오피스타워
OFFICE TOWER

" 신속 . 정확한 정보를 제공하는 기업 파트너 "

Leasing Information

2026 년 4월
Leasing Marketing Team

Copyright ⓒ오피스타워 All Rights Reserved

여의도 포스트타워 NEW

YBD 여의도역

General Information

주 소	서울시 영등포구 여의나루로 60번지
위 치	5,9호선 여의도역 도보 4분
연면적	20903.73(3.3㎡)
규 모	B4F / 33F
준공일	2020-12-10
기준층	임대591.2(3.3㎡) | 전용1954.4(3.3㎡)
전용율	55% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 15대 승용 12대, 비상 3대
주 차	총 277대 무료 협의 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

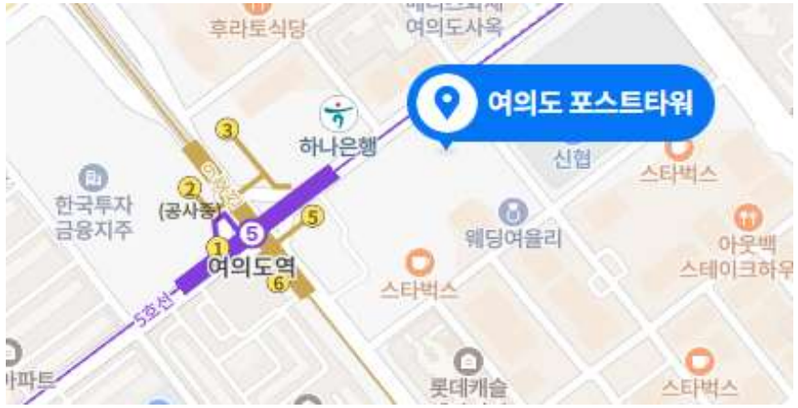
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
6F일부	264.10	145.27	즉시

여의도 오피스 핵심권 신축 오피스 빌딩

여의도 오피스 및 업무시설 빌딩

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료	관리비
6층	없음.	225,098,230(년임대료)	11,590,700(월)

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

귀뚜라미 보일러빌딩 NEW

강서 가양역

General Information

주 소	서울시 강서구 화곡동 1094
위 치	9호선 가양역 도보 12분
연면적	4,405.23(3.3㎡)
규 모	B5 / 13F
준공일	2006-06-12
기준층	임대 335.90 (3.3㎡) | 전용 220.00(3.3㎡)
전용율	61.82% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대
주 차	총98대 무료 임대 90평당1대 유료 협의

Space Availability

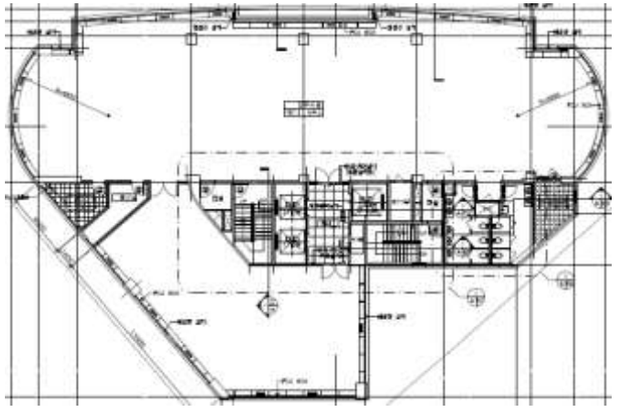
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
13F~10F	@355.90	@220.00	즉시
6F	355.90	220.00	즉시

9호선 가양역 도보 12분

강서구청 사거리 코너 \| 수도광열별도

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,404,889	36,527	7,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

SP타워 NEW

General Information

주 소	서울시 은평구 증산동223-15
위 치	6호선,경의선,공항철도 DMC 연결
연면적	30,119.32(3.3㎡)
규 모	B5 / 27F
준공일	2027-5월 예정
기준층	임대 588.97 (3.3㎡) ㅣ 전용 261.21 (3.3㎡)
전용율	44.35% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	승용 7대, 비상 1대
주 차	총407대 무료 미정

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
16F	588.97	261.21	27.05
15F	588.97	261.21	
14F	588.97	261.21	
13F	588.97	261.21	
12F	588.97	261.21	
8F~10F	588.97	261.21	

디지털미디어 시티 업무지구 핵심권 위치

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	600,000	60,000	30,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

CDB 도심권 바로가기

YBD . 마포 바로가기

KBD . 송파 바로가기

분당.판교 기타권 바로가기

Copyright ⓒ오피스타워 All Rights Reserved

CBD 충정로.서대문.시청.서울역

센트럴 플레이스	충정로역
충정빌딩	서대문역
타워50(구,,골든브릿지)	충정로역
국민연금 충정로	충정로역
구세군 100주년빌딩	충정로역
동아일보 충정로 사옥	충정로역
진양빌딩	충정로역
충정타워	충정로역
신흥빌딩	충정로역
서대문 KT&G	서대문역
웨스트게이트	서대문역
청양빌딩	서대문역
KG타워	서대문역
문화일보빌딩	서대문역
종근당 빌딩	충정로역
알라딘 빌딩	시청역
동화약금 신사옥	시청역

정동빌딩	시청역
오송빌딩	서대문
순화빌딩	시청역
배재정동빌딩	시청역
한산빌딩	시청역
한화서소문빌딩	시청역
ENA 타워	시청역
정안빌딩	시청역
퍼시픽타워	시청역
AIA 생명타워	시청역
순화타워	시청역
부영빌딩	시청역
부영태평로빌딩	시청역
삼성본관빌딩	시청역
해남2빌딩	시청역
흥국생명남대문	시청역

대한상공회의소	시청역
태평로빌딩	시청역
HSBC	서울역
와이즈타워	서울역
우리빌딩	서울역
우남빌딩	서울역
창화빌딩	서울역
연세봉래빌딩	서울역
연세세브란스빌딩	서울역
보원빌딩	서울역
에너지플러스서울로	서울역
신남문빌딩	서울역
그랜드센트럴	서울역
메리츠화재 봉래신사옥	서울역

CBD 시청.서울역,숙대,광화문

단암빌딩	서울역
서울로타워(구,대우재단)	서울역
메트로타워	서울역
삼선빌딩	서울역
서울스퀘어	서울역
서울시티타워	서울역
티타워	서울역
KBD 생명타워	서울역
트윈시티남산	서울역
갑을빌딩	서울역
KCC IT 타워	서울역
한강로2가 업무시설	삼각지역
한국정보통신타워	숙대입구
참빛빌딩	숙대입구
용산빌딩	숙대입구역
청룡빌딩	숙대입구역
센트럴파크타워	신용산역
아스테리움용산	신용산역

더프라임 타워	남영역
한진중공업남영사옥	남영역
포르쉐센터	용산역
한화생명태평로	시청역
한화소공빌딩	시청역
서울센터	시청역
재능교육	시청역
소공한국빌딩	시청역
흥국생명 본사	광화문역
콘코디언타워	광화문역
도반빌딩	광화문역
동원빌딩	광화문역
S타워	광화문역
오피시아	광화문역
구세군본영	광화문역
광화문플레티넘	광화문역
연합뉴스빌딩	광화문역

변호사회관	광화문역
로얄빌딩	광화문역
적선현대	광화문역
도렴빌딩	광화문역
광화문빌딩	광화문역
코리아나호텔	광화문역
사랑의열매	광화문역
교보생명타워	광화문역
디타워	광화문역
이마빌딩	광화문역
케이트윈타워	광화문역
트윈트리타워A	광화문역
트윈트리타워B	광화문역
삼공빌딩	광화문역
코리안리빌딩	광화문역

CBD 광화문.종각.을지로

그랑서울타워	광화문역
Sc제일은행본점	종각역
94빌딩	종각역
수송동G타워	종각역
센트로폴리스	종각역
태화빌딩	종각역
종로타워	종각역
교원투어빌딩	종각역
영풍빌딩	종각역
관정빌딩	종각역
종로한국빌딩(구,알파빌딩)	종각역
케이스퀘어 시티	종각역
삼일빌딩	종각역
G1 SEOUL공평15,16지구	종각역
백상빌딩	종각역
타워8빌딩	광화문역
청계한국빌딩	광화문역
프리미어플레이스	광화문역

광화문G스퀘어(구.국제호텔빌딩)	시청역
NIA빌딩	광화문역
서울파이낸스센터	광화문역
효령빌딩	광화문역
어린이재단빌딩	광화문역
광일빌딩	광화문역
남강타워	광화문역
프레스센터	광화문역
휘닉스빌딩	광화문역
태성빌딩	광화문역
교보문고내수동사옥	광화문역
종로플레이스	종로3가
연강타워	종로5가
보령빌딩	종로5가
인의빌딩	종로5가

금세기빌딩	을지로입구
삼성화재삼성빌딩	을지로입구
센터플레이스	을지로입구
동아빌딩	을지로입구
동부다동빌딩	을지로입구
국제빌딩	을지로입구
그레이츠청계(구.대일빌딩)	을지로입구
경기빌딩	을지로입구
삼성생명페럼타워	을지로입구
교원내외빌딩	을지로입구
교원명동빌딩	을지로입구
삼화타워	을지로입구
미래에셋센터원	을지로입구
한진빌딩	을지로입구
K파이낸스(한국은행별관)	을지로입구

CBD 을지로.명동.충무로.동대문

을지한국빌딩	을지로입구
세미콜론명동(구명동N타워)	을지로입구
하이드파크	을지로입구
타임워크명동	을지로입구
시그니쳐타워	을지로3가
파인에비뉴	을지로3가
시티센터	을지로3가
KT&G을지로타워	을지로3가
크리스탈스퀘어	을지로3가
삼풍넥서스	을지로3가
을지트윈타워	을지로3가
노랑풍선빌딩	을지로3가
프로젝트107	을지로3가
대신343 파이낸스센터	을지로3가
세운재정비촉진지구(타워E)	을지로4가
세운재정비촉진지구(타워,AB)	을지로4가
이을타워	을지로3가

르네스퀘어[을지로3가6지구]	을지로3가
에티버스타워	회현역
회현해링턴스퀘어	회현역
OCI타워	명동역
포스트타워	명동역
고려대연각	명동역
서울N스퀘어(구,화이자)	명동역
스테이트타워남산	명동역
신일빌딩	명동역
조양빌딩 (본관)	충무로역
인농빌딩	충무로역
영한빌딩	충무로역
남산스퀘어	충무로역
남산N타워	충무로역
충무로15빌딩	충무로역

삼환빌딩	안국역
광희빌딩	동대문
준타워	동대문
수도타워	동대문
한림빌딩	동대문
GT 동대문	동대문
동양생명동대문	동대문
한덕빌딩	동대문
한성재단빌딩	신설동
한화손해보험	신설동
세신빌딩(구코스모타워)	왕십리
대경빌딩	신설동
경동유니온빌딩	제기역

센트럴플레이스

CBD 충정로

General Information

주 소	서울시 중구 서소문로50
위 치	2,5호선 충정로역 1분
연면적	10,322 (3.3㎡)
규 모	B6 / 17F
준공일	2010년11 월10일
기준층	임대586 (3.3㎡) ㅣ 전용293(3.3㎡)
전용율	49.37% ㅣ 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총7대 승객용 6대 , 비상용1대
주 차	총245대 무료1대/60(3.3㎡) ㅣ 유료 15만원 부가세별도

Space Availability

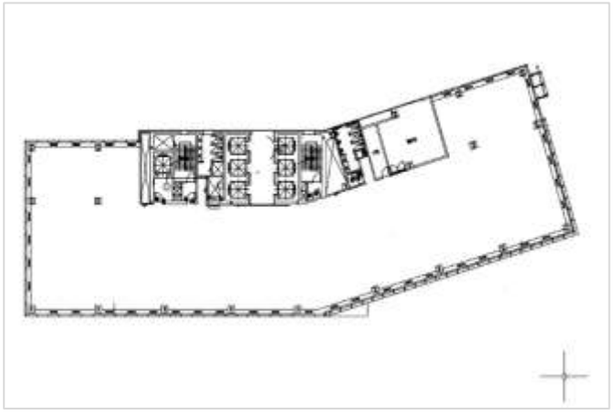
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
9F	254.33	126.39	즉시
7F	313.62	155.13	즉시

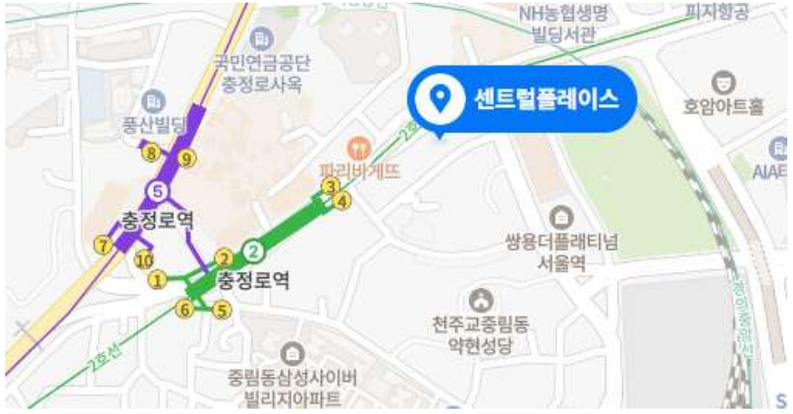
렌트프리 제공협의 가능

충정로역 프라임급 빌딩 , OA 플로어, 카펫마감

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	960,000	96,000	44,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

충정빌딩

CBD 서대문

General Information

주 소	서울시 서대문구 통일로135
위 치	5호선 서대문역 1분
연면적	5,974 (3.3㎡)
규 모	B5 / 15F
준공일	1996-01-17
기준층	임대291 (3.3㎡) | 전용155(3.3㎡)
전용율	65% | 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총5대 승객용 4대 , 비상용1대
주 차	총172대 무료불가 (3.3㎡) | 유료 15만원 부가세별도

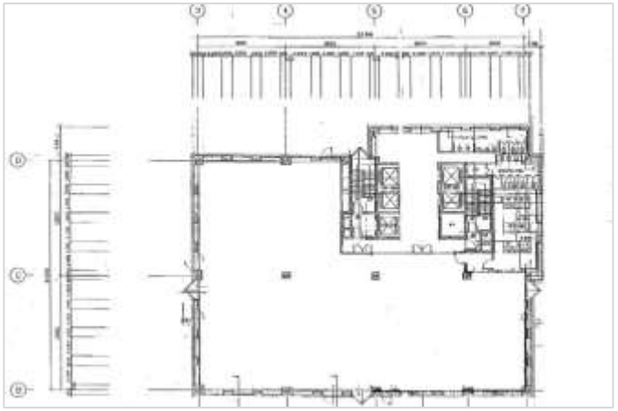
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

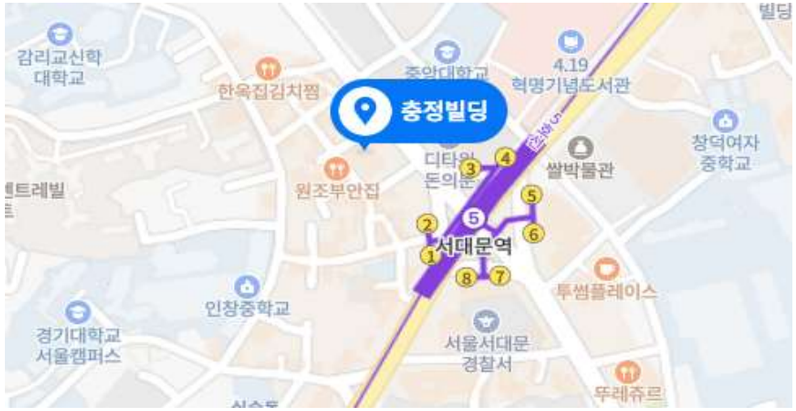
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

서대문역 초역세권
우수한 전용율
저렴한 임대료 \| 금액 변동 가능성 있음.

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	670,000	67,000	37,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

타워 50 [구,골든브릿지]

CBD 서대문

General Information

주 소	서울시 서대문구 충정로 50
위 치	5호선 서대문역 5분 , 충정로역 5분
연면적	9,648,20 (3.3㎡)
규 모	B4 / 17F
준공일	1996-01-17 (25년03월 리모델링)
기준층	임대729.56 (3.3㎡) ㅣ 전용400.98(3.3㎡)
전용율	54.96% ㅣ 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총6 대 승객용 3대 , 비상용1대 공동주택용2대
주 차	총146대 무료 미정 ㅣ 유료 미정

Space Availability

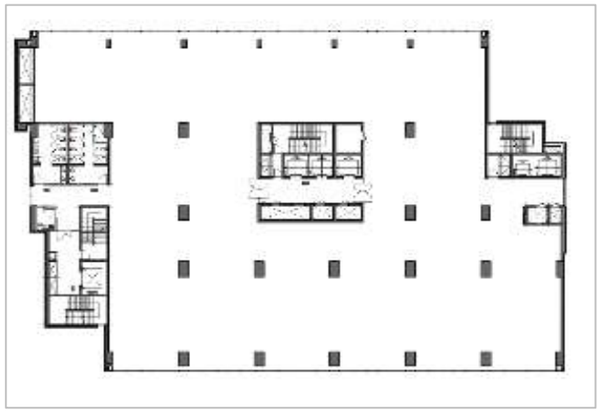
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
9F	522,66	253.27	
8F	705.62	377.36	
4F	214.55	123.75	즉시
3F	655.88	374.39	
2F	504.28	279.28	
1F	534.33	293.674	

서대문역 충정로역 역세권

전체 리모델링 신축급 오피스, 9층 휴게공간 구성 ㅣ 10~17층 공동주택

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,190,000	119,000	41,000
2층	1,240,000	124,000	41,000
1층	650,000	65,000	27,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

국민연금 충정로

General Information

주 소	서울시 서대문구 충정로 36
위 치	2.5호선 충정로역 3분
연면적	7,860 (3.3㎡)
규 모	B4 / 17F
준공일	1995-06-23
기준층	임대451 (3.3㎡) | 전용244(3.3㎡)
전용율	54% | 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총5대 승객용 4대 , 비상용1대
주 차	총135대 무료55 (3.3㎡) 유료 15만원 부가세별도

Space Availability

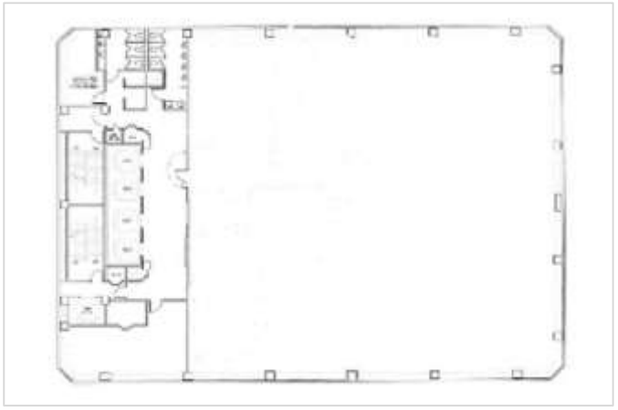
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
3F	54.96	30.00	즉시

충정로역 역세권

내부 디럭스타일 마감

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	630,000	63,000	32,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

구세군 100주년 빌딩

General Information

주 소	서울시 서대문구 충정로 7
위 치	2.5호선 충정로역 1분
연면적	9664.3 (3.3㎡)
규 모	B6 / 17F
준공일	2010-08-18
기준층	임대423 (3.3㎡) | 전용209(3.3㎡)
전용율	48% | 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총3대 승객용 2대 , 비상용1대
주 차	총135대 무료60 (3.3㎡) 유료 15만원 부가세별도

Space Availability

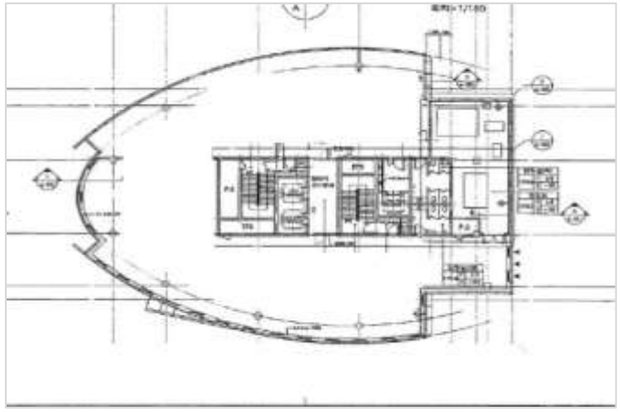
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
11F	195.14	94.72	즉시
11F	125.52	60.93	즉시

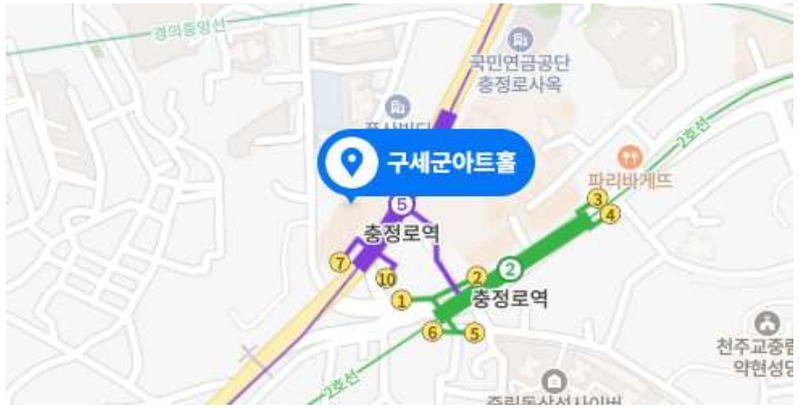
충정로역 지하연결

내부 컨디션 우수 \| 조망권 우수

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	600,000	60,000	40,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

동아일보 충정로

General Information

주 소	서울시 서대문구 충정로 29
위 치	2.5호선 충정로역 4분
연면적	10,322 (3.3㎡)
규 모	B6 / 17F
준공일	1995-03-13
기준층	임대501 (3.3㎡) | 전용253(3.3㎡)
전용율	50.5% | 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총7대 승객용 5대 , 비상용2대
주 차	총167대 무료50 (3.3㎡)당1대 유료 14만원 부가세별도

Space Availability

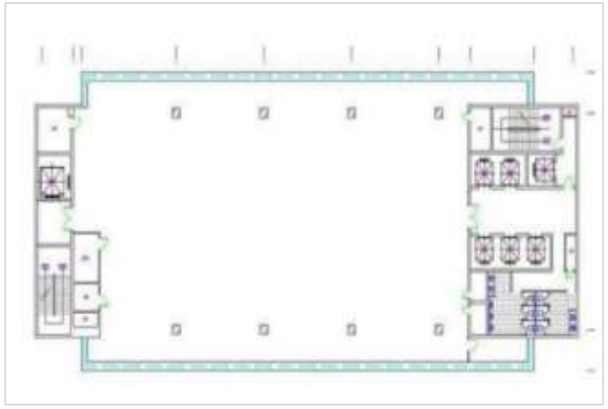
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

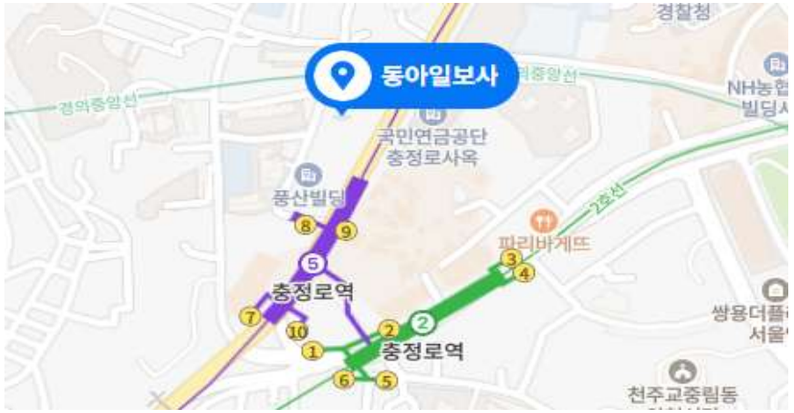
기업사옥 관리상태 양호

대로변 가시성 우수

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	630,000	63,000	32,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

진양빌딩

CBD 충정로

General Information

주 소	서울시 서대문구 경기대로 47
위 치	2.5호선 충정로역 10분
연면적	4684.18 (3.3㎡)
규 모	B4 / 8F
준공일	1995.11-27
기준층	임대484 (3.3㎡) l 전용262(3.3㎡)
전용율	54.2% l 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총3대 승객용 2대 , 비상용1대
주 차	총108대 무료60 (3.3㎡)당1대 유료 협의

Space Availability

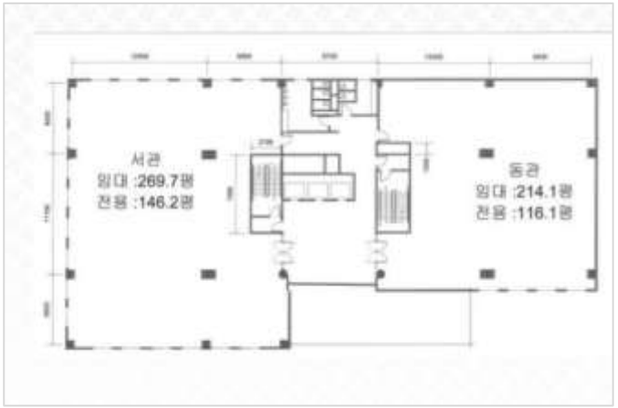
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
8F	213.86	115.86	즉시

이면도로 위치 조용한 업무환경

저렴한 임대료

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	480,000	48,000	33,700

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

오피스타워 OFFICE TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

충정타워

CBD 충정로

General Information

주 소	서울시 서대문구 서소문로 21
위 치	2.5호선 충정로역 연결
연면적	8,325 (3.3㎡)
규 모	B6 / 15F
준공일	1996-07-02
기준층	임대454 (3.3㎡) ㅣ 전용248(3.3㎡)
전용율	54.68% ㅣ 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총5대 승객용 4대 , 비상용1대
주 차	총194대 무료60 (3.3㎡)당1대 유료15만원 부가세별도

Space Availability

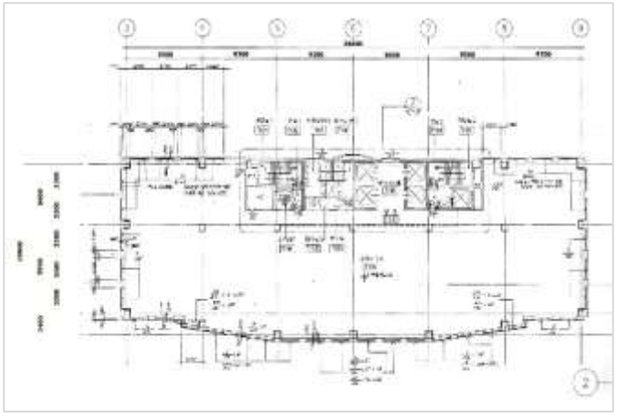
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
13F	54.50	27.50	즉시
6F	193.00	96.00	즉시

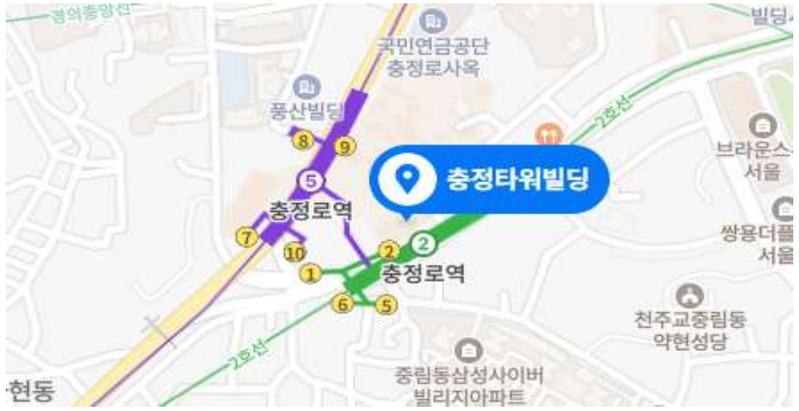
충정로역 아케이드 연결

저렴한 임대료 관리비 . 분할협의

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	550,000	70,000	30,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

신흥빌딩

CBD 충정로

General Information

주 소	서울시 중구 청파로 450
위 치	2.5호선 충정로역 10분
연면적	3443.95 (3.3㎡)
규 모	B7 / 17F
준공일	2001-03-02
기준층	임대234(3.3㎡) l 전용123(3.3㎡)
전용율	52.9% l 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총3대 승객용 2대 , 비상용1대
주 차	총90대 무료50 (3.3㎡)당1대 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	별도	문의	

중견기업 사옥

관리상태 우수

Floor Plan

준비중

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

KT&G 서대문

General Information

주 소	서울시 서대문구 충정로 60
위 치	5호선 서대문역 1분
연면적	11,001 (3.3㎡)
규 모	B5 / 14F
준공일	2011-09-23
기준층	임대746(3.3㎡) ㅣ 전용396(3.3㎡)
전용율	49.45% ㅣ 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총8대 승객용 6대 , 비상용2대
주 차	총283대 무료60 (3.3㎡)당1대 ㅣ유료14만원 부가세별도

Space Availability

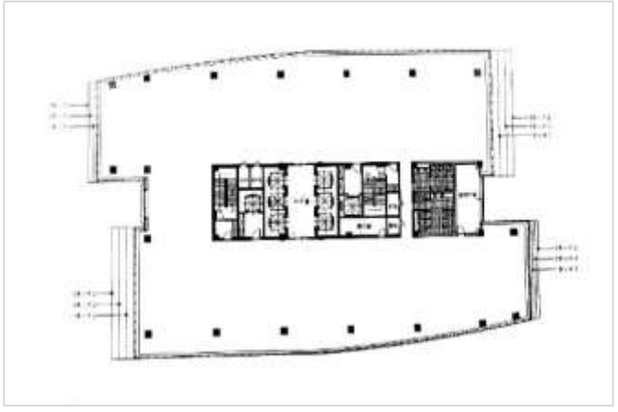
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
3층	522.79	243.45	즉시

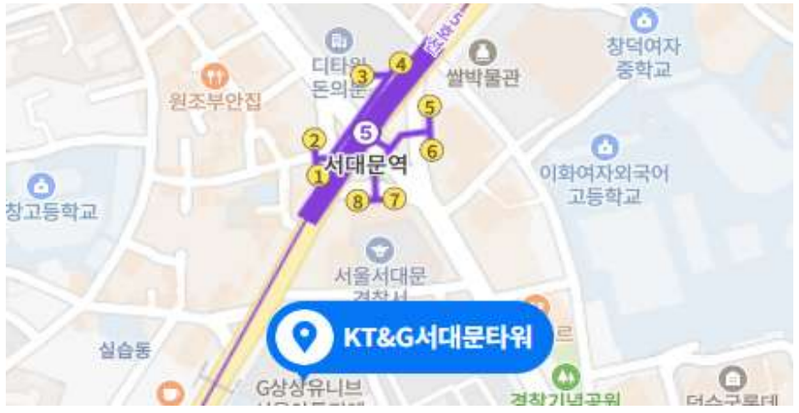
서대문역 대형 프라임급 빌딩

서대문역 도보1분

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,600,000	160,000	70,000

전용면적당 금액임.

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER
공식홈페이지 www.opistower.com

웨스트게이트 타워

CBD 서대문

General Information

주 소	서울시 서대문구 충정로 70
위 치	5호선 서대문역 1분
연면적	9,115.3 (3.3㎡)
규 모	B7 / 19F
준공일	2010-12-30
기준층	임대457.72(3.3㎡) ㅣ 전용260.3(3.3㎡)
전용율	54.89% ㅣ 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총5대 승객용 4대 , 비상용1대
주 차	총210대 무료70 (3.3㎡)당1대 유료17만원 부가세별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

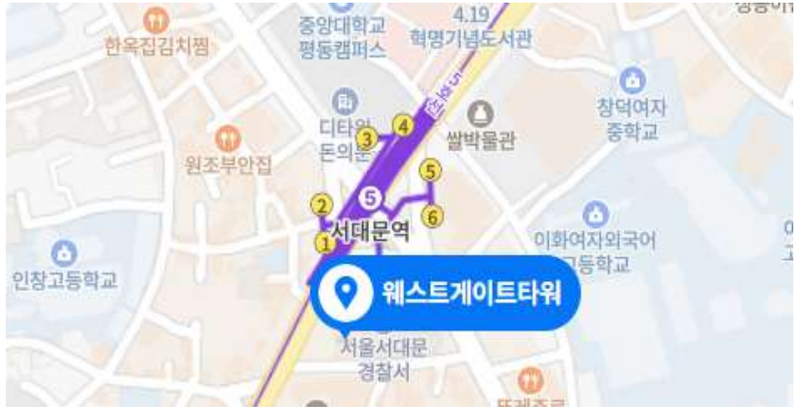
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
17F	471.03	260.30	즉시
8F	471.03	260.30	26.05
7F	469.26	257.60	26.05
6F	80.47	44.18	26.05

서대문역 도보1분

OA 플로어 , 카페트 마감 ㅣ 렌트프리 협의

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,260,000	126,000	46,600

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

청양 빌딩

CBD 서대문

General Information

주 소	서울시 중구 새문안로 26
위 치	5호선 서대문역 3분
연면적	2,010 (3.3㎡)
규 모	B3 / 10F
준공일	1984-03-10
기준층	임대180(3.3㎡) ㅣ 전용108(3.3㎡)
전용율	60% ㅣ 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총2대 승객용 2대 , 비상용1대
주 차	총38대 무료협의 ㅣ 유료12만원 부가세별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

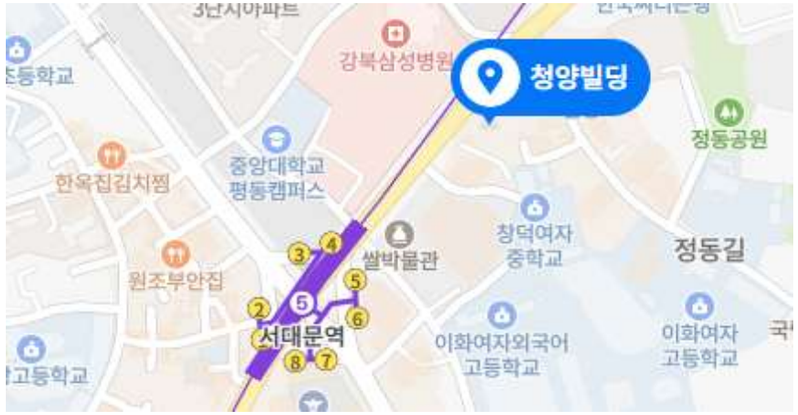
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
10F	60.00	36.00	즉시
7F	180.00	108.00	즉시

서대문역 도보3분

우수한 전용율, 저렴한 임대료

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	500,000	55,000	27,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

KG 타워

CBD 서대문

General Information

주 소	서울시 중구 통일로 92
위 치	5호선 서대문역 5분 , 2호선 시청역 9분
연면적	13,143.3 (3.3㎡)
규 모	B5 / 21F
준공일	1991.03.12 (2001년 리노베이션)
기준층	임대483(3.3㎡) ㅣ 전용257.9(3.3㎡)
전용율	53.46% ㅣ 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총7대 승객용 6대 , 비상용1대
주 차	총228대 무료 70(3.3㎡)당1대 ㅣ유료20만원 부가세별도

Space Availability

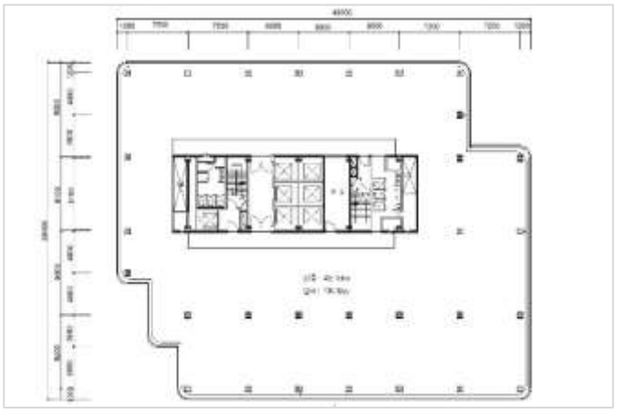
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

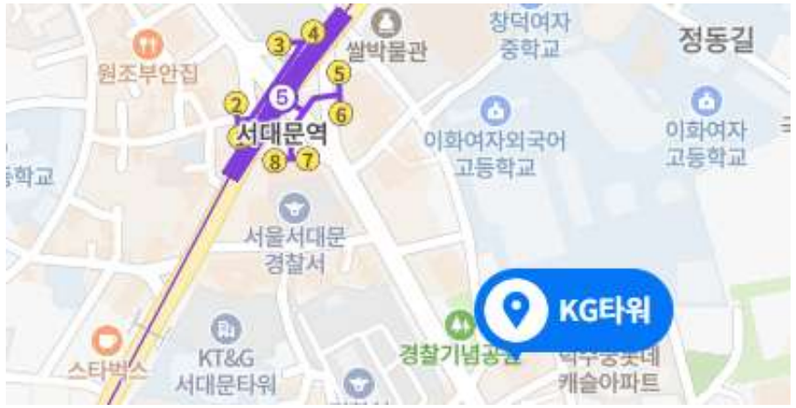
서대문역 도보5분

렌트프리 협의 가능

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	880,000	88,000	39,650

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

문화일보 빌딩

CBD 서대문

General Information

주 소	서울시 중구 새문안로22
위 치	5호선 서대문역 3분
연면적	7050.18 (3.3㎡)
규 모	B6 / 11F
준공일	1994-12-06
기준층	임대379.18(3.3㎡) ㅣ 전용244.61(3.3㎡)
전용율	64.51% ㅣ 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총4대 승객용 3대 , 비상용1대
주 차	총223대 무료 협의 유료12만원 부가세별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

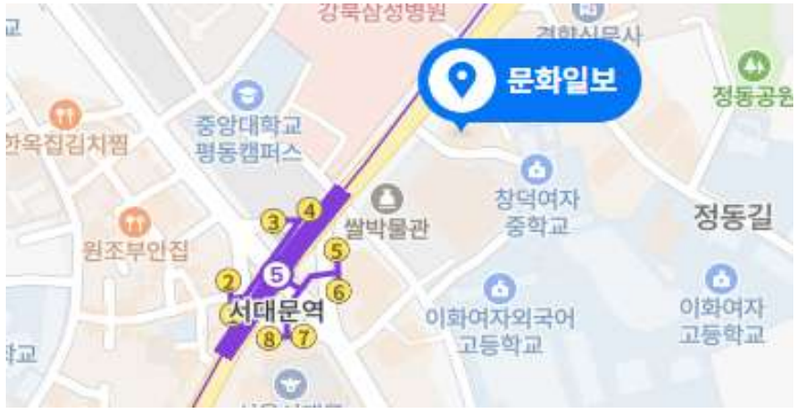
서대문역 도보2분

새문안로 대로변 위치

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	450,000	55,000	33,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

종근당 빌딩

CBD 충정로

General Information

주 소	서울시 서대문구 충정로 8
위 치	2,5호선 충정로역 2분
연면적	6,814 (3.3㎡)
규 모	B3 / 15F
준공일	1980-12-26
기준층	임대358(3.3㎡) ㅣ 전용251(3.3㎡)
전용율	70% ㅣ 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총5대 승객용 4대 , 비상용1대
주 차	총228대 무료 없음.(3.3㎡) 유료16만원 부가세별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

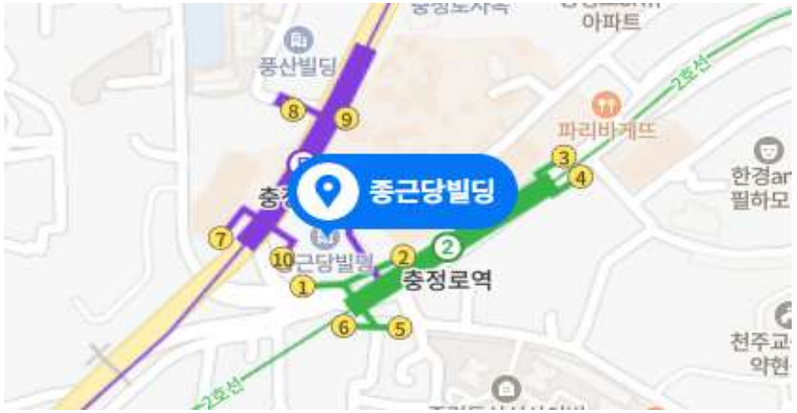
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
6F	42.00	30.00	즉시

충정로역 역세권

제약사 사옥 관리상태 우수

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	850,000	85,000	48,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

알라딘 빌딩

CBD 시청역

General Information

주 소	서울시 중구 서소문로 89-31
위 치	2호선 시청역 7분
연면적	4478.67 (3.3㎡)
규 모	B5 / 9F
준공일	1999-02-27
기준층	임대261.7(3.3㎡) ㅣ 전용132.83(3.3㎡)
전용율	50% ㅣ 냉난방 : 시스템냉난방
E / V	총2대 승객용 2대 , 비상용1대
주 차	총88대 무료 층당4대 ㅣ 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

역세권 이면도로 위치

정동길 인접 ㅣ 중앙냉난방 시스템 냉난방추가 설치

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	573,000	63,000	34,300

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

동화약품 신사옥

CBD 시청역

General Information

주 소	서울시 중구 순화동5-1
위 치	2호선 시청역 5분
연면적	4,773.83 (3.3㎡)
규 모	B5 / 16F
준공일	2025-06-20
기준층	임대 318.01(3.3㎡) | 전용 154.97(3.3㎡)
전용율	48.73% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총4대 승객용 3대 , 비상용1대
주 차	총59대 무료 임대면적100평당1대 | 유료 협의

Space Availability

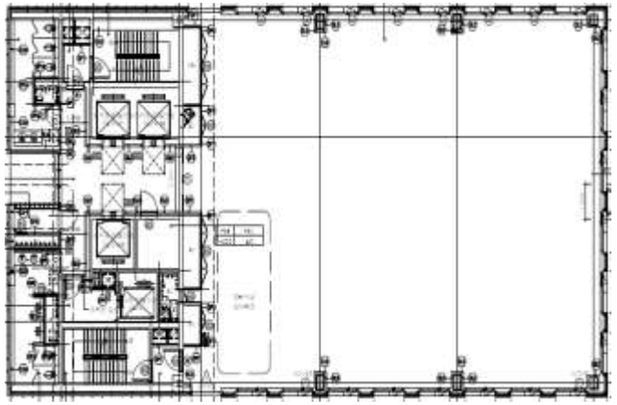
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

역세권 이면도로 위치

정동길 인접 | 중앙냉난방 시스템 냉난방추가 설치

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,110,000	111,000	43,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

정동빌딩

General Information

주 소	서울시 중구 정동길 21-15
위 치	5호선 서대문 7분
연면적	11901.3 (3.3㎡)
규 모	B5 / 20F
준공일	2010-12-22
기준층	임대932(3.3㎡) ㅣ 전용539(3.3㎡)
전용율	57.9% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총13대 승객용 9대 , 비상용4대
주 차	총170대 무료 70평당1대 유료 협의

Space Availability

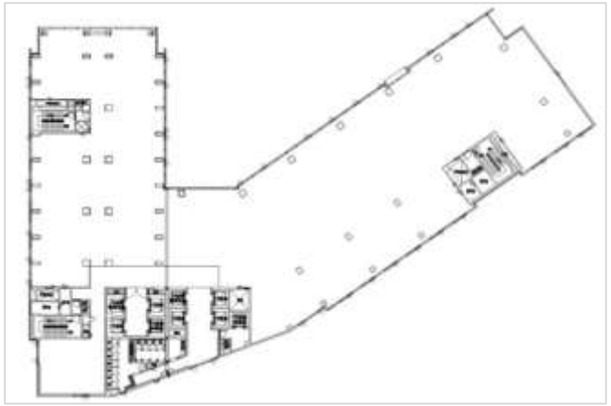
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

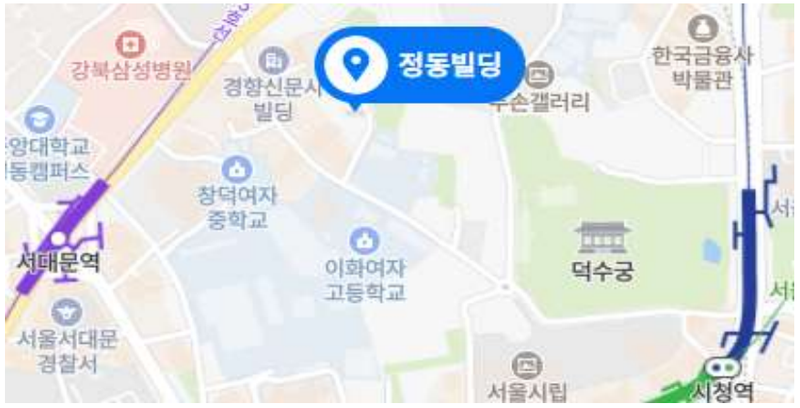
정동길 위치

덕수궁 조망

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

오송 빌딩

CBD 서대문

General Information

주 소	서울시 중구 정동길 14
위 치	5호선 서대문 7분
연면적	2734.5 (3.3㎡)
규 모	B5 / 10F
준공일	1996-09-25
기준층	임대238(3.3㎡) ㅣ 전용186.2(3.3㎡)
전용율	65% ㅣ 냉난방 : 시스템냉난방
E / V	총2대 승객용 2 대
주 차	총89대 무료 70평당1대 유료 협의

Space Availability

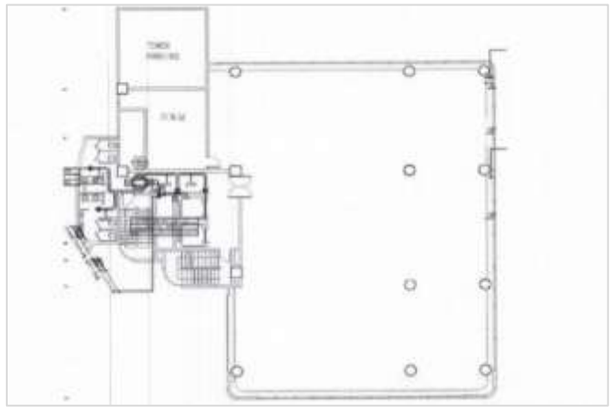
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
2F	186.17	133.97	즉시

정동길 위치

중견기업 사옥

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	210,000	60,000	29,000
2F	150,000,000원	11,430,000원	6,150,000원

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

순화빌딩

CBD 시청역

General Information

주 소	서울시 중구 서소문로 89
위 치	2호선 시청역 5분
연면적	8405,,2 (3.3㎡)
규 모	B2 / 17F
준공일	1988-05-24
기준층	임대446(3.3㎡) ㅣ 전용311.6(3.3㎡)
전용율	70% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승객용 4 대 비상1대
주 차	총146대 무료 100평당1대 유료 15만원 vat 별도

Space Availability

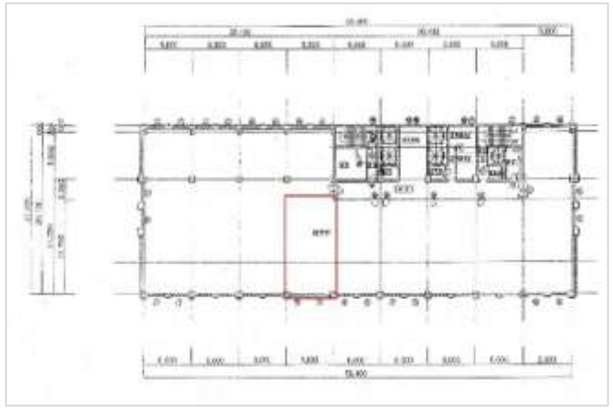
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

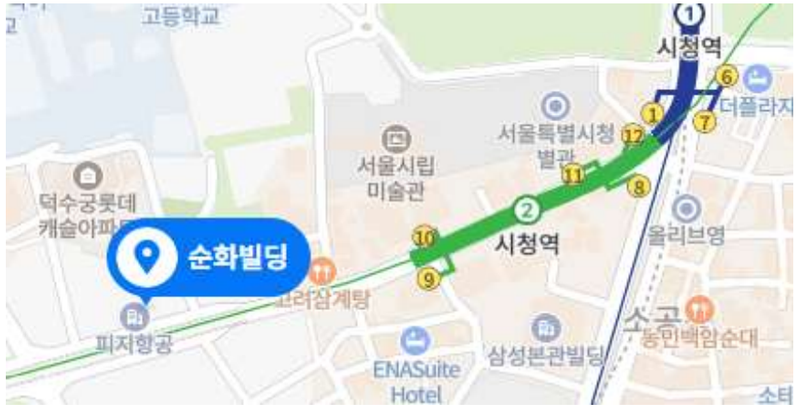
공유부 개선공사 완료

로비 환경개선 공사 ㅣ 저렴한 임대료

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	670,000	67,000	40,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

배재정동 빌딩

CBD 시청역

General Information

주 소	서울시 중구 서소문로11길 19
위 치	2호선 시청역 3분
연면적	11015.84 (3.3㎡)
규 모	B4 / 12F
준공일	2004.01.05
기준층	임대408(3.3㎡) I 전용199(3.3㎡)
전용율	48.92% I 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총7대 승객용 5 대 비상2대
주 차	총277대 무료 50평당1대 유료 15만원 vat 별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
B동 10F	403.80	197.50	
B동 9F	379.00	185.40	
B동 8F	403.80	197.50	즉시
B동 7F	403.80	197.50	
B동 6F	403.80	197.50	

정동길 및 덕수궁 인접

시청역 도본 3분 역세권 I 다양한 문화시설 이용편리

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	712,900	71,290	39,400

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

한산 빌딩

CBD 시청역

General Information

주 소	서울시 중구 서소문로11길 19
위 치	2호선 시청역 3분
연면적	11015.84 (3.3㎡)
규 모	B4 / 12F
준공일	2004.01.05
기준층	임대408(3.3㎡) I 전용199(3.3㎡)
전용율	48.92% I 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총7대 승객용 5 대 비상2대
주 차	총277대 무료 50평당1대 유료 15만원 vat 별도

Space Availability

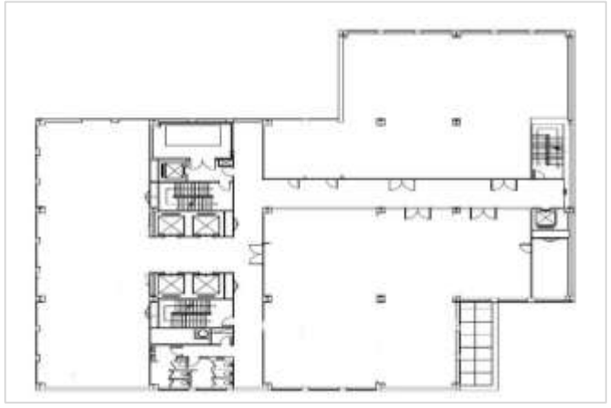
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

기업사옥 관리상태 우수

우수한 전용율

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	869,915	109,782	30,600

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

서소문 한화빌딩

CBD 시청역

General Information

주 소	서울시 중구 서소문로 125
위 치	2호선 시청역 1분
연면적	5965.48 (3.3㎡)
규 모	B3 / 13F
준공일	1979-05-29 (2017년 리모델링)
기준층	임대270(3.3㎡) ㅣ 전용141(3.3㎡)
전용율	52.37% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총4대 승객용 3 대 비상1대
주 차	총53대 무료 층당2대 유료 18만원 vat 별도

Space Availability

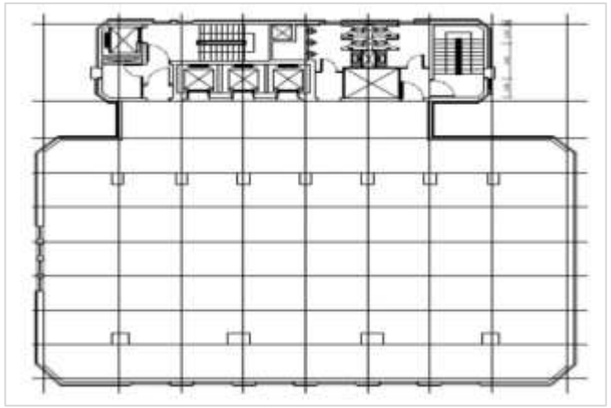
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
10F	279.80	146.50	즉시
9F	279.80	146.50	즉시
6F	279.80	146.50	즉시
2F	135.31	70.84	즉시

2017년 리노베이션 완료

덕수궁, 정동길 인접

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
2F	610,000	61,000	37,000
6F,9F,10F	610,000	61,000	37,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

ENA 센터

CBD 시청역

General Information

주 소	서울시 중구 서소문로 120
위 치	1,2호선 시청역 1분
연면적	8,566 (3.3㎡)
규 모	B6 / 20F
준공일	2014-09-19
기준층	임대396(3.3㎡) l 전용219(3.3㎡)
전용율	55.28% l 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총6대 승객용 4 대 비상2대
주 차	총81대 무료 층당2대 유료 30만원 vat 별도

Space Availability

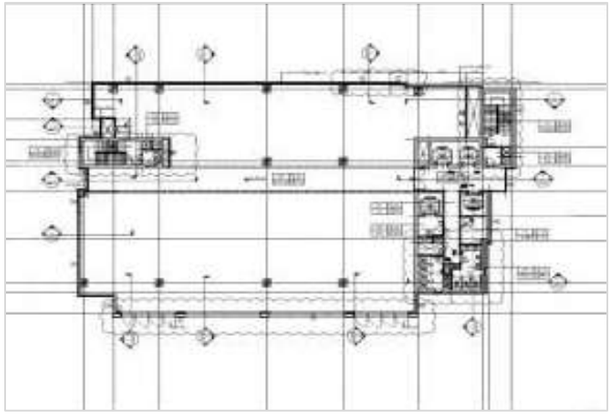
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
12F	129.99	72.27	즉시
6F	436.24	233.68	즉시

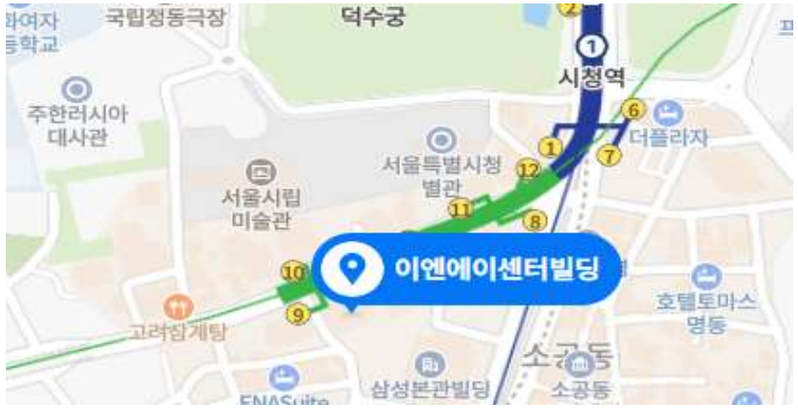
저층부 리테일 시설 입점

덕수궁, 정동길 등 문화시설 인접

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	750,000	75,000	38,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

정안빌딩

CBD 시청역

General Information

주 소	서울시 중구 서소문로 120
위 치	1,2호선 시청역 1분
연면적	8,566 (3.3㎡)
규 모	B6 / 20F
준공일	2014-09-19
기준층	임대396(3.3㎡) ㅣ 전용219(3.3㎡)
전용율	55.28% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총6대 승객용 4 대 비상2대
주 차	총81대 무료 층당2대 유료 30만원 vat 별도

Space Availability

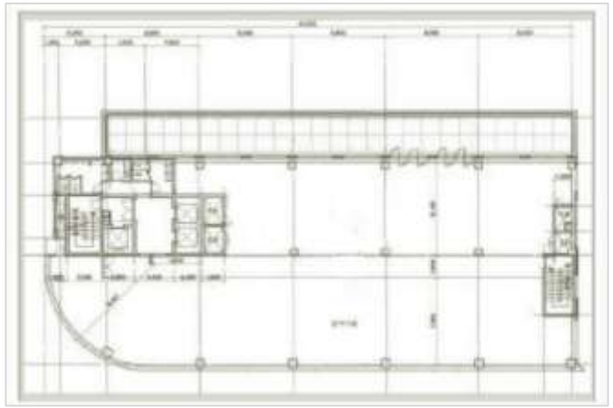
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
5F	437.69	210.43	
4F	439.69	210.43	즉시
3F	528.18	256.34	

저층부 리테일 시설 입점

덕수궁, 정동길 등 문화시설 인접 ㅣ 1층 근린생활시설

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	845,000	84,500	41,200
1층	1,350,000	135,000	18,750

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

퍼시픽 타워

CBD 시청역

General Information

주 소	서울시 중구 세종대로9길 41
위 치	1,2호선 시청역 6분
연면적	17,999 (3.3㎡)
규 모	B7 / 23F
준공일	2002-05-07
기준층	임대795(3.3㎡) ㅣ 전용415(3.3㎡)
전용율	52.3% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총10대 승객용8 대 비상2대
주 차	총435대 무료 60평당1대 유료 20만원 vat 별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
22F	323.00	169.00	즉시
19F	199.45	100.56	즉시
18F	795.00	415.00	즉시
16F	158.15	82.65	26.05
14F	795.00	415.00	
8F	323.18	168.70	즉시

시청역 서울역 도보이동 편리

고급스럽고 웅장한 로비공간

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,520,000	152,000	54,000
B1F	660,000	66,000	34,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

AIA 타워

CBD 시청역

General Information

주 소	서울시 중구 통일로2길 16
위 치	2호선 시청역 7분 , 서울역10분
연면적	15,541.62 (3.3㎡)
규 모	B8 / 27F
준공일	2013-06-12
기준층	임대533.63(3.3㎡) ㅣ 전용286.11(3.3㎡)
전용율	53.61% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총11대 승객용8 대 비상3대
주 차	총185대 무료 100평당1대 유료 20만원 vat 별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

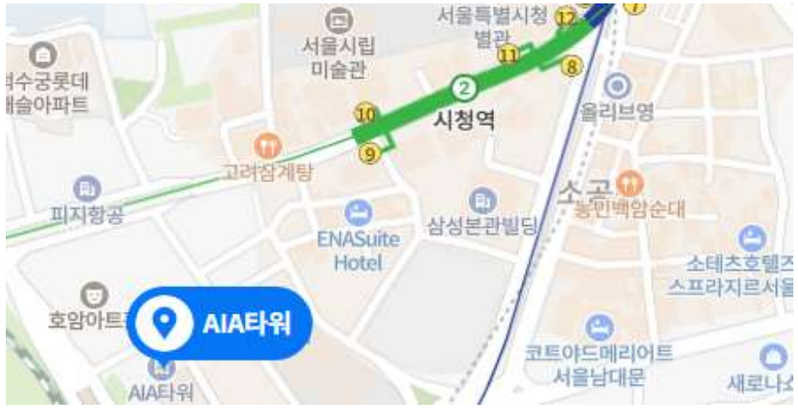
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
19F	533.63	286.11	26.10
18F	533.63	286.11	26.10
8F	211.94	104.08	즉시
3F	514.50	270.18	즉시
2F	479.99	247.79	26.05

고급스런 글라스외관

보험사 사옥

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,350,000	135,000	49,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

순화타워

CBD 시청역

General Information

주 소	서울시 중구 세종대로7길 43
위 치	2호선 시청역 7분 , 서울역11분
연면적	6586.18 (3.3㎡)
규 모	B5 / 20F
준공일	2007-02-09
기준층	임대365.99(3.3㎡) ㅣ 전용181.99(3.3㎡)
전용율	49.69% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승객용4 대 비상1대
주 차	총185대 무료 87평당1대 유료 협의

Space Availability

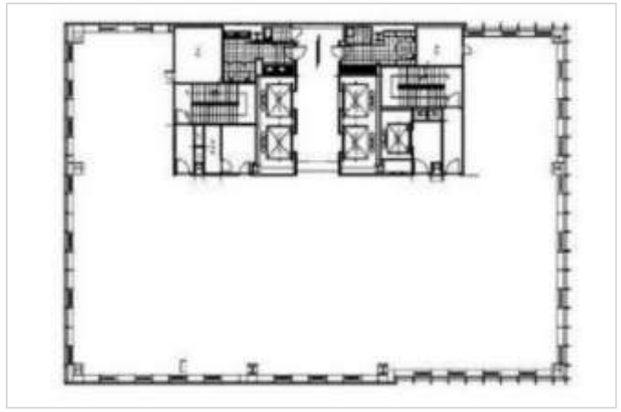
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

고급스런 글라스외관

렌트프리 협의가능 ㅣ 층고 2.6m

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,050,000	105,000	49,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

부영빌딩

General Information

주 소	서울시 중구 세종대로9길 42
위 치	2호선 시청역 7분 , 서울역11분
연면적	8259.45 (3.3㎡)
규 모	B3 / 16F
준공일	1980-02-15(2002년 리모델링)
기준층	임대472.3.3㎡) ㅣ 전용311(3.3㎡)
전용율	66% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총6대 승객용5 대 비상1대
주 차	총132대 무료 150평당1대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

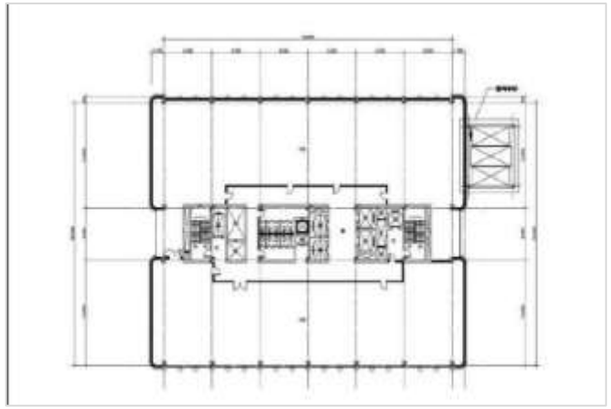
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

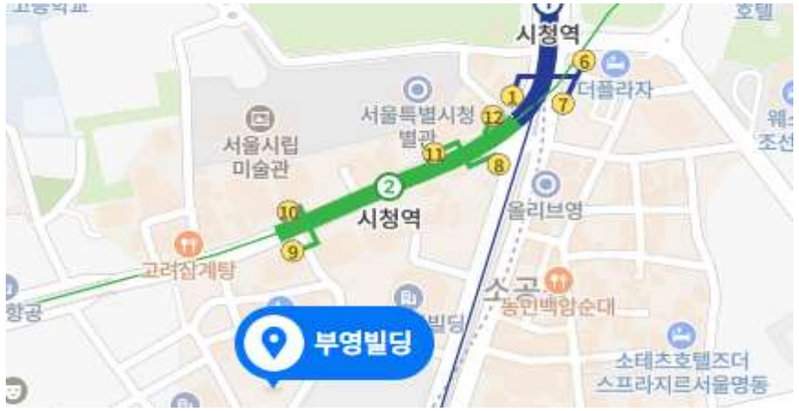
시청역 오피스 핵심권

서울역, 시청역 도보 이용편리

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	727,100	76,200	36,400

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

부영태평 빌딩

CBD 시청역

General Information

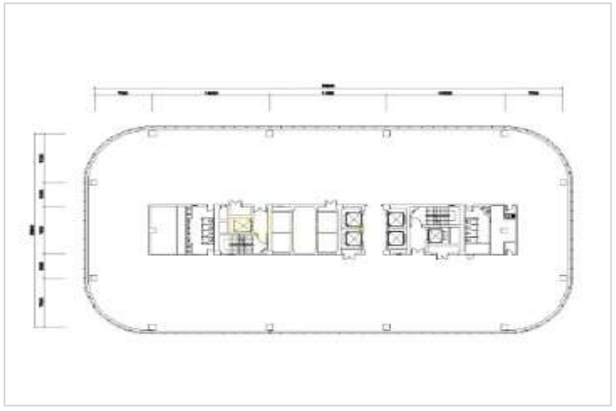
주 소	서울시 중구 세종대로9길 42
위 치	2호선 시청역 7분 , 서울역11분
연면적	8259.45 (3.3㎡)
규 모	B3 / 16F
준공일	1980-02-15(2002년 리모델링)
기준층	임대472.3.3㎡) ㅣ 전용311(3.3㎡)
전용율	66% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총6대 승객용5 대 비상1대
주 차	총132대 무료 150평당1대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

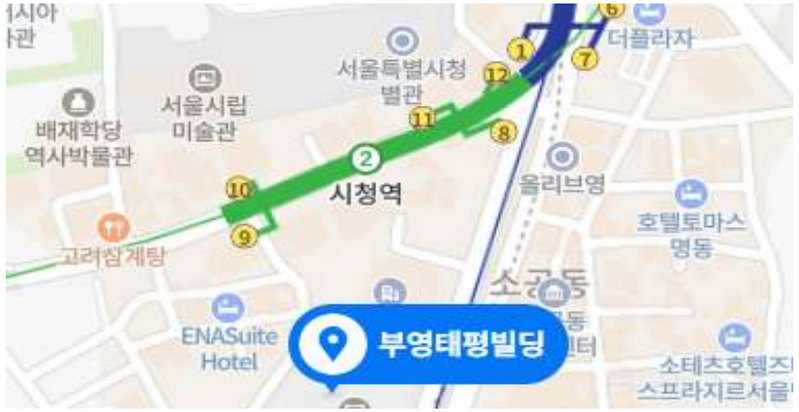
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
20F	177.68	103.59	즉시
19F	281.95	162.63	
18F	674.30	382.92	
17~15F	@674.30	@382.92	
10F(창없음)	61.70	31.33	
2F	272.80	173.48	
B1	561.66	317.54	

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
20F~	1,180,000	118,000	46,000
9F~	1,130,500	113,000	46,000
2F,B1	1,123,500	112,300	48,300

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

삼성본관빌딩

CBD 시청역

General Information

주 소	서울시 중구 세종대로 67
위 치	1, 2호선 시청역 4분
연면적	25301 (3.3㎡)
규 모	B4 / 26F
준공일	1976-06-29(2008년 리모델링)
기준층	임대915(3.3㎡) ㅣ 전용569(3.3㎡)
전용율	62.54% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총19대 승객용17 대 비상2대
주 차	총225대 무료 200평당1대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

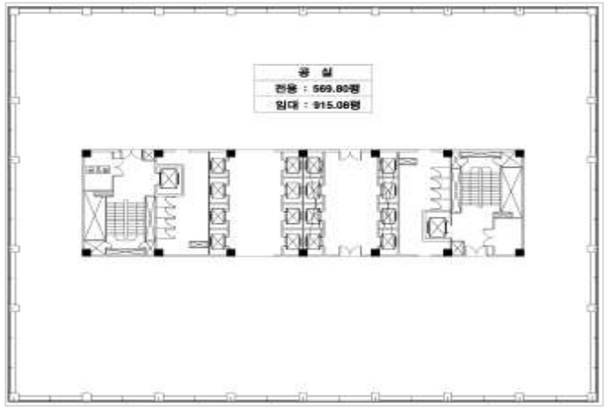
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

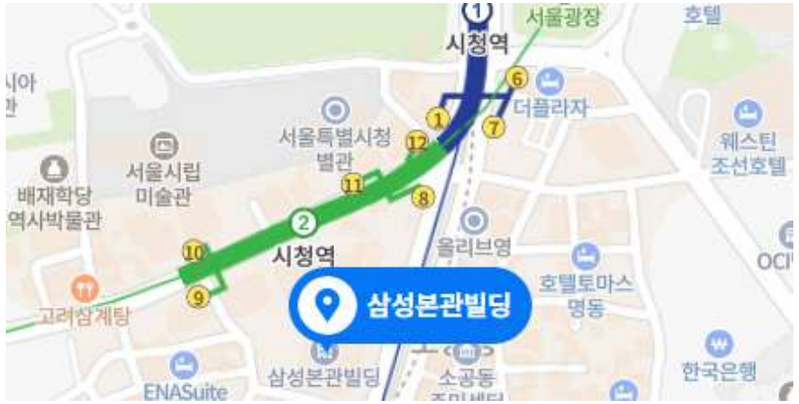
시청역 오피스 핵심권

1개층 면적 500평 이상 대형빌딩

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
3F~16F	1,320,000	132,000	54,000
17F~28F	1,480,000	148,000	55,000
1F	2,000,000	200,000	54,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

해남2빌딩

CBD 시청역

General Information

주 소	서울시 중구 세종대로12길 12
위 치	1, 2호선 시청역 4분
연면적	10,432,02 (3.3㎡)
규 모	B6 / 20F
준공일	2018-05-15
기준층	임대583.61(3.3㎡) ㅣ 전용329.87(3.3㎡)
전용율	56.52% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총4대 승객용3 대 비상1대
주 차	총118대 무료 임대80 평당1대 유료 22만원 부가세별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

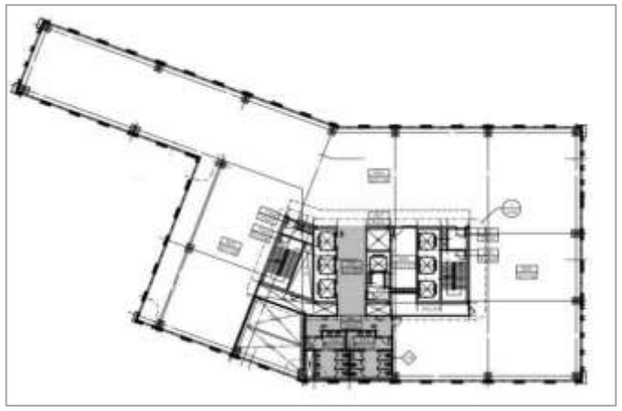
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

시청역권 오피스빌딩

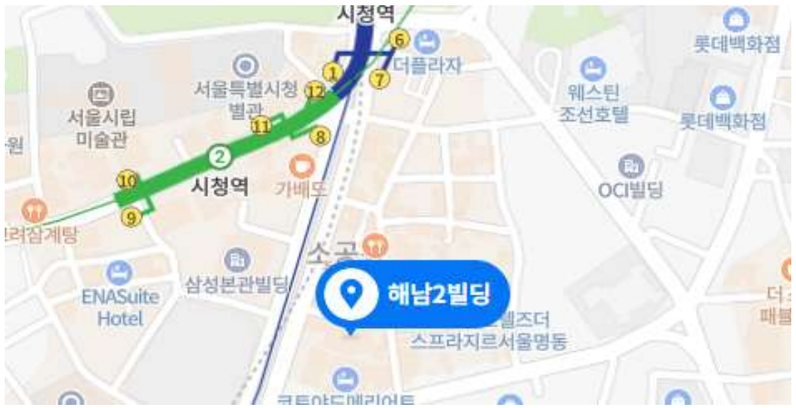
6.0 저항 내진설계

10 ~20층 호텔 , 3~9층 업무시설

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	900,000	90,000	40,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

흥국생명 남대문

CBD 시청역

General Information

주 소	서울시 중구 세종대로50
위 치	1, 2호선 시청역 5분
연면적	3,427 (3.3㎡)
규 모	B1 / 10F
준공일	1959-10-23
기준층	임대452.00 (3.3㎡) | 전용288.00 (3.3㎡)
전용율	63% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승객용2 대 비상0대
주 차	총 무료없음

Space Availability

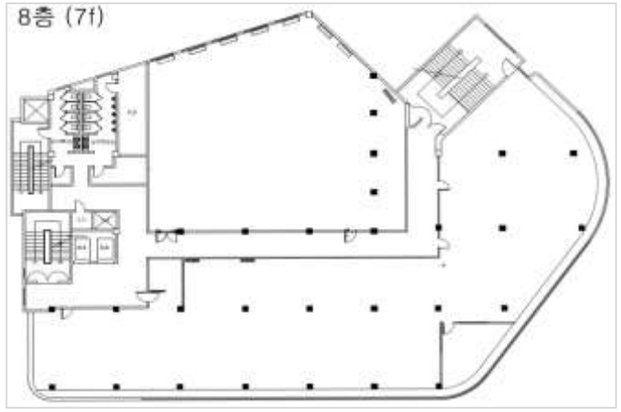
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

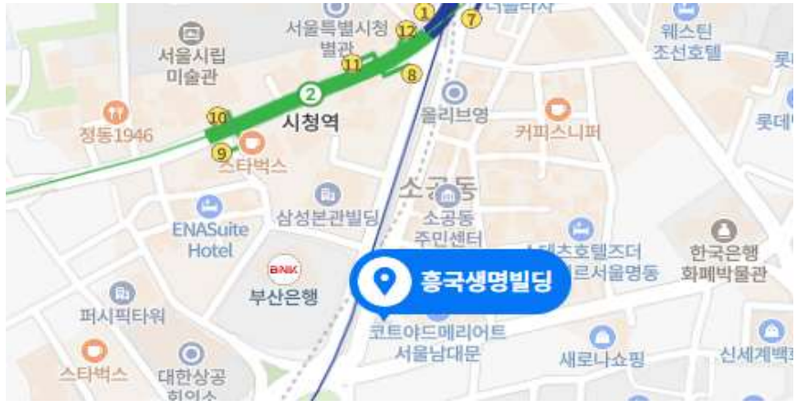
시청역권 오피스

코너위치 가시성 우수 \| 내부 원상복구 협의 필요

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	650,000	65,000	34,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

서울상공회의소

CBD 시청역

General Information

주 소	서울시 중구 세종대로 39
위 치	2호선 시청역 4분 , 서울역12분
연면적	34,457 (3.3㎡)
규 모	B6 / 20F
준공일	1984-09-05(2005년 리모델링)
기준층	임대2182(3.3㎡) | 전용1230.8(3.3㎡)
전용율	56.4% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총16대 승객용15 대 비상1대
주 차	총447대 무료 100평당1대 유료 21만원 부가세별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

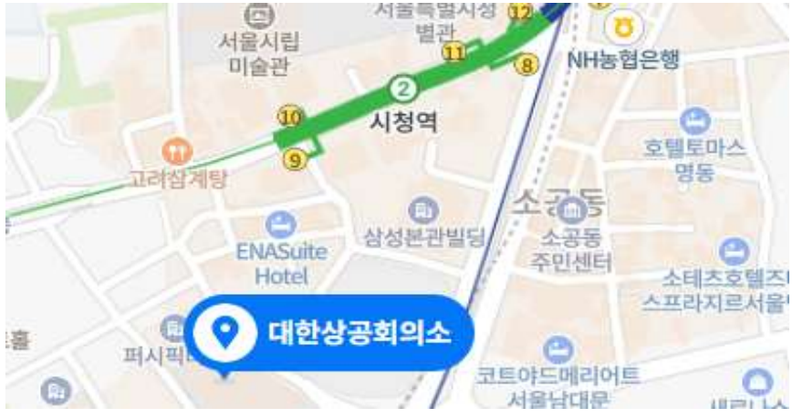
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
5F	180.68	101.91	즉시

시청역 오피스 핵심권

1개층 전용1200평대 대형오피스빌딩 | 다양한 면적으로 분할 협의 가능

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,157,024	115,703	49,587

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

태평로 빌딩

CBD 시청역

General Information

주 소	서울시 중구 세종대로73
위 치	2호선 시청역 2분 , 서울역14분
연면적	12,101 (3.3㎡)
규 모	B6 / 26F
준공일	1997-09-20
기준층	임대482(3.3㎡) ㅣ 전용230(3.3㎡)
전용율	47.71% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총7대 승객용5 대 비상2대
주 차	총337대 무료 70평당1대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

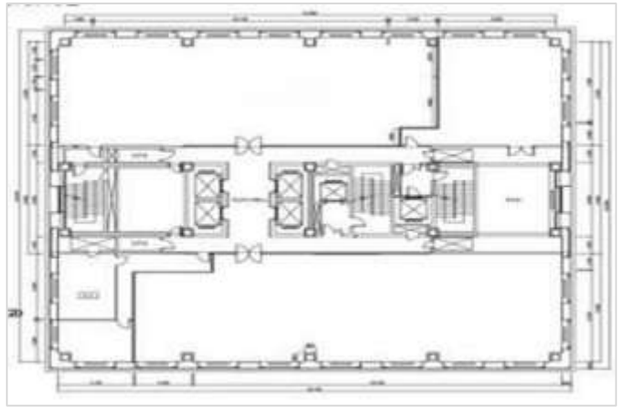
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
6F	232.47	110.91	즉시

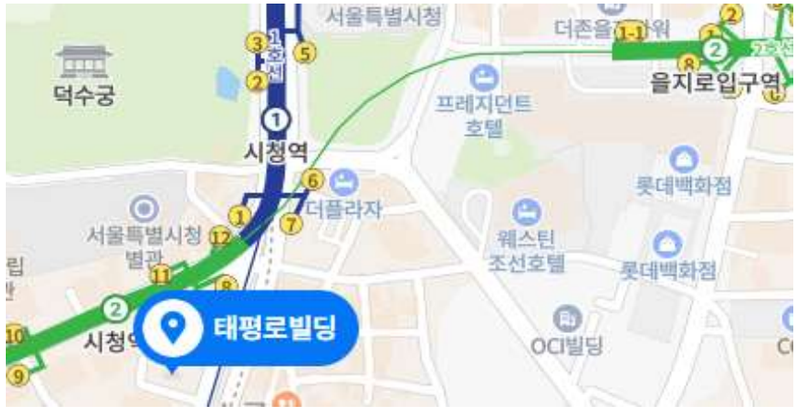
시청역 오피스 핵심권

다양한 버스노선 완비

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,25,000	125,000	48,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

HSBC 빌딩

CBD 서울역

General Information

주 소	서울시 중구 칠패로 37
위 치	2호선 시청역 6분 , 서울역6분
연면적	11,406.6 (3.3㎡)
규 모	B6 / 20F
준공일	1992-05-04
기준층	임대646.54(3.3㎡) ㅣ 전용311.8(3.3㎡)
전용율	48.2% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총7대 승객용6 대 비상1대
주 차	총247대 무료 65평당1대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

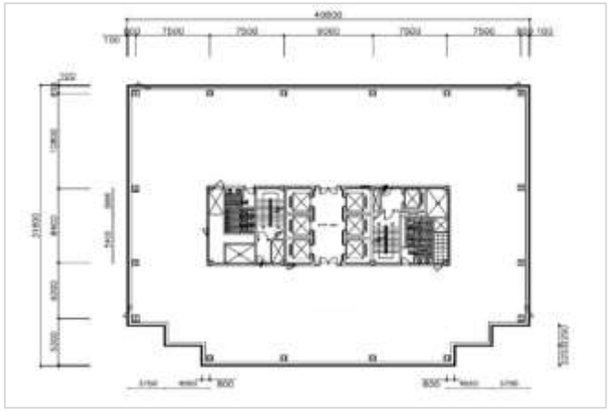
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
20F	87.85	42.37	
11F	425.93	205.41	즉시
10F	164.31	79.24	
10F	104.23	50.27	

시청역 오피스 핵심권

서울역 이용편리 ㅣ 렌트프리 등 조건 협의 가능

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,000,000	100,000	45,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

그레이츠숭례 (구)와이즈(WISE) 타워

CBD 서울역

General Information

주 소	서울시 중구 세종대로 17
위 치	서울역 2분
연면적	12,802.2 (3.3㎡)
규 모	B6 / 20F
준공일	2003-12-18(2015년리모델링)
기준층	임대629.28(3.3㎡) ㅣ 전용346.1(3.3㎡)
전용율	55.01% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총7대 승객용6 대 비상1대
주 차	총180대 무료 90평당1대 유료 18만원 부가세별도

Space Availability

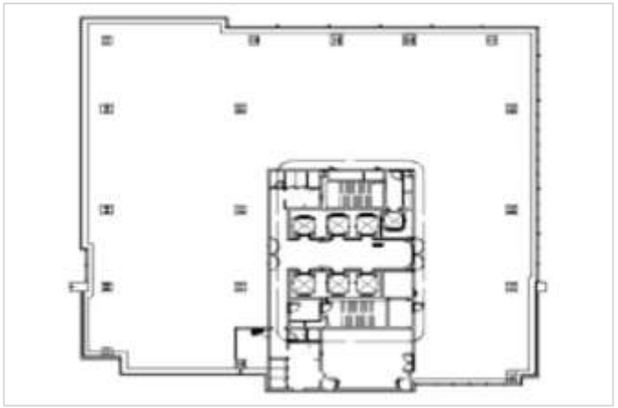
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
13F	216.81	119,24	26.05
13F	224.63	123.55	협의후즉시
12F	629.28	346.10	27.01

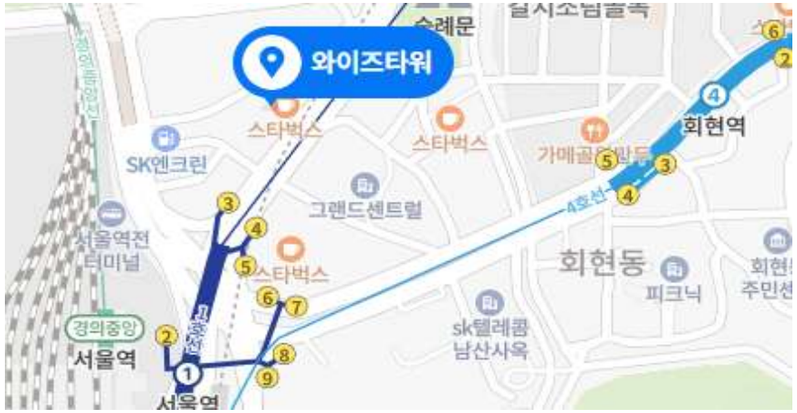
서울역 오피스 핵심권

렌트프리 등 조건 협의 가능

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,260,000	126,000	47,000
B1F	500,000	50,000	19,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

우리빌딩

CBD 서울역

General Information

주 소	서울시 중구 칠패로 42
위 치	서울역 3분
연면적	9,345.07 (3.3㎡)
규 모	B7 / 18F
준공일	1998-09-10
기준층	임대547.5(3.3㎡) ㅣ 전용296.4(3.3㎡)
전용율	54.13% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총6대 승객용5 대 비상1대
주 차	무료 70평당1대 유료 기계및 자주식 협의

Space Availability

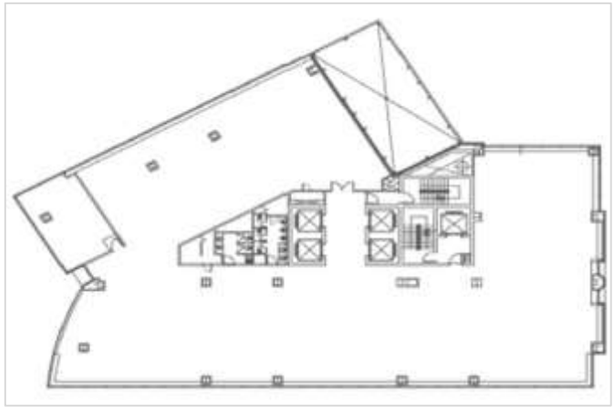
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

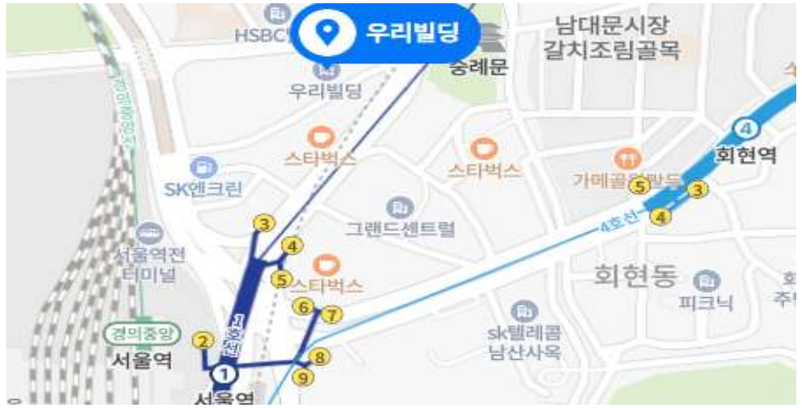
서울역 오피스 핵심권

저렴한 임대료 . 분할협의

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	800,000	80,000	40,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

우남빌딩

General Information

주 소	서울시 중구 칠패로 46
위 치	서울역 4분
연면적	1,425 (3.3㎡)
규 모	B2 / 13F
준공일	1969-10-15(리모델링완료)
기준층	임대101(3.3㎡) ㅣ 전용81(3.3㎡)
전용율	80% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총1대 승객용1 대 비상 0대
주 차	무료 없음 유료 16만원 부가세별도

Space Availability

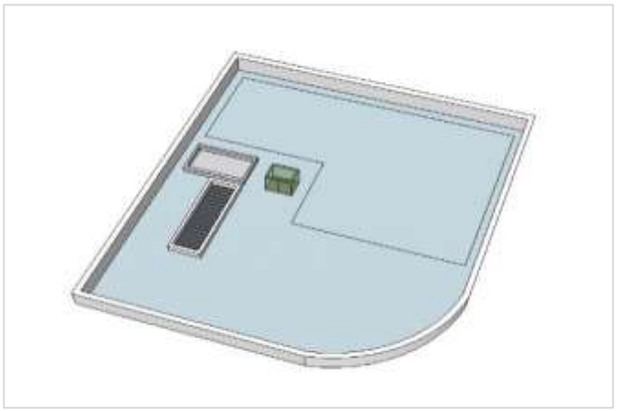
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
10F	57.28	30.00	즉시

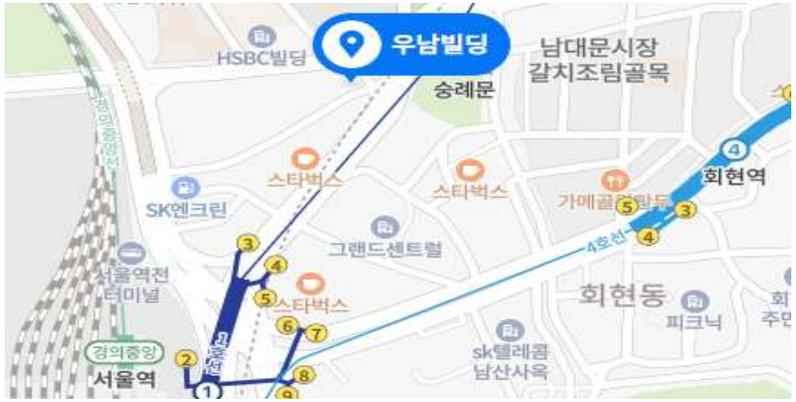
서울역 오피스 핵심권

저렴한 중형빌딩 ㅣ 숭례문 조망

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	650,000	65,000	38,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

창화빌딩

CBD 서울역

General Information

주 소	서울시 중구 세종대로23
위 치	서울역 4분
연면적	1505.9 (3.3㎡)
규 모	B4 / 10F
준공일	1991-02-02
기준층	임대109(3.3㎡) | 전용88(3.3㎡)
전용율	80% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승객용2 대 비상 0대
주 차	무료 협의 유료 16만원 부가세별도

Space Availability

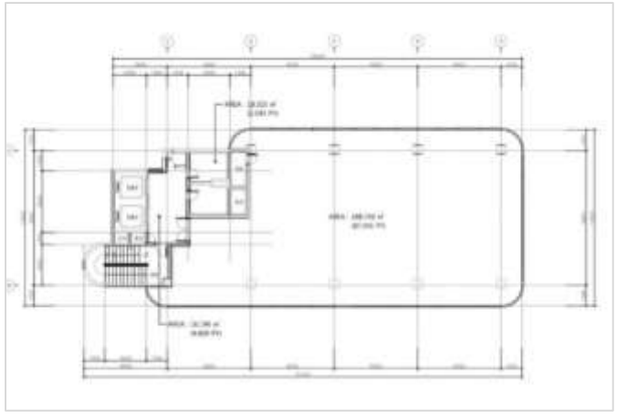
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

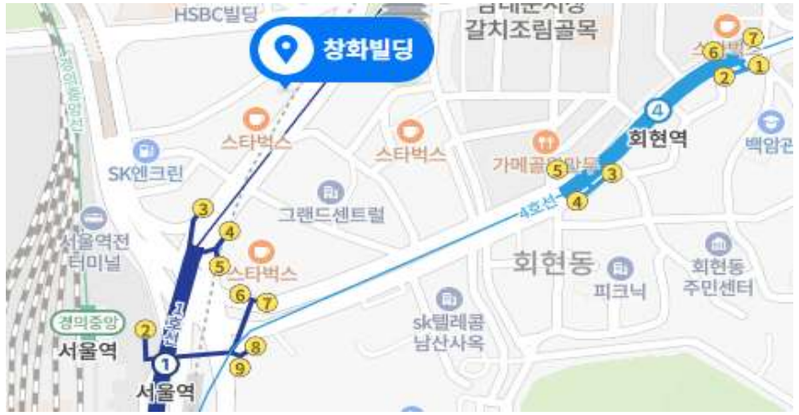
저렴한 임대료

우수한 전용율 \| 대로변 위치

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	800,000	80,000	40,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

연세봉래빌딩

CBD 서울역

General Information

주 소	서울시 중구 칠패로 36
위 치	서울역 4분
연면적	6,254 (3.3㎡)
규 모	B4 / 15F
준공일	1984-06-30
기준층	임대385(3.3㎡) | 전용262(3.3㎡)
전용율	69% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총4대 승객용3 대 비상 1대
주 차	총 137대 무료 100퍙딩1대 유료 16만원 부가세별도

Space Availability

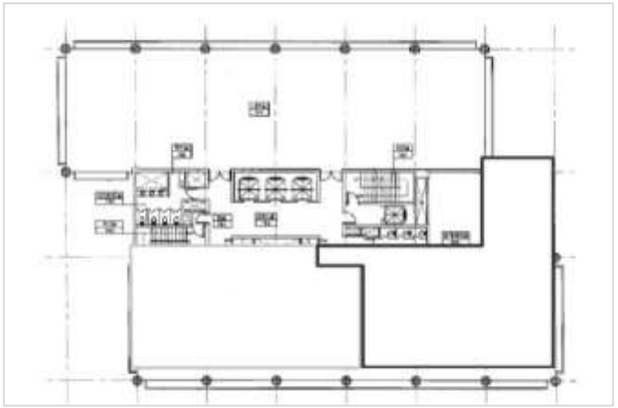
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
11F	189.94	127.00	즉시

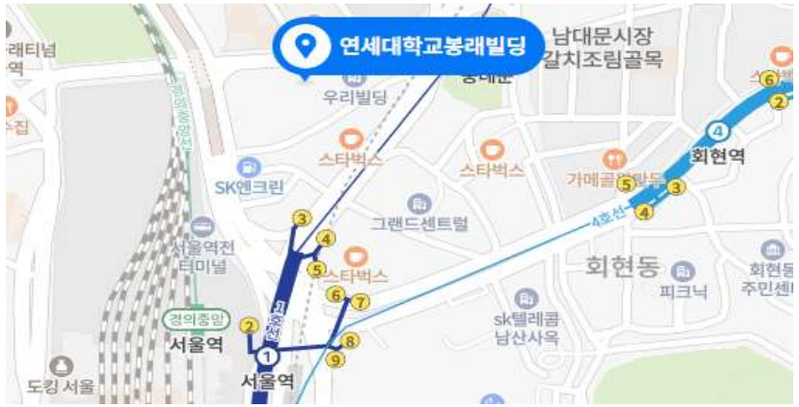
저렴한 임대료

우수한 전용율

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	900,000	90,000	44,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

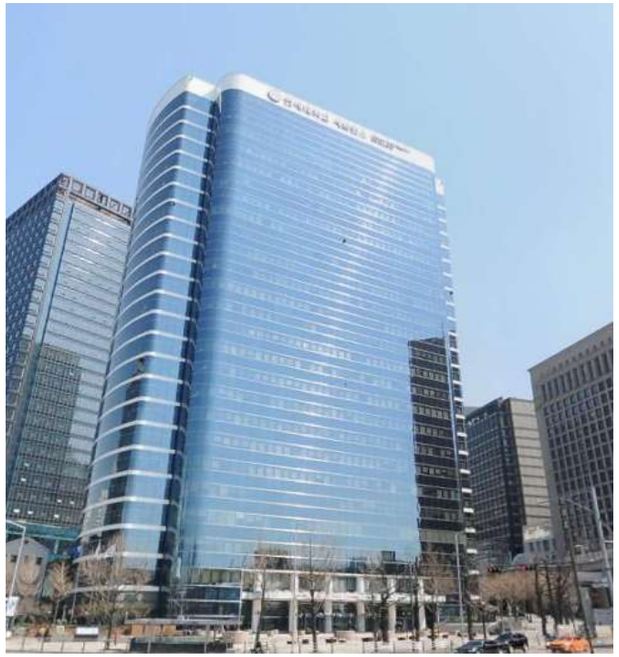
OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

연세세브란스빌딩

CBD 서울역

General Information



주 소	서울시 중구 통일로 10
위 치	서울역 2분
연면적	32930.92 (3.3㎡)
규 모	B6 / 24F
준공일	1993-12-29
기준층	임대927.67(3.3㎡) ㅣ 전용611.61(3.3㎡)
전용율	65.93% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총18대 승객용16 대 비상 2대
주 차	총 137대 무료 100평딩1대 유료 16만원 부가세별도

Space Availability

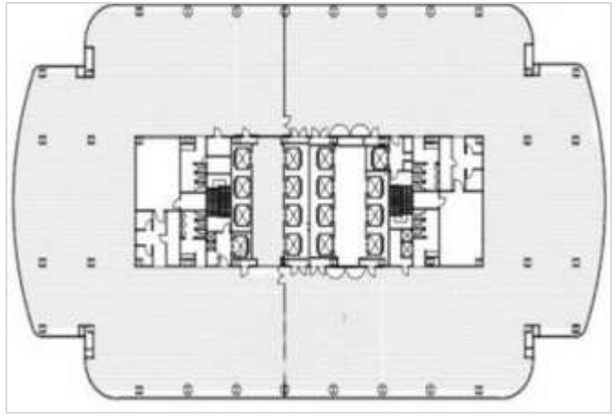
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
24F	383.13	252.60	26.04
22F	72.59	43.95	즉시
13F	176.38	105.00	즉시

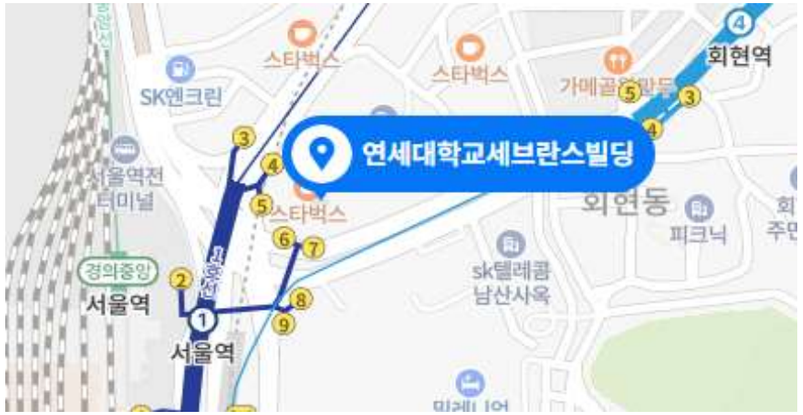
전용율 우수한 오피스

서울역 초역세권 랜드마크 빌딩

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
13F	1,480,000	148,000	53,000
24F	1,510,000	151,000	53,000
22F	1,510,000	151,000	53,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

보원빌딩

CBD 서울역

General Information

주 소	서울시 중구 세종대로 5길 18
위 치	서울역 5분
연면적	952.6 (3.3㎡)
규 모	B2 / 10F
준공일	1971-12-20 (2006리모델링)
기준층	임대90(3.3㎡) I 전용64(3.3㎡)
전용율	70% I 냉난방 : 시스템냉난방
E / V	총1대 승객용1 대 비상 0대
주 차	총 7대 무료 협의

Space Availability

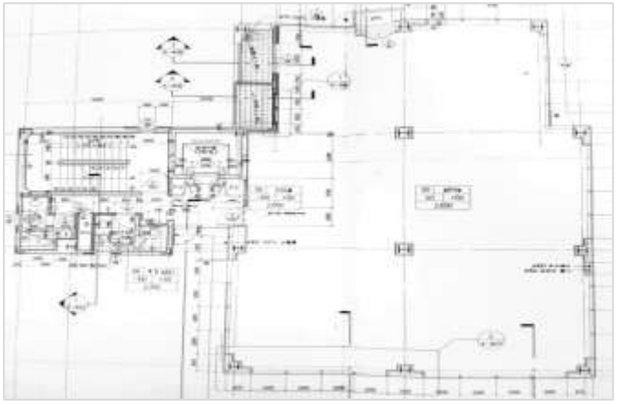
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

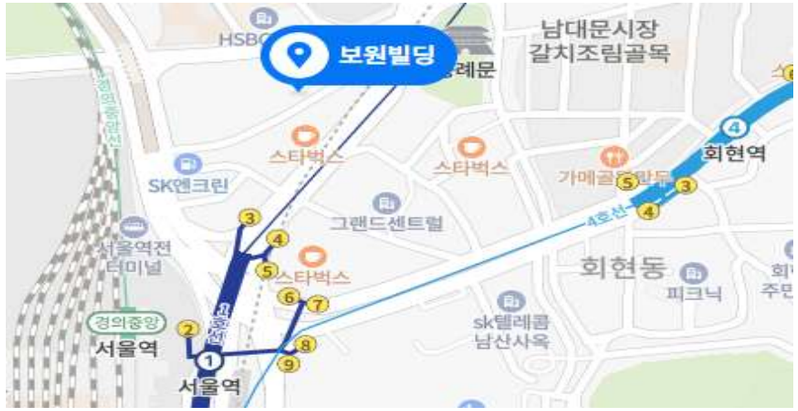
서울역 역세권 중소형 빌딩

면적 분할 협의 가능.

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	500,000	60,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

에너지플러스 서울로

CBD 서울역

General Information

주 소	서울시 중구 남대문로5가 84-17
위 치	서울역 2분
연면적	1880.24 (3.3㎡)
규 모	B2 / 13F
준공일	2024-05
기준층	임대171.69(3.3㎡) ㅣ 전용120.49(3.3㎡)
전용율	65.93% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승객용2 대
주 차	총 9대 무료 협의

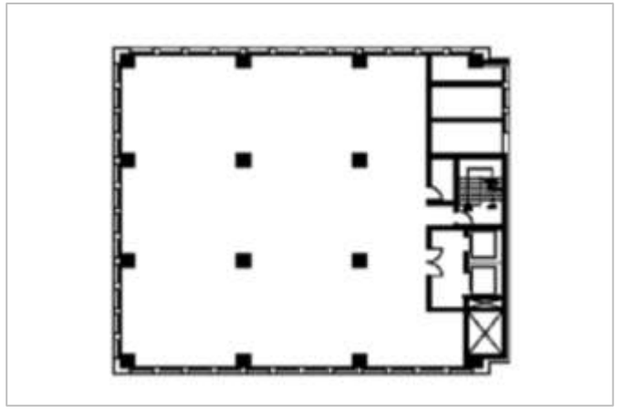
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

서울역 신축오피스 빌딩
1개층 전용100평대 중형빌딩
2~4층 근린생활시설

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,350,000	135,000	40,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

신남문 빌딩

General Information

주 소	서울시 중구 세종대로 30
위 치	서울역 5분, 회현역 6분
연면적	1342.11 (3.3㎡)
규 모	B2 / 10F
준공일	1984-09-21
기준층	임대133(3.3㎡) | 전용80(3.3㎡)
전용율	60% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승객용2 대 비상 0대
주 차	총25대 무료 층당1대 유료 20~25만원

Space Availability

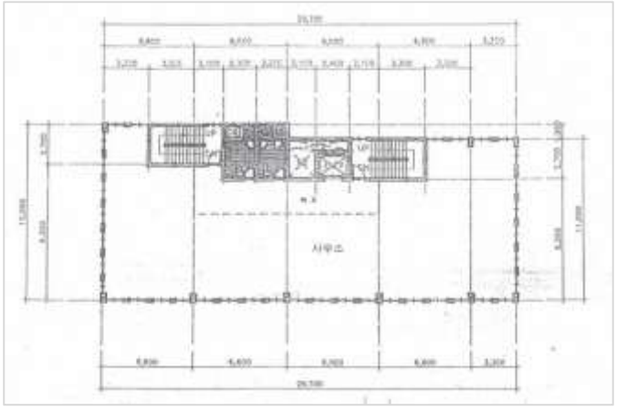
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
5F	59.00	35.52	즉시
6F	37.00	22.00	즉시

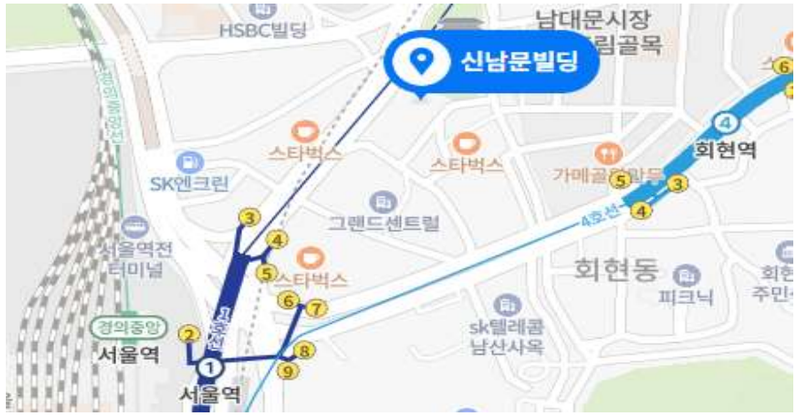
서울역 역세권 중소형 빌딩

중소형 저렴한 임대료 \| 인테리어 인수협의

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	500,000	50,000	30,000
5F	520,000	52,000	32,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

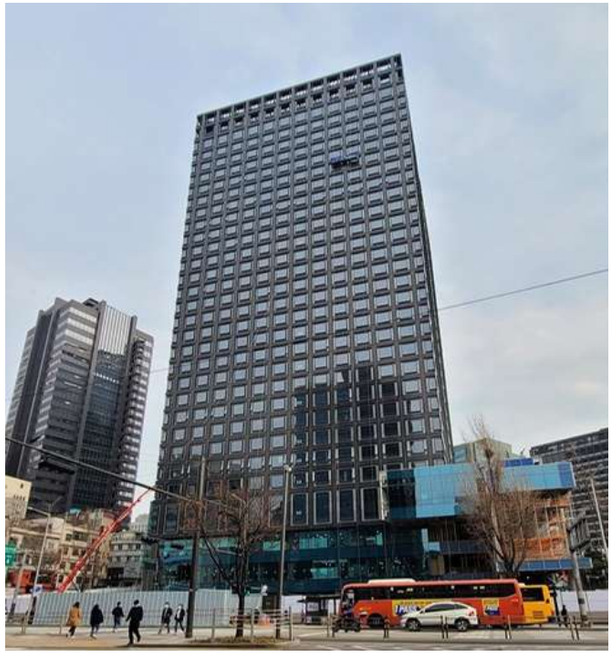
OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

그랜드 센트럴

CBD 서울역

General Information



주 소	서울시 중구 세종대로 14
위 치	서울역 1분, 회현역 7분
연면적	37925.25 (3.3㎡)
규 모	B8 / 28F
준공일	2020-07-08
기준층	임대623.6(3.3㎡) I 전용340.69(3.3㎡)
전용율	54.19% I 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총29대
주 차	총482대 무료 100평당 1대 유료 22만원 VAT별도

Space Availability

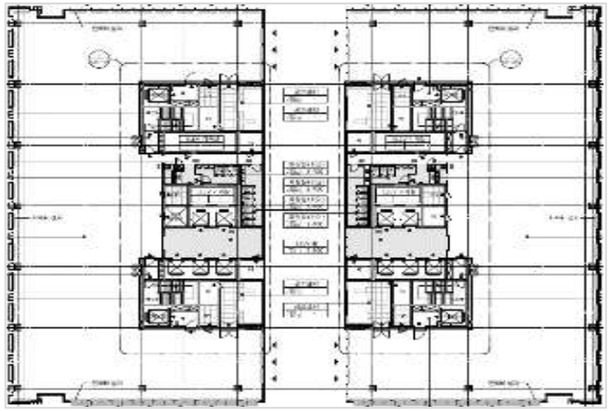
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
B동25F	634.96	340.69	26.06
B동24F	246.91	118.95	26.06
B동8F	208.47	102.31	협의
A동6F	235.55	115.59	협의

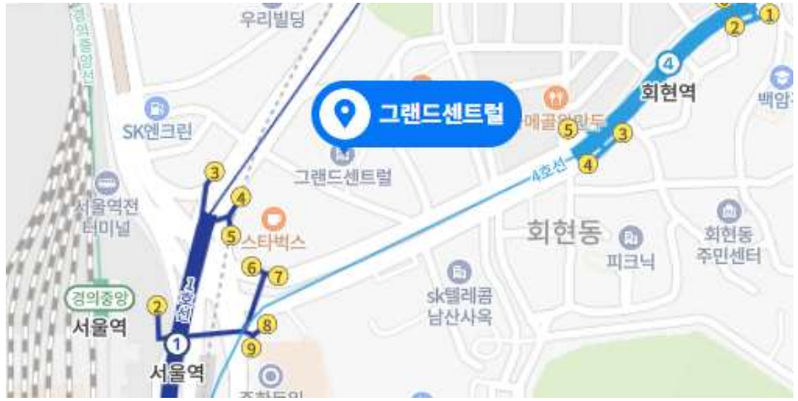
서울역 신축 프라임급 빌딩

초고속 정보통신시스템 구축 I 건축물 에너지 효율등급 1등급

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
B동 25F,24F	1,750,000	175,000	55,000
B 8F	1,650,000	165,000	55,000
A 6F	1,650,000	165,000	55,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

메리츠화재 봉래신사옥

General Information

주 소	서울시 중구 봉래동 1가 57-2
위 치	서울역 도보 3분
연면적	12,184 (3.3㎡)
규 모	B6 / 20F
준공일	2024년 4월
기준층	임대 652.27((3.3㎡) | 전용347.00(3.3㎡)
전용율	53.16% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총7대 승용 6대 비상1대
주 차	총146대 무료 , 유료 협의

Space Availability

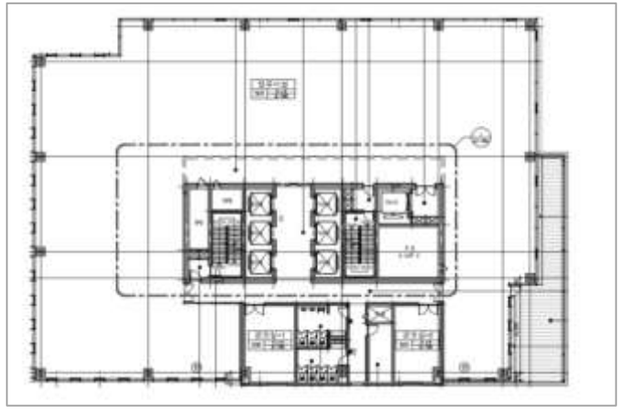
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
3F	685.27	364.31	즉시

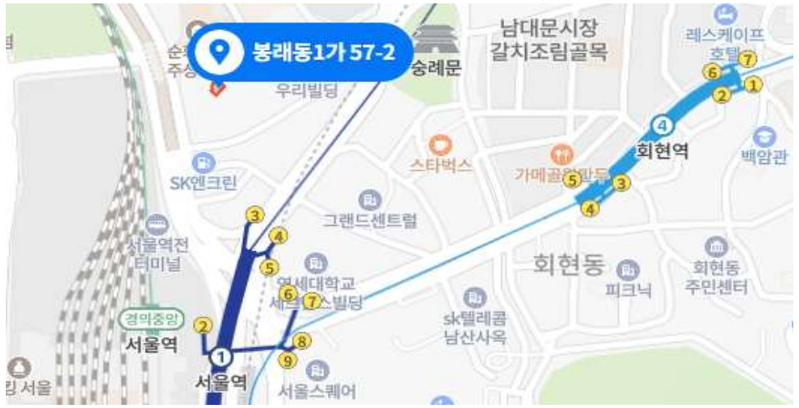
서울역 신축 보험사 사옥

3층 벤처시설 임대 | 준공검사에 따라 일정변동 될수 있음.

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,300,000	130,000	45,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

단암타워

CBD 서울역

General Information

주 소	서울시 중구 세종대로 14
위 치	서울역 1분, 회현역 7분
연면적	37925.25 (3.3㎡)
규 모	B8 / 28F
준공일	2020-07-08
기준층	임대623.6(3.3㎡) I 전용340.69(3.3㎡)
전용율	54.19% I 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총29대
주 차	총482대 무료 100평당 1대 유료 22만원 VAT별도

Space Availability

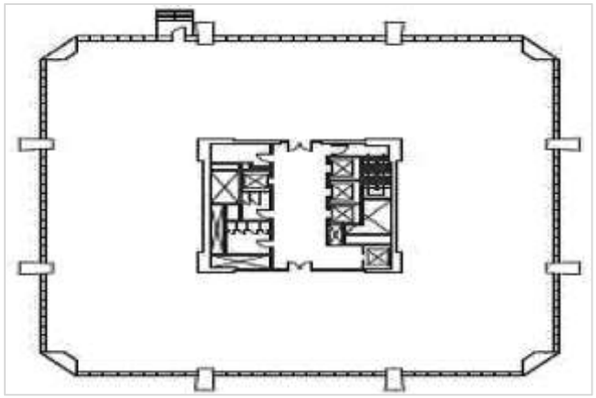
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
12F	184.62	120.00	하반기
7F	451.17	293.26	즉시
2F	573.76	372.94	즉시

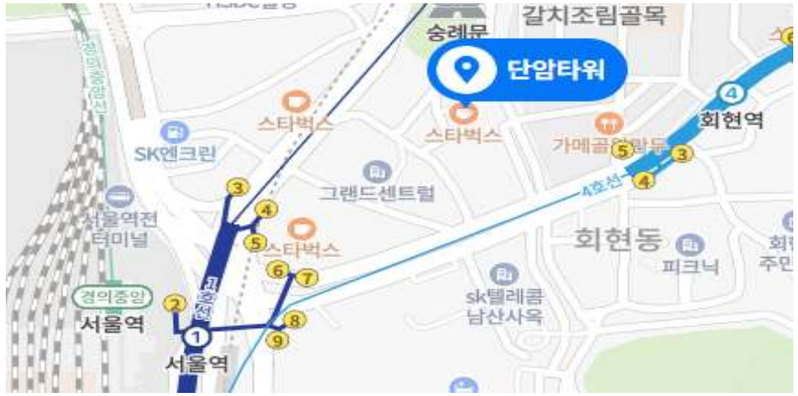
우수한 전용율

2020년 리모델링

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
14F~25F	1,000,000	121,000	49,000
2F~7F	1,000,000	111,000	48,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

서울로 타워 (구,대우재단)

CBD 서울역

General Information

주 소	서울시 중구 퇴계로 18
위 치	서울역 도보2분
연면적	29,228.23 (3.3㎡)
규 모	B4 / 18F
준공일	1985(2023년리모델링)
기준층	임대526.01(3.3㎡) ㅣ 전용967.83(3.3㎡)
전용율	67.6% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총7대 승용6대, 비상 1대
주 차	총92대 무료 ,유료 추후협의

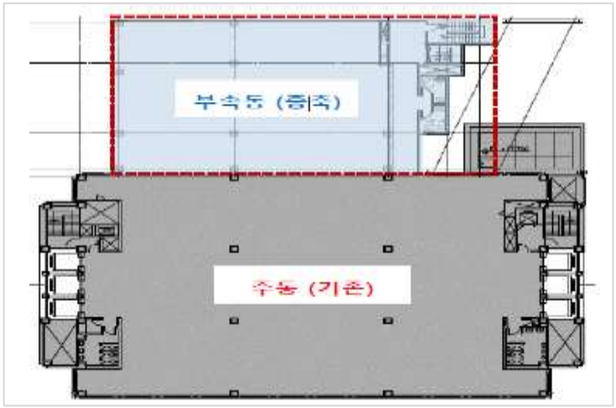
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

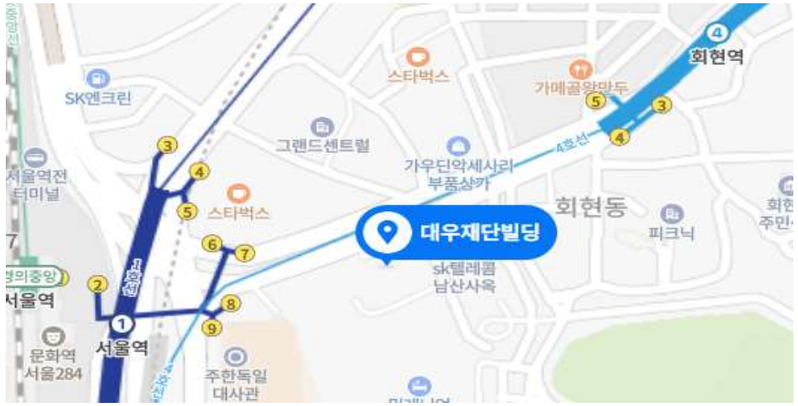
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

우수한 전용율

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	별도	문의	

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

메트로타워

General Information

주 소	서울시 중구 퇴계로 10
위 치	서울역 도보2분
연면적	12,072.74 (3.3㎡)
규 모	B2 / 20F
준공일	1970-08-20(2014년리모델링)
기준층	임대591.33(3.3㎡) ㅣ 전용378.45(3.3㎡)
전용율	62.8% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총8대 승용7대, 비상 1대
주 차	총164대 무료 임대80평당1대 유료 18만원 VAT별도

Space Availability

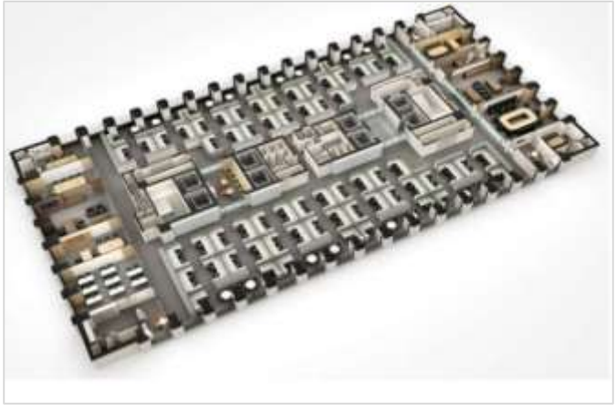
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

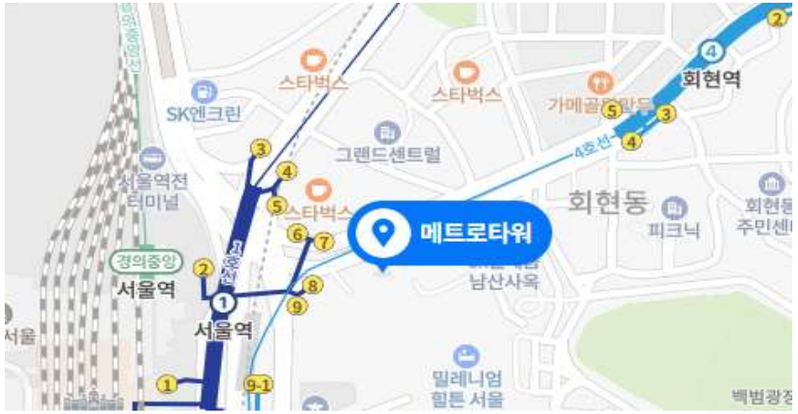
서울로 7017 공원연결

별도 주차타워 운영

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,094,000	109,400	40,900

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

삼선 빌딩

CBD 서울역

General Information

주 소	서울시 중구 퇴계로 10
위 치	서울역 도보2분
연면적	12,072.74 (3.3㎡)
규 모	B2 / 20F
준공일	1970-08-20(2014년리모델링)
기준층	임대591.33(3.3㎡) ㅣ 전용378.45(3.3㎡)
전용율	62.8% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총8대 승용7대, 비상 1대
주 차	총164대 무료 임대80평당1대 유료 18만원 VAT별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

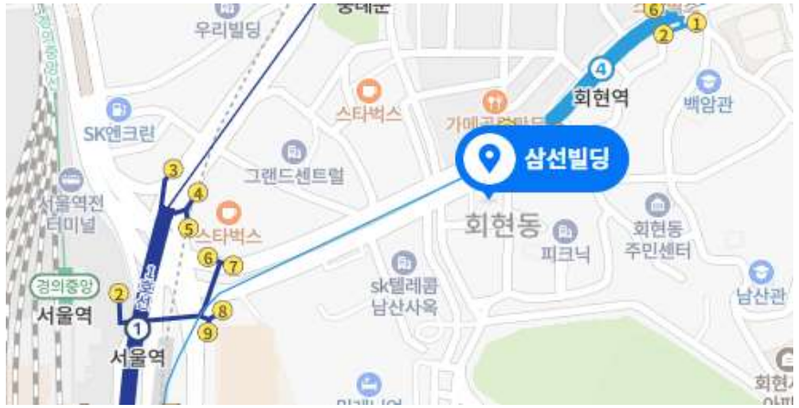
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
15F	135.00	84.00	즉시
9F	50.00	31.00	
8F	68.00	42.00	
5F	51.00	31.00	

저렴한 임대료

건물내부 지속적인 환경개선 공사

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	570,000	57,000	37,000
15층	600,000	60,000	

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

서울스퀘어

General Information

주 소	서울시 중구 한강대로 416
위 치	1,4호선 서울역 1분
연면적	40,173.82 (3.3㎡)
규 모	B2 / 23F
준공일	1970-12-13(2009리모델링)
기준층	임대1626.4(3.3㎡) ㅣ 전용904.6(3.3㎡)
전용율	55.62% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총19대 승용15대, 비상 4대
주 차	총673대 무료 임대90평당1대 유료 21만원 VAT별도

Space Availability

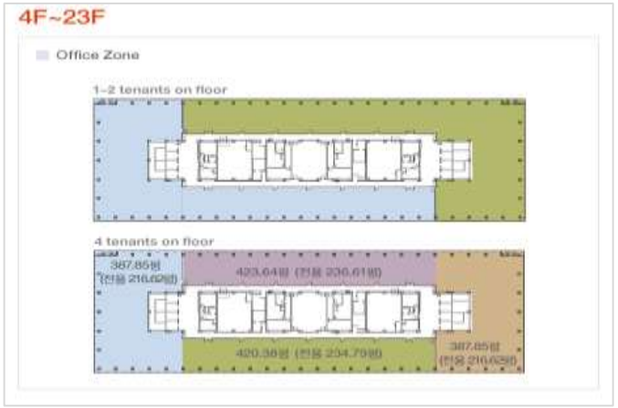
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
21F	689.72	383.62	즉시
17F~20F	@1,626.44	@904.63	즉시
11F	255.50	142.11	즉시
7F	238.59	132.70	즉시
5F	755.55	420.24	즉시
1F	225.43	125.39	즉시

서울역 랜드마크 타워

입주사 회의실 제공 ㅣ 스피드 게이트 설치 ㅣ 1층 임대료 별도문의

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
저층,별관	1,466,000	146,600	57,600
7.10.11	1,527,000	152,700	57,600
16F~21F	1,602,000	160,200	57,600

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

서울시티타워

General Information

주 소	서울시 중구 후암로 106-1
위 치	1,4호선 서울역 연결
연면적	18,153.34 (3.3㎡)
규 모	B8 / 23F
준공일	2002-01-03
기준층	임대803(3.3㎡) | 전용393.47(3.3㎡)
전용율	49% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총10대 승용8대, 비상 2대
주 차	총427대 무료 임대70평당1대 유료 20만원 VAT별도

Space Availability

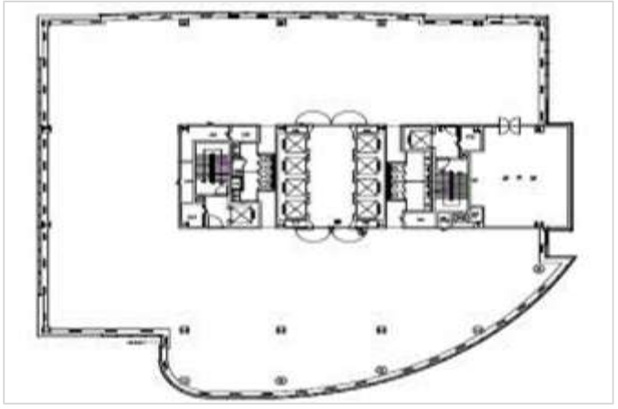
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
22F	784.66	404.57	즉시

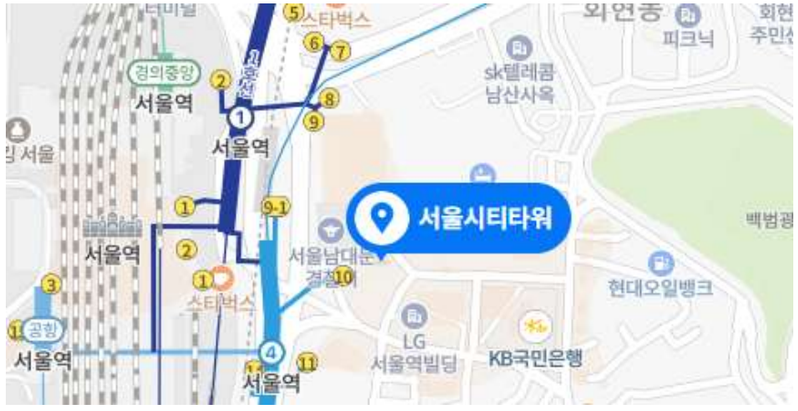
서울역 연결

환승센터 이용 편리 \| 오피스 층별 개별 냉난방 설치예정.

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
저층부(~11층)	1,300,000	130,000	52,500
고층부(23~16층)	**1,460,000**	146,000	55,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

티타워 (T TOWER)

General Information

주 소	서울시 중구 소월로2길 30
위 치	1,4호선 서울역 2분
연면적	12,583,41 (3.3㎡)
규 모	B8 / 28F
준공일	2010-05-19
기준층	임대491.67(3.3㎡) ㅣ 전용253.36(3.3㎡)
전용율	51.53% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총8대 승용5대, 비상 3대
주 차	총292대 무료 임대60평당1대 유료 15만원 VAT별도

Space Availability

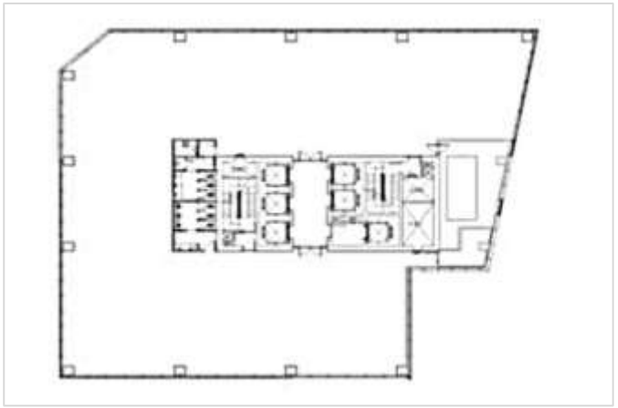
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
17F	491.67	253.36	즉시
16F	491.67	253.36	즉시
16F	491.67	253.36	26.08

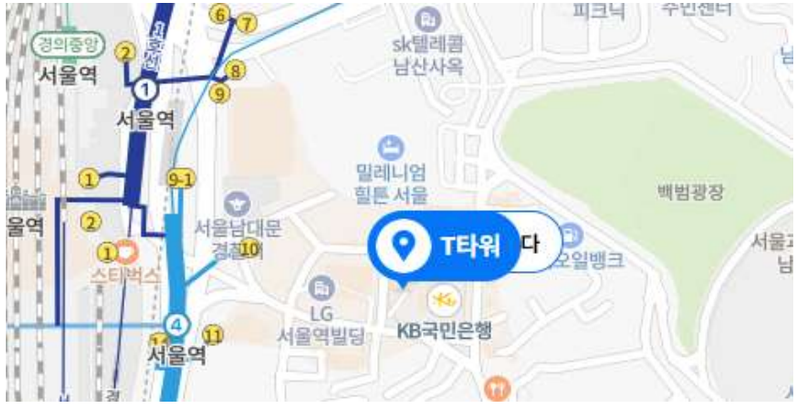
서울역 역세권

렌트프리 협의가능.

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,100,000	110,000	49,000
17F~16F	1,200,000	120,000	50,000
1F	900,000	90,000	49,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

KDB 생명타워

CBD 서울역

General Information

주 소	서울시 중구 한강대로 372
위 치	1,4호선 서울역 연결
연면적	24,936 (3.3㎡)
규 모	B9 / 30F
준공일	2013-09-09
기준층	임대805(3.3㎡) | 전용380(3.3㎡)
전용율	47.03% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총15대 승용10대, 비상 5대
주 차	총588대 무료 임대80평당1대 유료 18만원 VAT별도

Space Availability

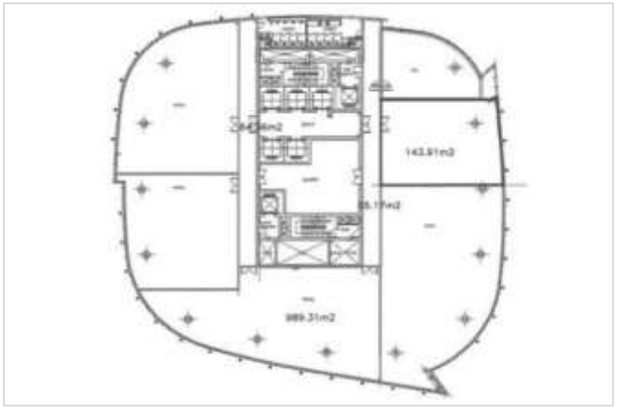
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

컨디션 대비 저렴한 임대료

면적 분할 협의 가능. 매각진행중

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,155,000	115,500	49,200

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

트윈시티 남산

CBD 서울역

General Information

주 소	서울시 중구 한강대로 366
위 치	1,4호선 서울역 2분
연면적	27,666.78 (3.3㎡)
규 모	B7 / 30F
준공일	2015-03-27
기준층	임대597.79(3.3㎡) ㅣ 전용298.38(3.3㎡)
전용율	49.85% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승용4대, 비상 1대
주 차	총482대 무료 임대100평당1대 유료 18만원 VAT별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
지하2층	155.92	66.76	즉시

입주사 휴게공간 제공 ㅣ 휘트니스 요가실 구비.

1F 리테일용도로 전면부에서는 2F이나 ㅣ 후면부에서는1F임

지하2층 문화 집회시설

Floor Plan

Location

서울역
스타벅스
서울역
서울역
서울역

갑을 빌딩

CBD 서울역

General Information

주 소	서울시 중구 한강대로 350
위 치	1,4호선 서울역 도보 5분
연면적	2606 (3.3㎡)
규 모	B2 / 10F
준공일	1977-01-05 (부분리모델링)
기준층	임대261.8(3.3㎡) ㅣ 전용181(3.3㎡)
전용율	69% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승용2대, 비상 0대
주 차	총120대 무료 없음 유료 15만원 VAT별도

Space Availability

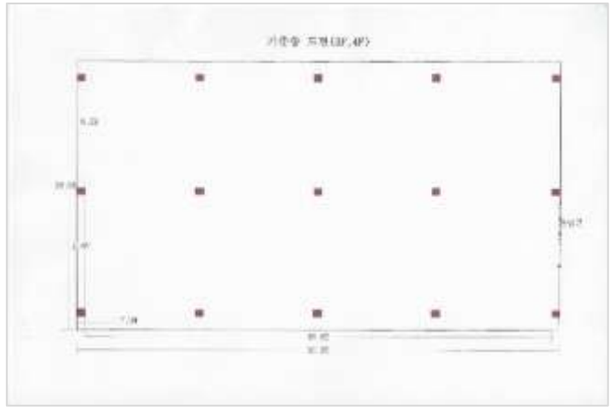
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

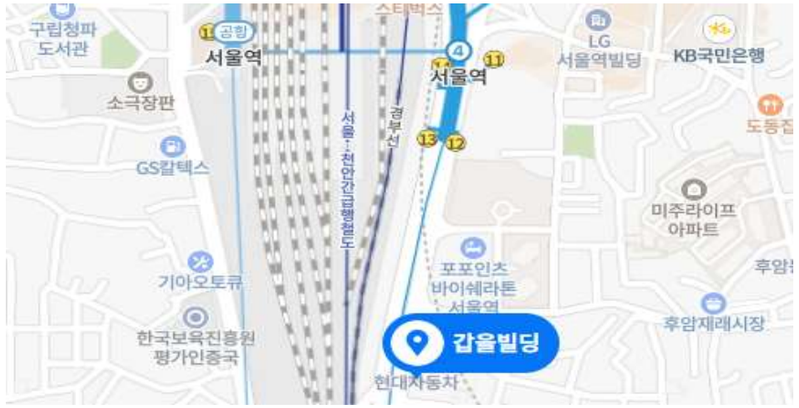
중견기업 사옥

저렴한 임대료

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	450,000	45,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

KCC IT 타워

CBD 서울역

General Information

주 소	서울시 중구 한강대로 98
위 치	1,4호선 서울역 도보 9분
연면적	2,690 (3.3㎡)
규 모	B1 / 11F
준공일	2004-10-06
기준층	임대252.2(3.3㎡) l 전용144.15(3.3㎡)
전용율	57% l 냉난방 : 시스템냉난방
E / V	총3대 승용2대, 비상 1대
주 차	총78대 무료임대50평당1대 유료 14만원 VAT별도

Space Availability

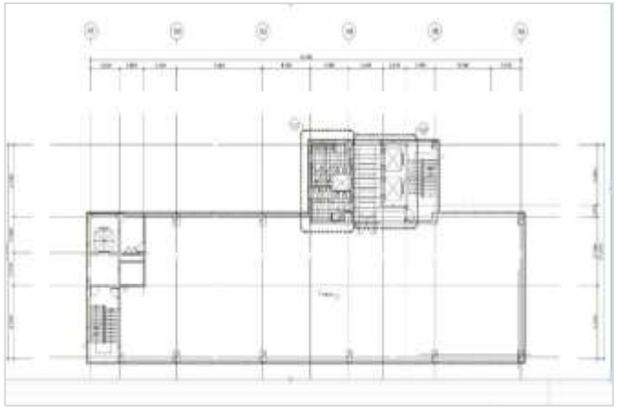
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
9F	252.20	144.15	26.10
5F	177.37	101.38	즉시
4F	141.06	80.62	26.06

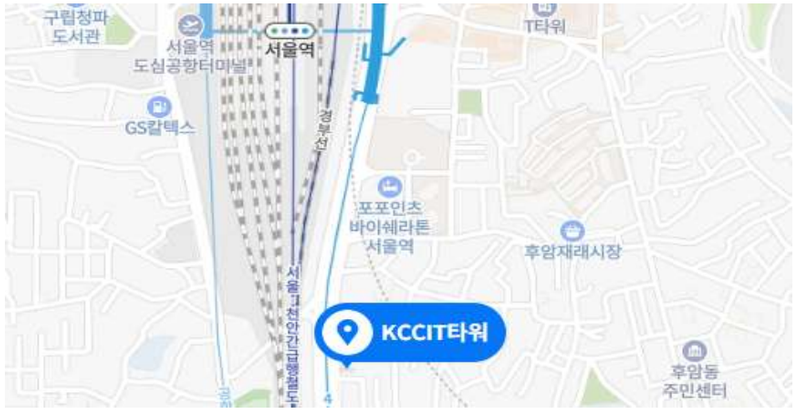
서울역 숙대입구역 이용 가능

저렴한 중형 오피스빌딩

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	600,000	60,000	36,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

한강로2가 업무시설

General Information

주 소	서울시 중구 한강로2가 43-3 외 9필지
위 치	6,4호선 삼각지역 1분
연면적	6,701,91 (3.3㎡)
규 모	B7 / 17F
준공일	2025-12 예정
기준층	임대 (3.3㎡) | 전용 194.60(3.3㎡)
전용율	54% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대
주 차	총112대 자주73대, 기계 39대 무료 협의

Space Availability

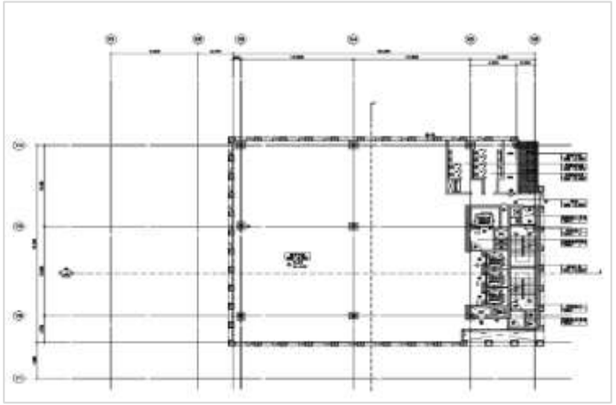
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
17F		123.60	미정
16F		194.60	
15F~7F		@194.60	
5F~6F		@193.80	
3F~4F		@227.80	
1F		106.30	

삼각지역 신축 오피스 빌딩

17층 , 2층 1층 그린생활시설

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	미정	미정	미정

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

한국 정보통신 타워

General Information

주 소	서울시 용산구 한강대로 308
위 치	4호선 숙대입구역 3분
연면적	1,678.02 (3.3㎡)
규 모	B2 / 13F
준공일	2008-01-30
기준층	임대110(3.3㎡) | 전용60(3.3㎡)
전용율	60% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승용2대, 비상 0대
주 차	총55대 무료 협의 유료협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

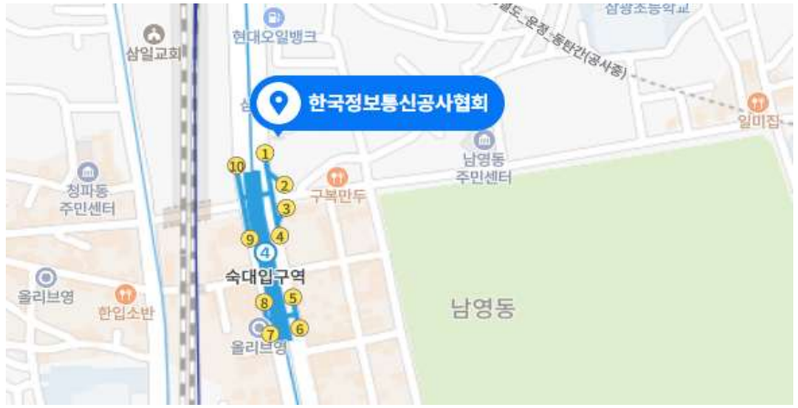
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

글라스외관 중형오피스빌딩

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	65,320,000	6,530,000	3,560,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

참빛 빌딩

General Information

주 소	서울시 용산구 한강대로 296
위 치	4호선 숙대입구역 도보1분
연면적	1450.4 (3.3㎡)
규 모	B2 / 6F
준공일	1989-11-25
기준층	임대204.98(3.3㎡) | 전용140.4(3.3㎡)
전용율	68.5% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승용2대, 비상 0대
주 차	총35대 무료층당 5대 유료 협의

Space Availability

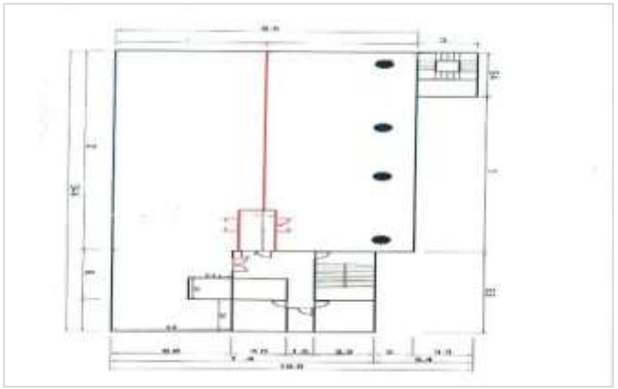
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

숙대입구 초역세권

전용율 우수

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	500,000	50,000	33,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

용산 빌딩

CBD 숙대입구

General Information

주 소	서울시 용산구 한강대로 273
위 치	4호선 숙대입구역 도보1분
연면적	6060.7 (3.3㎡)
규 모	B3 / 11F
준공일	1991-07-30
기준층	임대533(3.3㎡) ㅣ 전용320(3.3㎡)
전용율	60% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총4대 승용4대, 비상 1대
주 차	무료 50평당1대 유료 16만원 부가세 별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
1F	127.00	68.00	즉시
2F	191.18	108.29	즉시

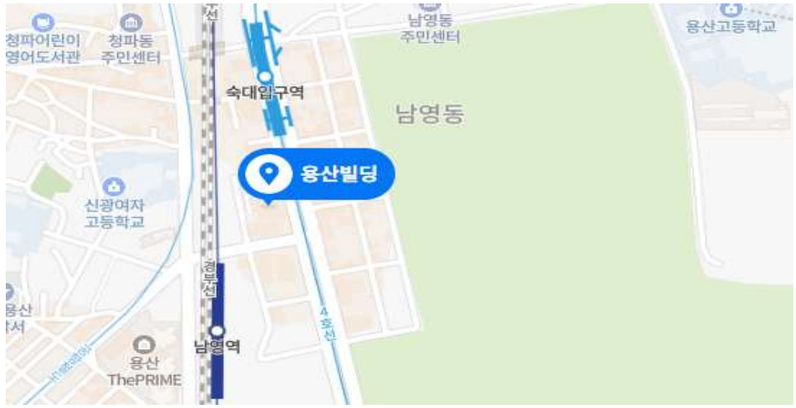
숙대입구역 대형 오피스빌딩

전용율 우수 ㅣ 1층 판매시설 가능 (음식업불가)

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	687,958	54,000	34,000
1층	1,000,000	54,000	34,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

청룡 빌딩

General Information

주 소	서울시 용산구 한강대로 257
위 치	4호선 숙대입구역 도보4분
연면적	4621.6 (3.3㎡)
규 모	B3 / 15F
준공일	1989-08-05
기준층	임대287(3.3㎡) l 전용158(3.3㎡)
전용율	56% l 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승용2대, 비상 1대
주 차	총83대 무료 협의

Space Availability

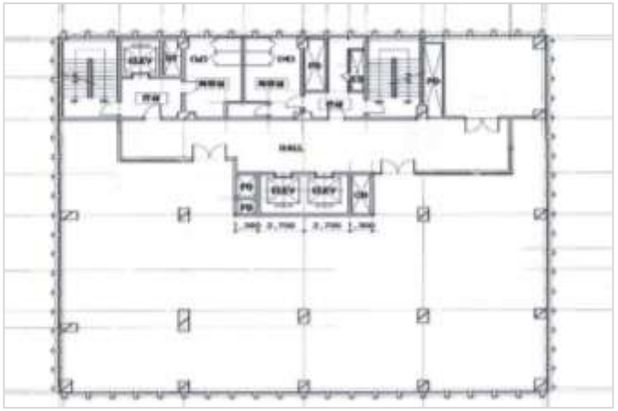
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
3F	78.20	43.00	즉시

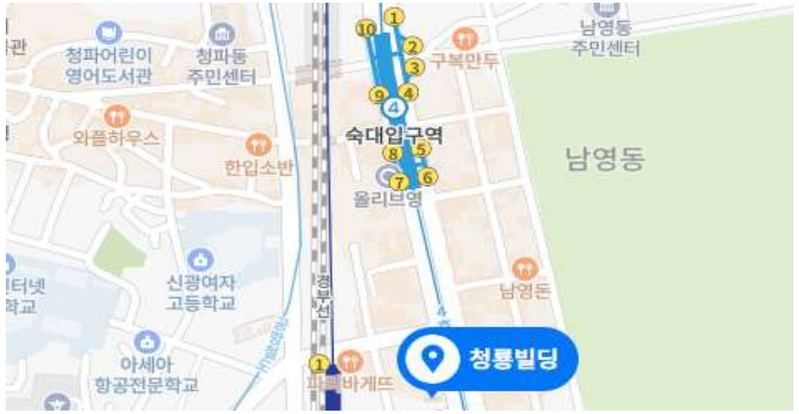
숙대입구역 대형 오피스빌딩

전용율 우수

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	500,000	50,000	34,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

센트럴파크타워

CBD 신용산역

General Information

주 소	서울시 용산구 서빙고로 17
위 치	4호선 신용산역 도보 3분 , 용산역 도보 5분
연면적	19,458 (3.3㎡)
규 모	B5 / 34F
준공일	2020-08-11
기준층	임대 666.46 (3.3㎡) | 전용 364.95 (3.3㎡)
전용율	45.33% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총13대 승용11대, 비상 2대
주 차	무료 임대90평당 1대, 유료 협의

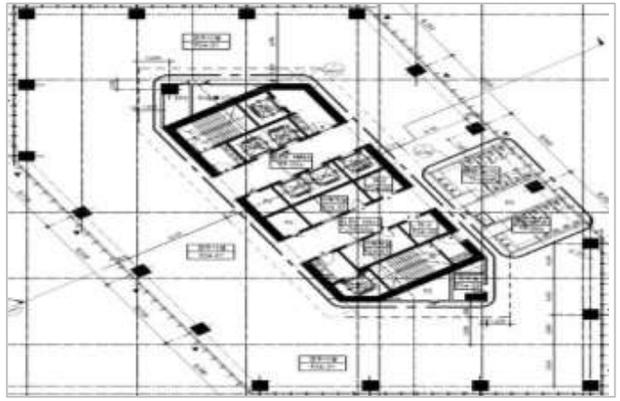
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

용산역 대형 프라임급 오피스빌딩

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,050,000	105,000	실비
34F	1,060,000	106,000	실비

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

아스테리움용산

General Information

주 소	서울시 용산구 한강대로 30길 25
위 치	4호선 신용산역 도보 3분 , 용산역 도보 5분
연면적	27,063 (3.3㎡)
규 모	B7 / 35F
준공일	2012-12-14
기준층	임대 428.00 (3.3㎡) ㅣ 전용 210.00 (3.3㎡)
전용율	49.94% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총14대 승용12대, 비상 2대
주 차	무료 층당10대 유료 20만원

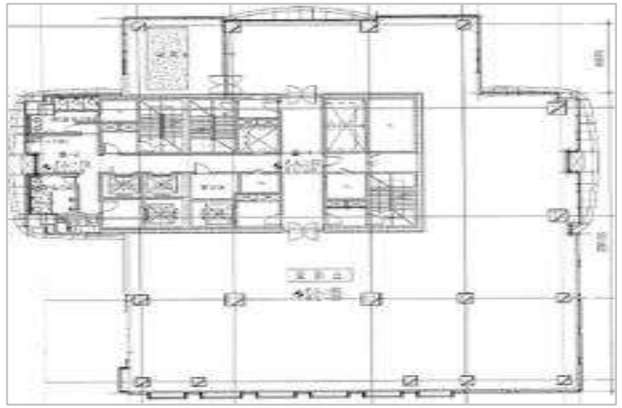
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
8F	274.20	134.38	
6F	428.00	209.75	즉시

용산역 대형 오피스 빌딩

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,000,000	100,000	37,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

더프라임타워

General Information

주 소	서울시 용산구 원효로90길 11
위 치	4호선 숙대입구역 도보5분
연면적	11800.46 (3.3㎡)
규 모	B6 / 30F
준공일	2014-02-17
기준층	임대419(3.3㎡) ㅣ 전용264(3.3㎡)
전용율	63% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승용4대, 비상 1대
주 차	총135대 무료 임대80평당1대 유료 10만원 부가세별도

Space Availability

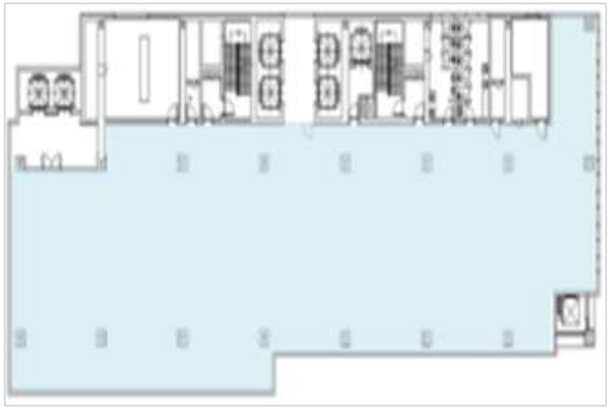
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
19F	122.24	67.96	
14F~15F	@390.47	@240.91	즉시
13F	243.29	145.00	
7F~10F	@390.47	@240.91	
3F~6F	@418.85	@258.79	
2F	69.79	23.98	

숙대입구역 5분 남영역1분

우수한 전용율

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,200,000	120,000	40,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

한진중공업남영사옥

General Information

주 소	서울시 용산구 한강대로71길4
위 치	4호선 숙대입구역 도보5분
연면적	9615.63 (3.3㎡)
규 모	B6 / 20F
준공일	2008-05-04
기준층	임대480.51(3.3㎡) l 전용225.15(3.3㎡)
전용율	46.2% l 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승용4대, 비상 1대
주 차	총242대 무료 임대40평당1대 유료 협의

Space Availability

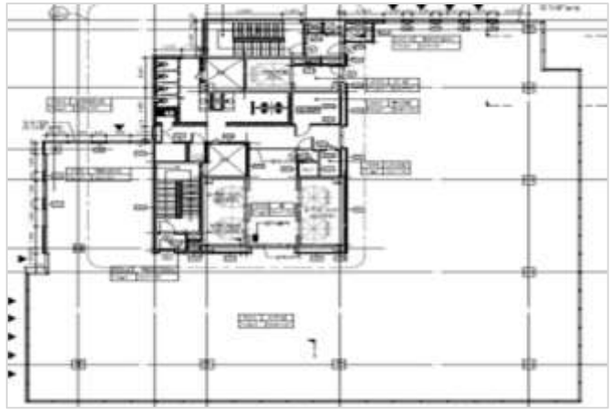
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
17F	162.00	75..00	즉시
7F	285.71	132.04	즉시
4F	133.43	61.65	즉시

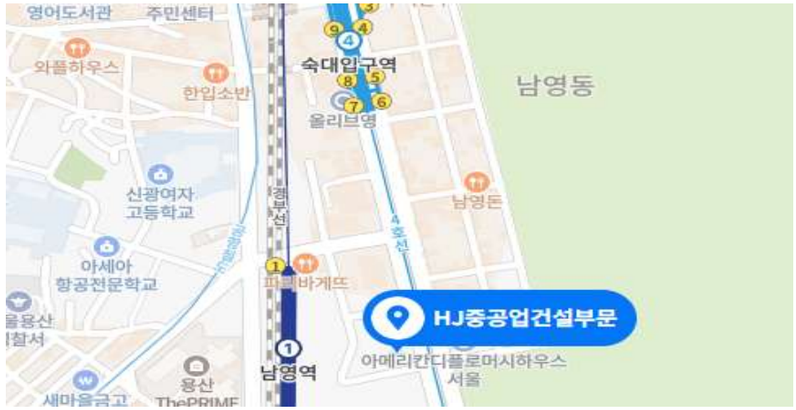
4호선 숙대입구역 5분 1호선남영역4분

스피드게이트 설치

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,050,000	105,000	30,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

포르쉐센터

CBD 용산역

General Information

주 소	서울시 용산구 이촌로2길 17(이촌동)
위 치	4호선 용산역 도보15분
연면적	3,194.22 (3.3㎡)
규 모	B4 / 6F
준공일	2017
기준층	임대 547.53 (3.3㎡) ㅣ 전용 293.46 (3.3㎡)
전용율	53.60% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승용2대, 비상 0대
주 차	총89대 무료 협의

Space Availability

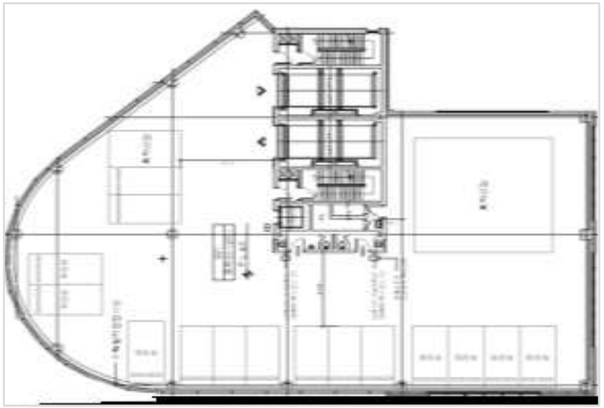
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
4F	479.27	233.94	
3F	506.44	247.20	
2F	485.44	237.31	즉시
1F	461.88	225.79	
B1	754.89	390.44	

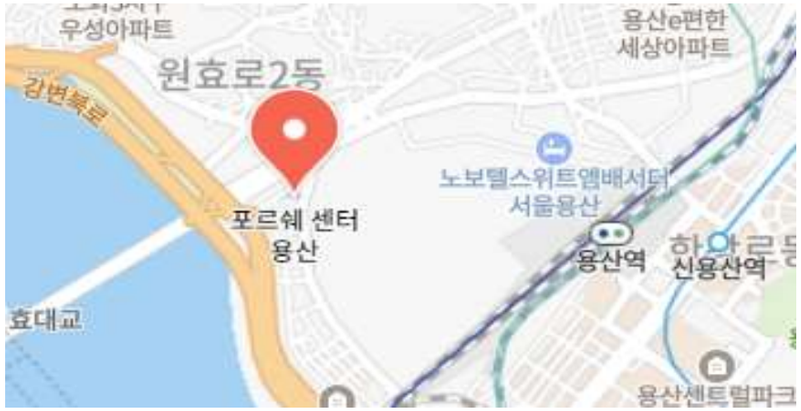
원효대교 북단위치, 강변북로 가시성 우수

통임대 우선 검토 ㅣ 층별은 별도 문의 ㅣ 용도변경 협의가능.

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
3.4F	600,000	60,000	
2F,1F	1,100,000	110,000	23,000
B1	400,000	40,000	

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

한화생명 태평로

CBD 시청역

General Information

주 소	서울시 중구 세종대로 92
위 치	1,2호선 시청역 1분
연면적	15,128 (3.3㎡)
규 모	B8 / 22F
준공일	2001-01-20
기준층	임대690(3.3㎡) ㅣ 전용294(3.3㎡)
전용율	42.69% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총11대 승용10대, 비상 1대
주 차	총433대 무료 임대40평당1대 유료 20만원 vat 별도

Space Availability

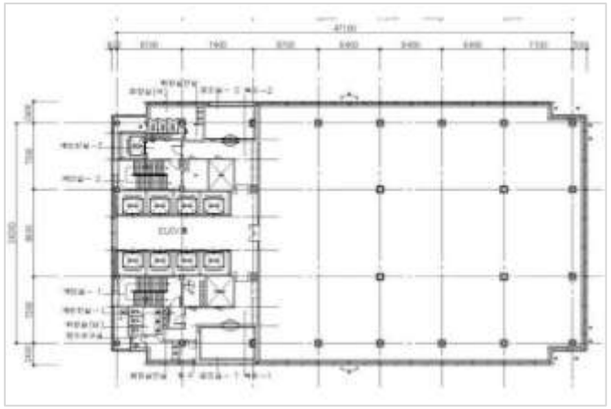
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	단기	임대	

다양한 면적으로

단기 임대차만 가능

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	900,000	90,000	38,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

한화소공 빌딩

CBD 시청역

General Information

주 소	서울시 중구 소공로109
위 치	1,2호선 시청역 1분
연면적	14,700 (3.3㎡)
규 모	B8 / 19F
준공일	1998-03-09
기준층	임대517.31(3.3㎡) ㅣ 전용263.8(3.3㎡)
전용율	51% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총9대 승용2대, 비상 1대
주 차	총495대 무료 임대50평당1대 유료 20만원 vat 별도

Space Availability

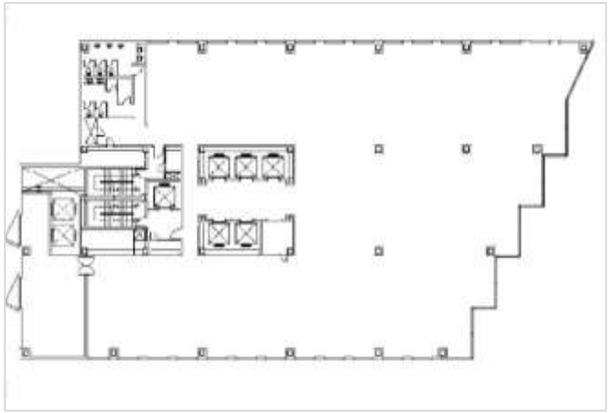
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	단기	임대	

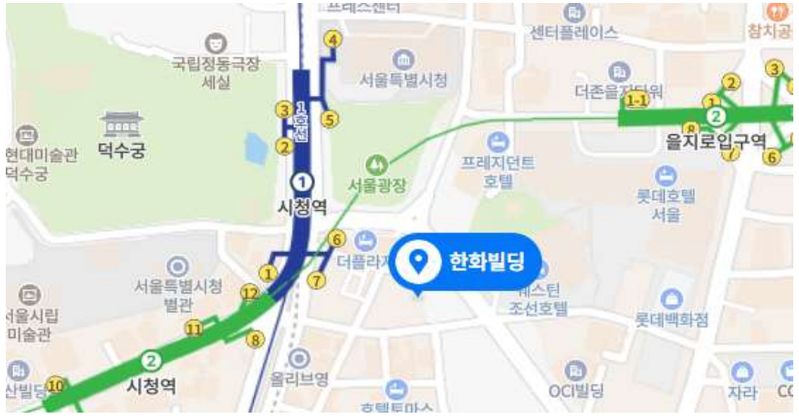
다양한 면적으로

단기 임대차만 가능

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	937,000	93,700	42,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

서울센터

CBD 시청역

General Information

주 소	서울시 중구 소공로116
위 치	1,2호선 시청역 2분
연면적	3599.6 (3.3㎡)
규 모	B2 / 16F
준공일	1971-08-30
기준층	임대225.38(3.3㎡) I 전용146(3.3㎡)
전용율	65% I 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승용2대, 비상 0대
주 차	총 무료 협의 유료 20만원 vat 별도

Space Availability

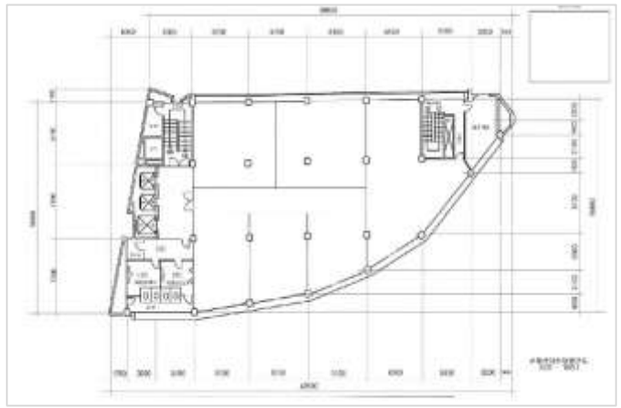
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

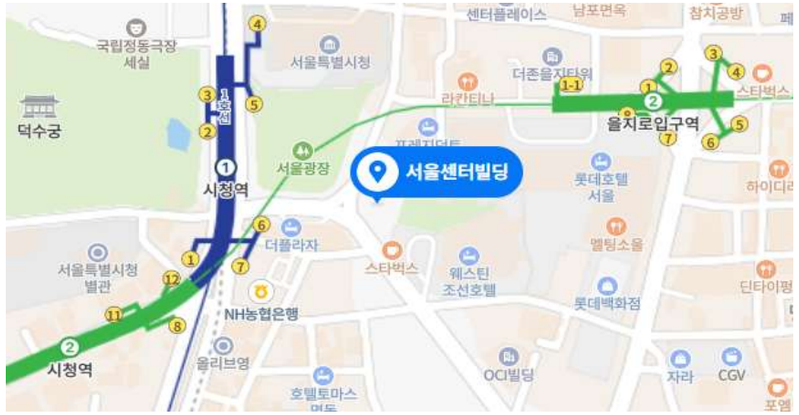
시청광장 뷰

중소형 면적 구성 I 리모델링 예정.

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	400,000	70,700	22,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

재능교육 을지사옥

CBD 시청역

General Information

주 소	서울시 중구 을지로 6
위 치	1,2호선 시청역 5분
연면적	2908.88 (3.3㎡)
규 모	B1 / 14F
준공일	1964-08-25(99년리모델링)
기준층	임대262.8(3.3㎡) ㅣ 전용184(3.3㎡)
전용율	70% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승용2대, 비상 0대
주 차	무료 없음

Space Availability

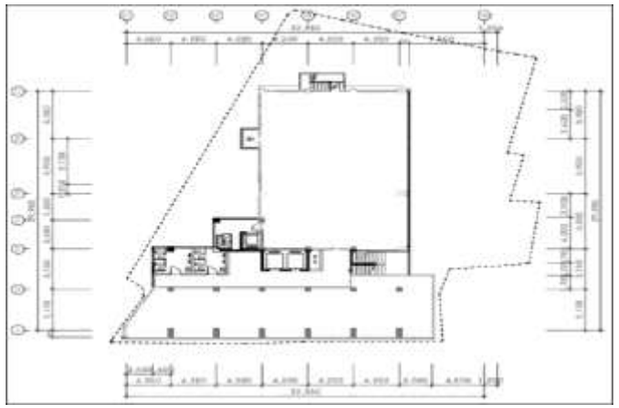
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
7F	49.14	35.10	즉시
6F	157.42	112.56	즉시
5F	157.38	112.53	즉시

시청광장 뷰

다양한 면적 임대차 가능

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	640,000	64,000	26,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

소공한국

General Information

주 소	서울시 중구 남대문로7길
위 치	1,2호선 시청역 8분
연면적	3254.22 (3.3㎡)
규 모	B4 / 12F
준공일	1984-12-01
기준층	임대246.11(3.3㎡) ㅣ 전용121.21(3.3㎡)
전용율	49.25% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총4대 승용3대, 비상 1대
주 차	총542대 무료임대80평당1대 유료 20만원 VAT별도

Space Availability

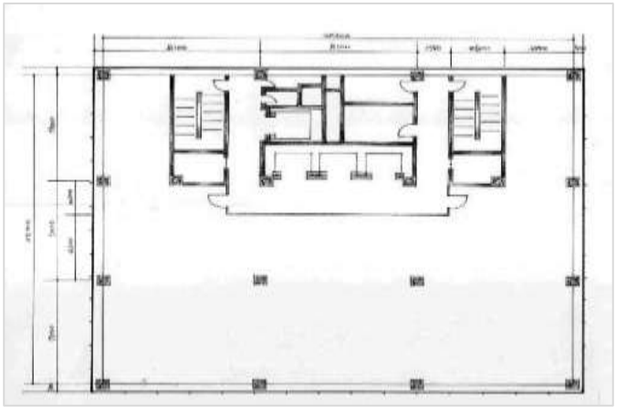
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
12F	92.59	45.60	즉시
9F	157.11	77.41	즉시

시청 역세권 중형빌딩

정갈한 외관,무료발렛파킹

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	830,000	83,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

흥국생명 본사사옥

CBD 광화문역

General Information

주 소	서울시 종로구 새문안로 68
위 치	5호선 광화문역 도보4 분
연면적	21,796.38 (3.3㎡)
규 모	B7 / 24F
준공일	2000-10-27
기준층	임대713.66(3.3㎡) ㅣ 전용451.8(3.3㎡)
전용율	63.31% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총15대 승용13대, 비상 2대
주 차	총298대 무료임대100평당1대 유료 21만원 VAT별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

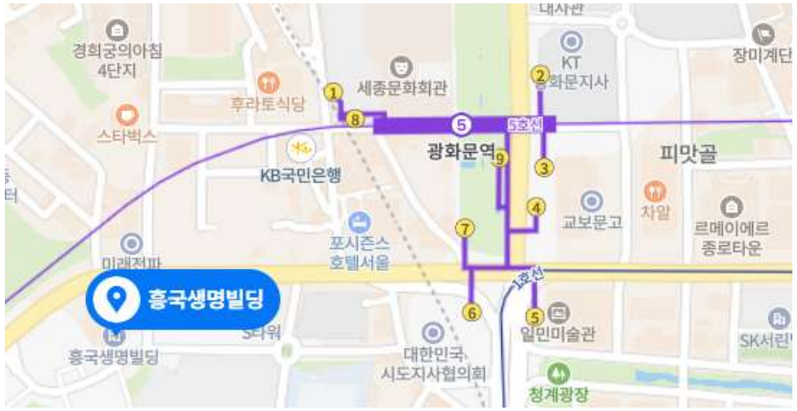
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
10F	273.56	173.19	26.04
10F	440.10	278.67	26.11

새문안로 대로변 프라임급

다양한 평수 분할 협의

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,641,000	164,100	66,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

콘코디언 타워

General Information

주 소	서울시 종로구 새문안로 76
위 치	5호선 광화문역 도보4 분
연면적	18,360 (3.3㎡)
규 모	B8 / 29F
준공일	2008-10-10
기준층	임대627.93(3.3㎡) ㅣ 전용306.1(3.3㎡)
전용율	48.01% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총14대 승용13대, 비상 1대
주 차	총260대 무료임대100평당1대 유료 22만원 VAT별도

Space Availability

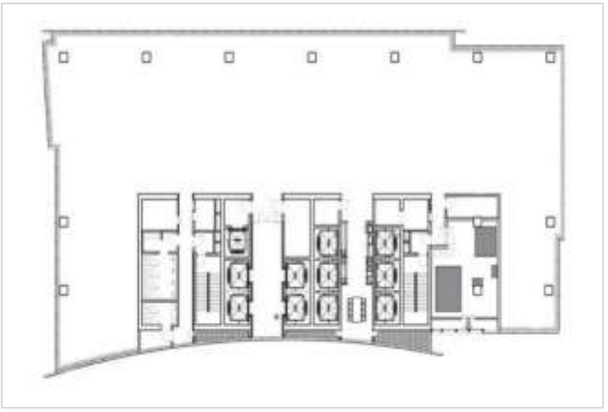
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
20F	249.87	119.98	즉시
9F	127.26	61.11	즉시

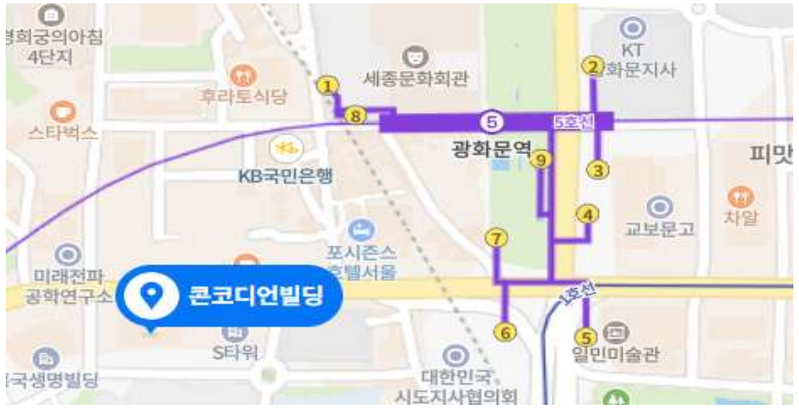
새문안로 대로변 프라임급

스피드게이트 설치

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,508,000	150,800	63,400

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

도반타워

General Information

주 소	서울시 중구 새문안로 5가길33
위 치	5호선 광화문역 도보6 분
연면적	3,3934,87 (3.3㎡)
규 모	B6 / 15F
준공일	2003
기준층	임대 259.92 (3.3㎡) l 전용 120.86 (3.3㎡)
전용율	46.50% l 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3 대 승용2대, 비상 1대
주 차	총 80 대 무료임대 70 평당1대 유료 협의

Space Availability

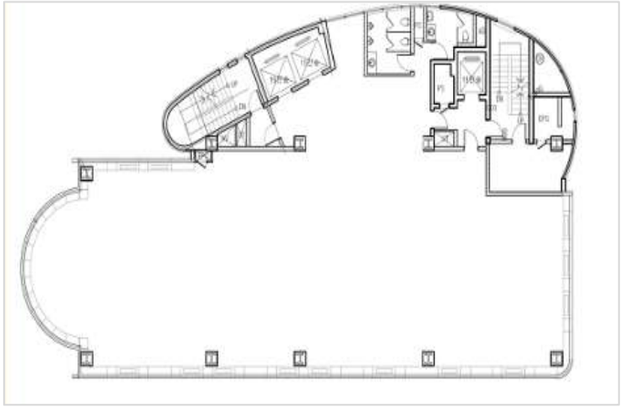
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

경복궁역 도보 2분

광화무역 도보 7분

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,050,000	105,000	45,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

동원빌딩

General Information

주 소	서울시 종로구 새문안로3길 15
위 치	5호선 광화문역 도보4 분
연면적	3,791 (3.3㎡)
규 모	B3 / 10F
준공일	1984-12-26
기준층	임대285(3.3㎡) ㅣ 전용165(3.3㎡)
전용율	58.1% ㅣ 냉난방 : 시스템냉난방
E / V	총2대 승용2대, 비상 0대
주 차	총60대 무료임대70평당1대 유료 협의

Space Availability

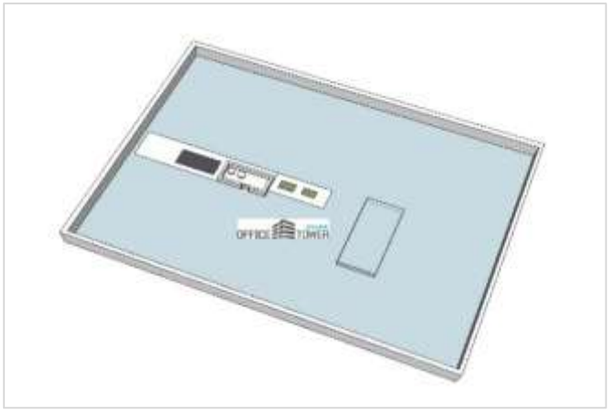
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
4F	162.00	81.99	즉시

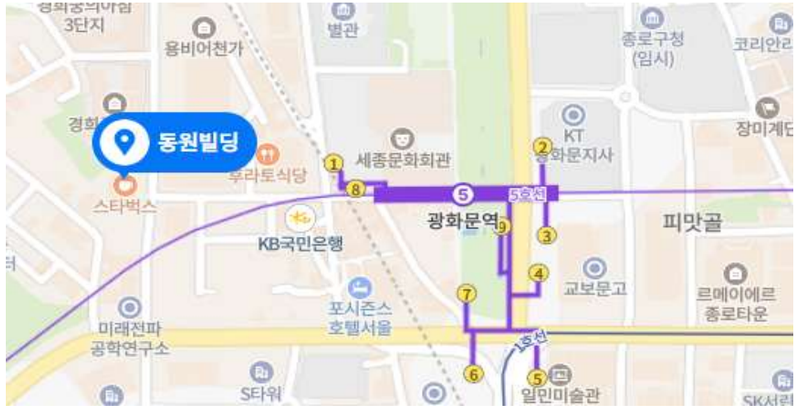
광화문 이면도로 조용한 업무환경

시스템 냉난방 설치

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	800,000	66,000	25,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

에스타워[S TOWER]

General Information

주 소	서울시 종로구 새문안로 82
위 치	5호선 광화문역 도보3 분
연면적	12,790.67 (3.3㎡)
규 모	B7 / 20F
준공일	1995-03-07
기준층	임대452.07(3.3㎡) ㅣ 전용241.55(3.3㎡)
전용율	53.44% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총6대 승용5대, 비상 1대
주 차	총250대 무료임대150평당1대 유료20만원 부가세별도

Space Availability

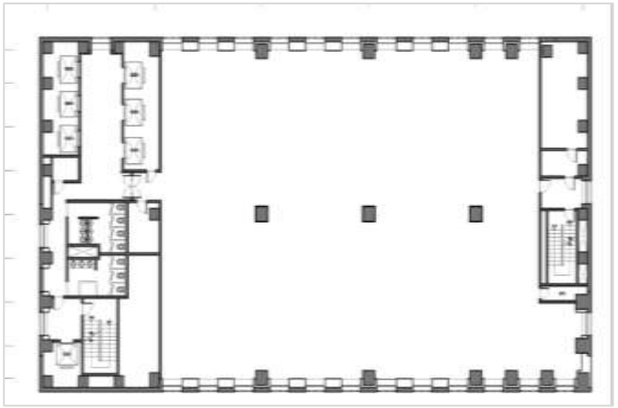
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
17F	225.16	121.40	즉시
6F	99.37	52.53	즉시
2F	204.03	108.08	즉시

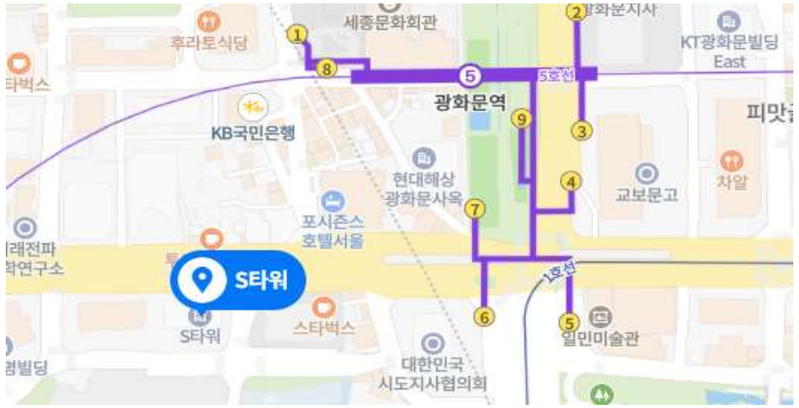
광화문 역세권

덕수궁 조망

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,320,000	132,000	52,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

오피시아

CBD 광화문역

General Information

주 소	서울시 종로구 새문안로 82
위 치	5호선 광화문역 도보3 분
연면적	12,790.67 (3.3㎡)
규 모	B7 / 20F
준공일	1995-03-07
기준층	임대452.07(3.3㎡) ㅣ 전용241.55(3.3㎡)
전용율	53.44% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총6대 승용5대, 비상 1대
주 차	총250대 무료임대150평당1대 유료20만원 부가세별도

Space Availability

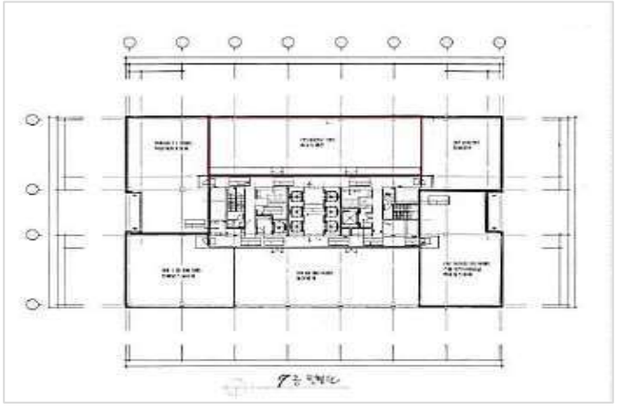
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	소형면적	별도문의	

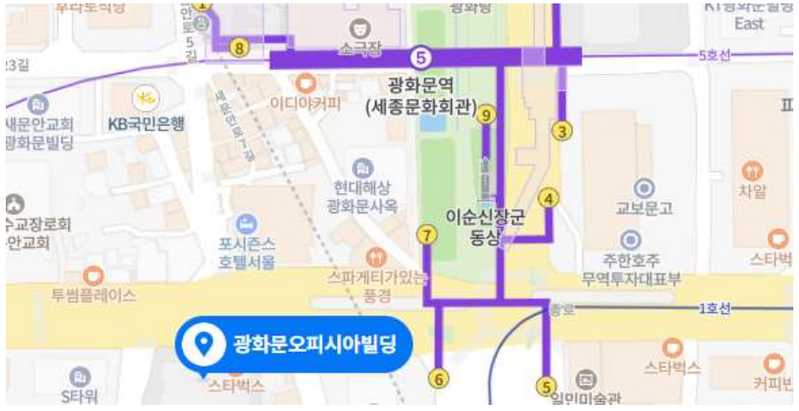
분양된 집합 건축물 1개호실 **전용 12평대 구성 평균 보증금 2000/임대료150만원**

소형면적 별도문의

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	800,000	64,000	32000
1F	1,100,000	110,000	32,000
1개호수(실12)	보2천만원	임150만원	관45만원

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

구세군본영

General Information

주 소	서울시 종로구 새문안로 69
위 치	5호선 광화문역 도보5 분
연면적	2075.7 (3.3㎡)
규 모	B2 / 9F
준공일	1971-12-16
기준층	임대205.0 (3.3㎡) | 전용113.0 (3.3㎡)
전용율	60% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승용2대, 비상 대
주 차	무료임대80평당1대 유료없음

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
5F	18.00	10.8	
5F	20.00	12.00	즉시
6F	30.00	18.00	

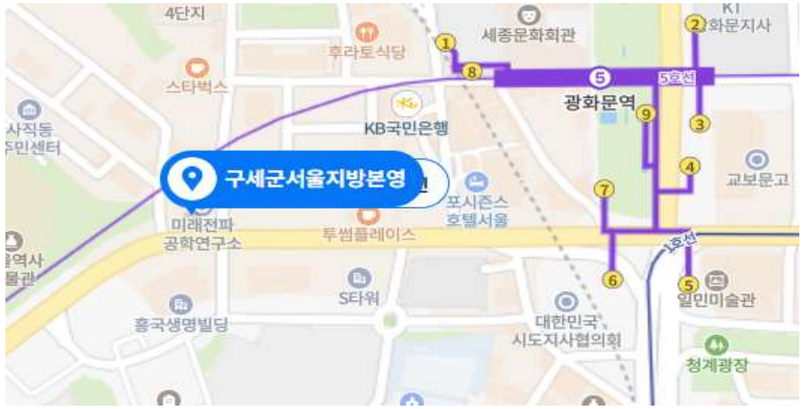
광화문역 역세권

저렴한 임대료 및 관리비

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	430,000	47,000	25,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

광화문 플레티넘

General Information

주 소	서울시 종로구 새문안로5가길 28
위 치	5호선 광화문역 도보 7 분
연면적	8,650.89 (3.3㎡)
규 모	B6 / 16F
준공일	2003.10
기준층	임대 388.13 (3.3㎡) | 전용 183.81 (3.3㎡)
전용율	47.36 % | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총6대 승용5대, 비상 1 대
주 차	무료 임대76평당1대 유료 12만원

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
3F	37.50	19.10	즉시
2F	134.66	63.76	즉시

광화문역 도보 8분

경복궁 도보 2분

Floor Plan

준비중

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	700,000	70,000	32,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

연합뉴스빌딩

General Information

주 소	서울시 종로구 율곡로2길25
위 치	5호선 광화문역 도보10 분
연면적	14,229.93 (3.3㎡)
규 모	B4 / 7F
준공일	2013년
기준층	임대 (3.3㎡) | 전용 550.06 (3.3㎡)
전용율	60.25% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총8대 승용6대, 비상 2대
주 차	총197대 무료 임대100평당 1대

Space Availability

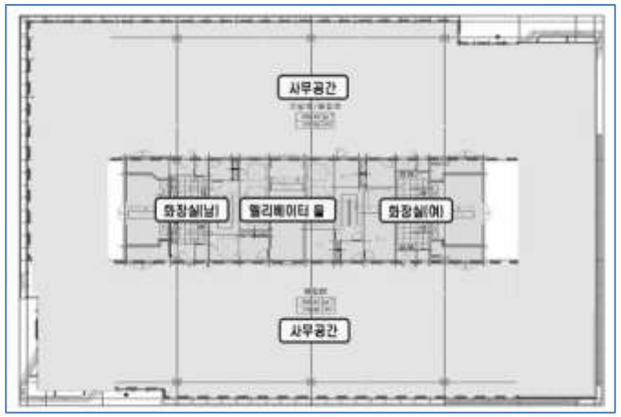
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
B1F	64.43	38.82	즉시

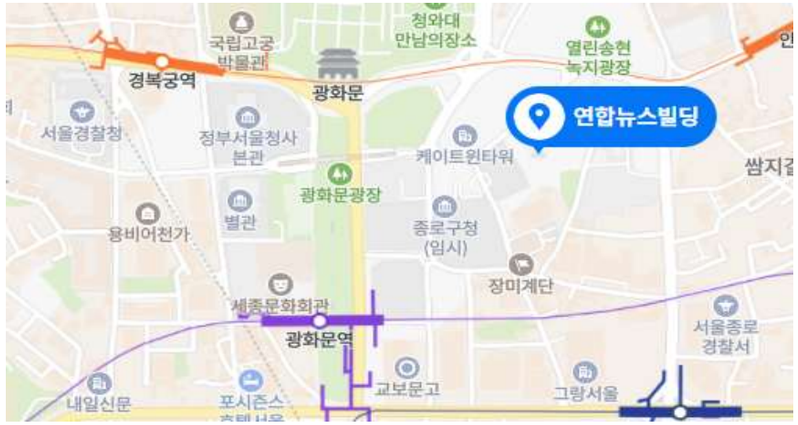
광화문역 도보 10분

경희궁 이면도로 위치 조용한 업무환경

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,123,100	112,310	49,260

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

변호사회관

General Information

주 소	서울시 종로구 새문안로5길 13
위 치	5호선 광화문역 도보2 분
연면적	4,022 (3.3㎡)
규 모	B4 / 12F
준공일	1985-01-21
기준층	임대302(3.3㎡) l 전용162.4(3.3㎡)
전용율	57.4% l 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승용2대, 비상 0대
주 차	총140대 무료임대60평당1대 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
4F	69.52	37.23	협의
5F	43.18	24.34	즉시

중소형 면적으로 구성

광화문역 초역세권 이면

Floor Plan

준비중

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	470,000	47,000	24,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

로얄 빌딩

General Information

주 소	서울시 종로구 새문안로5길 19
위 치	5호선 광화문역 도보2 분
연면적	10117.3 (3.3㎡)
규 모	B4 / 14F
준공일	1985-11-25
기준층	임대594.4(3.3㎡) | 전용326.6(3.3㎡)
전용율	55% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총6대 승용5대, 비상 1대
주 차	총300대 무료임대60평당1대 유료 12만원 부가세별도

Space Availability

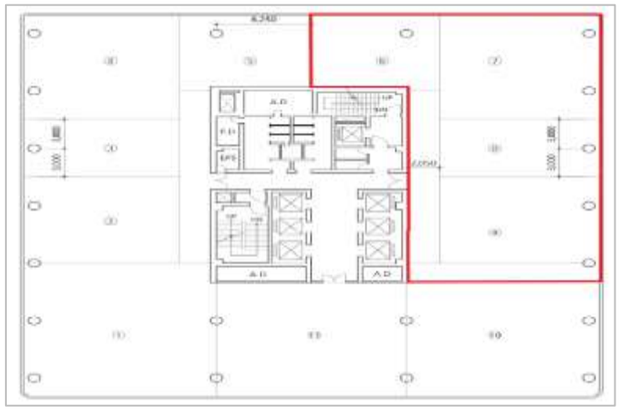
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	별도	문의	

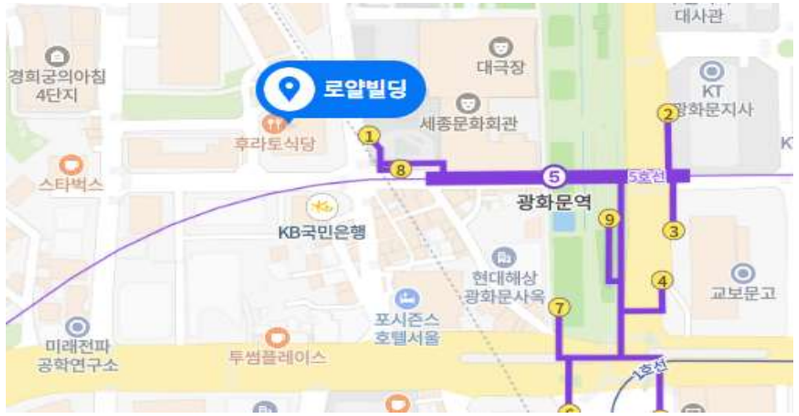
다향한 면적으로 구성

개별 분양된 집합 건축물

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	720,000	72,000	20,000

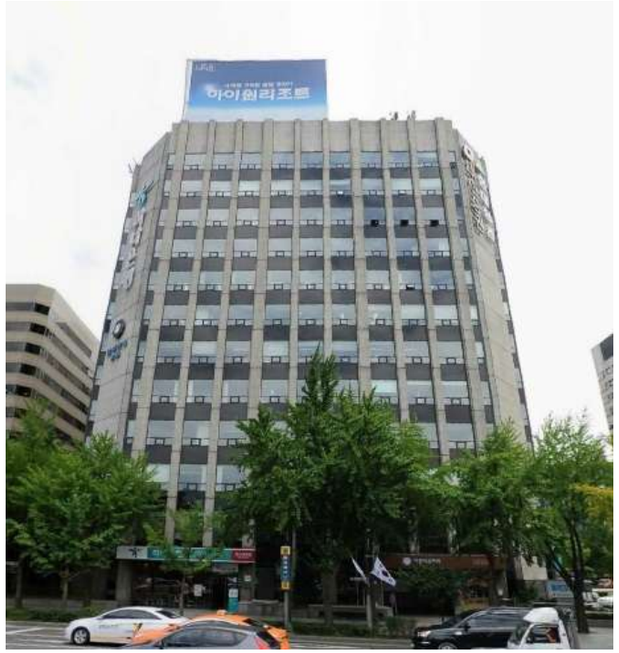
Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

적선 현대

General Information



주 소	서울시 종로구 새문안로5길 19
위 치	5호선 광화문역 도보2 분
연면적	10117.3 (3.3㎡)
규 모	B4 / 14F
준공일	1985-11-25
기준층	임대594.4(3.3㎡) | 전용326.6(3.3㎡)
전용율	55% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총6대 승용5대, 비상 1대
주 차	총300대 무료임대60평당1대 유료 12만원 부가세별도

Space Availability

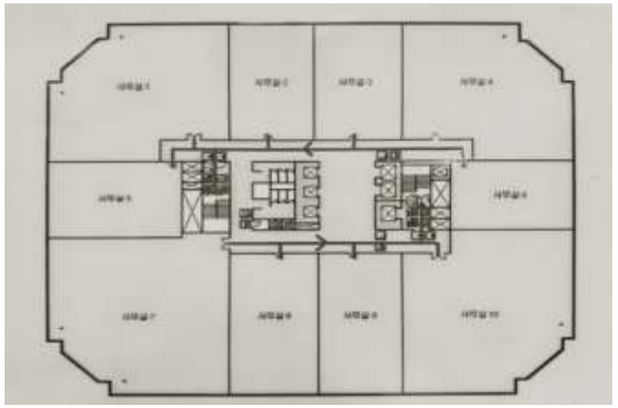
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

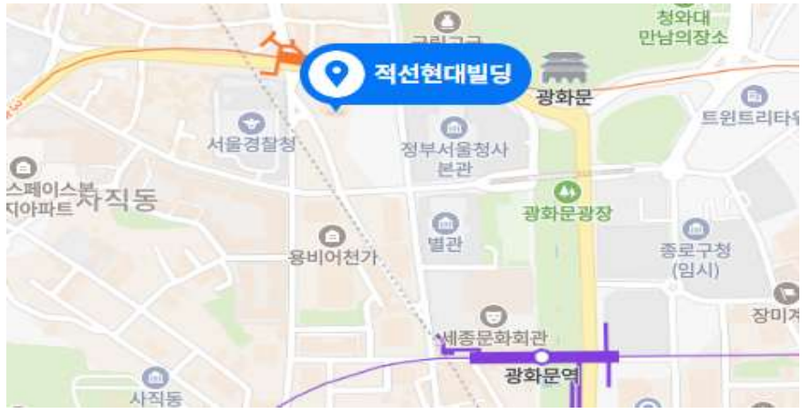
다향한 면적으로 구성

개별 분양된 집합 건축물

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	650,000	65,000	15,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

도렴빌딩

General Information

주 소	서울시 종로구 새문안로5길
위 치	5호선 광화문역 도보6 분
연면적	7516 (3.3㎡)
규 모	B4 / 12F
준공일	1984-03-15
기준층	임대551(3.3㎡) l 전용320(3.3㎡)
전용율	58% l 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총4대 승용3대, 비상 1대
주 차	무료 임대70평당 1대 유료 13만원 부가세별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

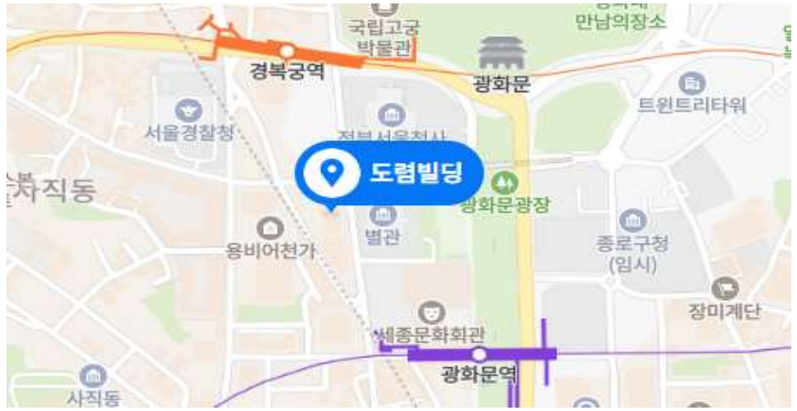
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
2층	216.5	125.60	즉시

임대면적 수시 변동으로 별도문의 필요

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	600,000	60,000	19,000
2층	660,500	66,050	관리비실비별도

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

광화문빌딩

General Information

주 소	서울시 종로구 세종대로 149
위 치	5호선 광화문역 도보1 분
연면적	14,922(3.3㎡)
규 모	B5 / 20F
준공일	1992-05-06
기준층	임대590(3.3㎡) ㅣ 전용365.8(3.3㎡)
전용율	62% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총8대 승용6대, 비상 2대
주 차	무료 임대150평당 1대 유료 20만원 부가세별도

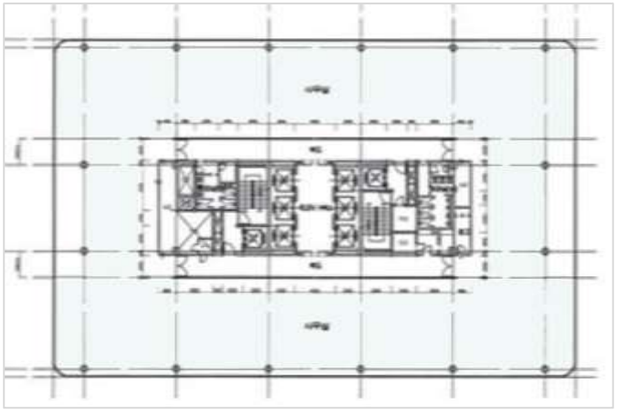
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

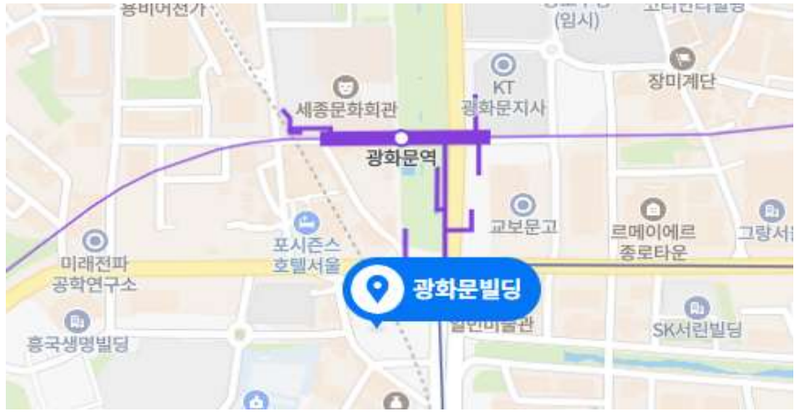
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
8F	97.00	60.00	즉시
8F	129.00	79..00	즉시

광화문 사거리 코너위치 ㅣ 면적분할 협의 가능

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,080,000	108,000	48,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

코리아나 호텔

General Information

주 소	서울시 종로구 세종대로 135
위 치	5호선 광화문역 도보 2 분
연면적	9649(3.3㎡)
규 모	B2 / 24F
준공일	1971-11-22 (환경개선공사완료)
기준층	임대 (3.3㎡) ㅣ 전용 (3.3㎡)
전용율	70% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승용4대, 비상 1대
주 차	총130대 무료 임대75평당 1대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

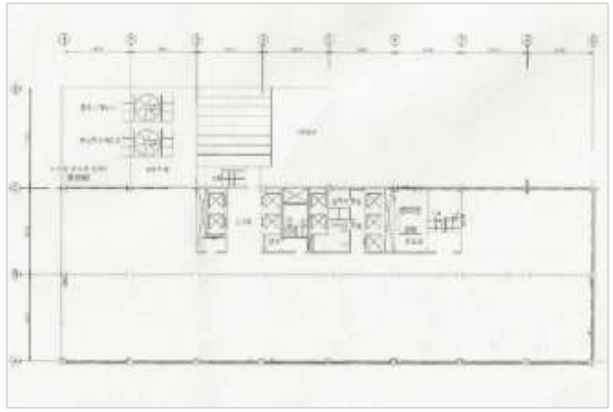
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

광화문 ,시청 도보이용 편리

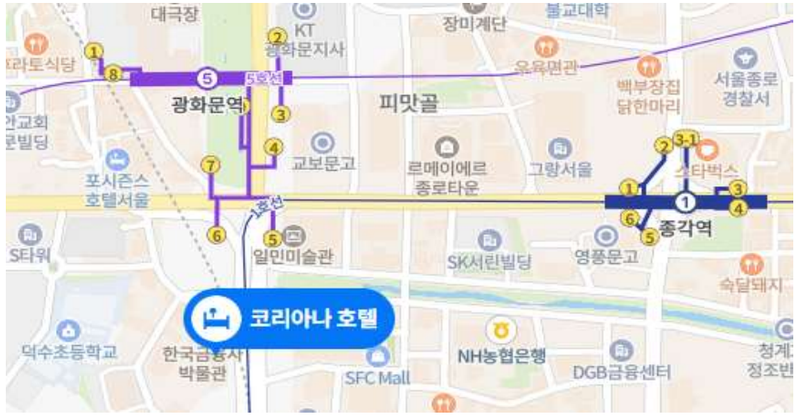
중소형 면적 구성

전용율 매우 우수

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,100,000	80,000	30,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

사랑의 열매 빌딩

General Information

주 소	서울시 종로구 세종대로 21길
위 치	5호선 광화문역 도보 5 분
연면적	2,911(3.3㎡)
규 모	B2 / 6F
준공일	1979-06-15(환경개선공사완료)
기준층	임대428.37(3.3㎡) | 전용250.15(3.3㎡)
전용율	58.4% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승용2대, 비상 0대
주 차	총26대 무료 임대50평당 1대 유료 없음

Space Availability

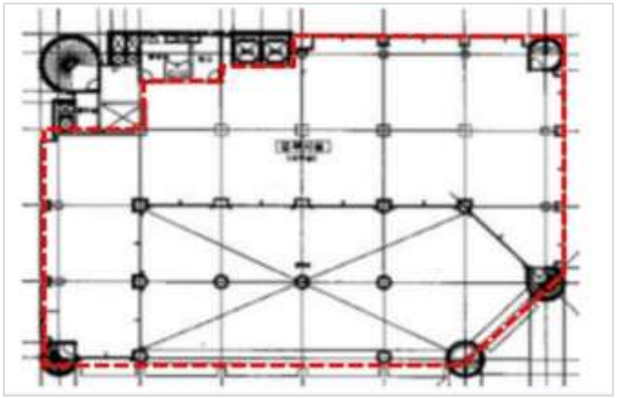
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

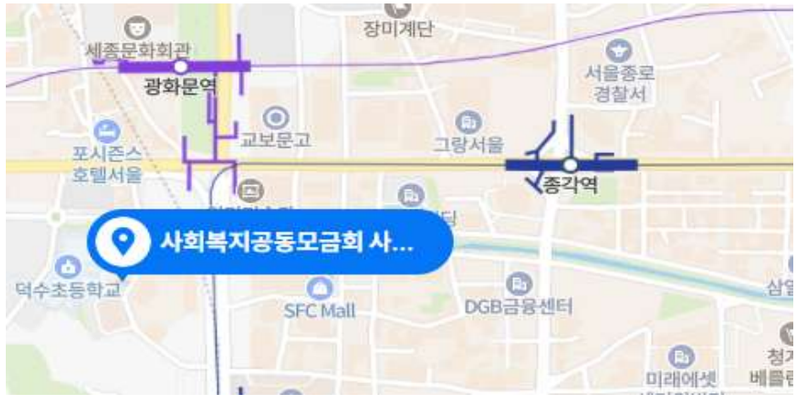
저렴한 임대료

조용한 업무환경

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	550,000	55,000	23,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

교보생명 광화문 타워

General Information

주 소	서울시 종로구 종로 1
위 치	5호선 광화문역 연결
연면적	28,680(3.3㎡)
규 모	B4 / 23F
준공일	1984-12-28(2011년리모델링)
기준층	임대1,180(3.3㎡) ㅣ 전용708(3.3㎡)
전용율	66.19% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총22대 승용20대, 비상 2대
주 차	총412대 무료 임대100평당 1대 유료 23만원 부가세별도

Space Availability

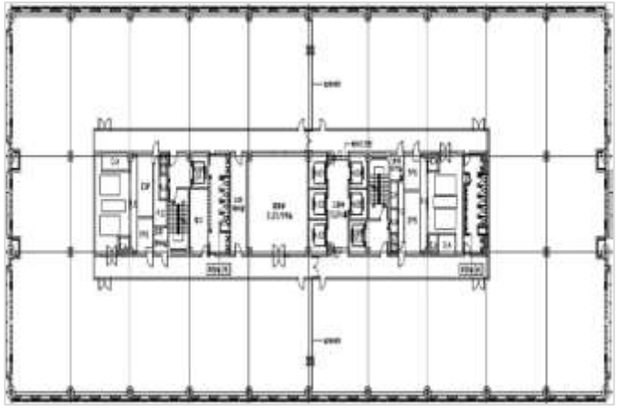
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
22F	404.66	242.80	즉시
20F	445.28	267.17	26.07
14F	259.45	155.67	26.07
13F	413.30	247.98	26.07
11F	477.84	286.71	26.06

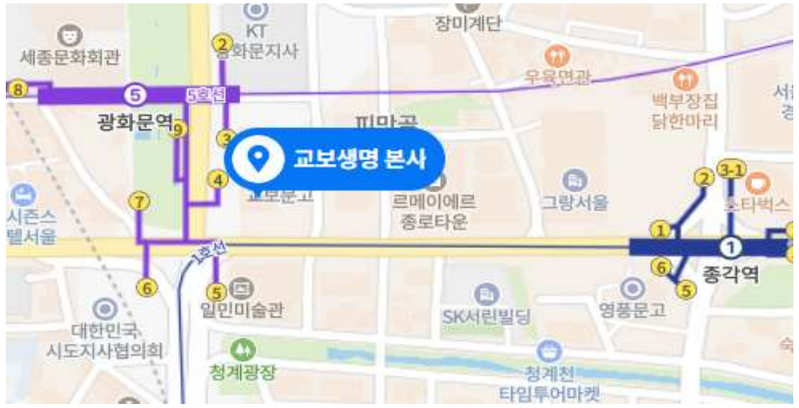
광화문 랜드마크 빌딩

광화문역 연결

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,180,000	181,000	59,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

디타워 (광화문)

General Information

주 소	서울시 종로구 종로3길 17
위 치	5호선 광화문역 1분
연면적	31,901.8(3.3㎡)
규 모	B8 / 24F
준공일	2015-01-09
기준층	임대631(3.3㎡) | 전용316.11(3.3㎡)
전용율	50.11% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총29대 승용25대, 비상 4대
주 차	총356대 무료 임대100평당 1대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

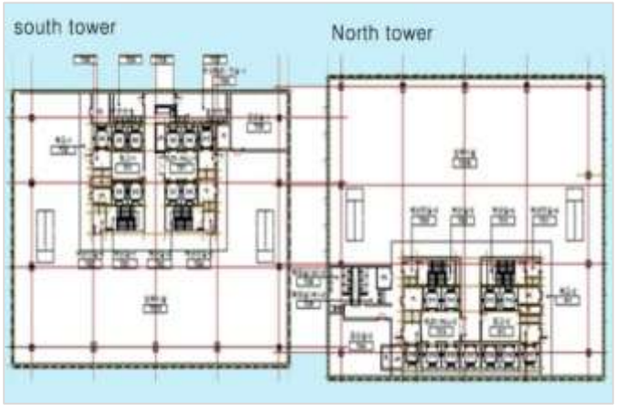
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

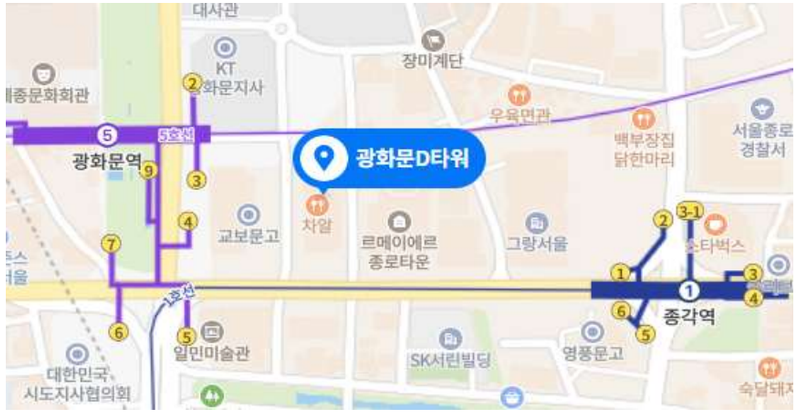
광화문역 지하 연결 , 대형 프라임급 빌딩

무주기둥 설계

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,495,000	149,500	49,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

이마빌딩

General Information

주 소	서울시 종로구 수송동146-1
위 치	5호선 광화문역 6분
연면적	10296.54(3.3㎡)
규 모	B4 / 15F
준공일	1983-10-07
기준층	임대616(3.3㎡) | 전용413(3.3㎡)
전용율	67% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총6대 승용4대, 비상 2대
주 차	총200대 무료 임대100평당 1대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

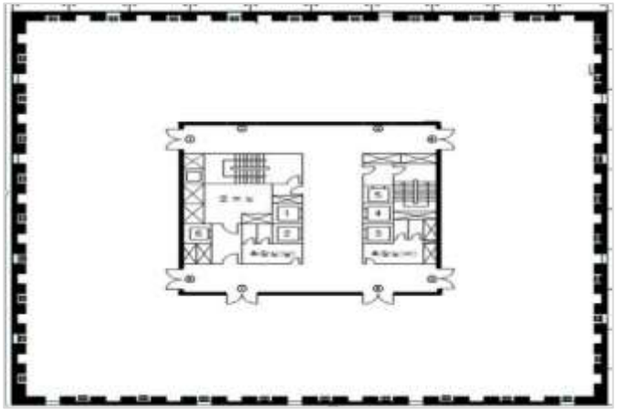
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
9F-A	44.00	29.00	
9F-B	132.00	88.00	즉시
2F	209.00	140.00	

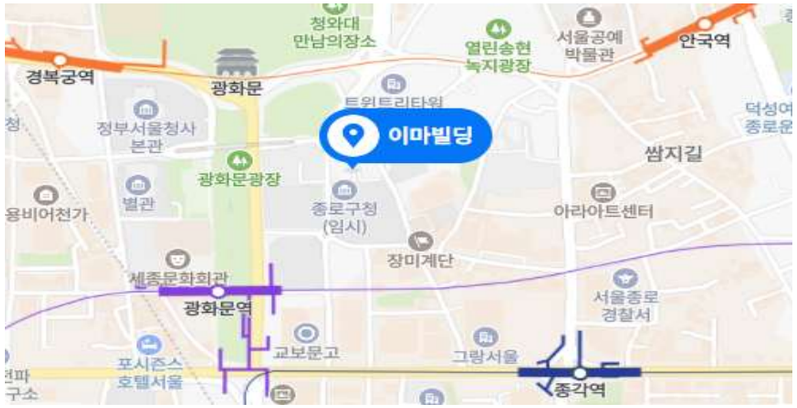
광화문역 도보 10분

무주기둥 설계 \| 분할가능

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	임대료 10배	144,430	55,430

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

케이트윈타워

General Information

주 소	서울시 종로구 종로1길 50
위 치	5호선 광화문역 5분
연면적	25,355.32(3.3㎡)
규 모	B6 / 16F
준공일	2012-05-04
기준층	임대720(3.3㎡) ㅣ 전용413.02(3.3㎡)
전용율	57.36% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총17대 승용12대, 비상2대
주 차	총402대 무료 임대100평당 1대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

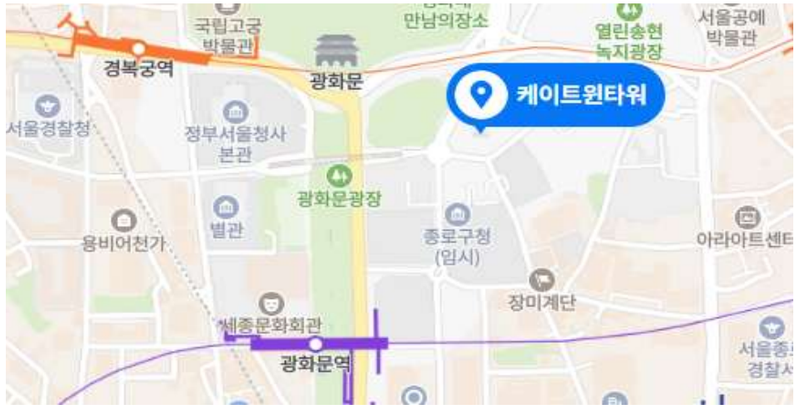
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

A 동 B 동 구성

일부층 경복궁 조망 ㅣ 층별 구역별 공조 가능

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,560,000	156,000	55,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

트윈트리 타워 A

CBD 광화문역

General Information

주 소	서울시 종로구 종로1길 50
위 치	5호선 광화문역 5분
연면적	25,355.32(3.3㎡)
규 모	B6 / 16F
준공일	2012-05-04
기준층	임대720(3.3㎡) | 전용413.02(3.3㎡)
전용율	57.36% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총17대 승용12대, 비상2대
주 차	총402대 무료 임대100평당 1대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
3층	276.28	143.21	26.09

A 동 B 동 구성

경복궁 조망권 | 전대차 계약 조건

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,291,000	129,100	50,300
14,5,4층	1,173,010	102,866	49,241

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

트윈트리 타워 B

General Information

주 소	서울시 종로구 율곡로 6
위 치	5호선 광화문역 8분
연면적	7,055.9(3.3㎡)
규 모	B5 / 17F
준공일	2010-12-10
기준층	임대443(3.3㎡) | 전용230(3.3㎡)
전용율	51.83% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승용4대, 비상1대
주 차	총226대 무료 임대90평당 1대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

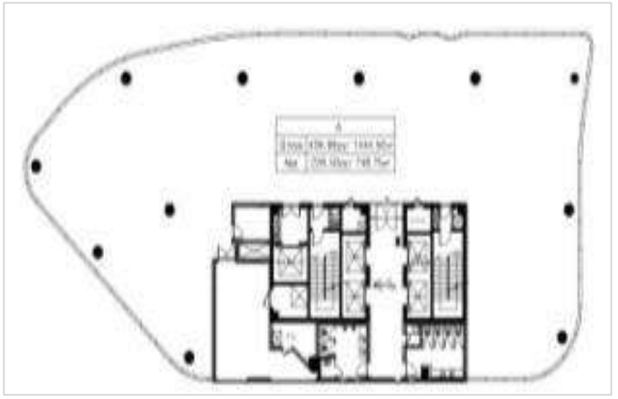
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

A 동 B 동 구성

경복궁 조망권

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,210,000	121,000	47,300

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

삼공빌딩

General Information

주 소	서울시 종로구 종로5길 13
위 치	5호선 광화문역 8분,종각역5분
연면적	3621.8(3.3㎡)
규 모	B3 / 12F
준공일	1990-07-06
기준층	임대249(3.3㎡) ㅣ 전용163(3.3㎡)
전용율	65.78% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승용2대, 비상1대
주 차	총100대 무료 임대80평당 1대 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

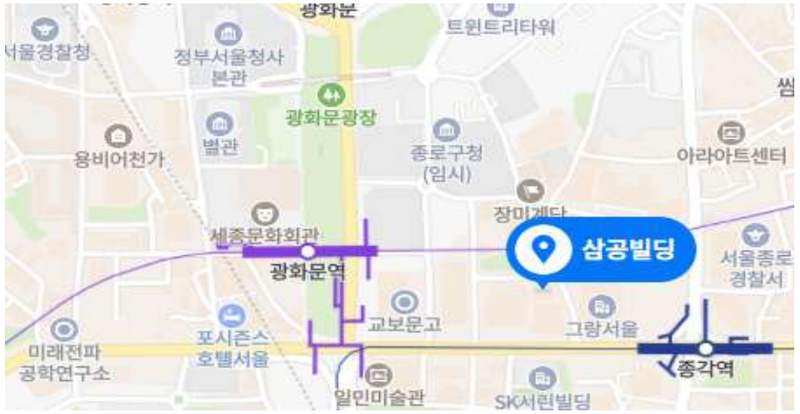
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
4F	45.70	30.00	즉시
9F	52.07	34.00	즉시

광화문 오피스 핵심권 위치

우수한 전용율

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	77,000	77.000	37,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

코리안리빌딩

General Information

주 소	서울시 종로구 종로5길 68
위 치	5호선 광화문역 8분,종각역5분
연면적	11905(3.3㎡)
규 모	B3 / 12F
준공일	1985-04-29
기준층	임대746(3.3㎡) ㅣ 전용492(3.3㎡)
전용율	65.92% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총8대 승용6대, 비상2대
주 차	총340대 무료 임대100평당 1대 유료19만원

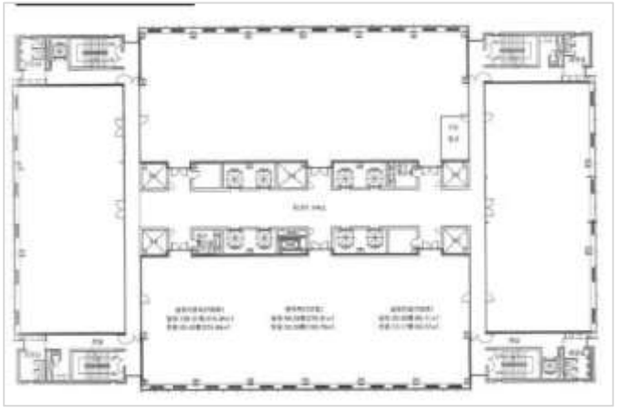
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

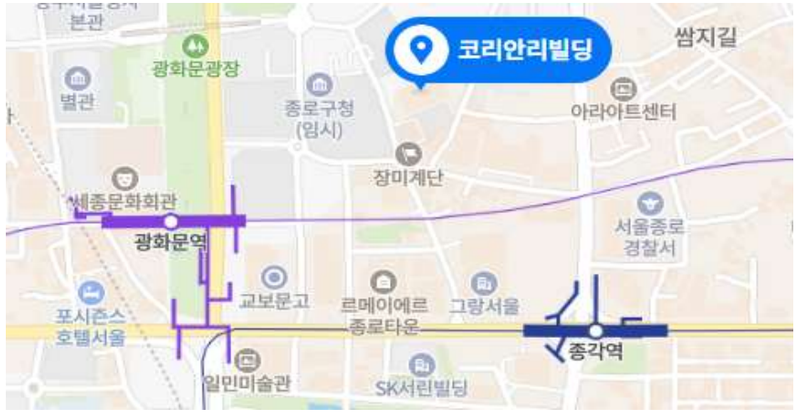
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
재건축 예정			

전용 20~90평대 단기임대 가능

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	749,000	74.000	36,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

그랑서울 타워

CBD 광화문역

General Information

주 소	서울시 종로구 종로 33
위 치	5호선 광화문역 8분,종각역3분
연면적	53,099(3.3㎡)
규 모	B7 / 24F
준공일	2013-12-01
기준층	임대1054.6(3.3㎡) ㅣ 전용605.1(3.3㎡)
전용율	57.38% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총13대 승용10대, 비상3대
주 차	총754대 무료 임대100평당 1대 유료25만원 부가세 별도

Space Availability

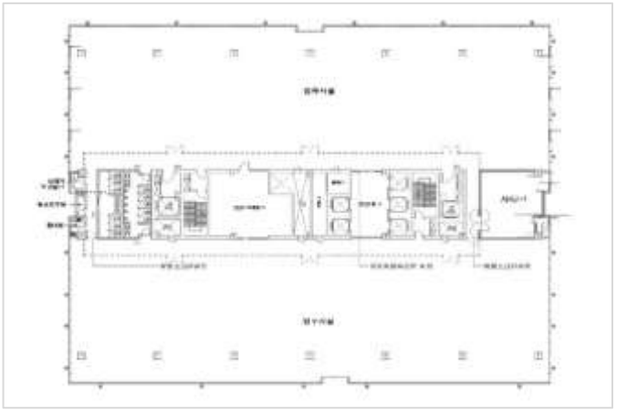
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
타워122F	1,085.08	622.60	
타워1 21F	1,070.99	614.51	즉시
타워1 20F	1,085.08	622.60	
타워1 8F	437.21	227.85	즉시
타워1 6F	147.51	75.72	즉시

대형 프라임급 빌딩

층고 2.8M

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,905,500	190,550	59,740

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

SC 은행 본점빌딩

CBD 광화문역

General Information

주 소	서울시 종로구 종로 47
위 치	1호선 종각역1분
연면적	23284.2(3.3㎡)
규 모	B4 / 22F
준공일	1988-05-12 (환경개선공사완료)
기준층	임대683(3.3㎡) | 전용427(3.3㎡)
전용율	62.3% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총14대 승용12대, 비상2대
주 차	총434대 무료 임대100평당 1대 유료20만원 부가세 별도

Space Availability

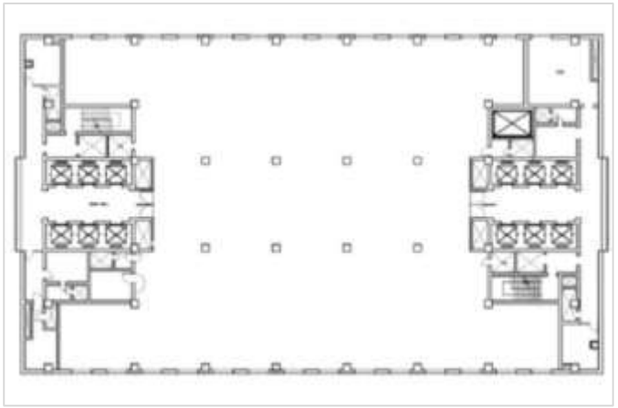
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

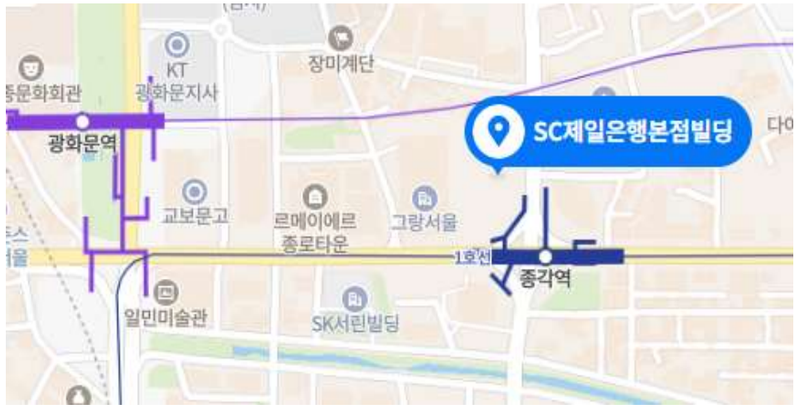
종각역 랜드마크 빌딩

스피드 게이트

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,785,000	178.500	58,300

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

94빌딩

General Information

주 소	서울시 종로구 공평동 139
위 치	1호선 종각역3분
연면적	5457.79(3.3㎡)
규 모	B2 / 16F
준공일	2017-02-17
기준층	임대367.23(3.3㎡) ㅣ 전용210.84(3.3㎡)
전용율	57.41% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승용4대, 비상1대
주 차	총63대 무료 임대122평당 1대 유료20만원 부가세 별도

Space Availability

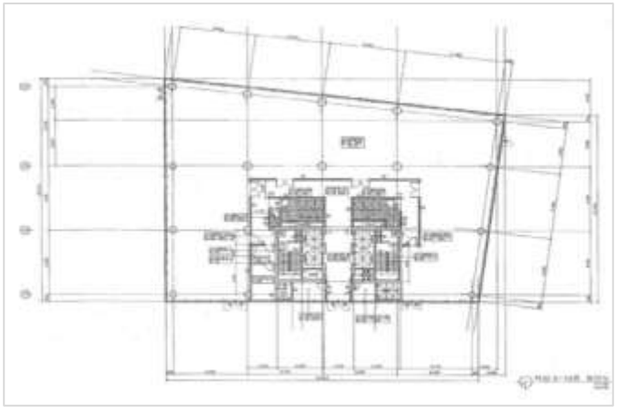
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

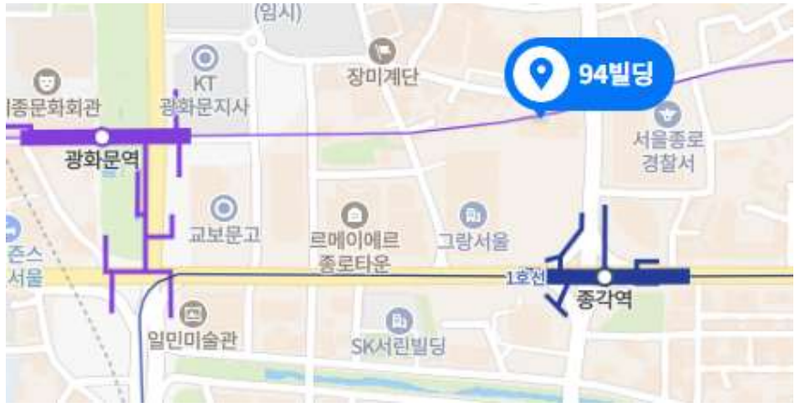
종각역 이면도로 위치

신축급 중대형 빌딩

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1000,000	100,000	43,000
9F	153,552,000	14,396,250	8,253,850

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

광화문G타워[구,수송동G타워]

General Information

주 소	서울시 종로구 삼봉로 71
위 치	1호선 종각역6분
연면적	10,529(3.3㎡)
규 모	B5 / 18F
준공일	2015-11-20
기준층	임대722.7(3.3㎡) | 전용398.9(3.3㎡)
전용율	55.19% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총8대 승용6대, 비상2대
주 차	총98대 무료 임대100평당 1대 유료23만원 부가세 별도

Space Availability

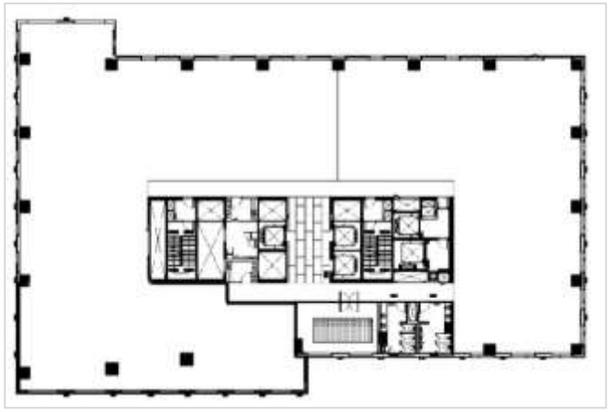
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
5F	164.83	90.96	즉시
5F	447.30	246.87	협의
4F	722.78	398.90	협의
B1F	86.02	26.20	즉시

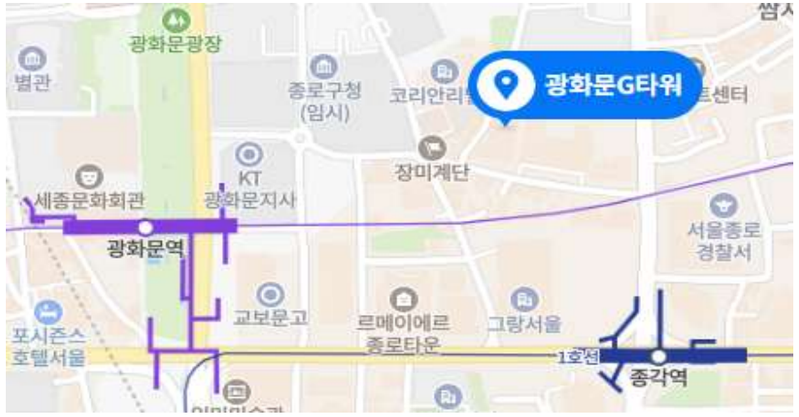
8~18층 신라스테이 입주

오피스 입구 별도

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,330,000	133,000	49,000
1F	2,903,214	213,639	30,529

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

센트로 폴리스 (CENTROPOLIS)

CBD 광화문역

General Information

주 소	서울시 종로구 우정국로 26
위 치	1호선 종각역3분
연면적	42,795.06(3.3㎡)
규 모	B8 / 26F
준공일	2018-07-30
기준층	임대875.3(3.3㎡) ㅣ 전용496.2(3.3㎡)
전용율	57.4% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총29대 승용19대, 비상4대
주 차	총569대 무료 임대100평당 1대 유료20만원 부가세 별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

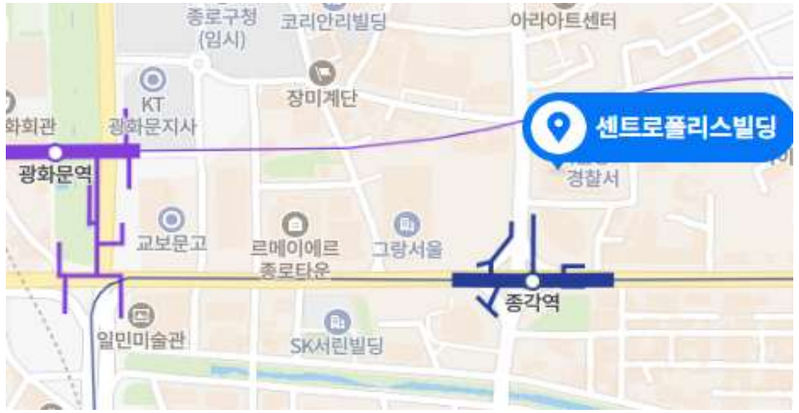
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
A 19F	896.78	495..11	26.11
A 18F	871.27	481.02	26.11
A 17F	378.94	203.16	26.01
A 13F	243.77	128.82	26.05
B 5F	451.23	221.16	즉시

입주사 휴게공간 제공

A 동 B 동 구성 ㅣ 종각역 신축 프라임급 빌딩 ㅣ

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,910,000	191,000	60,000
4F,5F	1,810,000	181,000	60,000
19F	1,970,000	197,000	61,800

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

태화빌딩

General Information

주 소	서울시 종로구 인사동5길 29
위 치	1호선 종각역5분
연면적	7368.5(3.3㎡)
규 모	B3 / 12F
준공일	1982-10-29
기준층	임대544(3.3㎡) ㅣ 전용347(3.3㎡)
전용율	62% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총4대 승용3대, 비상1대
주 차	총200대 무료 임대100평당 1대 유료18만원 부가세 별도

Space Availability

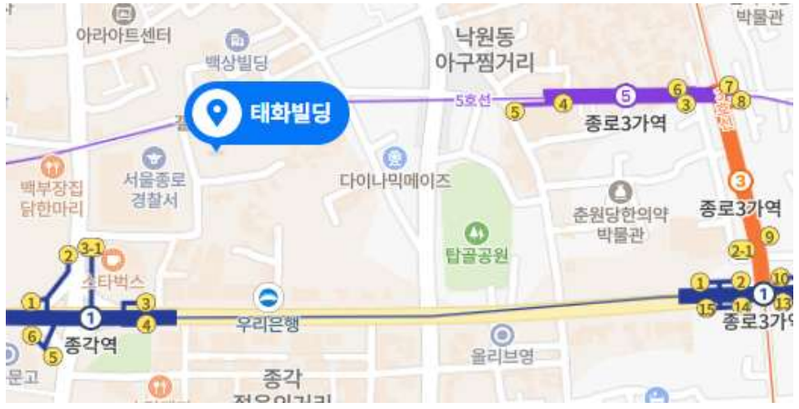
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

이면도로 위치 , 조용한 업무환경
로비 및 공유부 리모델링
저렴한 임대료

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	600,000	57,000	38,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

종로타워

General Information

주 소	서울시 종로구 종로51
위 치	1호선 종각역 지하 연결
연면적	18,331.6(3.3㎡)
규 모	B6 / 33F
준공일	1999.09.02 (17년 리모델링)
기준층	임대817.9(3.3㎡) ㅣ 전용420.3.2(3.3㎡)
전용율	51.3% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총8대 승용6대, 비상2대
주 차	총273대 무료 임대90평당 1대 유료20만원 부가세 별도

Space Availability

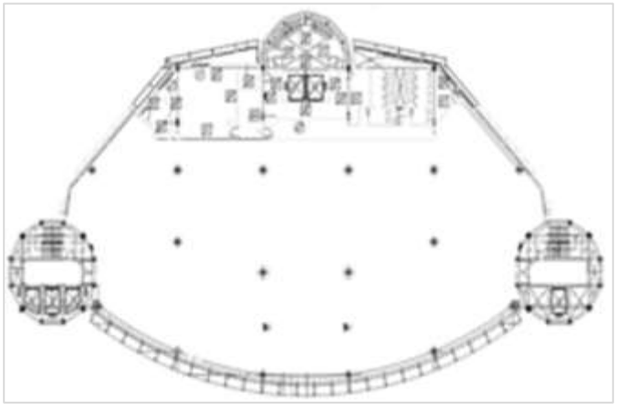
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
11F	817.95	420.32	
10F	817.95	420.35	26.05
9F	817.95	420.32	

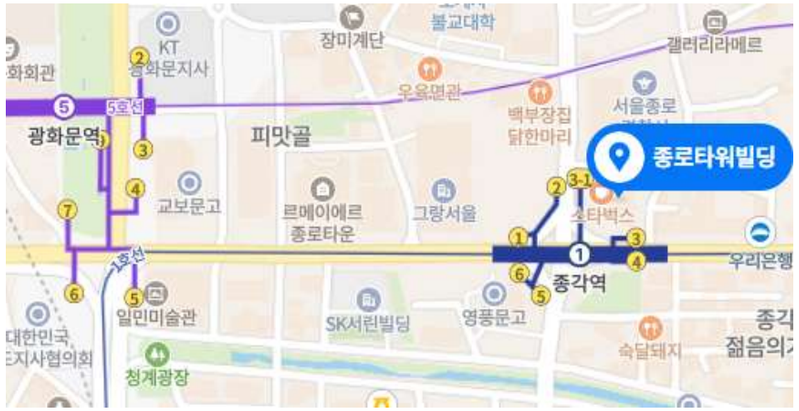
독특하고 수려한 외관

종각역 연결

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,29,000	129,000	51,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

교원 투어

General Information

주 소	서울시 종로구 청계천로 51-1
위 치	1호선 종각역 3분
연면적	1772.51(3.3㎡)
규 모	B5 / 15F
준공일	1995-12-19
기준층	임대100.4(3.3㎡) I 전용52.22(3.3㎡)
전용율	52.01% I 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승용2대, 비상0대
주 차	총52대 무료 협의

Space Availability

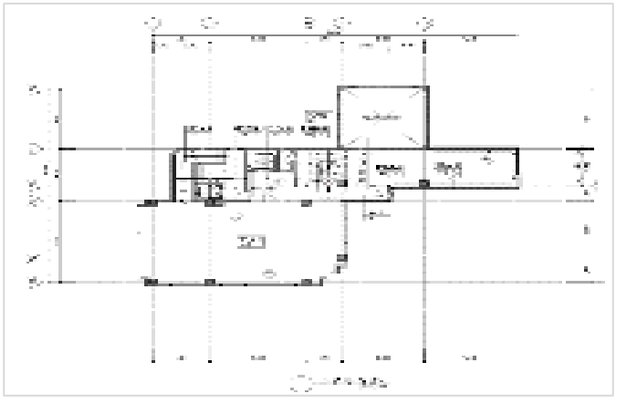
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

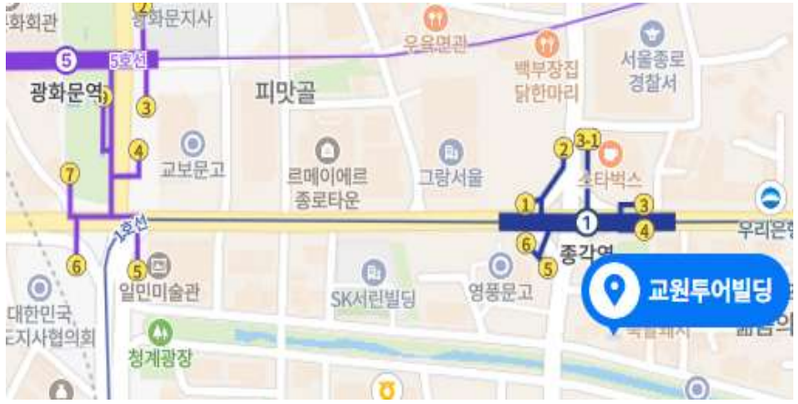
1개층 전용 50평대

청계천변 위치

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	700,000	70,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

영풍빌딩

General Information

주 소	서울시 종로구 서린동 33
위 치	1호선 종각역 1분
연면적	22287.4(3.3㎡)
규 모	B5 / 23F
준공일	1992-05-09
기준층	임대670(3.3㎡) | 전용428(3.3㎡)
전용율	63.6% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총12대 승용10대, 비상0대
주 차	총265대 무료 100평당1대 유료 주차 20만원 부가세별도

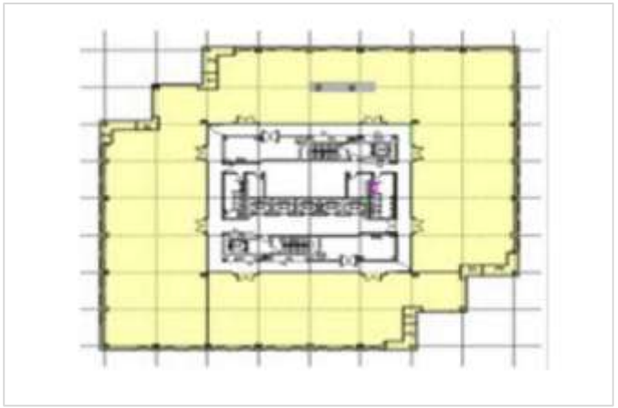
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

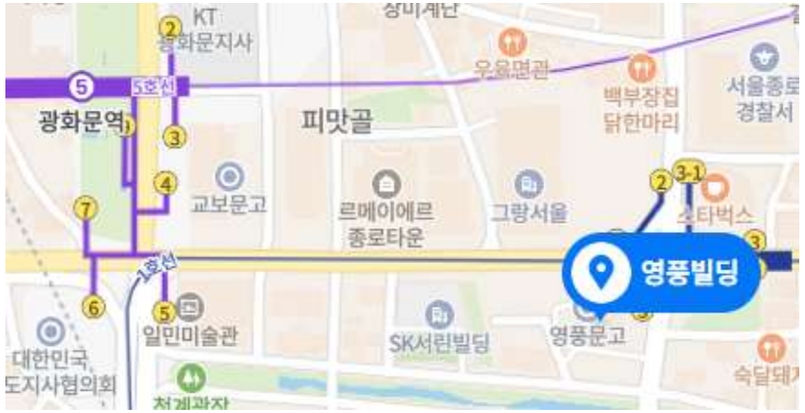
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
20F	78.32	50.00	
12F	78.32	50.00	
11F	93.58	59.73	즉시
7F	64.21	40.99	

종각역 연결

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,579,000	157,900	69,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워
공식홈페이지 www.opistower.com

관정 빌딩

CBD 광화문역

General Information

주 소	서울시 종로구 서린동 88
위 치	1호선 종각역 3분
연면적	8503(3.3㎡)
규 모	B5 / 20F
준공일	1986-11-13(2015년리모델링)
기준층	임대385.13(3.3㎡) ㅣ 전용203.66(3.3㎡)
전용율	52.88% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승용4대, 비상1대
주 차	총145대 무료 75평당1대 유료 주차 20만원 부가세별도

Space Availability

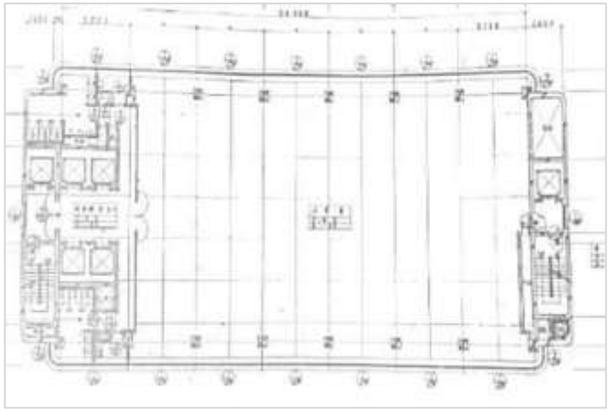
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
11F	113.00	54.00	즉시

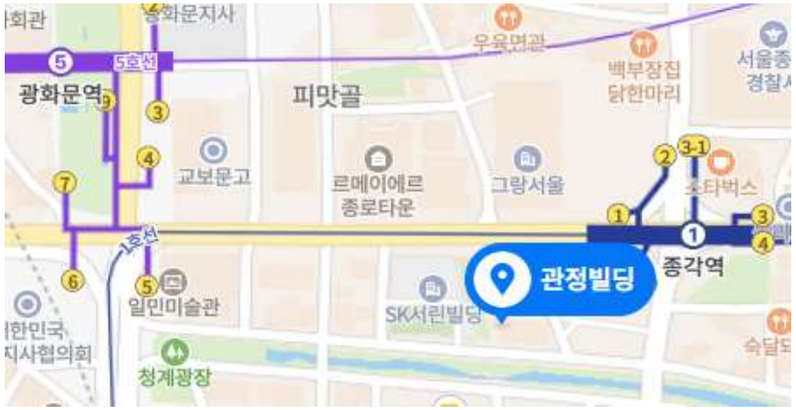
광화문역 초역세권

청계천 공원 조망

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	800,000	80,000	40,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

종로한국빌딩(구,알파빌딩)

CBD 광화문역

General Information

주 소	서울시 종로구 종로 34
위 치	1호선 종각역 3분
연면적	4089.53(3.3㎡)
규 모	B5 / 15F
준공일	1992-10-16
기준층	임대261(3.3㎡) ㅣ 전용130(3.3㎡)
전용율	49.8% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승용2대, 비상1대
주 차	총130대 무료 70평당1대 유료 주차 20만원 부가세별도

Space Availability

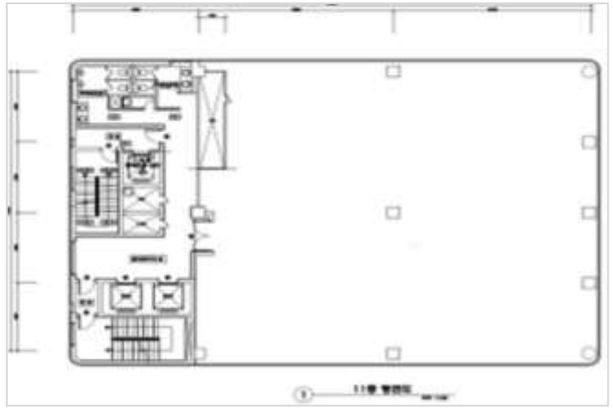
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
10F	261.49	130.22	즉시

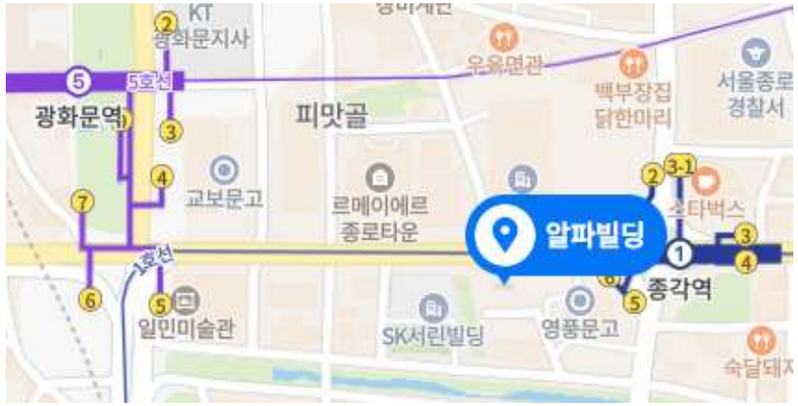
종각역 광화문역 더블역세권

대로변 위치 가시성 우수 ㅣ 전대차조건

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	910,000	91,000	40,000
지하	324.29	161.49	39,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

케이스퀘어시티

General Information

주 소	서울시 중구 청계천로 24
위 치	1호선 종각역 3분
연면적	12594.24(3.3㎡)
규 모	B7 / 20F
준공일	1997-07-31(2021년리모델링)
기준층	임대566.00(3.3㎡) ㅣ 전용290.08(3.3㎡)
전용율	51.31% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총7대 승용5대, 비상2대
주 차	총217대 무료 80평당1대 유료 주차 20만원 부가세별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
13F	564.88	290.88	협의

종각역,광화문역 이용편리

청계천변 위치 . 2021년 리모델링

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,650,000	165,000	47,741

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

삼일빌딩

General Information

주 소	서울시 중구 청계천로 85
위 치	1호선 종각역 7분, 을지로입구역10분
연면적	11882.0(3.3㎡)
규 모	B2 / 31F
준공일	1970-06-05(2020년리모델링)
기준층	임대377.11(3.3㎡) ㅣ 전용250.95(3.3㎡)
전용율	63.6% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총6대
주 차	총50대 무료 협의

Space Availability

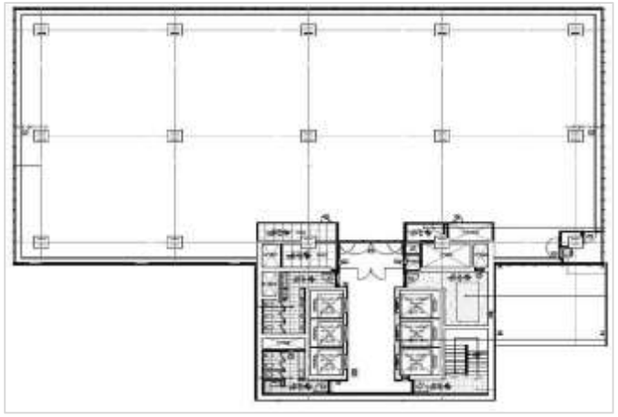
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	
TOTAL			

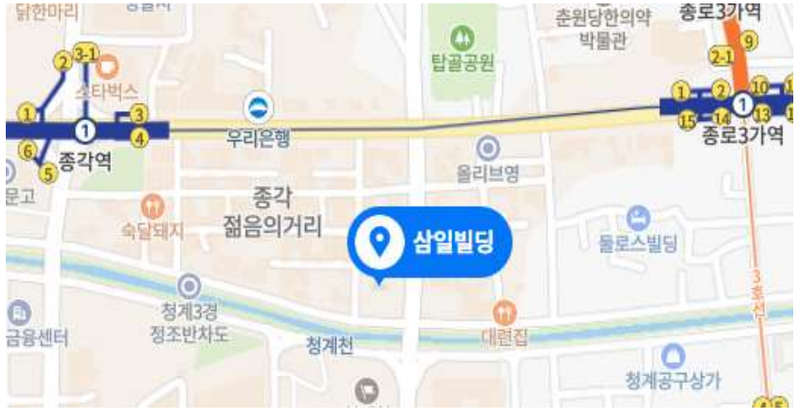
종각역, 을지로역 이용 가능

청계천변 위치 . 2020년 리모델링 ㅣ

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,236,000	123,600	45,900

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

G1 Seoul 공평15.16지구

General Information

주 소	서울시 종로구 인사동 78번지일원
위 치	1호선 종각역 1분
연면적	43,435.2(3.3㎡)
규 모	A동 B8 / 25F ㅣ B동 B8 / 12F
준공일	2026-04 예정
기준층	A동임대1,284(3.3㎡) ㅣ 전용744.0(3.3㎡ B동임대950(3.3㎡) ㅣ 전용512(3.3㎡
전용율	57.96% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총31대 A 18대 ㅣ B동 8대
주 차	총574대 무료 TBD

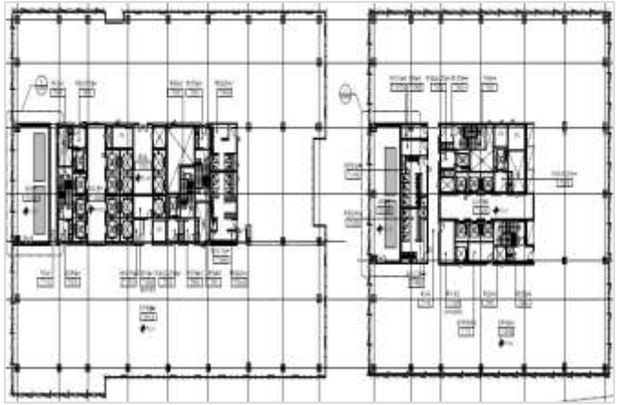
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

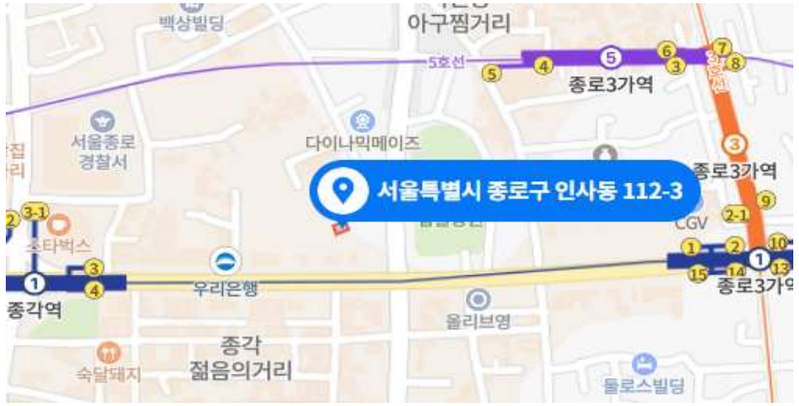
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	뒷페이지	참고	

종각역 1분
A동 B동구성
대형 프라임급 오피스 빌딩

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
14~25F	2,000,000	200,000	63,000
3~13F	1,940,000	194,000	63,000

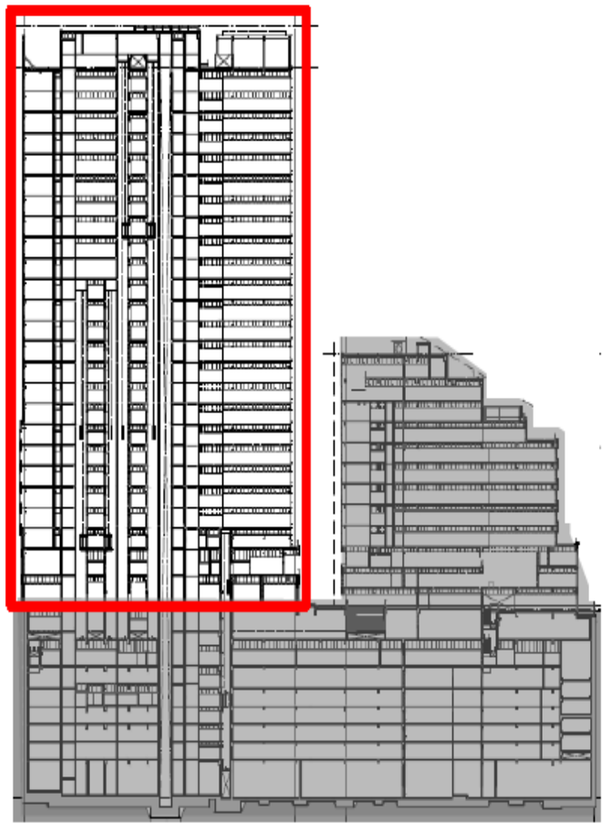
Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

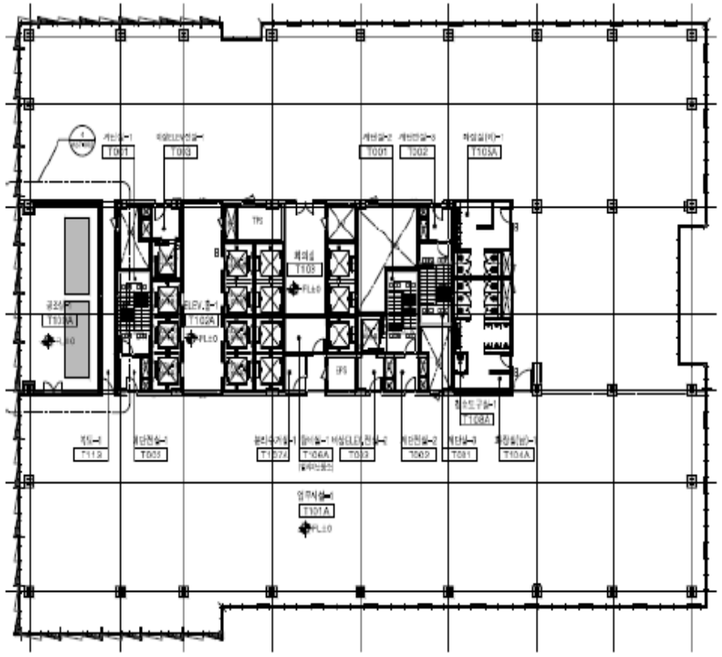
공식홈페이지 www.opistower.com

Space Availability & Rent

A동



A동5층 평면도



층 수	임대면적(평)	전용면적(평)	단가
22~25	@1,337.60	@780.66	
21	1,245.96	697.68	
17~20	@1,325.48	@773.25	
12~16	@1277.11	@746.87	
7~11	@1234.82	@703.29	
3~6	@1250.71	@719.03	
Total	29,522.22	17,111.45	

공평15.16지구 도시정비형 개발

CBD 종각역

백상빌딩

CBD 종각역

General Information

주 소	서울시 종로구 인사동 7길 12
위 치	1호선 종각역 6 분 3호선 안국역 8분
연면적	5,914 (3.3㎡)
규 모	B5 / 15F
준공일	1991-12-27
기준층	임대 285.00 (3.3㎡) | 전용 185.00 (3.3㎡)
전용율	64.90% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승용3 대 비상 1대
주 차	총 대 무료 임대 50평당 1대

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
9F	202.00	130.00	즉시

종각역, 안국역 종로3가역 이용 가능

인사동길 이면 위치 저렴한 임대료 및 관리비

Floor Plan

준비중

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	500,000	50,000	29,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

타워8 (TOWER8)

General Information

주 소	서울시 종로구 종로5길 14
위 치	1호선 종각역 연결
연면적	15,625.48(3.3㎡)
규 모	B7 / 24F
준공일	2015-4-24
기준층	임대 584.24 (3.3㎡) | 전용 323.11 (3.3㎡)
전용율	55.30% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총10대 승용9대, 비상1대
주 차	총202대 무료 임대100평당1대 유료 20만원 부가세별도

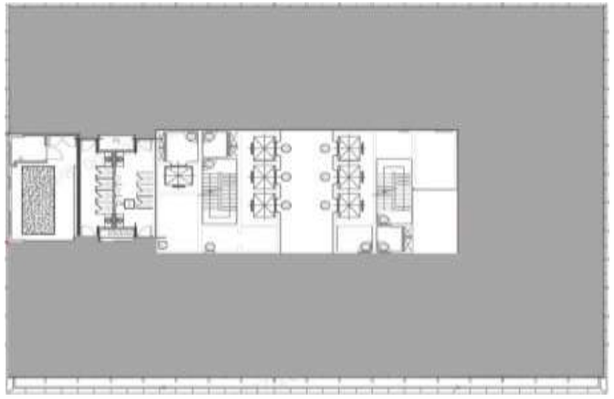
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
10F	266.92	147.62	26.06
7F A	179.70	99.38	26.03
7F B	331.21	183.18	26.02
4F	213.39	118.02	즉시
3F	347.30	192.07	26.09

종각역 종각역 연결

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,600,000	160,000	55,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

청계한국빌딩

General Information

주 소	서울시 종로구 청계천로11
위 치	5호선 광화문역 3분
연면적	4253(3.3㎡)
규 모	B2 / 20F
준공일	1996-03-13
기준층	임대243.09(3.3㎡) ㅣ 전용149.5(3.3㎡)
전용율	61.5% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총4대 승용3대, 비상1대
주 차	총78대 무료 80평당1대 협의

Space Availability

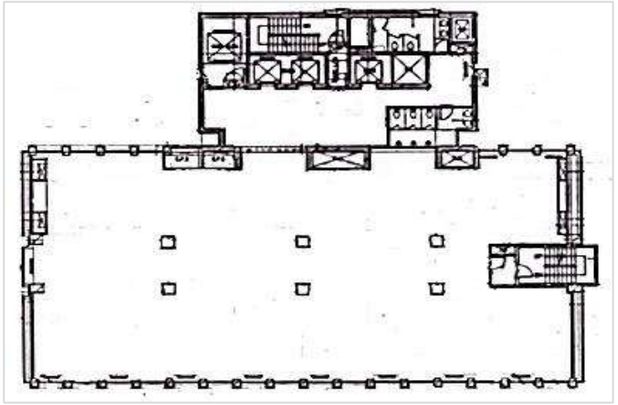
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
7F	218.66	134.38	26.05

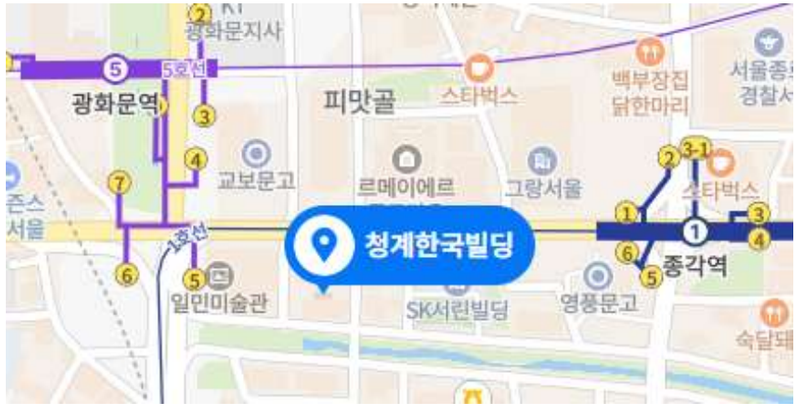
광화문 역세권

청계천변 위치

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	910,000	91,000	40,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

프리미어 플레이스

CBD 광화문역

General Information

주 소	서울시 중구 청계천로 8
위 치	5호선 광화문역 3분
연면적	4974(3.3㎡)
규 모	B5 / 15F
준공일	1992-08-31
기준층	임대314(3.3㎡) | 전용167.22(3.3㎡)
전용율	61.5% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승용2대, 비상1대
주 차	총87대 무료 60평당1대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

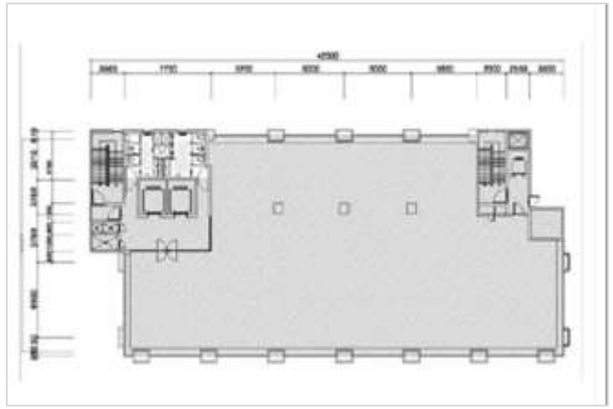
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

광화문 역세권

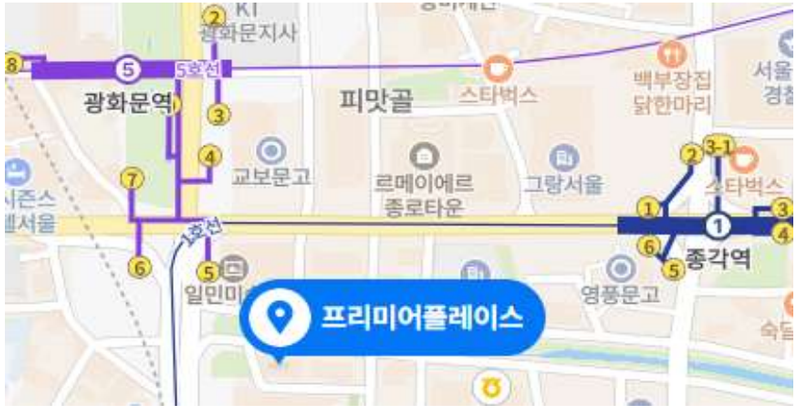
청계천변 위치

전용율 우수

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	920,000	92,000	33,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

광화문G 스퀘어(구.뉴국제호텔빌딩)

General Information

주 소	서울시 중구 세종대로22길
위 치	1,2호선 시청역 도보 4분
연면적	2666.49(3.3㎡)
규 모	B2 / 16F
준공일	1973-10-27(23년8월리모델링)
기준층	임대175.67(3.3㎡) ㅣ 전용129.65(3.3㎡)
전용율	73.8% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승용2대, 비상1대
주 차	추후 협의

Space Availability

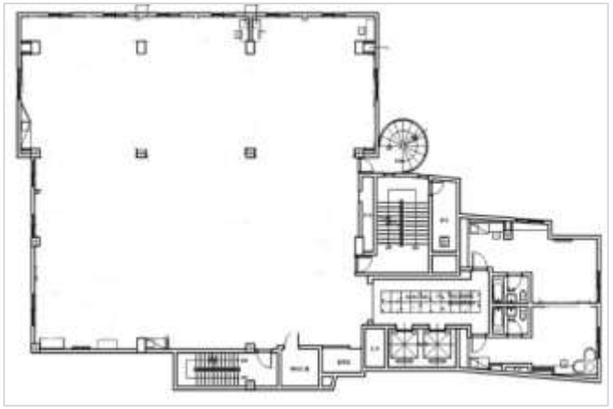
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
1F	156.58	103.10	즉시

광화문 역세권

청계천변 위치 ㅣ 리노베이션 예정

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,645,000	164,500	30,000
1F	3,010,000	301,000	30,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워
공식홈페이지 www.opistower.com

NIA 빌딩

General Information

주 소	서울시 중구 청계천로 14
위 치	5호선 광화문역 도보 3분
연면적	4974.7(3.3㎡)
규 모	B4 / 15F
준공일	1985-08-26 (2002년리모델링)
기준층	임대302.58(3.3㎡) ㅣ 전용180.71(3.3㎡)
전용율	59.72% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승용2대, 비상1대
주 차	총93대 무료 54평당1대 유료 협의

Space Availability

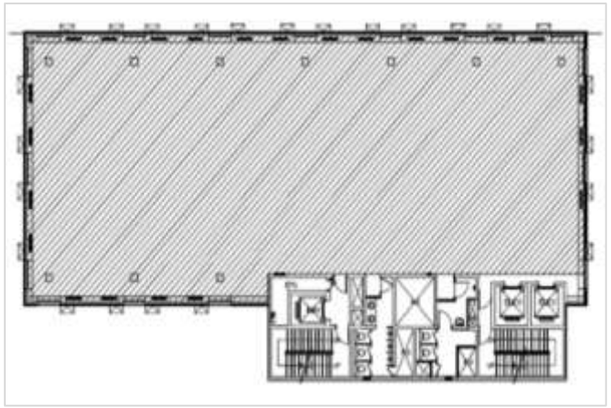
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

광화문 역세권

청계천변 위치 ㅣ 전용율 우수

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,080,000	108,000	49,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

서울파이낸스 센터 (SFC)

General Information

주 소	서울시 중구 세종대로 136
위 치	5호선 광화문역 도보 3분
연면적	36,193(3.3㎡)
규 모	B8 / 30F
준공일	2001-04-07
기준층	임대939.4(3.3㎡) ㅣ 전용530.9(3.3㎡)
전용율	57% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총21대 승용18대, 비상3대
주 차	총626대 무료 65평당1대 유료 23만원 부가세별도

Space Availability

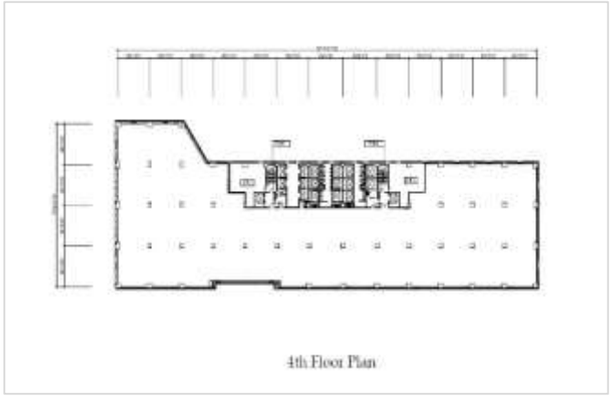
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
23F	149.13	84.29	즉시
15F	66.44	37.53	즉시
15F	97.08	54.82	즉시
9F	73.23	41.35	즉시

광화문 역세권

청계천변 위치 ㅣ 전용율 우수

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
4~11	1,750,000	175,000	59,000
12~24	1,800,000	180,000	59,000
25~	1,850,000	185,000	59,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

효령빌딩

General Information

주 소	서울시 중구 무교로 32
위 치	5호선 광화문역 도보 6분
연면적	3445.8(3.3㎡)
규 모	B4 / 15F
준공일	1985-10-16 (부분 개선공사)
기준층	임대262(3.3㎡) | 전용157.9(3.3㎡)
전용율	60.12% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총1대 승용1대, 비상0대
주 차	총37대 무료 층당1대 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	별도	문의	

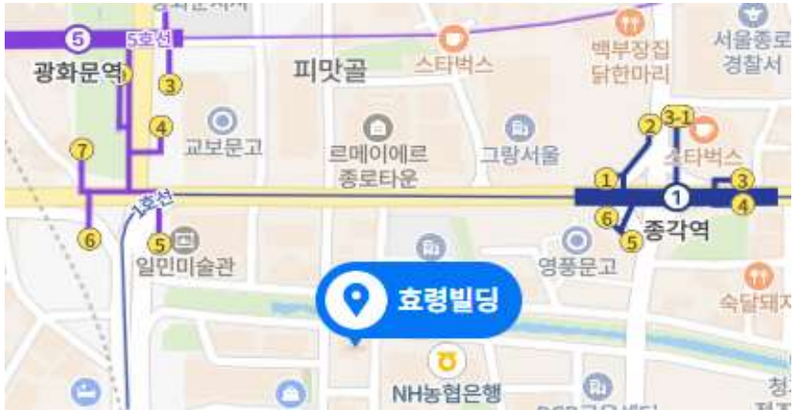
청계천변 위치

저렴한 중소형 면적 구성

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	570,000	57,000	19,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

어린이재단 빌딩

CBD 광화문역

General Information

주 소	서울시 중구 무교로 20
위 치	5호선 광화문역 도보 6분
연면적	3684(3.3㎡)
규 모	B3 / 11F
준공일	1980-12-01
기준층	임대255(3.3㎡) ㅣ 전용178(3.3㎡)
전용율	65% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승용2대, 비상0대
주 차	총155대 무료70평당1대 유료 18만원 부가세별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
6F	299.00	184.70	즉시
5F	150.90	94.20	

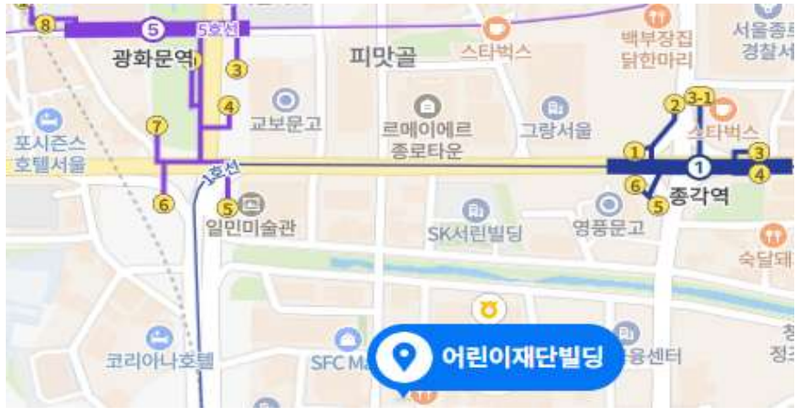
시청역 역세권

중소형 면적 구성 ㅣ 1년단위 임대

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	661,500	66,150	33,600

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

광일 빌딩

General Information

주 소	서울시 중구 다동길 5
위 치	5호선 광화문역 도보 7분
연면적	1945.4(3.3㎡)
규 모	B2 / 15F
준공일	1969-12-20
기준층	임대140(3.3㎡) ㅣ 전용112(3.3㎡)
전용율	80% ㅣ 냉난방 : 중앙난방 개별냉방
E / V	총2대 승용2대, 비상0대
주 차	무료없음

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	중소형	별도문의	

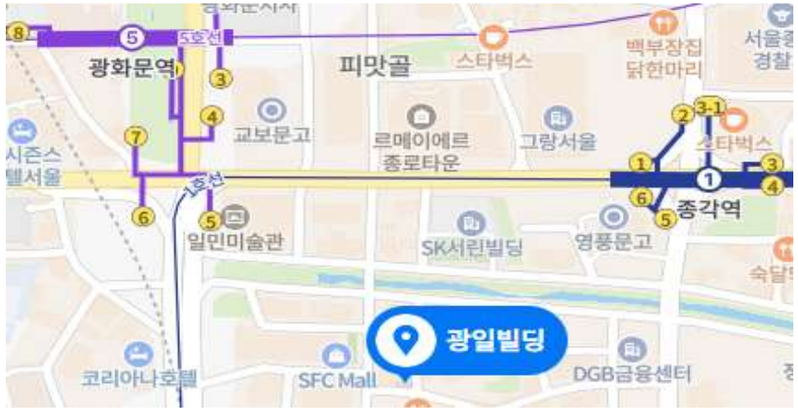
시청역 역세권

중소형 면적 구성

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	400,000	64,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

남강타워

General Information

주 소	서울시 중구 무교로 15
위 치	5호선 광화문역 도보 7분
연면적	3039.6(3.3㎡)
규 모	B2 / 15F
준공일	1973-12-14 (2007년리모델링)
기준층	임대162(3.3㎡) ㅣ 전용98.8(3.3㎡)
전용율	62% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승용2대, 비상1대
주 차	총10대 무료불가

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

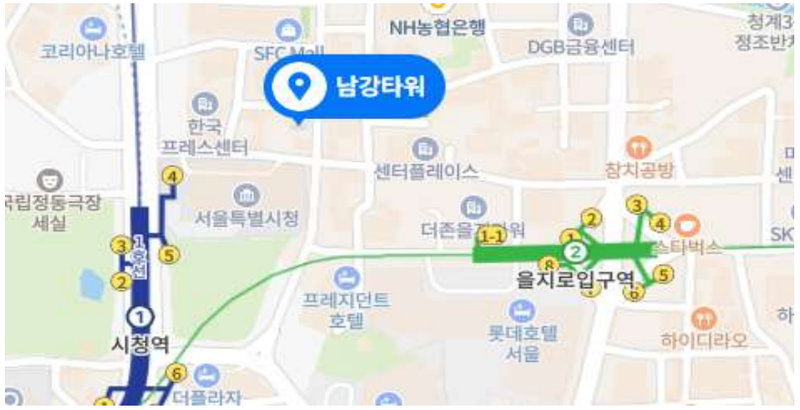
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
10F	29.00	17.40	즉시

시청역 광화문역 이동 편리

중소형 면적 구성

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
10F	1,100,000	85,000	20,000
8F	1,100,000	110,000	20,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

프레스센터

General Information

주 소	서울시 중구 세종대로 124
위 치	5호선 광화문역 도보 7분
연면적	17,919(3.3㎡)
규 모	B4 / 20F
준공일	1985-11-29
기준층	임대612(3.3㎡) ㅣ 전용410(3.3㎡)
전용율	71% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총8대 승용6대, 비상2대
주 차	총275대 무료없음 유료 20만원 VAT 별도

Space Availability

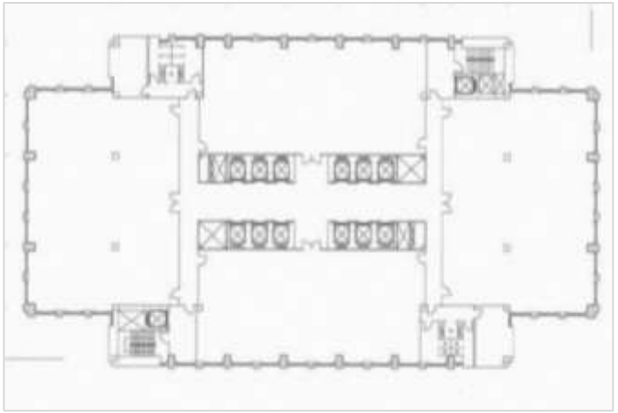
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
18F	62.69	42.00	즉시

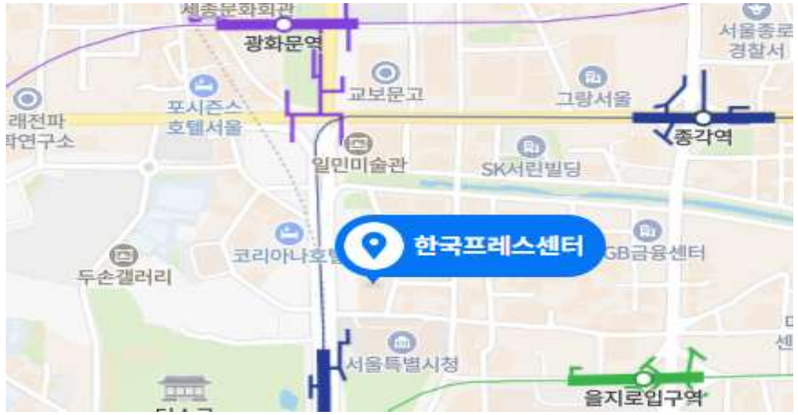
세종대로 대로변

시청,광화문역 도보 7분내 이동 가능 ㅣ 금액 협의 가능

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,200,000	120,000	55,000
18층	62,561,000	6,256,120	3,128,100

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

휘닉스 빌딩

General Information

주 소	서울시 중구 무교로13
위 치	5호선 광화문역 도보 7분
연면적	550.8(3.3㎡)
규 모	B1 / 13F
준공일	1970-08-29(2021년리모델링)
기준층	임대41.6(3.3㎡) ㅣ 전용34.8(3.3㎡)
전용율	83.6% ㅣ 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총1대 승용1대, 비상0대
주 차	무료협의

Space Availability

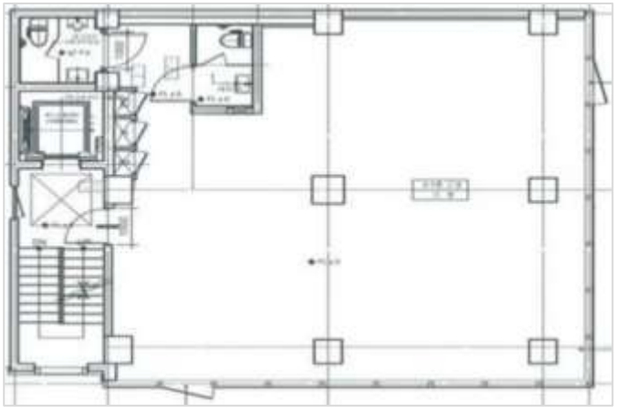
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

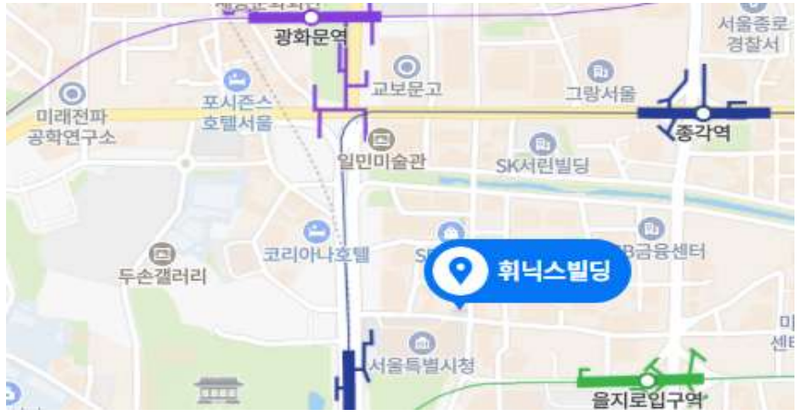
세종대로 대로변

시청,광화문역 도보 7분내 이동 가능 ㅣ 금액 협의 가능

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,200,000	105,700	포함

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

태성빌딩

General Information

주 소	서울시 중구 세종대로21길 22
위 치	5호선 광화문역 도보 7분,
연면적	931(3.3㎡)
규 모	B1 / 5F
준공일	1971-12-11(2012년리모델링)
기준층	임대195(3.3㎡) ㅣ 전용136(3.3㎡)
전용율	70% ㅣ냉난방 : 개별냉난방
E / V	총2대 승용2대, 비상0대
주 차	무료협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

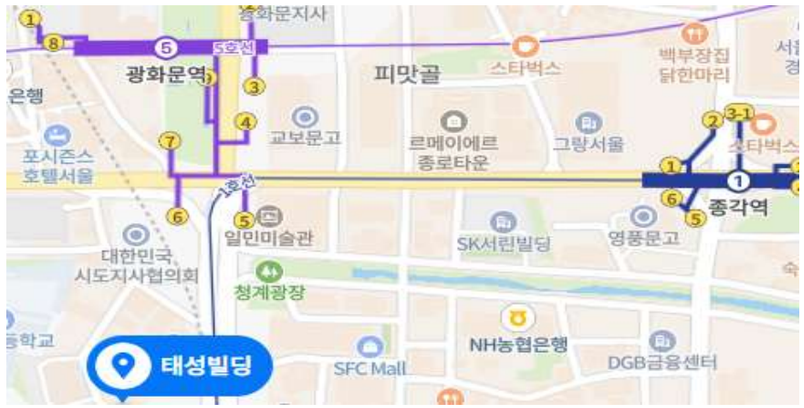
임대료내 관리비 포함

광화문,시청역 이용편리

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,070,000	73,000	34,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

교보문고내수동사옥

CBD 광화문역

General Information

주 소	서울시 중구 새문안로3길 23
위 치	5호선 광화문역 도보 5분,
연면적	3145(3.3㎡)
규 모	B5 / 13F
준공일	2004-05-17
기준층	임대228.16(3.3㎡) | 전용116.43(3.3㎡)
전용율	52.31% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승용2대, 비상0대
주 차	총200대,무료 임대 60평당1대 유료 11만원

Space Availability

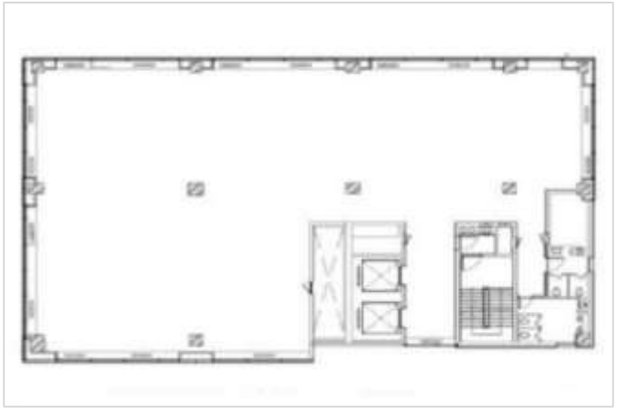
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

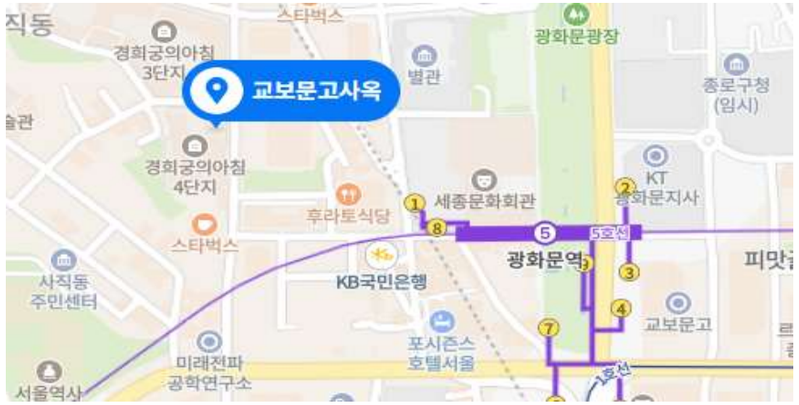
도심권 대비 저렴한 임대료

광화문역 경복궁역 도보이용 편리

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	650,000	65,000	38,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

종로 플레이스

CBD 종로5가

General Information

주 소	서울시 종로구 창경궁로 120
위 치	1호선 종로5가역 도보 7분
연면적	13843.9(3.3㎡)
규 모	B7 / 14F
준공일	2010-11-23
기준층	임대972(3.3㎡) | 전용496(3.3㎡)
전용율	51% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총9대 승용6대, 비상3대
주 차	총202대 무료 임대70평당1대 유료 20만원 vat 별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

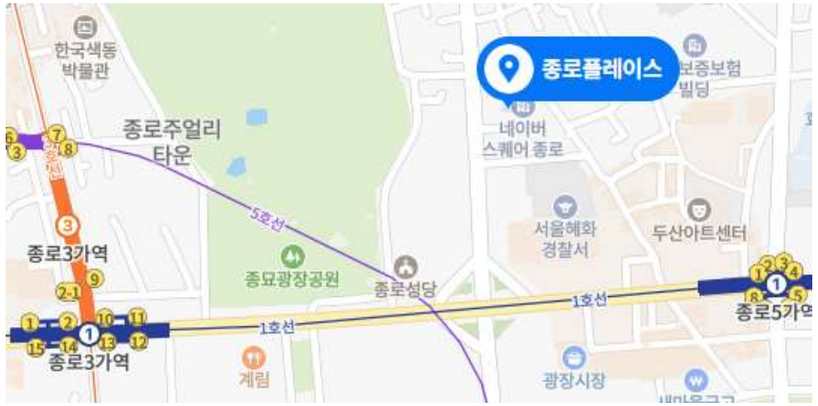
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

종로 5가 랜드마크 빌딩

도심권 동대문권 이동성 용이

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,017,000	101,700	42,700

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

연강타워

General Information

주 소	서울시 종로구 종로33길 15
위 치	1호선 종로5가역 도보 7분
연면적	9147(3.3㎡)
규 모	B5 / 11F
준공일	1993-03-04
기준층	임대584(3.3㎡) ㅣ 전용391(3.3㎡)
전용율	67% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승용4대, 비상1대
주 차	총167대 무료 임대70평당1대 유료 18만원 vat 별도

Space Availability

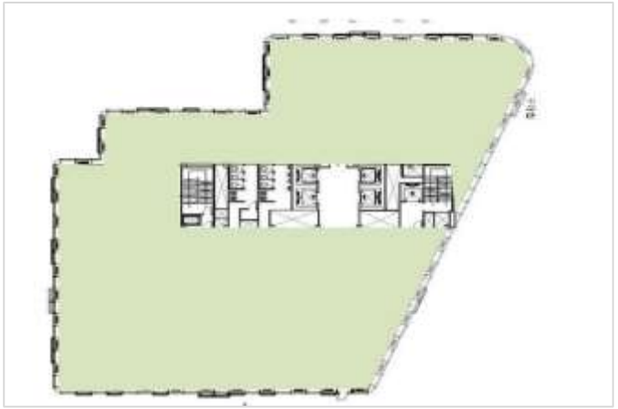
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
9F	155.45	98.19	즉시
3F	176.36	114.63	즉시

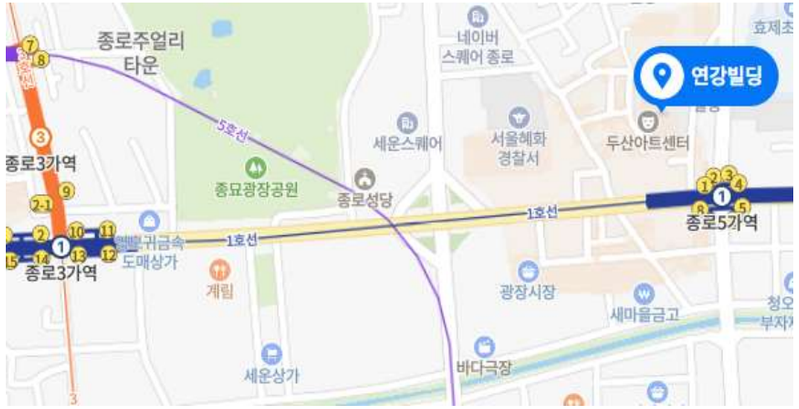
종로 5가 랜드마크 빌딩

도심권 동대문권 이동성 용이

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	602,000	60,000	38,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

보령빌딩

CBD 종로5가

General Information

주 소	서울시 종로구 창경궁로136
위 치	1호선 종로5가역 도보 10분
연면적	9,256.74(3.3㎡)
규 모	B7 / 18F
준공일	1993-05-04(2025년 리모델링)
기준층	임대 471.80(3.3㎡) | 전용 229.21(3.3㎡)
전용율	48.763% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총6대 승용5대, 비상1 대
주 차	총152대 , 유료 월15만원, 무료 임대 80평당 1대

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
B1	647.63	315.60	즉시

종로 5가 제약회사 사옥

25년 리모델링

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	634,000	63,400	43,000
지하	400,000	40,000	23,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

인의빌딩

CBD 종로5가

General Information

주 소	서울시 종로구 창경궁로 112-7
위 치	1호선 종로5가역 도보 6분
연면적	4053 (3.3㎡)
규 모	B4 / 13F
준공일	1983-11-28
기준층	임대 278.00 (3.3㎡) ㅣ 전용167.00 (3.3㎡)
전용율	60 % ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승용2대, 비상1 대
주 차	총73대 , 유료 월15만원, 무료 임대 70평당 1대

Space Availability

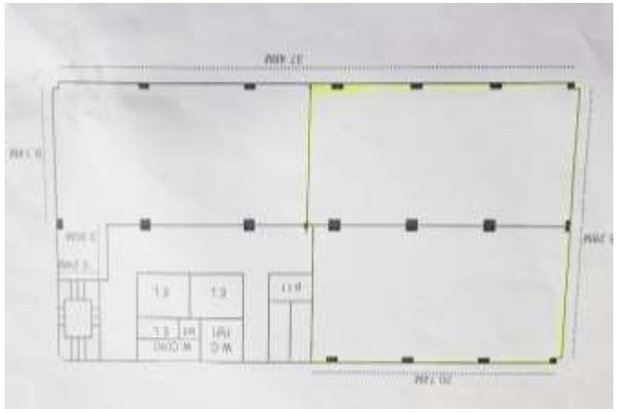
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
13F	268.00	167.00	즉시
11F	168.00	100.00	즉시
7F	278.00	167.00	즉시
6F	84.00	52.00	즉시
5F	278.00	167.00	즉시

종로 5가 제약회사 사옥

리모델링 계획 단기 임대

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	650,000	65,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

금세기 빌딩

CBD 을지로

General Information

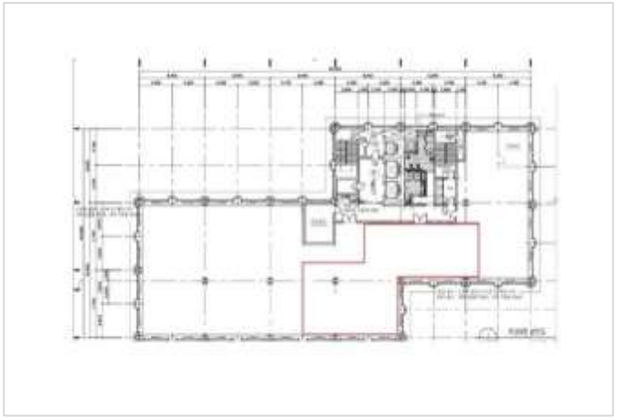
주 소	서울시 중구 무교로 6
위 치	2호선 을지로입구역 3분
연면적	5,640(3.3㎡)
규 모	B4 / 13F
준공일	1987-01-12
기준층	임대406(3.3㎡) | 전용222(3.3㎡)
전용율	54.76% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승용2대, 비상1대
주 차	총137대 무료 임대40평당1대 유료 16만원 vat 별도

Space Availability

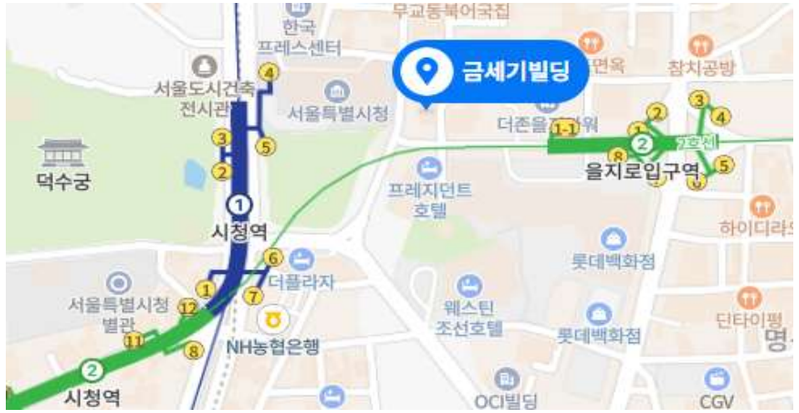
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
재개발 착공			

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

삼성화재 삼성빌딩

CBD 을지로

General Information

주 소	서울시 중구 을지로 19
위 치	2호선 을지로입구역 2분
연면적	3761.4(3.3㎡)
규 모	B2 / 12F
준공일	1965-12-27(12년리모델링)
기준층	임대347.3(3.3㎡) ㅣ 전용242.1(3.3㎡)
전용율	67.71% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승용2대, 비상1대
주 차	없음

Space Availability

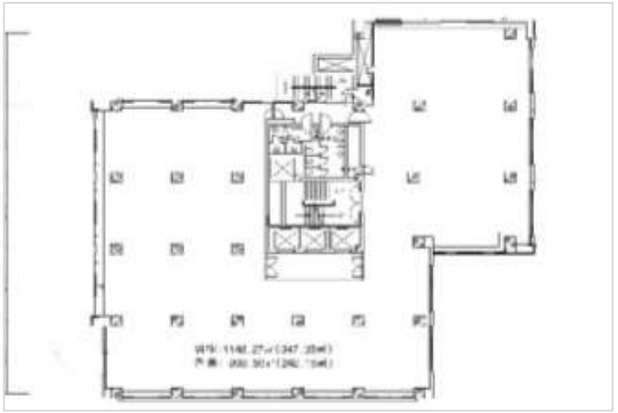
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음.	

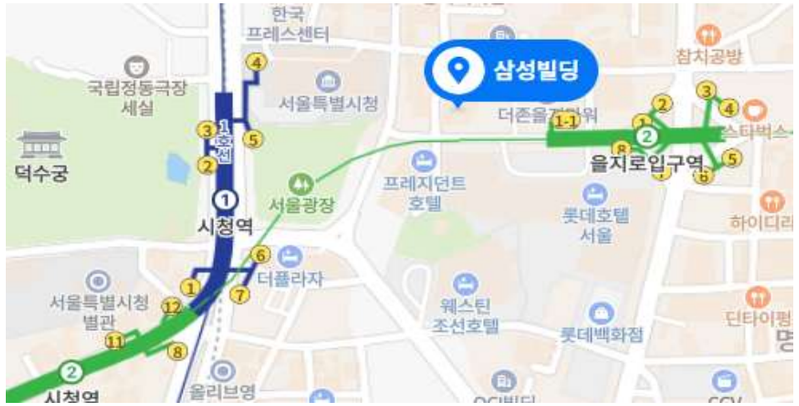
을지로 대로변 위치

편리한 교통

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	940,000	94,000	51,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

센터플레이스

CBD 을지로

General Information

주 소	서울시 중구 남대문로9길 40
위 치	2호선 을지로입구역 2분
연면적	9897(3.3㎡)
규 모	B6 / 23F
준공일	2011-07-05
기준층	임대540.9(3.3㎡) ㅣ 전용294.3(3.3㎡)
전용율	54.42% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총9대 승용8대, 비상1대
주 차	총171대 무료 임대100평당 1대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

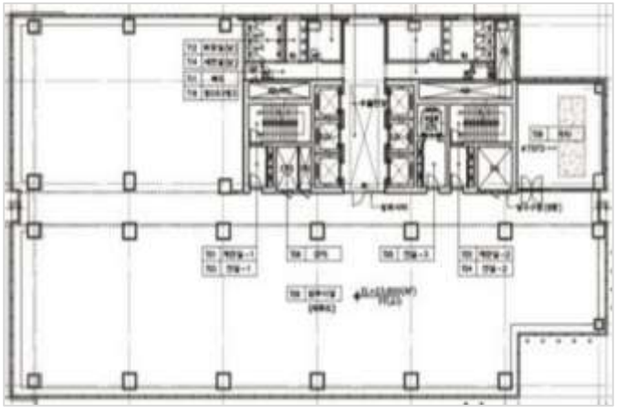
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
19F	494.64	269.19	
18F	540.78	294.30	26.08
17F	560.09	304.81	
7F	64.97	110.98	
7F	170.90	88.31	즉시
6F	507.16	276.00	즉시

을지로 입구 이면 위치

카페트 마감

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,168,000	116,800	47,100

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

동아빌딩

General Information

주 소	서울시 중구 남대문로 117
위 치	2호선 을지로입구역 2분
연면적	4446.2(3.3㎡)
규 모	B4 / 15F
준공일	1986-07-04
기준층	임대273(3.3㎡) | 전용143(3.3㎡)
전용율	52.56% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승용3대, 비상0대
주 차	무료 층당 5대 유료 협의

Space Availability

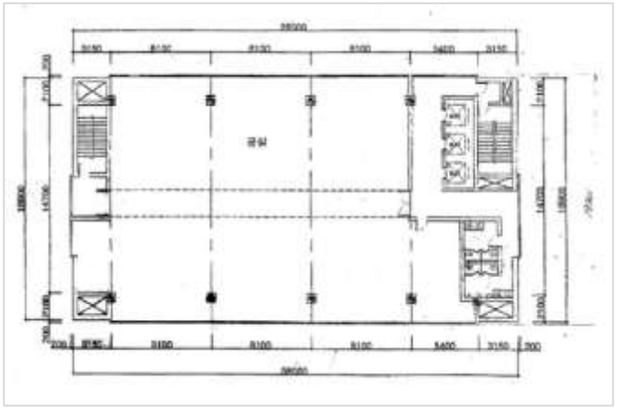
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

을지로 대로변 위치

중소형 면적 가능

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

동부다동 빌딩

CBD 을지로

General Information

주 소	서울시 중구 남대문로 113
위 치	2호선 을지로입구역 2분
연면적	4467(3.3㎡)
규 모	B6 / 15F
준공일	1999-01-12
기준층	임대293.05(3.3㎡) ㅣ 전용151.2(3.3㎡)
전용율	50% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승용2대, 비상1대
주 차	총104대 무료 임대60평당1대 유료협의

Space Availability

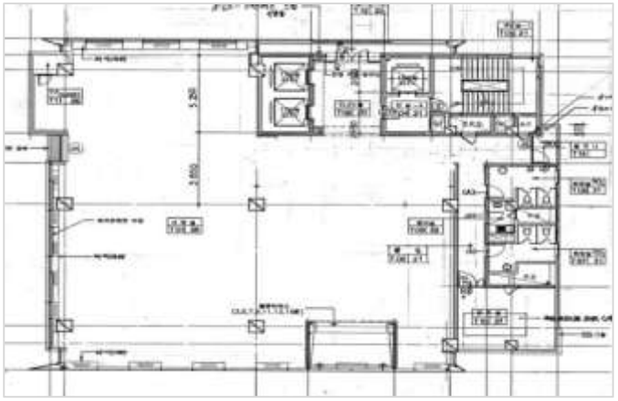
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
12F	86.99	56.35	즉시

을지로 대로변 위치

저렴한 임대료 ㅣ 전용면적에 복도포함으로 실제 사용면적 감소

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	700,000	70,000	34,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

국제 빌딩

CBD 을지로

General Information

주 소	서울시 중구 남대문로 109
위 치	2호선 을지로입구역 1분
연면적	12320.9(3.3㎡)
규 모	B5 / 15F
준공일	1986-11-18(2017년리모델링)
기준층	임대239.2(3.3㎡) | 전용113(3.3㎡)
전용율	47.24% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승용2대, 비상1대
주 차	총171대 무료 없음 유료 20만원 vat별도

Space Availability

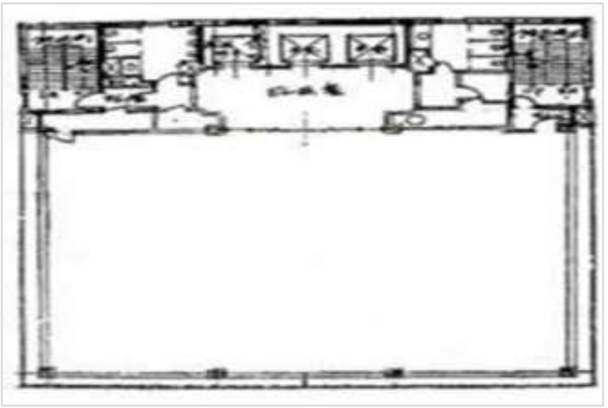
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

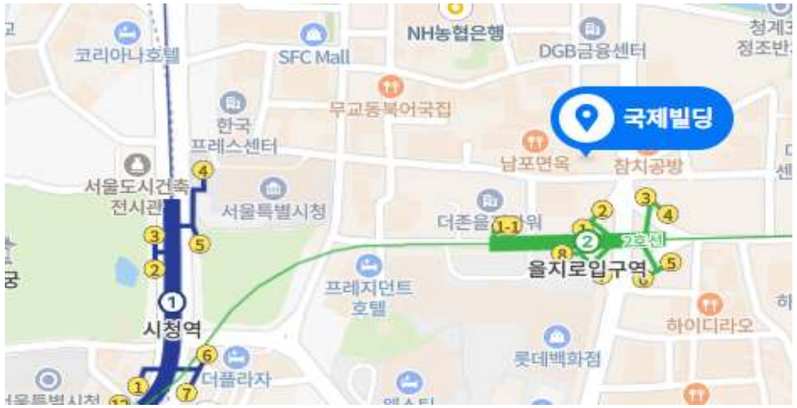
을지로 대로변 위치

리모델링

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	741,000	74,100	36,100

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

그레이츠청계[구,대일빌딩]

CBD 을지로

General Information

주 소	서울시 중구 남대문로 120
위 치	2호선 을지로입구역 3분
연면적	2906.1(3.3㎡)
규 모	B1 / 19F
준공일	1970-12-11(2018년리모델링)
기준층	임대200(3.3㎡) ㅣ 전용1261(3.3㎡)
전용율	72.8% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승용2대, 비상0대
주 차	총20대 무료 층당1대 유료 20만원 vat별도

Space Availability

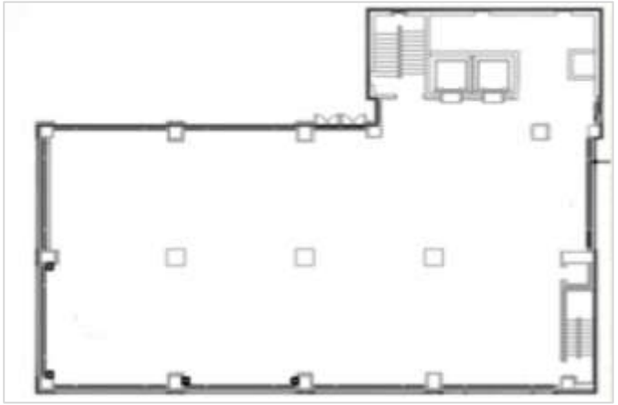
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
14F	173.16	126.12	26.07
10F	39.28	28.61	즉시
7F	43.58	31.74	즉시
6F	88.06	64.14	즉시
4F	83.71	60.97	26.03

을지로 대로변 위치

리모델링

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,280,000	128,000	45,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

경기빌딩

CBD 을지로

General Information

주 소	서울시 중구 남대문로 10길
위 치	2호선 을지로입구역 2분
연면적	2509(3.3㎡)
규 모	B2 / 12F
준공일	1969-07-26(지속적 환경개선)
기준층	임대203(3.3㎡) ㅣ 전용131.9(3.3㎡)
전용율	65% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승용2대, 비상0대
주 차	총30대 무료 없음 유료 23만원 vat별도

Space Availability

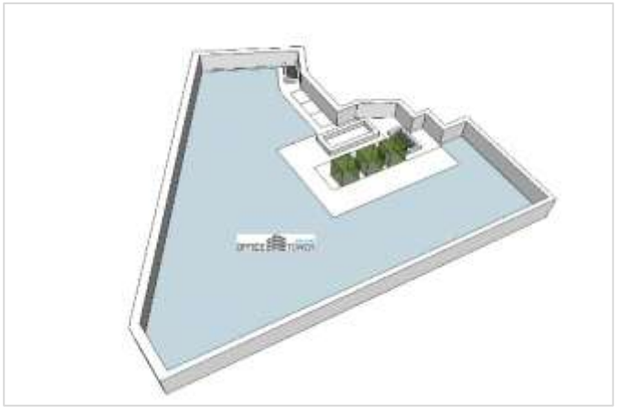
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
11F	203.00	131.95	협의
10F	203.00	131.95	협의
18F	203.00	131.95	협의
4F	203.00	131.95	협의
6F	583.00	37.70	즉시

을지로입구역 초역세권

중소형 면적 구성

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	550,000	55,000	34,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

삼성생명 페럼타워

CBD 을지로

General Information

주 소	서울시 중구 을지로5길 19
위 치	2호선 을지로입구역 연결
연면적	16848(3.3㎡)
규 모	B6 / 28F
준공일	2010-07-21
기준층	임대636.9(3.3㎡) ㅣ 전용327.2(3.3㎡)
전용율	51.38% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총15대 승용13대, 비상2대
주 차	총226대 무료 임대 96평당1대 유료 21만원 vat별도

Space Availability

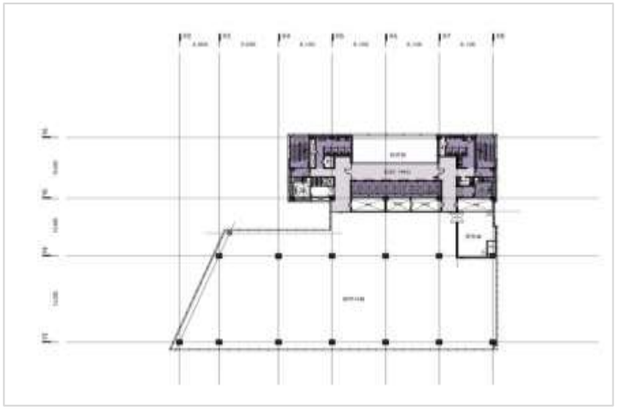
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
12F	162.04	83.26	즉시
11F	341.48	175.45	즉시
6F	302.74	155.53	즉시

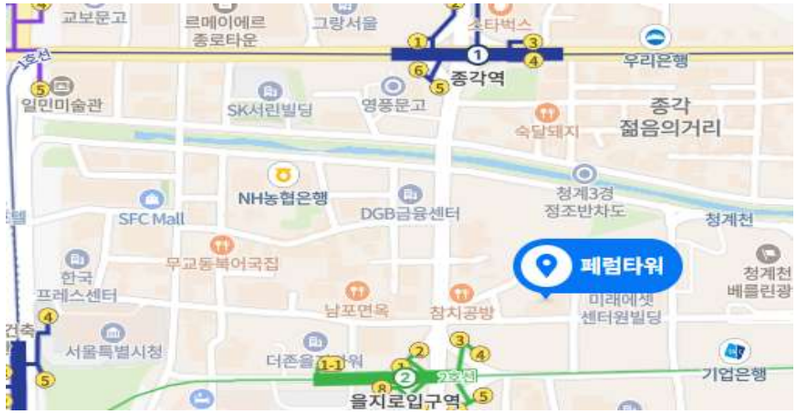
층고 2.8m

을지로 프라임급 빌딩

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,320,000	132,000	50,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

교원 내외빌딩

CBD 을지로

General Information

주 소	서울시 중구 을지로 51
위 치	2호선 을지로입구역 연결
연면적	10121.47(3.3㎡)
규 모	B3 / 15F
준공일	1986-10-15
기준층	임대605.6(3.3㎡) ㅣ 전용352.9(3.3㎡)
전용율	58.28% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총157대 승용8대, 비상2대
주 차	총157대 무료 임대150평당1대 유료 23만원 vat별도

Space Availability

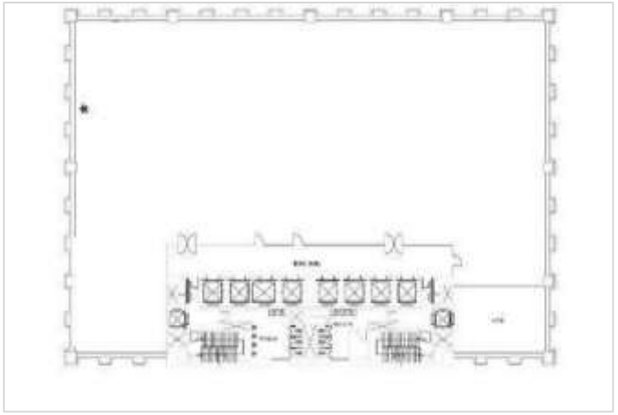
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

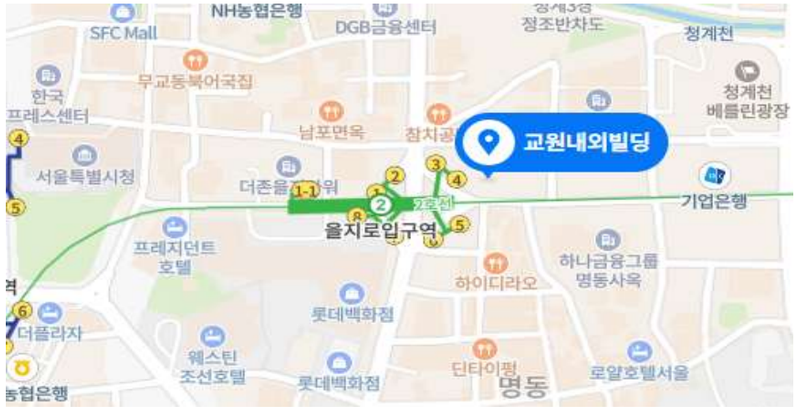
을지로 입구 연결

우수한 전용율

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,270,000	127,000	47,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

교원 명동

CBD 을지로

General Information

주 소	서울시 중구 을지로 55
위 치	2호선 을지로입구역 1분
연면적	4006.33(3.3㎡)
규 모	B3 / 16F
준공일	1979-07-19 (환경개선공사)
기준층	임대265.7(3.3㎡) ㅣ 전용145.3(3.3㎡)
전용율	54.68% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총4대 승용2대, 비상2대
주 차	총67대 무료 임대 100평당1대 유료 23만원 vat별도

Space Availability

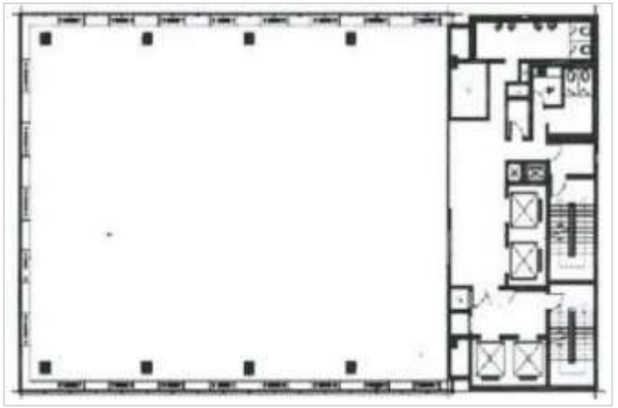
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
9F	267.91	145.32	즉시
8F	267.91	145.32	
2F	267.91	145.32	

1개층 전용 140평대 중형빌딩

기둥 사이드배치 레이아웃 구성용이

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,050,000	105,000	47,000

2층 임대료 평당 140,000원

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

삼화 타워

CBD 을지로

General Information

주 소	서울시 중구 을지로5길 16
위 치	2호선 을지로입구역 4분
연면적	6956.64(3.3㎡)
규 모	B5 / 19F
준공일	2012-01-10
기준층	임대371.74(3.3㎡) | 전용218.72(3.3㎡)
전용율	58.84% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승용4대, 비상1대
주 차	총92대 무료 임대 100평당1대 유료 없음

Space Availability

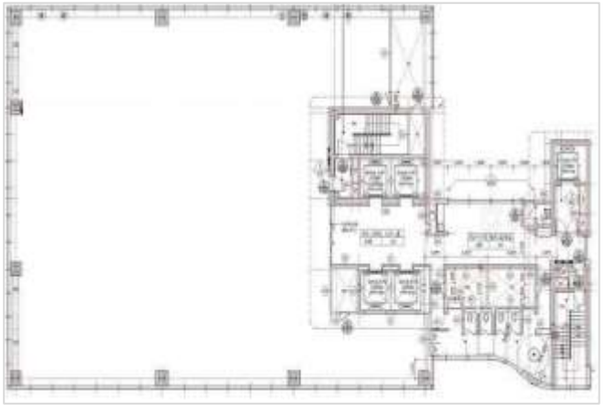
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

기둥사이드 배치

장방형 무주기둥 설계

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,050,000	105,000	40,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

미래에셋 센터원

CBD 을지로

General Information

주 소	서울시 중구 을지로5길 26
위 치	2호선 을지로입구역 연결
연면적	50835(3.3㎡)
규 모	B8 / 36F
준공일	2010-10-21
기준층	임대846(3.3㎡) ㅣ 전용431(3.3㎡)
전용율	51.05% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총31대 승용27대, 비상4대
주 차	총769대 무료 임대 100평당1대 유료 25만원 VAT별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

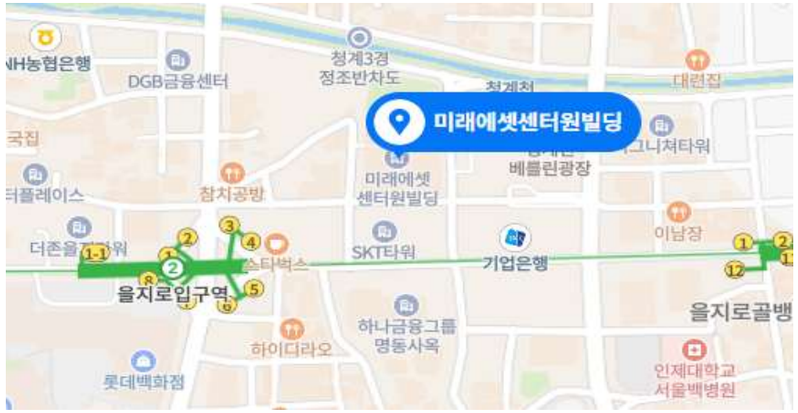
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
19F(서관)	85.28	36.39	즉시
18F(서관)	273.72	139.74	즉시
10F(서관)	735.12	375.28	즉시
9F(서관)	586.58	284.40	즉시
22F(동관)	129.14	57.37	26.03
21F(동관)	388.58	198.29	즉시

을지로권 랜드마크 빌딩

동관 서관 구성 ㅣ 층별 임대가 차등 ㅣ 을지로입구 지하도 연결

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
3F~13F	1,680,000	168,000	62,000
15F~25F	1,730,000	173,000	
26F~	1,780,000	178,000	

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

한진빌딩

CBD 을지로

General Information

주 소	서울시 중구 소공로88
위 치	2호선 을지로입구역 5분
연면적	9262.6(3.3㎡)
규 모	B3 / 17F
준공일	1976-02-16(2006년리모델링)
기준층	임대666(3.3㎡) | 전용500(3.3㎡)
전용율	75% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	본관 승용7대, 신관 승용4대
주 차	총373대 무료 협의

Space Availability

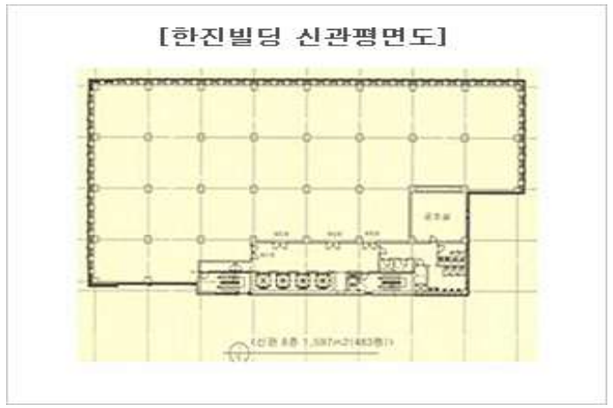
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
본관2F	80.00	61.00	즉시
본관2F	64.00	49.00	즉시
신관9F	319.00	239.00	즉시
신관5F	327.00	245.00	즉시

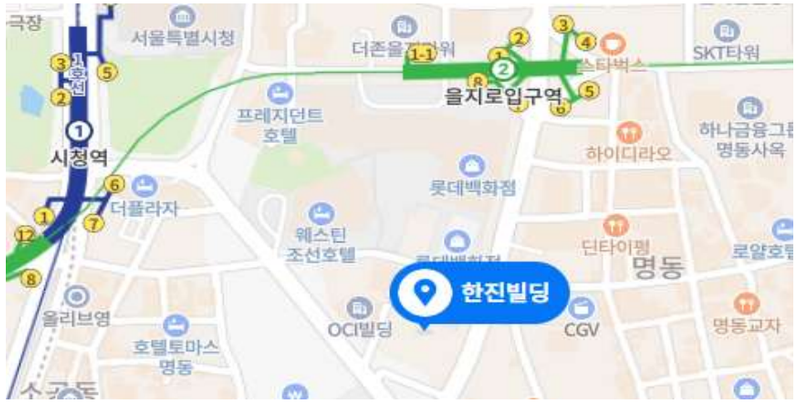
을지로입구역 도보 3분

본관 신관 으로 구성

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
본관		99,008	45,700

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

K파이낸스(구.한국은행소공별관)

CBD 을지로

General Information

주 소	서울시 중구 남대문로55
위 치	2호선 을지로입구역 5분
연면적	4765.31(3.3㎡)
규 모	B1 / 13F
준공일	1965(2024년리모델링)
기준층	임대388.49(3.3㎡) ㅣ 전용246.79(3.3㎡)
전용율	65.53% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총4대 승용3대
주 차	무료 협의

Space Availability

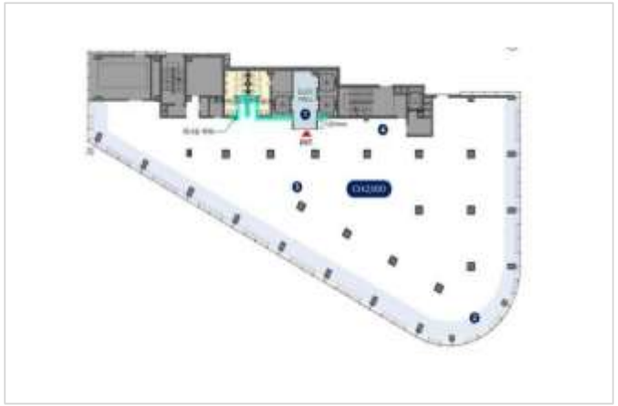
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
9F	402.50	266.29	즉시
8F	386.81	255.30	즉시
6F	193.56	127.75	26.05

을지로입구역 도보 3분

리모델링 신축급 , 층고2.5

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,600,000	160,000	48,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

을지한국빌딩

General Information

주 소	서울시 중구 을지로50
위 치	2호선 을지로입구역 1분
연면적	5161.3(3.3㎡)
규 모	B4 / 20F
준공일	1986-12-24(2008년리모델링)
기준층	임대283.8(3.3㎡) ㅣ 전용148.53.3㎡)
전용율	52.34% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승용4대, 비상1대
주 차	총92대 무료 임대 90평당1대 유료 협의

Space Availability

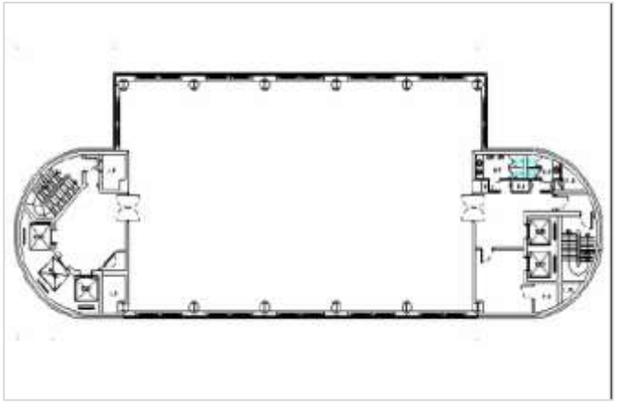
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
3F	141.94	66.04	26.08

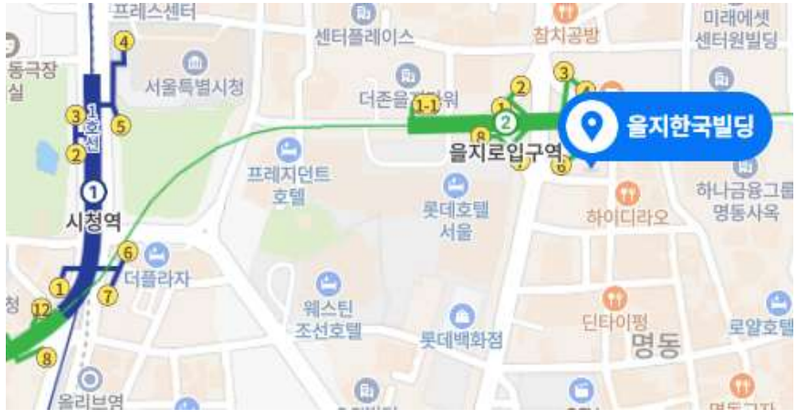
을지로 코너위치

클럽한국 라운지 이용무료

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	900,000	90,000	40,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

세미콜론명동(구. 명동N타워)

CBD 을지로

General Information

주 소	서울시 중구 남대문로 90
위 치	2호선 을지로입구역 1분
연면적	4159(3.3㎡)
규 모	B3 / 19F
준공일	1971-02-22(2022년리모델링)
기준층	임대232.3(3.3㎡) ㅣ 전용146.9(3.3㎡)
전용율	63.29% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승용2대, 비상1대
주 차	총21대 무료 협의 유료 협의

Space Availability

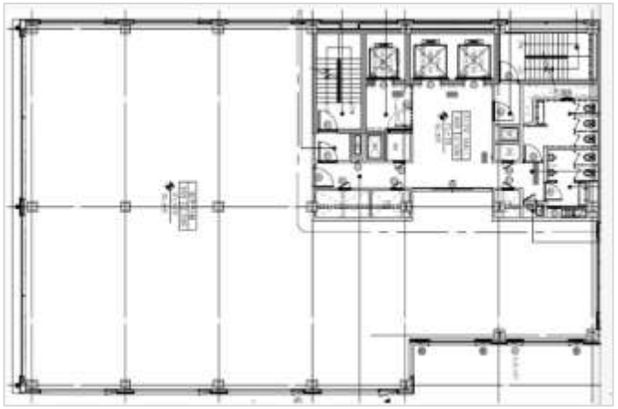
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

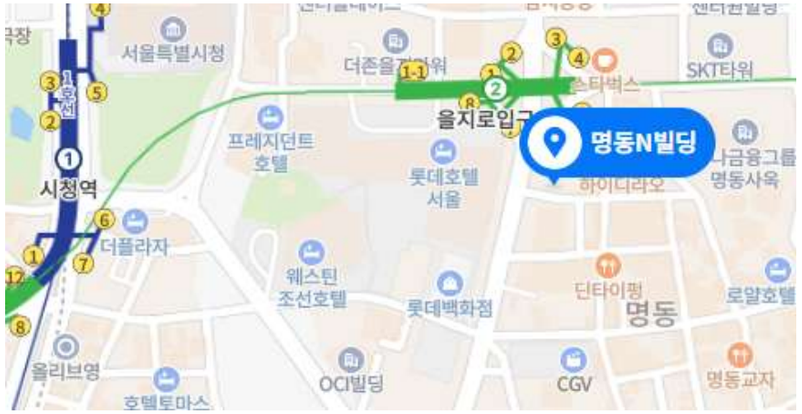
2022년10월 리모델링

을지로입구역 역세권

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,500,000	150,000	42,000
18~19	1,700,000	170,000	42,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

하이드파크(센터포인트명동)

CBD 을지로

General Information

주 소	서울시 중구 남대문로 84
위 치	2호선 을지로입구역 3분
연면적	8076.4(3.3㎡)
규 모	B3 / 19F
준공일	2021-09-17
기준층	임대427.9(3.3㎡) | 전용269.0(3.3㎡)
전용율	63% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총9대 승용8대, 비상1대
주 차	총58대 무료 임대200평당1대 유료 협의

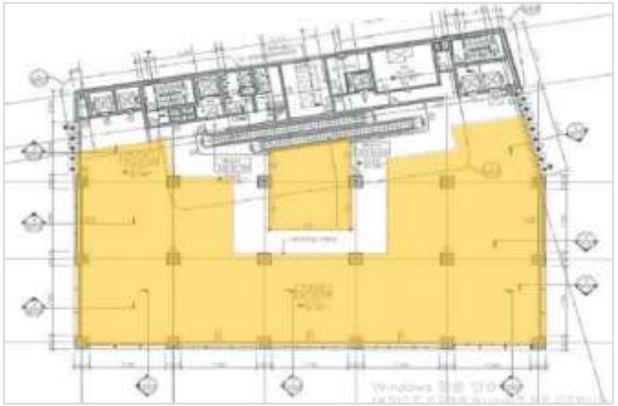
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

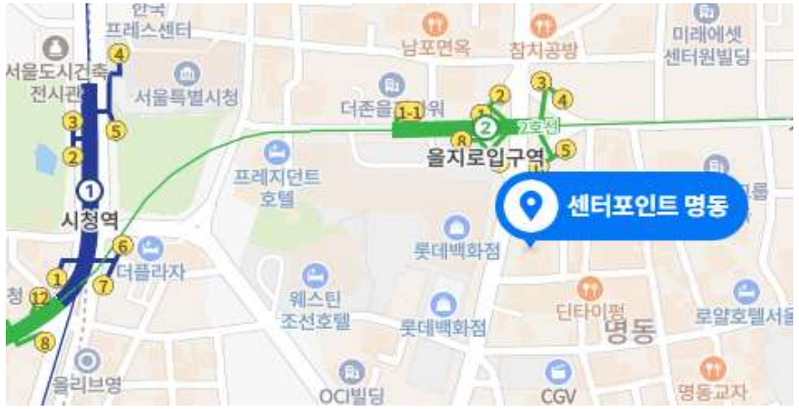
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

고층부 센터포인트 호텔 입점

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금	임대료	관리비
5F	883,887,000	88,388,700	25,965,000
4F	993,120,000	99,312,000	25,387,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

타임워크명동

CBD 을지로

General Information

주 소	서울시 중구 남대문로 78
위 치	2호선 을지로입구역 4분
연면적	11291.4(3.3㎡)
규 모	B4 / 20F
준공일	1975-10-20(2021 리모델링)
기준층	임대833(3.3㎡) | 전용509(3.3㎡)
전용율	61.1% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총11대 승용10대, 비상1대
주 차	총148대 무료 임대200평당1대 유료 25만원 VAT별도

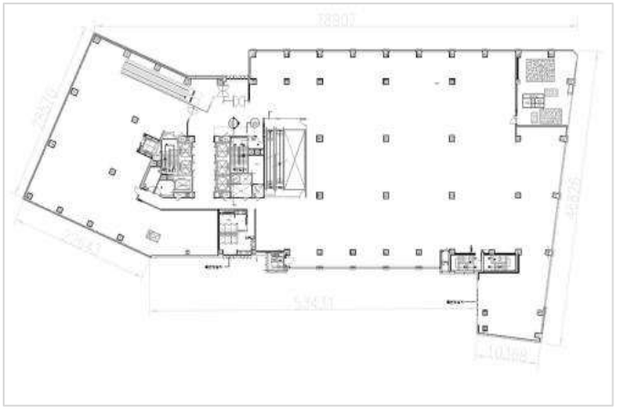
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

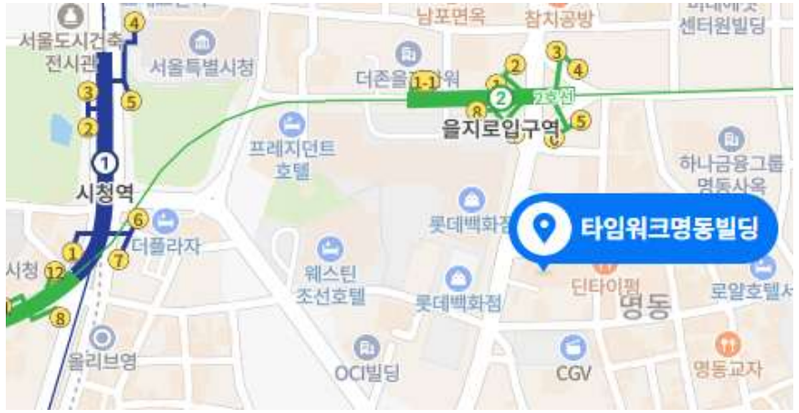
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

2021년 리모델링 완료 | 저층부 리테일 시설

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

시그니쳐타워

CBD 을지로3가

General Information

주 소	서울시 중구 청계천로 100
위 치	2호선 을지로3가역 4분
연면적	30247(3.3㎡)
규 모	B6 / 17F
준공일	2011-06-29
기준층	임대860(3.3㎡) | 전용469(3.3㎡)
전용율	54.17% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총20대 승용18대, 비상2대
주 차	총436대 무료 임대180평당1대 유료 22만원 VAT별도

Space Availability

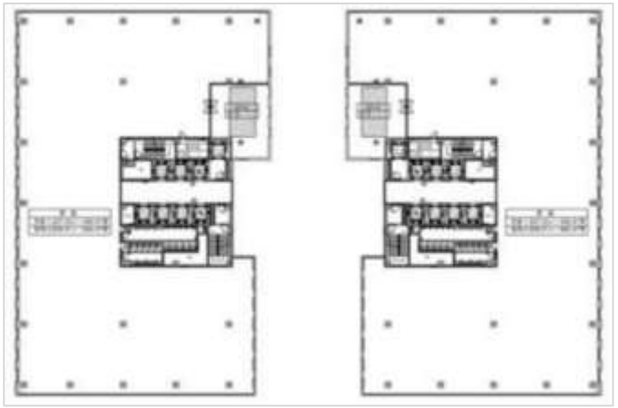
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
동관 17F	682.15	350.66	즉시
동관7F	209.09	110.13	즉시

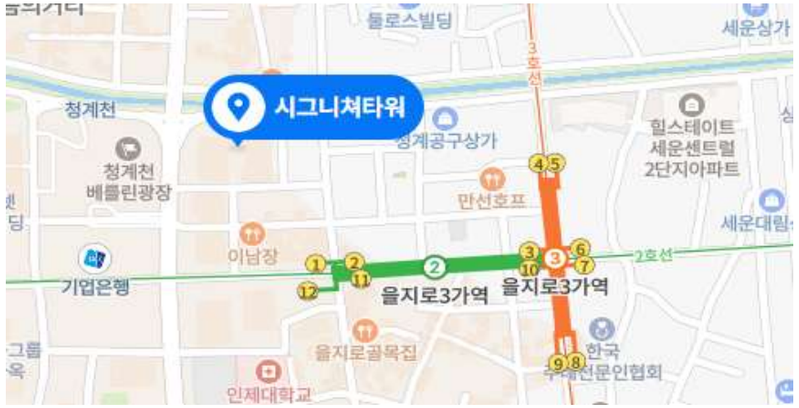
동관 서관 으로 구성

청계천변 프라임급 빌딩

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,524,000	152,400	58,800

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

파인에비뉴

General Information

주 소	서울시 중구 을지로 100
위 치	2호선 을지로3가역 연결
연면적	5876.9(3.3㎡)
규 모	B6 / 25F
준공일	2011-10-17
기준층	임대725.7(3.3㎡) | 전용403.8(3.3㎡)
전용율	55.64% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총12대 승용8대, 비상4대
주 차	총604대 무료 임대90평당1대 유료 24만원 VAT포함

Space Availability

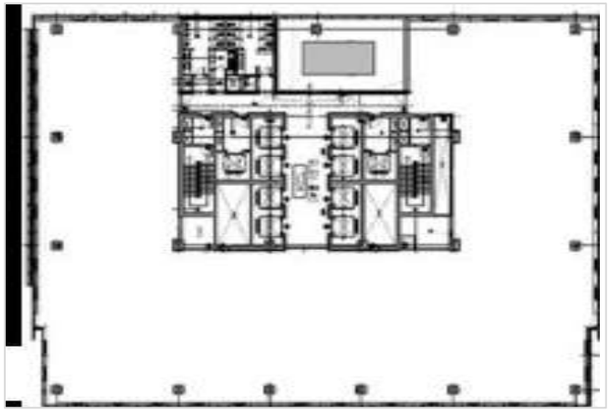
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
4F(A동)	836.35	481.35	협의
17F(B동)	742.21	422.16	26.04
16F(B동)	729.48	404.45	26.04
15F(B동)	448.02	253.12	26.04

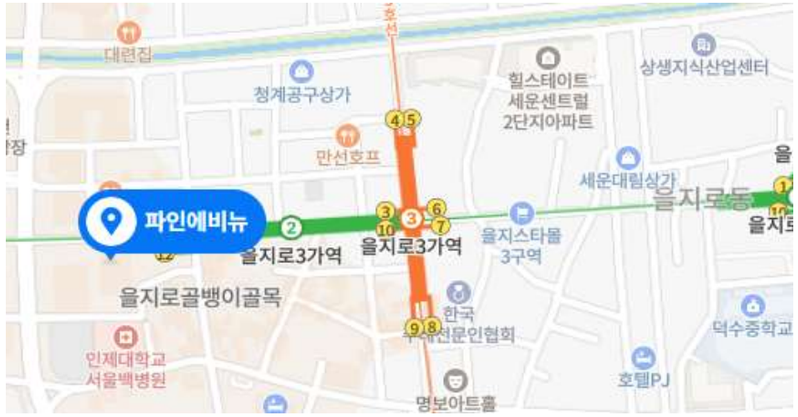
A동B동 으로 구성

을지로3가역 연결 | 스피드게이트 설치 | 지하리테일 시설

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
A동	1,430,000	143,000	55,600
B동	1,517,000	151,700	55,400
지하층	별도문의		

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

시티센터

CBD 을지로3가

General Information

주 소	서울시 중구 수표로 34
위 치	2,3호선 을지로3가역 6분
연면적	11275.6(3.3㎡)
규 모	B2 / 18F
준공일	1969-12-05(2014년리모델링)
기준층	임대625.8(3.3㎡) ㅣ 전용452.1(3.3㎡)
전용율	72.25% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총7대 승용5대, 비상2대
주 차	총91대 무료 임대124평당1대 유료 20만원 vat별도

Space Availability

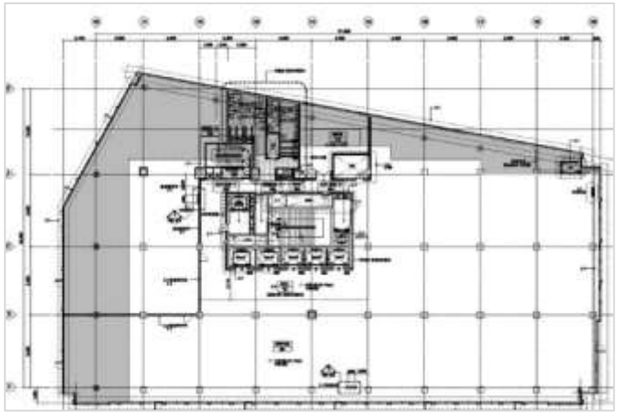
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
18F	679.30	490.78	
17F	679.30	490.78	즉시
2F	334.61	241.75	

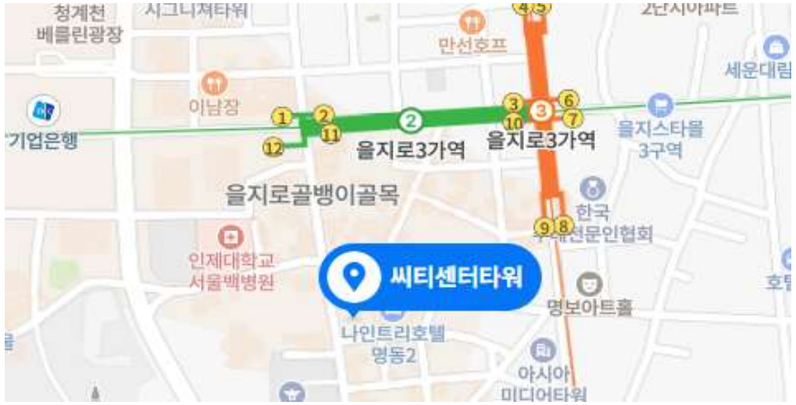
2014년 리모델링

전용율 우수

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1300,000	130,000	47,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

KT&G 을지로타워

CBD 을지로3가

General Information

주 소	서울시 중구 마른내로34
위 치	2,3호선 을지로3가역 4분
연면적	5,502.05(3.3㎡)
규 모	B4 / 14F
준공일	1988-11-24
기준층	임대 393.15 (3.3㎡) ㅣ 전용 232.16(3.3㎡)
전용율	59.05% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승용4대, 비상1대
주 차	총64대 무료 임대100평당1대 유료 협의

Space Availability

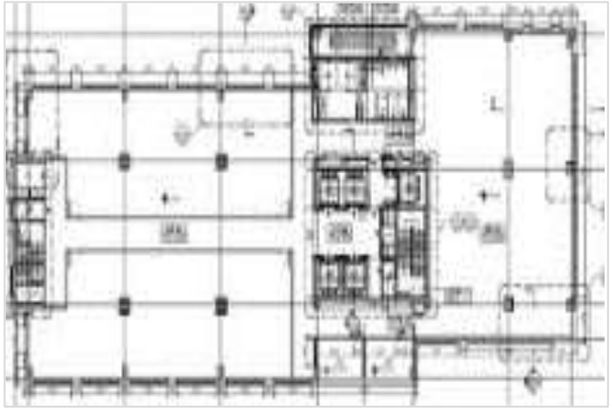
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

8차선 대로변 위치

을지로 3가 도보 5분

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,700,000	170,000(전용당)	60,000(전용당)

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

크리스탈 스퀘어(구,청계아이콘)

CBD 을지로3가

General Information

주 소	서울시 중구 청계천로 106
위 치	2,3호선 을지로3가역 5분
연면적	5573(3.3㎡)
규 모	B6 / 17F
준공일	2021-05-01
기준층	임대343(3.3㎡) ㅣ 전용191(3.3㎡)
전용율	55.74% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총6대 승용4대, 비상2대
주 차	총70대 무료 협의 유료협의

Space Availability

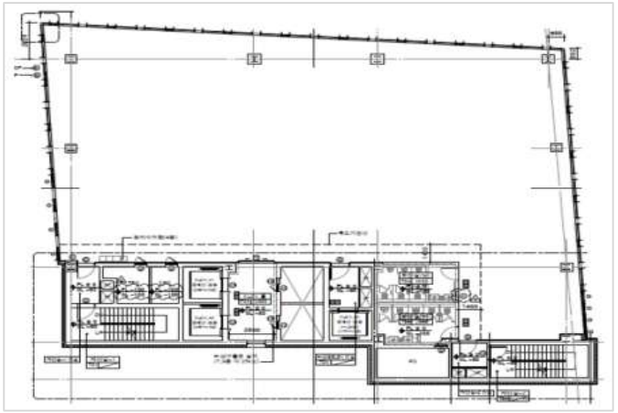
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
3F	233.73	131.44	즉시

청계천변 위치

층고2,,8M ,글라스마감으로 개방감 우수

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,450,000	145,000	42,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

삼풍 넥서스

CBD 을지로4가

General Information

주 소	서울시 중구 을지로 158
위 치	2,4호선 을지로4가역 2분
연면적	10131(3.3㎡)
규 모	B1 / 14F
준공일	1969-11-28 (2005년 리모델링)
기준층	임대863(3.3㎡) l 전용604(3.3㎡)
전용율	70% l 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총4대 승용3대, 비상1대
주 차	무료 임대150평당 1대 유료 20만원 VAT별도

Space Availability

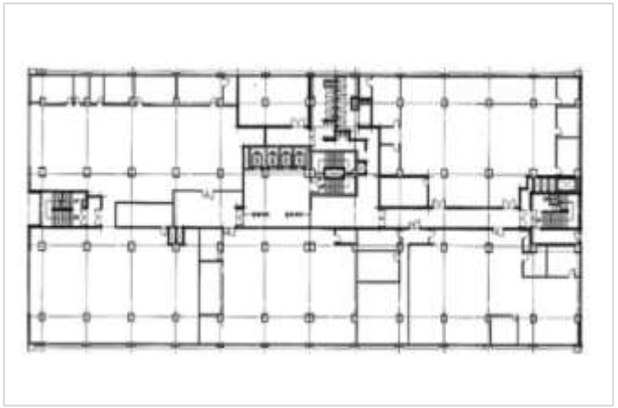
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
9F	442.60	309.82	즉시
8F	881.72	617.20	즉시
5F	227.40	159.18	즉시
3F	768.73	538.11	즉시

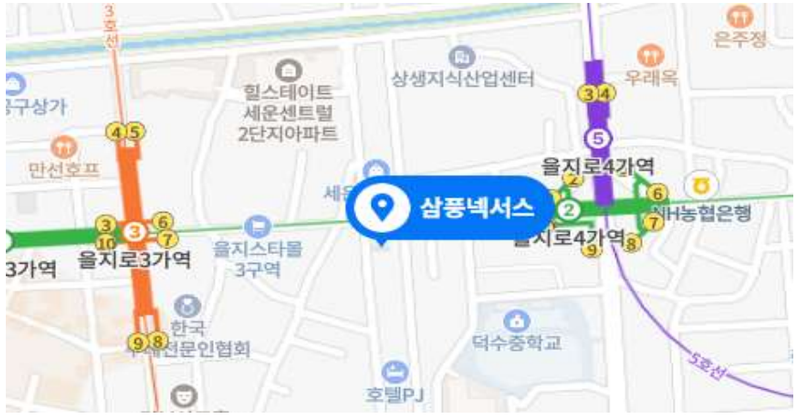
전용율 우수

저렴한 임대료

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	910,000	91,000	27,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

을지트윈 타워

CBD 을지로4가

General Information

주 소	서울시 중구 을지로170
위 치	2,4호선 을지로4가역 연결
연면적	44360(3.3㎡)
규 모	B8 / 20F
준공일	2019-05-31
기준층	임대1091(3.3㎡) | 전용608(3.3㎡)
전용율	53% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총24대 승용16대, 비상8대
주 차	총542대 무료 임대100평당 1대 유료 20만원 VAT별도

Space Availability

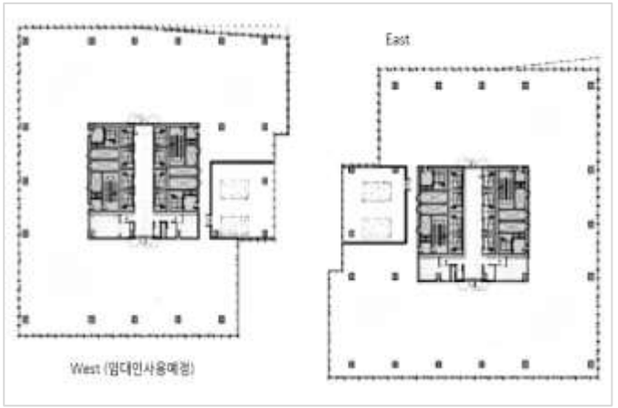
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

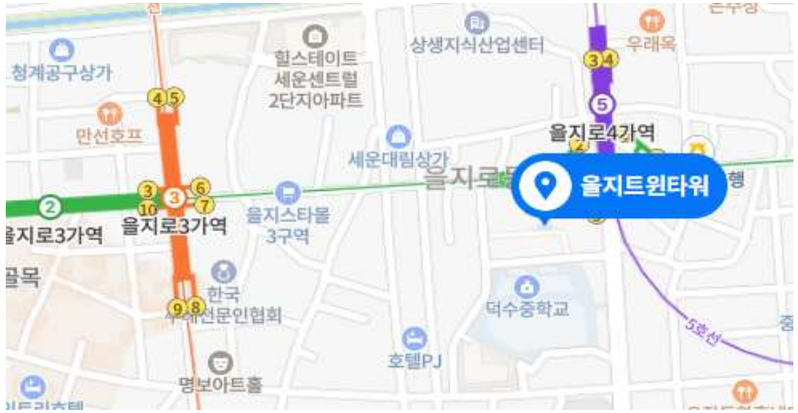
층별환기 시스템

층고 2.8M 개방감 우수 \| 전대차 계약

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
서관	1,300,000	130,000	54,000
동관	1,210,000	121,000	48,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

노랑풍선빌딩

CBD 을지로4가

General Information

주 소	서울시 중구 수표로 31
위 치	2,3호선 을지로3가역 5분
연면적	2646(3.3㎡)
규 모	B3 / 12F
준공일	1997-08-01
기준층	임대197(3.3㎡) | 전용124(3.3㎡)
전용율	62.99% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승용2대, 비상0대
주 차	총95대 무료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

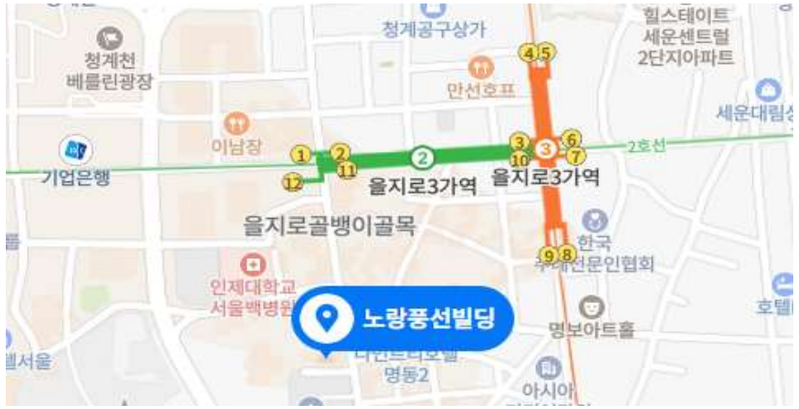
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
6F	208.40	131.00	즉시

2호선, 3호선 을지로3가역 도보 3분 거리

3호선, 4호선 충무로역 도보 5분 거리

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	750,000	75,000	40,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

타워 107(구,프로젝트107)

CBD 을지로3가

General Information

주 소	서울시 중구 초동 107-1,12,13
위 치	2,3호선 을지로3가역 4분
연면적	11,755.29(3.3㎡)
규 모	B5 / 16F
준공일	2024-12
기준층	임대735.08(3.3㎡) ㅣ 전용411.61(3.3㎡)
전용율	55.99% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총8대 승용6대, 비상2대
주 차	총159 대 무료, 유료 미정

Space Availability

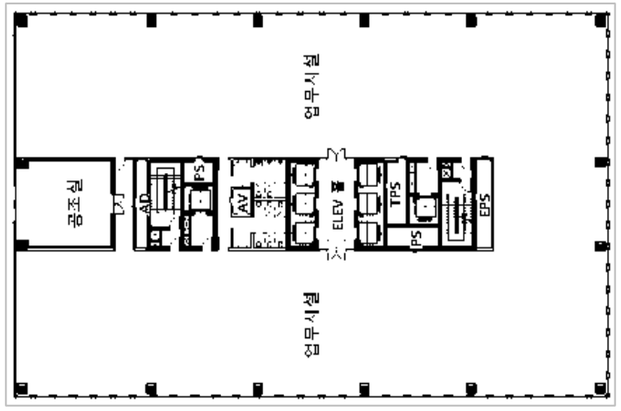
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
12F	735.08	411.61	
10F	735.08	411.61	
7F	392.15	219.59	즉시
6F	735.08	411.61	
1F	138.49	101.42	
B1	704.68	296.76	

2호선, 3호선 을지로3가역 도보 3분 거리

센터코어 장방형구조

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,560,000	156,000	55,000
1F	1,740,000	174,000	
B1	785,000	78,500	

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

대신343(구.대신파이낸스센터)

CBD 을지로3가

General Information

주 소	서울시 중구 삼일대로 343(저동1가48)
위 치	2,3호선 을지로3가역 4분
연면적	16,010.99 (3.3㎡)
규 모	B7 / 25F
준공일	2017-06-14
기준층	임대 633.02 (3.3㎡) | 전용 347.20 (3.3㎡)
전용율	54.58% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총10대 승용8대, 비상2대
주 차	무료 임대 100평당 1대 유료 협의

Space Availability

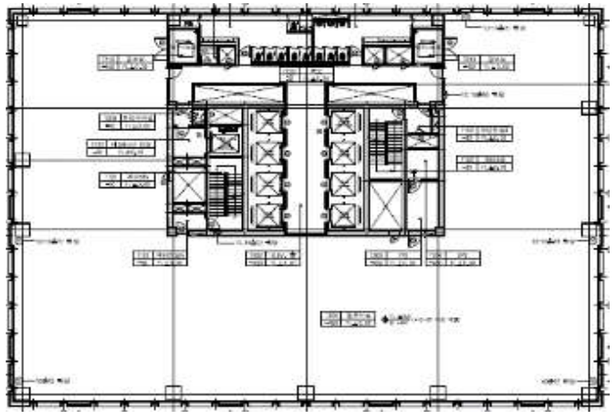
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
공실		없음	

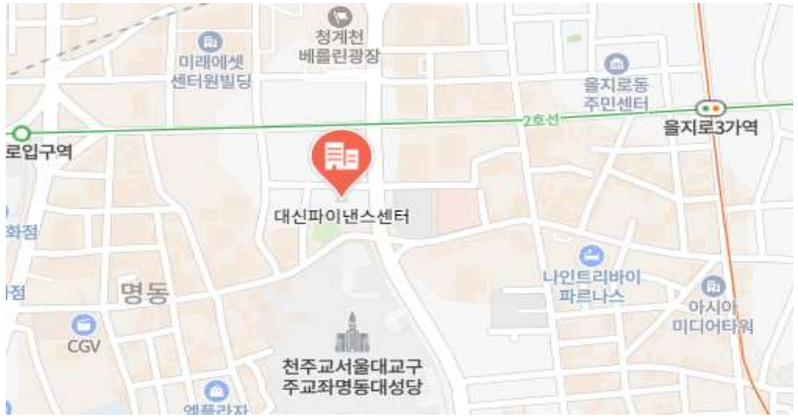
2호선, 3호선 을지로3가역 도보 3분 거리

센터코어 장방형구조

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,600,000	160,000	58,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

세운재정비촉진지구(6-3-3) 타워E

CBD 을지로4가

General Information

주 소	서울시 중구 을지로4가 310-2번지 일원
위 치	2,3호선 을지로4가역 1분
연면적	26,214,68 (3.3㎡)
규 모	B8 / 32F
준공일	2028년8월 예정
기준층	임대 (3.3㎡) ㅣ 전용 470.08 (3.3㎡)
전용율	50% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총20대 승용17대, 비상3대
주 차	무료 유료 추후 확정

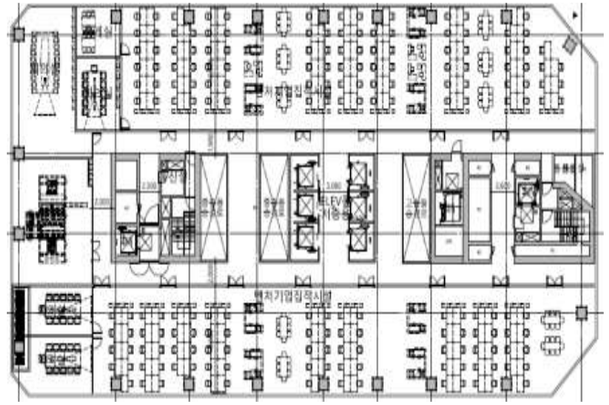
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	후면	참고	

2호선 3호선 을지로 4가

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	추후	확정	

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

세운재정비촉진지구(6-3-3) 타워E

층 별		입주시기	임대면적		전용면적	
			sqm / 층	평 / 층	sqm / 층	평 / 층
31, 32층	업무시설	2026년 (준공 예정)	추후 확정		1,580.33	478.05
30층					1,580.43	478.08
29층					1,580.44	478.08
19~28층					1,580.44	478.08
18층					피난 안전층	
17층					1,580.39	478.07
14~16층					1,580.39	478.07
13층					1,579.49	477.80
12층					1,577.27	477.12
11층					1,575.06	476.46
10층					1,572.44	475.66
9층					1,566.70	473.93
8층					1,448.73	438.24
7층					1,551.34	469.28
6층					1,543.18	466.81
5층					1,425.88	431.33
4층					1,332.20	402.99
3층					1,311.01	396.58
합계					**44,930.79**	**13,591.56**

* 상기 정보는 준공 시 변동 가능성 있음

세운재정비촉진지구(3-2-3) 타워A,B

CBD 을지로3가

General Information

주 소	서울시 중구 입정동 175-1 번지 일원
위 치	2,3호선 을지로3가역 1분
연면적	51,588,92 (3.3㎡)
규 모	B9 / 36F
준공일	2029
기준층	타워 A 전용 415.73 (3.3㎡) 타워 B 전용 459.92 (3.3㎡)
전용율	50%	냉난방 : 중앙냉난방
E / V	A 총19 대 B 총19대 (비상 3대)
주 차	총 507대 무료 , 유료 추후 협의

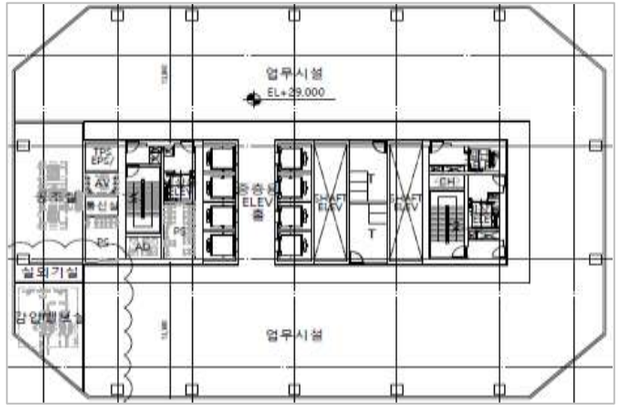
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

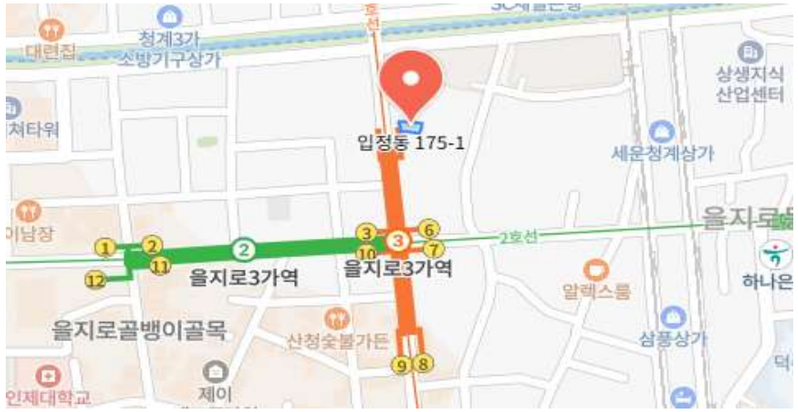
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	후면	참고	

2호선, 3호선 을지로3가역 도보 3분

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

세운재정비촉진지구 타워A

층 별		입주시기	임대면적		전용면적	
			sqm / 층	평 / 층	sqm / 층	평 / 층
24~34층	업무시설	2027년 (준공 예정)	추후 확정		1,374.33	415.73
23층					피난안전층	
22층					1,291.47	390.67
17~21층					1,307.30	395.46
16층					1,307.26	395.45
15층					1,314.10	397.52
14층					1,309.86	396.23
13층					1,304.24	394.53
12층					1,298.64	392.84
11층					1,293.04	391.14
10층					1,287.44	389.45
9층					1,275.90	385.96
8층					1,257.36	380.35
7층					1,239.01	374.80
6층					1,221.13	369.39
5층					1,202.33	363.70
4층					1,092.79	330.57
3층					1,163.48	351.95
합계					**40,512.18**	**12,254.93**

* 상기 정보는 준공 시 변동 가능성 있음

층 별		입주시기	임대면적		전용면적	
			sqm / 층	평 / 층	sqm / 층	평 / 층
24~35층	업무시설	2027년 (준공 예정)	추후 확정		1,520.41	459.92
23층					피난안전층	
22층					1,421.52	430.01
17~21층					1,422.80	430.40
16층					1,422.79	430.39
15층					1,428.35	432.08
14층					1,424.17	430.81
13층					1,410.05	426.54
12층					1,400.25	423.58
11층					1,386.13	419.30
10층					1,370.25	414.50
9층					1,354.30	409.68
8층					1,337.74	404.67
7층					1,322.57	400.08
6층					1,306.60	395.25
5층					1,288.83	389.87
4층					1,162.81	351.75
3층					1,258.24	380.62
합계					**45,653.52**	**13,810.19**

* 상기 정보는 준공 시 변동 가능성 있음

이을타워

CBD 을지로3가

General Information

주 소	서울시 중구 을지로3가 65-14 번지일원
위 치	2,3호선 을지로3가역 연결
연면적	13,5843,30 (3.3㎡)
규 모	B8 / 17F
준공일	2026년11월 예정
기준층	임대 746.59 (3.3㎡) ㅣ 전용 375.77 (3.3㎡)
전용율	50.33% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총10대 승용5대, 셔틀3대 비상2대
주 차	총173대 무료 추후확정

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
17F	815.62	410.51	2026.11
16F~15F	@2831.40	@418.45	
14F	841.25	423.41	
13F~6F	@746.59	@375.77	
5F	685.69	345.11	
4F~3F	@873.52	@439.65	

을지로 3가 지하연결

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
	추후	확정	

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

르네스퀘어[을지로3가6지구 업무시설]

General Information

주 소	서울시 중구 수표동 35-10번지 일대
위 치	2,3호선 을지로3가역 도보1분
연면적	18,267.17 (3.3㎡)
규 모	B7 /17F
준공일	2026년05월 예정
기준층	임대 1,010,.62 (3.3㎡) | 전용 616.79 (3.3㎡)
전용율	61.03% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총12대 승용8대, 셔틀2대 비상2대
주 차	총237 대 무료 추후확정

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
17F~6F	@1,010.62	@616.79	2026.05
5F	1,220.98	745.18	
4F	1,207.04	736.67	
3F	454.47	277.37	
2F	366.33	223.57	

을지로 3가 도보1분

전용율 우수

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
11~17F	2,050,000원	205,000원	62,000원
2~10F	2,000,000원	200,000원	62,000원

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

에티버스 타워 (구,롯데손해보험)

CBD 회현역

General Information

주 소	서울시 중구 소월로 3
위 치	4호선 회현역 5분
연면적	13756.8(3.3㎡)
규 모	B4 / 21F
준공일	1980-12-31 (21년 개선공사)
기준층	임대571(3.3㎡) ㅣ 전용367(3.3㎡)
전용율	65.4% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총9대 승용8대, 비상1대
주 차	총219대 무료 임대100평당 1대 유료 25만원 VAT별도

Space Availability

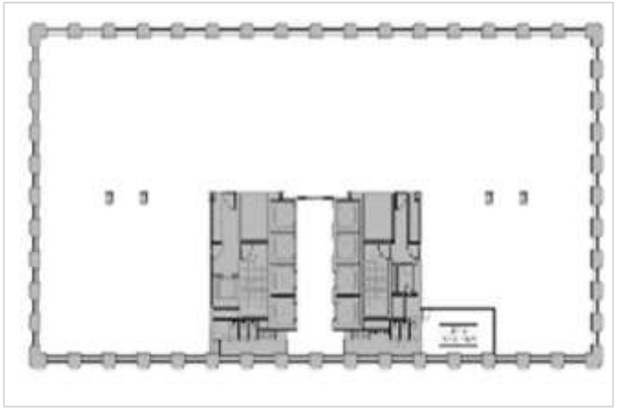
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
14F	561.10	367.00	26.08
13F	561.10	367.00	26.08
12F	118.55	77.59	26.08
1F	176.50	115.40	즉시
2F	208.80	71.15	즉시

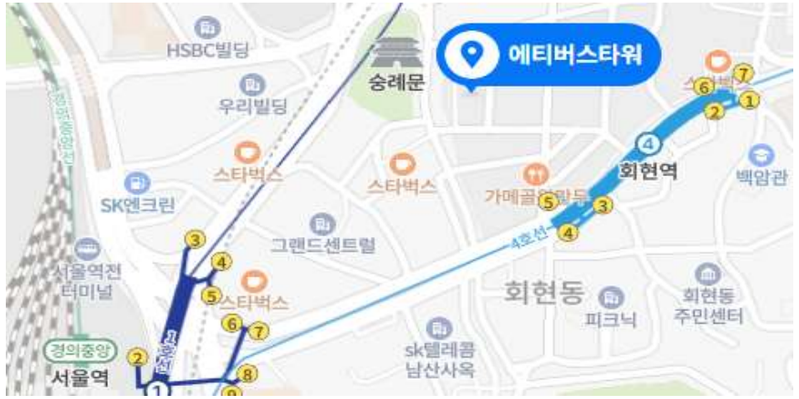
전용율 우수

남대문 대로변 가시성 우수 ㅣ 1층 2층 복층 리테일 시설 가능

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	협의	116,300	45,300
1~2층	별도	문의	

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

회현헤링턴스퀘어(AK타워)

CBD 회현역

General Information

주 소	서울시 중구 퇴계로 67
위 치	4호선 회현역 연결
연면적	5263.6(3.3㎡)
규 모	B8 / 23F
준공일	2018-06-20
기준층	임대198(3.3㎡) ㅣ 전용94(3.3㎡)
전용율	47.6% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승용3대, 비상0대
주 차	총204대 무료 층당2대 유료 17만원 VAT별도

Space Availability

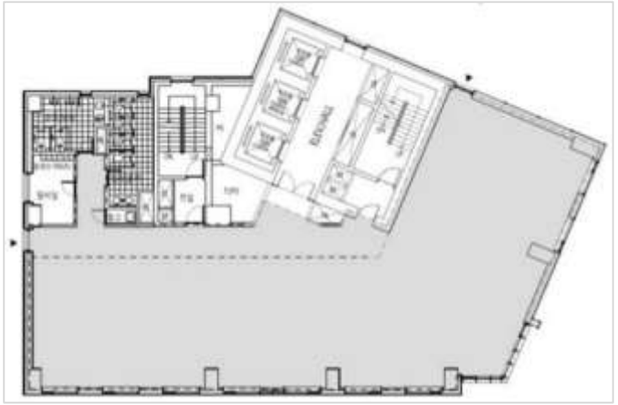
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
A동13F~14F	@198.05	@94.44	즉시
8F	204.34	91.95	즉시

2F~4F 판매시설

용도변경 협의 가능

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
A동	930,000	93,000	35,000
B동	800,000	80,000	30,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

OCI 타워

CBD 명동역

General Information

주 소	서울시 중구 소공로 94
위 치	4호선 명동역 도보 8분
연면적	8820.9(3.3㎡)
규 모	B5 / 20F
준공일	1985-12-27
기준층	임대373.2(3.3㎡) | 전용242.6(3.3㎡)
전용율	65% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총6대 승용5대, 비상1대
주 차	총143대 무료 협의 유료 25만원 VAT별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

우수한 전용율

기둥사이드 배치로 레이아웃 구성 용이

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	680,000	90,000	43,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

포스트 타워 (POST TOWER)

CBD 명동역

General Information

주 소	서울시 중구 소공로 70
위 치	4호선 명동역 도보 4분
연면적	21997(3.3㎡)
규 모	B7 / 20F
준공일	2007-09-01
기준층	임대1040(3.3㎡) | 전용538(3.3㎡)
전용율	52% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총16대 승용14대, 비상2대
주 차	총294대 무료 임대85평당1대 유료 25만원 VAT별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

1년치 선납 가능

사내식당, 대강당등 임차인 편의시설 완비 | 저렴한 임대료

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층		58,600	36,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

고려대연각

CBD 명동역

General Information

주 소	서울시 중구 퇴계로 97
위 치	4호선 명동역 도보 2분
연면적	10344.04(3.3㎡)
규 모	B2 / 22F
준공일	1968-07-12(2005년 리모델링)
기준층	임대550(3.3㎡) | 전용385(3.3㎡)
전용율	70% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총6대 승용5대, 비상1대
주 차	총150대 무료 임대100평당1대 유료 28만원 VAT별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

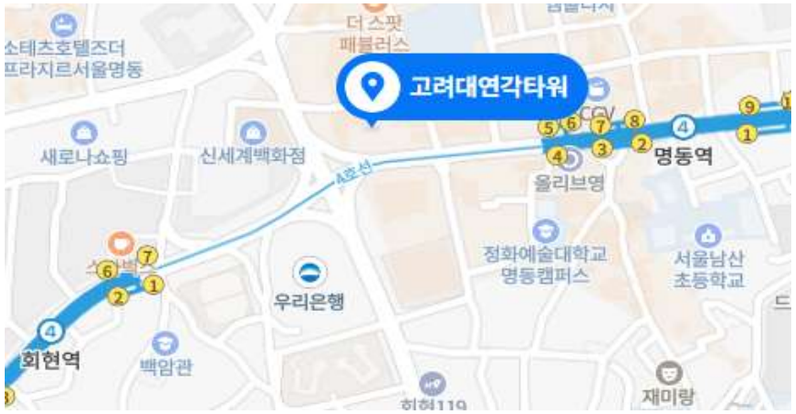
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
20F	180.00	126.00	즉시
20F	122.00	85.40	즉시
19F	35.00	24.50	즉시
11F	34.00	23.80	즉시
4F	100.00	70.00	즉시
1F	170.00	119.00	즉시

다양한 면적 분할 가능

전용율 70%대로 고정비 절감 우수

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	780,000	78,000	45,000
1F	3,00,000	120,000	실비

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

서울N스퀘어[구,화이자 타워]

CBD 명동역

General Information

주 소	서울시 중구 퇴계로 110
위 치	4호선 명동역 도보 2분
연면적	4830.78(3.3㎡)
규 모	B4 / 15F
준공일	1984-02-24(2022년 리모델링)
기준층	임대339(3.3㎡) | 전용159(3.3㎡)
전용율	47.6% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승용2대, 비상1대
주 차	총68대 무료 협의 유료 협의

Space Availability

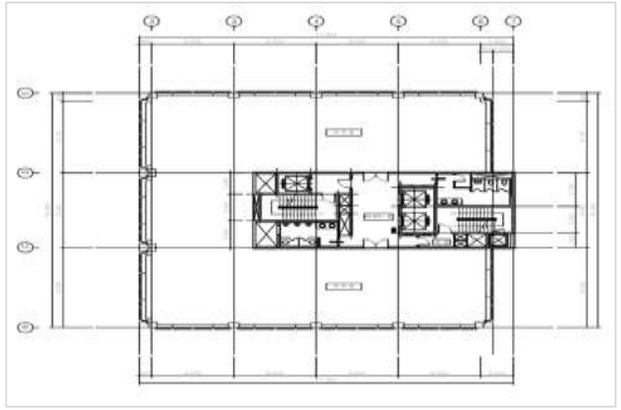
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

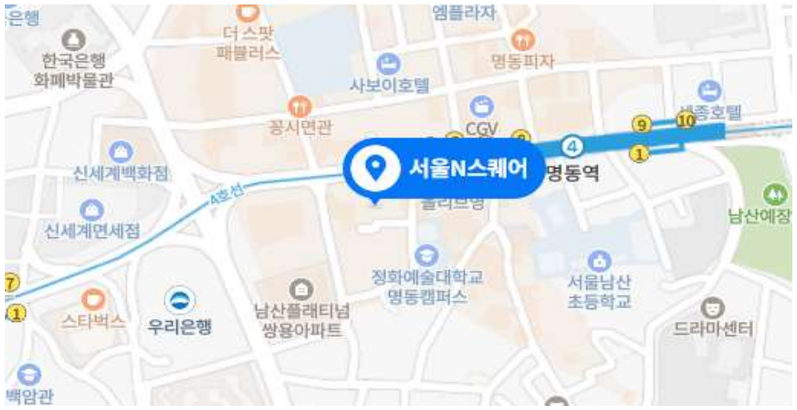
2022년 리모델링

층선택 가능 , 1층 과 지하층은 전용면적당 단가임.

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,070,000	107,000	42,000
1층	7,000,000	700,000	210,000
B1	2,100,000	210,000	65,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

스테이트 타워남산

CBD 명동역

General Information

주 소	서울시 중구 퇴계로 100
위 치	4호선 명동역 도보 2분
연면적	20206.72(3.3㎡)
규 모	B6 / 24F
준공일	2011-07-20
기준층	임대884.07(3.3㎡) | 전용503.92(3.3㎡)
전용율	57% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총14대 승용10대, 비상2대
주 차	총300대 무료 임대100평당 1대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

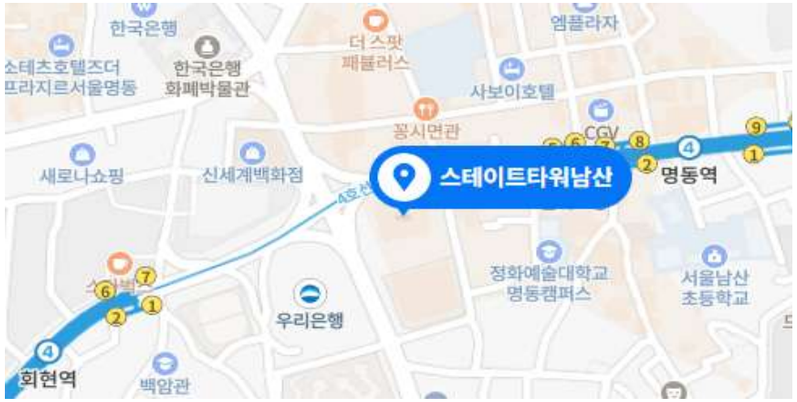
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
9F	860.27	494.08	즉시
8F	860.27	494.08	즉시

남산조망 프리미엄급 빌딩

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,780,000	178,000	64,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

신일빌딩

CBD 명동역

General Information

주 소	서울시 중구 퇴계로 131
위 치	4호선 명동역 도보 1분
연면적	4913.7(3.3㎡)
규 모	B1 / 12F
준공일	1963-01-05(1990년 리모델링)
기준층	임대453.01(3.3㎡) ㅣ 전용332.96(3.3㎡)
전용율	75% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총4대 승용3대, 비상1대
주 차	총100대 무료 임대100평당 1대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

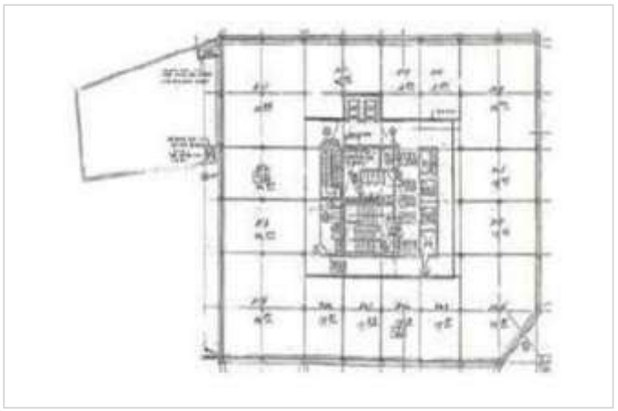
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
10F	57.04	41.92	즉시
2F	26.00	19.35	즉시

명동역 앞 위치

전용율 우수

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	840,000	84,000	48,000
1F		300,000	60,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

조양빌딩

General Information

주 소	서울시 중구 삼일대로 308
위 치	4호선 명동역 도보5분
연면적	2,211,.45(3.3㎡)
규 모	B1 / 15F
준공일	1968-08-26(2005년 리노베이션)
기준층	임대170(3.3㎡) ㅣ 전용120(3.3㎡)
전용율	70% ㅣ냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승용3대, 비상0대
주 차	총52대 무료 층당 1대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

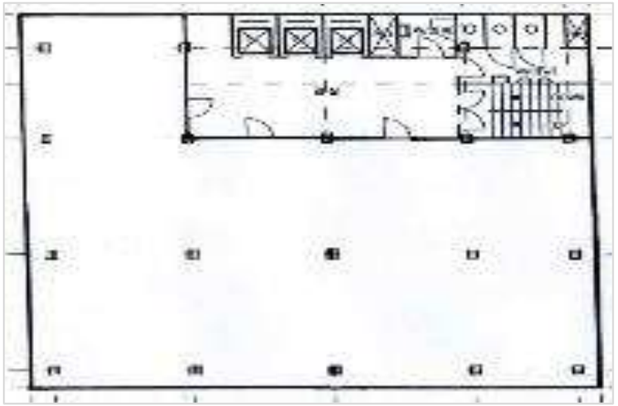
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
15F(본관)	37.00	24.05	즉시
11F(본관)	70.00	49.00	즉시
10F,9F,8F(별관)	@94.00	@61.00	즉시

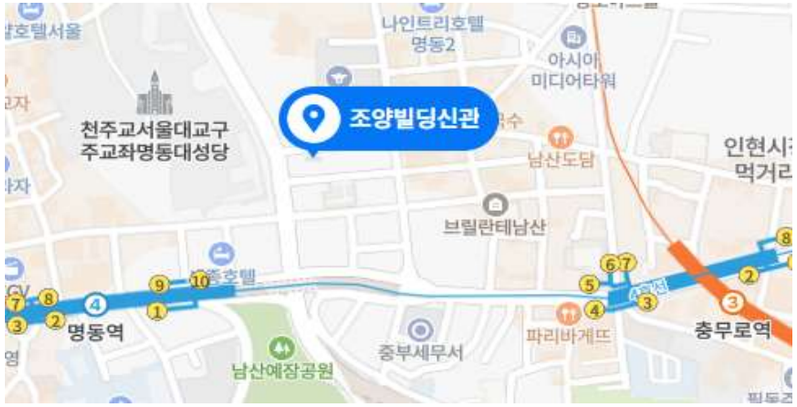
전용율 우수

명동역, 충무로역 5분

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
본관	570,000	58,000	32,000
신관	700,000	70,000	32,000
별관	680,000	68,000	34,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

인농 빌딩

CBD 충무로역

General Information

주 소	서울시 중구 수표로 23
위 치	4호선 충무로역 도보6분
연면적	2756.3(3.3㎡)
규 모	B5 / 12F
준공일	2011-02-18
기준층	임대250(3.3㎡) ㅣ 전용130(3.3㎡)
전용율	52.27% ㅣ 냉난방 : 시스템냉난방
E / V	총2대 승용2대, 비상0대
주 차	총35대 무료 임대80평당1대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

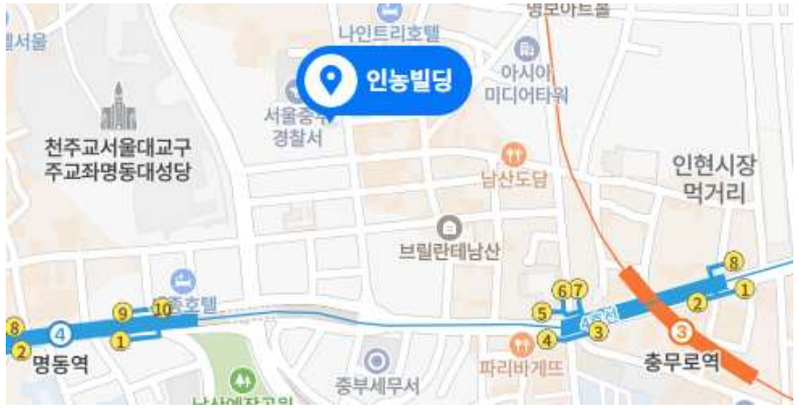
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

충무로 이면 위치

중소형 면적 임대 가능

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	500,000	50,000	17,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

영한 빌딩

CBD 충무로역

General Information

주 소	서울시 중구 수표로 12
위 치	4호선 충무로역 도보5분
연면적	990(3.3㎡)
규 모	B1 / 12F
준공일	1969-07-13(2011 개선공사완료)
기준층	임대100(3.3㎡) ㅣ 전용70(3.3㎡)
전용율	70% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총1대 승용1대, 비상0대
주 차	총35대 무료 임대80평당1대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

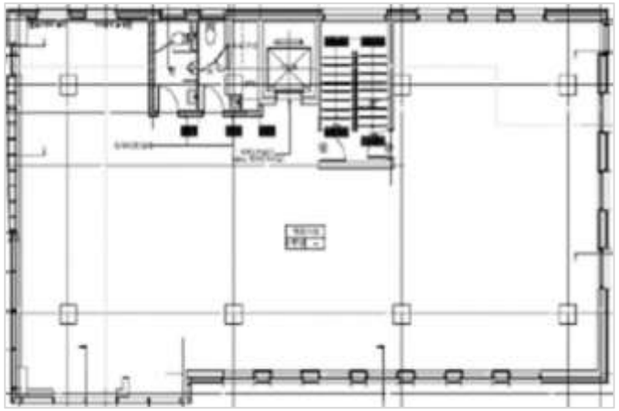
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

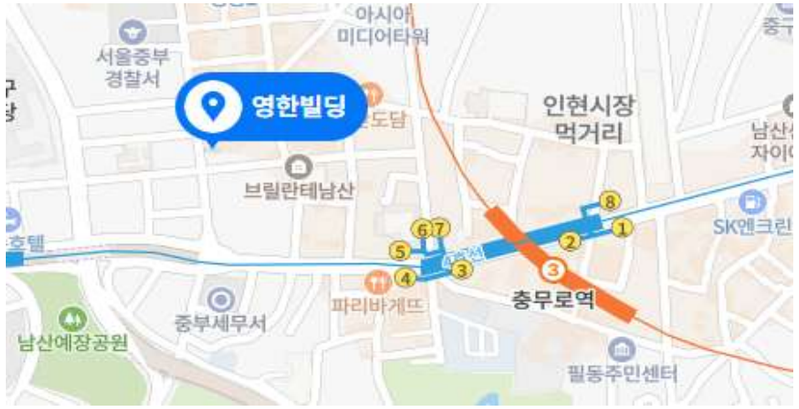
충무로 이면 위치

2011년 리모델링

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	600,000	50,000	20,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

남산스퀘어

CBD 충무로역

General Information

주 소	서울시 중구 퇴계로 173
위 치	4호선 충무로역 도보1분
연면적	22764(3.3㎡)
규 모	B3 / 23F
준공일	1978-08-10(2011년리모델링)
기준층	임대1019(3.3㎡) | 전용644(3.3㎡)
전용율	63.21% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총18대 승용16대, 비상2대
주 차	총312대 무료 임대100평당1대 유료 21만원 부가세별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

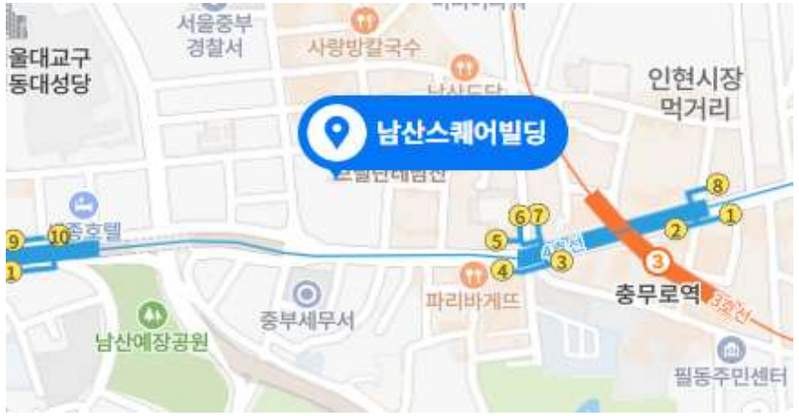
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

충무로역 랜드마크 빌딩

3,4호선 더블역세권

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,350,000	135,000	56,220

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

남산N타워

CBD 충무로역

General Information

주 소	서울시 중구 충무로2가 53-6 일대
위 치	3,4호선 충무로역 도보5분
연면적	6312.50 (3.3㎡)
규 모	B6 / 15F
준공일	2025-08 예정
기준층	임대 462.47(3.3㎡) | 전용 254.10 (3.3㎡)
전용율	54.94% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총6대 승용4대, 비상2대
주 차	총73대 무료 유료 협의

Space Availability

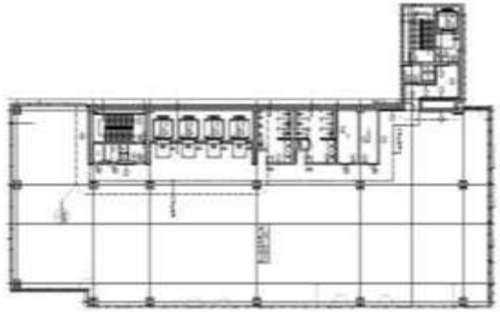
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

퇴계로 대로변 위치

내부 기둥없는 설계

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,690,000	169,000	47,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

충무로 15빌딩

CBD 충무로역

General Information

주 소	서울시 중구 충무로3가 43
위 치	4,3호선 충무로역 도보3분
연면적	6548(3.3㎡)
규 모	4F / 15F
준공일	1989-11-03(2024,리모델링)
기준층	임대430.8(3.3㎡) ㅣ 전용268.3(3.3㎡)
전용율	62.3% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총6대 승용5대, 비상1대
주 차	총48대 무료 협의 유료 협의

Space Availability

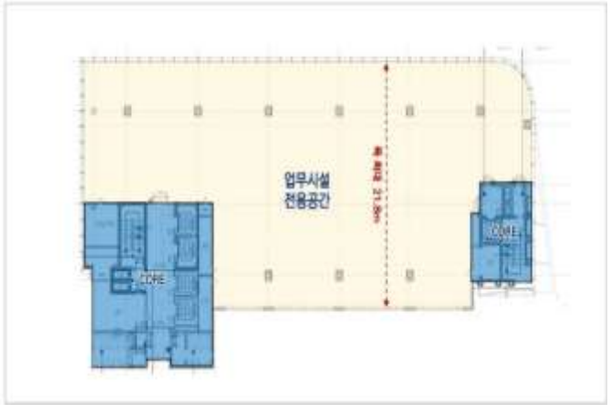
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

충무로권 신축급 오피스

입주 24년 2분기 ㅣ 1층 과 지하층 전용면적당 단가임.

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
2~7F	1,300,000	130,000	45,000
8~12F	1,150,000	115,000	45,000
14~15F	1,600,000	160,000	45,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

INNO88[구,삼환빌딩]

CBD 안국역

General Information

주 소	서울시 종로구 율곡로88
위 치	3호선 안국역 도보5분
연면적	9090.33(3.3㎡)
규 모	B3 / 13F
준공일	1980-10-14(2025년리모델링)
기준층	임대 1064.10 (3.3㎡) ㅣ 전용 617.35 (3.3㎡)
전용율	57.18% ㅣ냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총8대 승용6대, 비상2대
주 차	총130대 무료 임대 91평당1대 , 유료협의

Space Availability

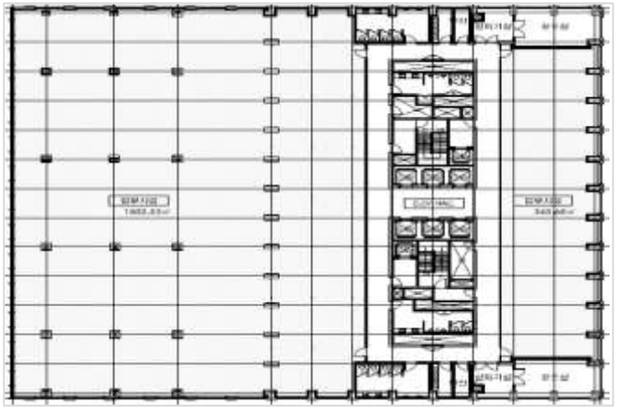
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
8F	190.43	112.28	
8F	468.77	276.38	즉시
7F~4F	1053.97	621.42	

2025 년 6월 증축 및 리모델링 완료

5층 테라스 설치

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,550,000	155,000	55,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

광희빌딩

CBD 동대문

General Information

주 소	서울시 중구 퇴계로 307
위 치	4,5호선 동대문역사공원 4분
연면적	7504.6(3.3㎡)
규 모	B4 / 15F
준공일	1984-05-23
기준층	임대357.8(3.3㎡) | 전용263(3.3㎡)
전용율	74% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승용4대, 비상1대
주 차	총144대 무료 임대 100평당1대 유료18만원 부가세 별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

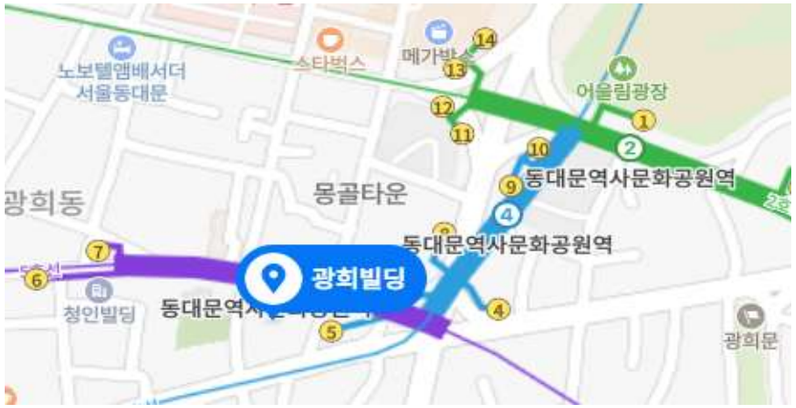
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
별관 7F	112.84	70.00	즉시

동대문권 오피스 전용 빌딩
우수한 전용율

별관 7층 보증금 8천 , 임대료 5백만원, 관리비 300만원

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
본관	640,000	64,000	34,000
별관	550,000	44,310	26,586

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

준 타워

General Information

주 소	서울시 중구 퇴계로 385
위 치	2,6호선 신당역 4분
연면적	2301.2(3.3㎡)
규 모	B5 / 12F
준공일	2013-07-02
기준층	임대193(3.3㎡) ㅣ 전용100(3.3㎡)
전용율	51.8% ㅣ 냉난방 : 시스템냉난방
E / V	총2대 승용2대, 비상0대
주 차	총56대 무료 층당 2대 유료18만원 부가세 별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

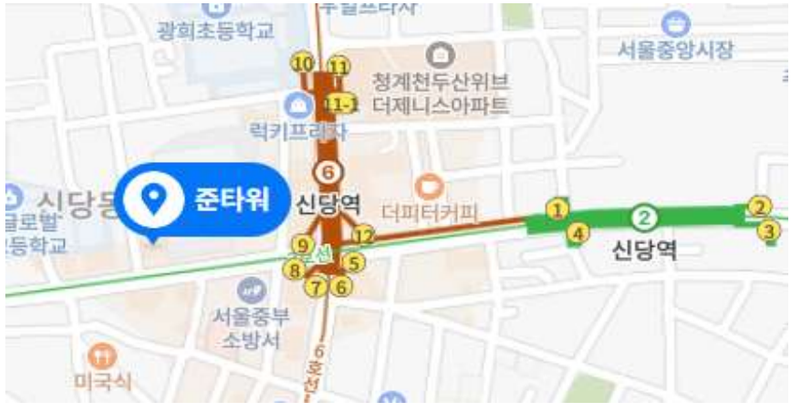
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
2F	168.00	86.00	즉시

신당역 역세권

세련되고 정갈한 중형 빌딩

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	690,000	69,000	34,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

수도타워

General Information

주 소	서울시 종로구 종로 412
위 치	1,2호선 신설동역 1분
연면적	2932.36(3.3㎡)
규 모	B3 / 17F
준공일	2025-01-19
기준층	임대170.83(3.3㎡) | 전용108.63(3.3㎡)
전용율	63.59% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승용2대, 비상1대
주 차	총42대 무료 협의 유료 협의

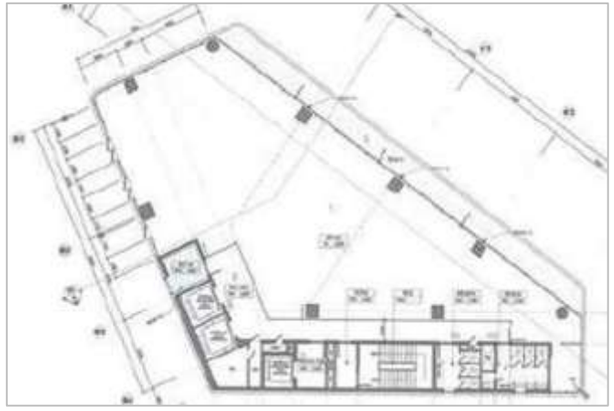
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
14F	146.26	106.00	즉시
15F	146.26	106.00	즉시

신설동 신축 오피스 빌딩

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	2,212,183	57,643	26,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

한림 빌딩

General Information

주 소	서울시 중구 동호로 336
위 치	4,5호선 동대문역사문화 공원역 2분
연면적	2996.6(3.3㎡)
규 모	B4 / 14F
준공일	1999-07-13
기준층	임대215(3.3㎡) l 전용122.5(3.3㎡)
전용율	57% l 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승용2대, 비상1대
주 차	총43대 무료 임대70평당 1대 유료 협의

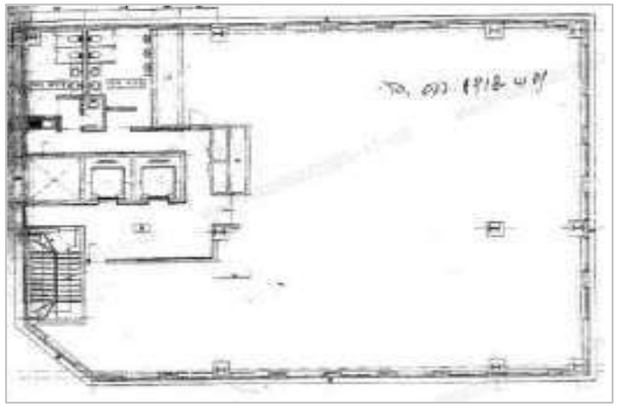
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
9F	121.31	67.26	즉시
8F	59.55	32.39	즉시

도심권 빌딩 기준 저렴한 임대료

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	370,000	35,000	28,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

오피스타워 OFFICE TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

GT 동대문

General Information

주 소	서울시 종로구 종로 328
위 치	1호선 동대문역 3분
연면적	1233.74(3.3㎡)
규 모	B2 / 10F
준공일	1997-05-23
기준층	임대111.9(3.3㎡) ㅣ 전용74.67(3.3㎡)
전용율	66.69% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승용2대, 비상0대
주 차	총48대 무료 층당 2대 유료 협의

Space Availability

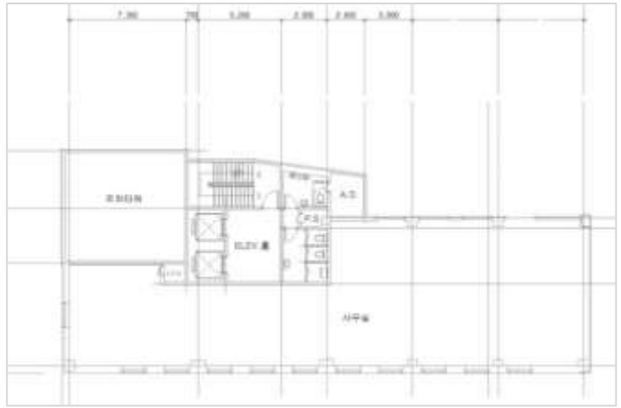
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
7F	111.96	74.67	즉시

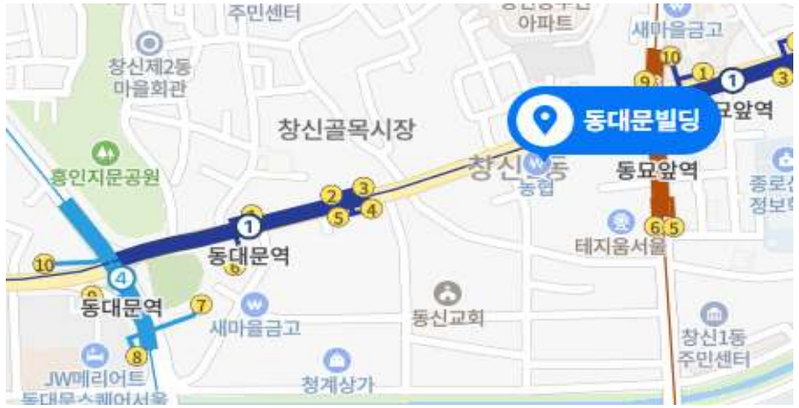
저렴한 임대료

관리상태 우수

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	714,500	34.468	28,876
B1	20,000,000	588,000	523.000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

동양생명동대문

General Information

주 소	서울시 종로구 종로 330
위 치	1호선 동대문역 6분
연면적	2132.6(3.3㎡)
규 모	B2 / 10F
준공일	1983-12-24(2018리모델링)
기준층	임대252.6(3.3㎡) ㅣ 전용158.78(3.3㎡)
전용율	62.8% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승용2대, 비상0대
주 차	총46대 무료 임대58평당1대 유료 협의

Space Availability

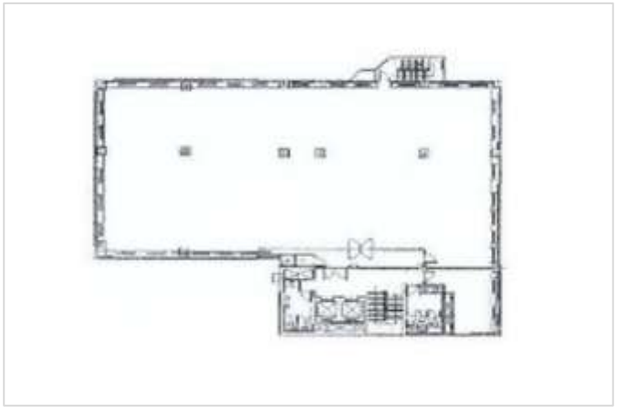
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

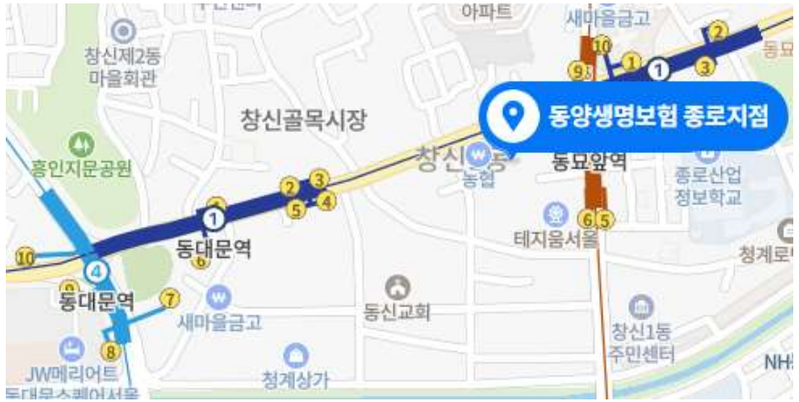
저렴한 임대료

보험사 사옥 관리상태 우수

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	559,000	55,900	30,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

한덕빌딩

CBD 동대문

General Information

주 소	서울시 종로구 종로6가 242-1.2
위 치	1호선 동대문역 4분
연면적	3,954.81(3.3㎡)
규 모	B3 / 10F
준공일	1983-08-27 (2025리모델링)
기준층	임대 396.61(3.3㎡) | 전용 230.51(3.3㎡)
전용율	58.12% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승용2대, 비상0대
주 차	총61대 무료 ,유료 협의

Space Availability

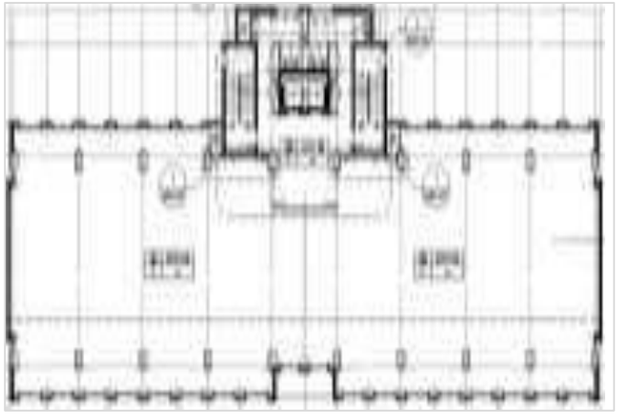
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
6F	198.09	115.92	즉시
1F	232.75	136.21	

저렴한 임대료

리모델링

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	550,000	55,000	30,000
1F	650,000	65,000	30,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

한성재단 빌딩

CBD 신설동

General Information

주 소	서울시 동대문구 왕산로 10
위 치	1,2호선 신설동역 1분
연면적	2599.76(3.3㎡)
규 모	B4 / 10F
준공일	1996-10-11
기준층	임대182.47(3.3㎡) | 전용100.29(3.3㎡)
전용율	54.9% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승용2대, 비상0대
주 차	총71대 무료 층당 2대 유료11만원 부가세 별도

Space Availability

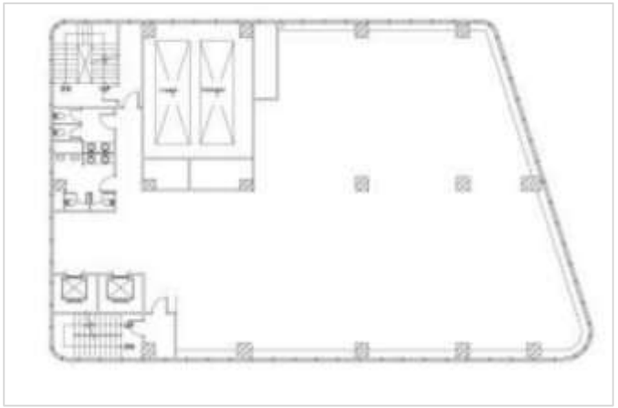
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
12층	100.91	53.00	즉시
9층	182.47	100.29	협의
6층	92.24	50.73	26.04

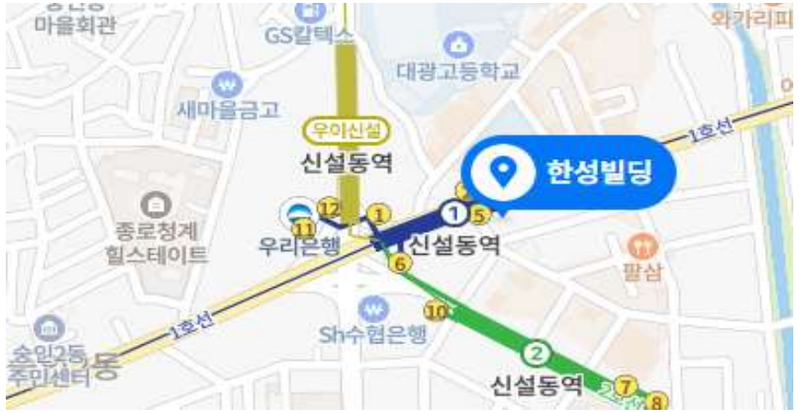
관리우수 저렴한 임대료

더블역세권

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	500,000	50,000	30,000
2F	500,000	50,000	30,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

한화손해 보험 (신설동)

General Information

주 소	서울시 동대문구 왕산로 19
위 치	1,2호선 신설동역 1분
연면적	2703.71(3.3㎡)
규 모	B4 / 14F
준공일	2007-12-21
기준층	임대190.21(3.3㎡) ㅣ 전용111(3.3㎡)
전용율	58.96% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승용2대, 비상0대
주 차	총81대 무료협의 유료협의

Space Availability

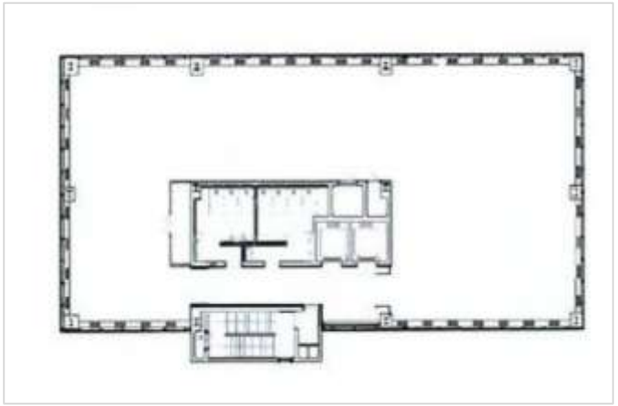
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

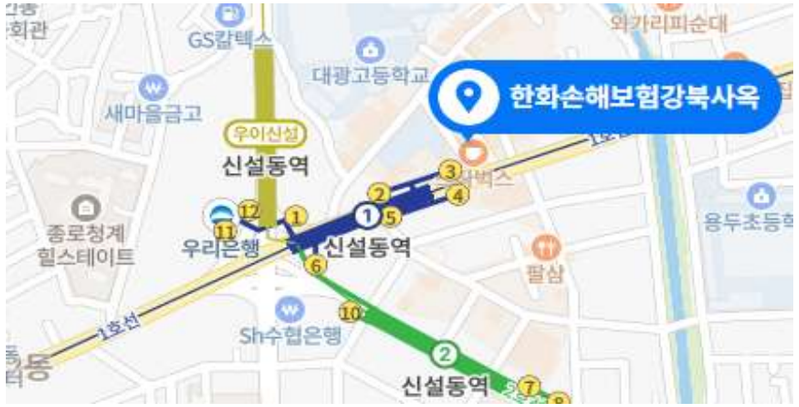
신설동 역세권

보험사 사옥 관리 우수

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	480,000	48,000	31,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

세신빌딩(구 코스모타워)

General Information

주 소	서울시 성동구 왕십리로 326
위 치	2.5.,분당선,경의선 왕십리역 5분
연면적	6201.85(3.3㎡)
규 모	B6 / 14F
준공일	2010-05-17
기준층	임대443.3(3.3㎡) ㅣ 전용226.3(3.3㎡)
전용율	51.05% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승용2대, 비상1대
주 차	총86대 무료 임대100평당1대 유료 13만원 부가세별도

Space Availability

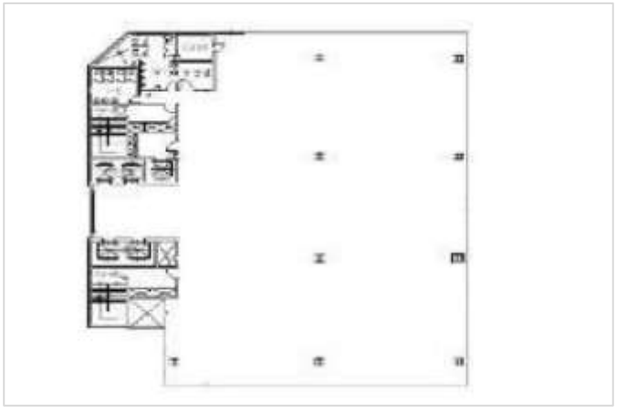
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
4F	171.43	86.00	협의

왕십리역 역세권

옥상 휴게공원

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	800,000	75,000	25,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

대경빌딩

General Information

주 소	서울시 종로구 숭인동 1385
위 치	2.1,호선 신설동역 3분
연면적	2860.68 (3.3㎡)
규 모	B3 / 10F
준공일	1992-10-14
기준층	임대220.00 (3.3㎡) | 전용180.00 (3.3㎡)
전용율	81% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승용2대, 비상1대
주 차	총72대 무료 층당4대

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
9F	226.00	163.00	즉시

임대료 내 관리비 포함.

신설동 역세권 저렴한 빌딩

Floor Plan

준비중

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
1개층	2억	1500만원	임대료포함
4층	1억	750만원	

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

경동유니온빌딩

CBD 제기역

General Information

주 소	서울시 동대문구 왕산로 127
위 치	1호선 제기역 2분
연면적	2651.13(3.3㎡)
규 모	B5 / 15F
준공일	2000-12-01
기준층	임대176.02(3.3㎡) ㅣ 전용103.15(3.3㎡)
전용율	58.6% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승용2대, 비상대
주 차	총74대 무료 임대50평당1대 유료 10만원

Space Availability

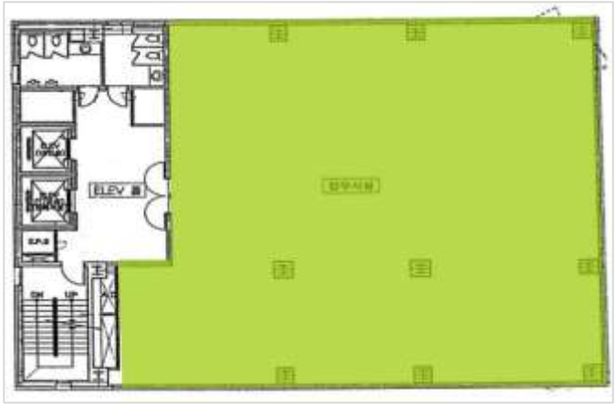
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
13F	161.38	94.57	즉시
12F	176.12	103.21	즉시
4F	106.90	62.64	즉시
2F	196.41	115.10	즉시
1F	87.73	51.41	즉시

제기역 도보 1분

도심권 강북권 이동성 용이

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	700,000	45,000	25,000
2F	850,000	67,000	28,000
1F	850,000	120,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

YBD

파크원 TOWER1	여의도역
파크원 TOWER2	여의도역
ONE IFC	여의도역
TWO IFC	여의도역
THREE IFC	여의도역
코켐빌딩(구,하이투자)	여의도역
한화금융센터	여의도역
오투타워	여의도역
원센티널(구,신한투자증권빌딩)	여의도역
유화증권빌딩	여의도역
여의도파이낸스	여의도역
교보증권빌딩	여의도역
대오빌딩	여의도역
신송센터	여의도역

신송빌딩	여의도역
씨티플라자	여의도역
한주빌딩	여의도역
율촌빌딩	여의도역
파이낸셜빌딩(한마루)	여의도역
아이엠증권빌딩(구,하이투자)	여의도역
여의도포스트타워	여의도역
한국노총빌딩	여의도역
심팩빌딩	여의도역
농협재단빌딩	여의도역
브라이튼 앵커원1	여의도역
호성빌딩	여의도역
인영빌딩	여의도역
아일렉스타워	여의도역
ABL타워	샛강역
농협캐피탈빌딩	샛강역

SK증권 빌딩	샛강역
금융투자센터	샛강역
여의도리버타워	샛강역
하나대투증권	여의도역
TP	TOWER(사학연금)	여의도역
전경련회관(FKI)	여의도역
여의도 KT	여의도역
현대차증권빌딩	여의도역
한화생명63빌딩	여의도역
태흥산업	국회의사당역
동성빌딩	국회의사당역
일신방직	국회의사당역
삼보호정	국회의사당역
대산빌딩	국회의사당역
대하빌딩	국회의사당역
용산빌딩	국회의사당역

YBD . 영등포기타

안원빌딩	국회의사당역
한양빌딩	국회의사당역
굿피플빌딩	국회의사당역
KC타워	국회의사당역
동우국제빌딩	국회의사당역
기계회관	국회의사당역
중소기업중앙회	국회의사당역
국민일보빌딩	국회의사당역
태영빌딩	국회의사당역
세우빌딩	국회의사당역
가정법률상담소	국회의사당역
현대카드빌딩3관	국회의사당역
해운빌딩	국회의사당역

삼성화재영등포	당산역
이레빌딩 (본관)	당산역
이레빌딩 (신관)	당산역
뷰티풀타워	당산역
양화빌딩	선유도역
에이원타워	영등포구청
플렌트양평	영동포구청
성화빌딩	영등포구청
대흥빌딩	영등포구청
인곡빌딩	영등포구청
과학기술전문원	영등포구청
림스빌딩	영등포구청
코레일유통빌딩	영등포구청
TL 타워	영등포구청
극동빌딩	영등포시장
우성타워	영등포역
세미콜론 문래	영등포역

타임스퀘어	영등포역
H 타워	영등포역
Y-프로젝트	영등포역
CTS 빌딩	노량진역
센터포인트웨스트	신도림역
유한양행빌딩	노량진역
디큐브시티	신도림역
애경빌딩	대림역
파크스퀘어	신림역
대교타워	신림역
관악롯데타워	보라매병원
보라매나산스위트	보라매병원
소태산기념관	흑석역

마포.홍대

헨켈타워	마포역
신화빌딩	마포역
한국카본	마포역
일진빌딩	마포역
성우빌딩	마포역
일신빌딩	마포역
다보빌딩	마포역
도원빌딩	마포역
진도빌딩	마포역
삼창빌딩	마포역
자람빌딩	공덕역
마포 포스트타워	공덕역
서울대동문회관(SNU)	공덕역
공덕헤링턴스퀘어	공덕역
창강빌딩	공덕역
공덕빌딩	공덕역
KPX	공덕역

지방재정회관빌딩	공덕역
별정우체국빌딩	공덕역
엘지마포빌딩	공덕역
신용보증재단빌딩	공덕역
S-OIL(에스오일사옥)	공덕역
상장회사회관	공덕역
경총회관	대흥역
재화스퀘어	공덕역
KB손해합정빌딩	합정역
세아타워	합정역
서교제일	합정역
서교빌딩	합정역
동현빌딩	합정역
유남빌딩	합정역
지은빌딩	합정역
순흥빌딩	합정역
비금빌딩	합정역
H(에이치)스퀘어	합정역

경남관광빌딩	홍대입구
MG새마을금고복지회	홍대입구
천지빌딩	홍대입구
첨단빌딩	홍대입구
스칼렛빌딩	홍대입구
케이스퀘어홍대	홍대입구
좋은사람들빌딩	홍대입구
상진빌딩	홍대입구
미래프라자	홍대입구
영준빌딩	홍대입구
LG팰리스빌딩	홍대입구
유림빌딩	홍대입구
KONER(코너빌딩)	홍대입구
홍대에이치큐브	홍대입구
애경타워(홍대)	홍대입구
테라운드신촌	신촌역
로이코빌딩	상수역

DMC.마곡

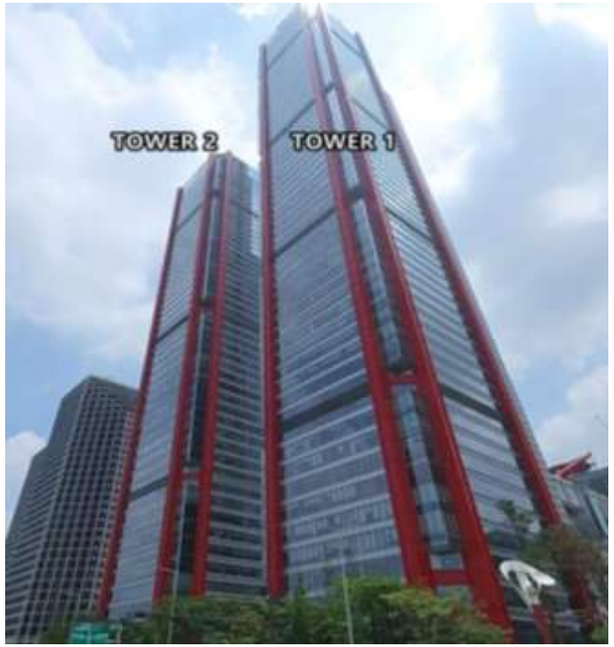
상암한샘빌딩	DMC역
중소기업DMC타워	DMC역
파크엠타워	DMC역
DDMC	DMC역
YTN뉴스퀘어	DMC역
KBS 미디어센터	DMC역
디지털 큐브	DMC역
한솔교육사옥	DMC역
누리꿈스퀘어	DMC역
KGIT센터	DMC역
전자회관	DMC역
투루텍빌딩	DMC역
S-CITY	DMC역
서울산업진흥원	DMC역
Sp 타워	DMC역

디지털드림타워	DMC역
우리기술사옥	DMC역
더팬 빌딩	DMC역
상암 IT 타워	DMC역
NH 서울타워	증미역
등촌역AK밸리	등촌역
대방건설사옥	발산역
건와빌딩	발산역
마커스빌딩	발산역
쿠쿠마곡사옥	발산역
마곡 CP 4(원그로브)	마곡역
케이스케워마곡CP3	마곡역
귀뚜라미보일러	발산역
마곡클라우드힐스	발산역
강서마곡타워	발산역
펜코타워	발산역
웰튼메디플렉스	마곡나루역

르웨스트시티타워CP1	마곡나루역
도레미빌딩	염창역

파크원 (TOWER1)

General Information



주 소	서울시 영등포구 여의대로 108
위 치	5,9호선 여의도역 지하 연결
연면적	64721(3.3㎡)
규 모	B7F / 69F
준공일	2020-07-14
기준층	임대1037(3.3㎡) | 전용523(3.3㎡)
전용율	50.48% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총27대 승용21대, 비상6대
주 차	총 859대 무료 100평당 1대 유료 22만원(VAT별도)

Space Availability

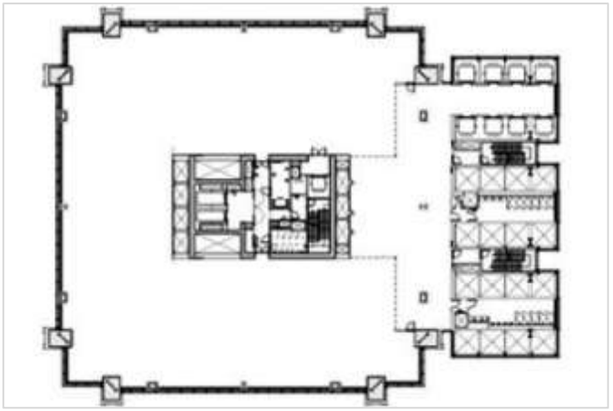
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
43F	1116.23	562.32	26.05
33F	1067.07	537.55	즉시
29F	291.57	130.45	즉시
12F	517.50	249.09	즉시
9F~7F	@1034.21	@521.00	즉시

여의도 랜드마크 빌딩

복합쇼핑몰 및 특급호텔 갖춘 비즈니스환경

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
3~15F	1,477,000	147,700	54,700
16~31F	1,658,000	165,800	
33~34F	1,751,000	175,100	

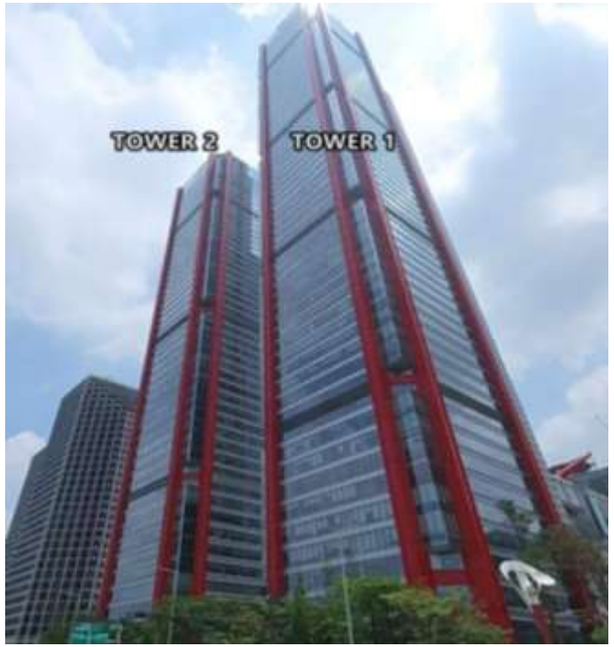
Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

파크원NH금융타워 (TOWER2)

General Information



주 소	서울시 영등포구 여의대로 108
위 치	5,9호선 여의도역 지하 연결
연면적	49070.7(3.3㎡)
규 모	B7F / 53F
준공일	2020-07-14
기준층	임대1010(3.3㎡) | 전용522(3.3㎡)
전용율	51.69% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총24대 승용19대, 비상2대
주 차	총 660대 무료 협의 유료 협의

Space Availability

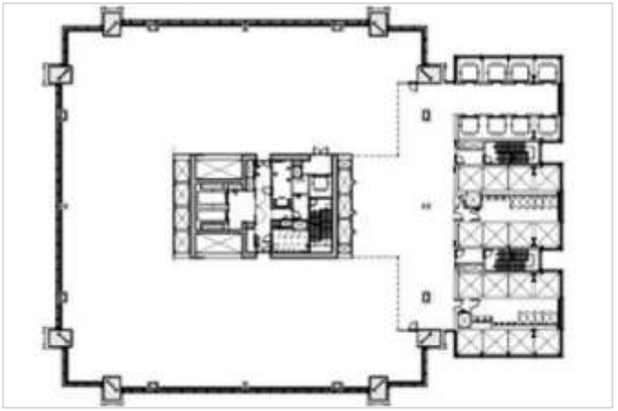
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
33F	1004.84	518.13	즉시
32F	449.75	210.02	즉시
29F	450.70	211.83	즉시
22F	194.73	89.23	26.07
21F	386.77	184.67	즉시

여의도 랜드마크 빌딩

주변 다양한 편의시설

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
40~50층			
33F~19F	1.633.000	163.300	57,6000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

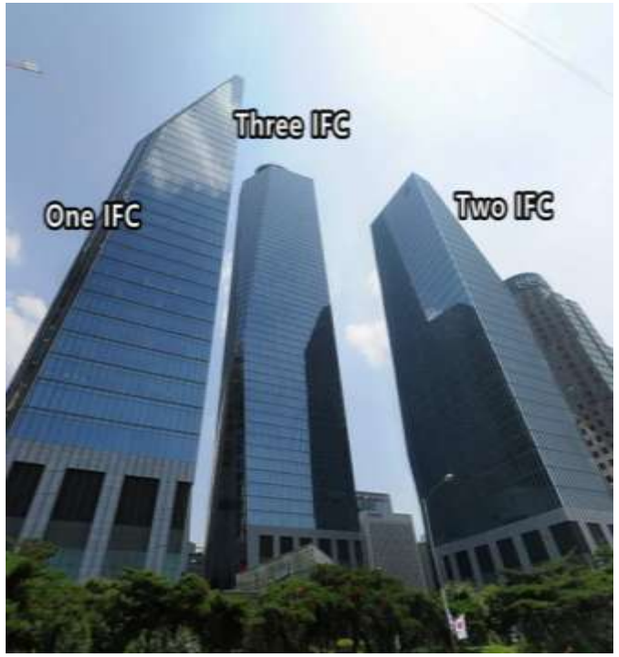
OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

ONE – IFC 빌딩

YBD 여의도역

General Information



주 소	서울시 영등포구 국제금융로 10
위 치	5호선 여의도역 도보 3분
연면적	26695.02(3.3㎡)
규 모	B7F / 32F
준공일	2012-08-13
기준층	임대926(3.3㎡) | 전용510(3.3㎡)
전용율	55% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총19대 승용15대, 비상4대
주 차	총 2100대 무료 180평당 1대 유료 22만원(VAT별도)

Space Availability

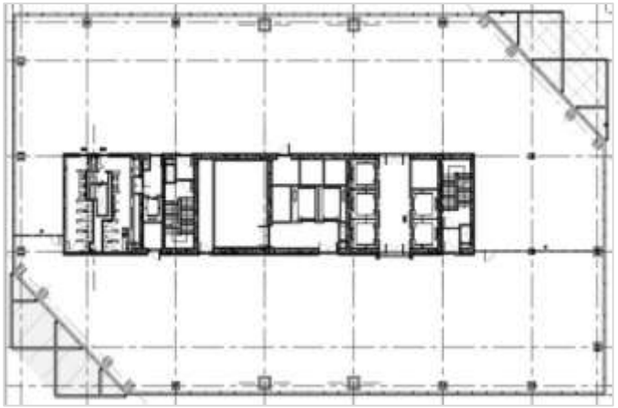
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
28F	101.64	50.74	26.05

오피스 3개 동으로 구성된 랜드마크 빌딩

다양한 임차 혜택 적용

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
28F	1,560,000	156,000	53,900

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

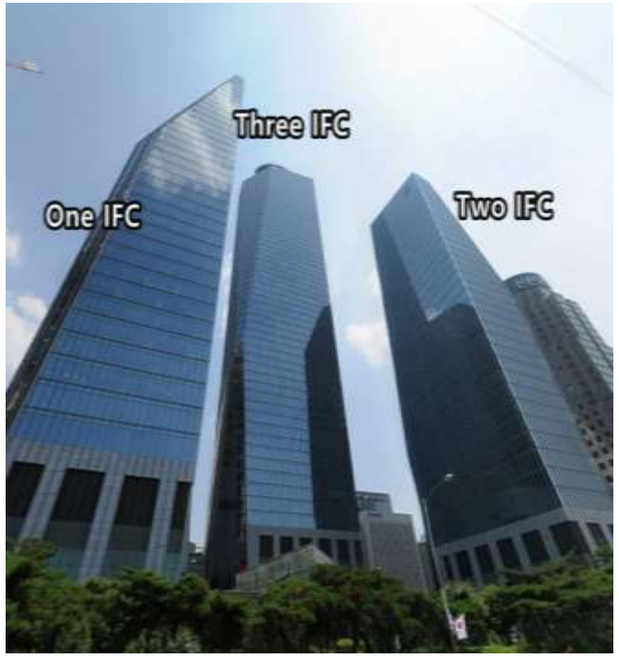
OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

TWO – IFC 빌딩

YBD 여의도역

General Information



주 소	서울시 영등포구 국제금융로 10
위 치	5,9호선 여의도역 도보 2분
연면적	23604.38(3.3㎡)
규 모	B7F / 29F
준공일	2012-04-02
기준층	임대912(3.3㎡) | 전용509(3.3㎡)
전용율	56% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총18대 승용14대, 비상4대
주 차	총 2100대 무료 100평당 1대 유료 22만원(VAT별도)

Space Availability

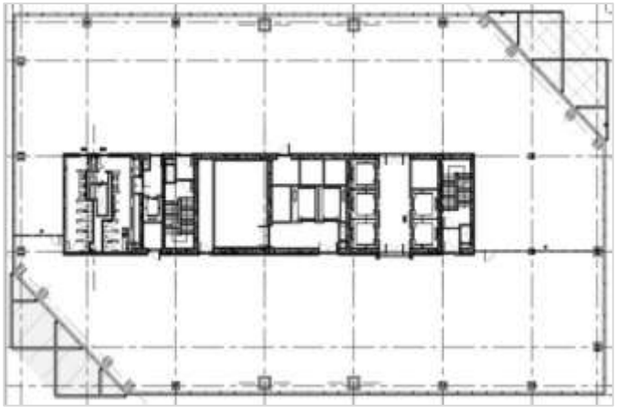
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
21F	141.30	69.70	26.08
17F	65.00	30.70	즉시
17F	167.92	83..45	즉시
16F	61.86	30.73	즉시
7F	95.90	48.61	26.06
7F	253.38	128.40	26.06

오피스 3개 동으로 구성된 랜드마크 빌딩

다양한 임차 혜택 적용 \| 내부인테리어 인수협의

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
7F	1,460,000	146,000	
17F~10F	1,510,000	151,000	53,900
21F	1,560,000	156,000	

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

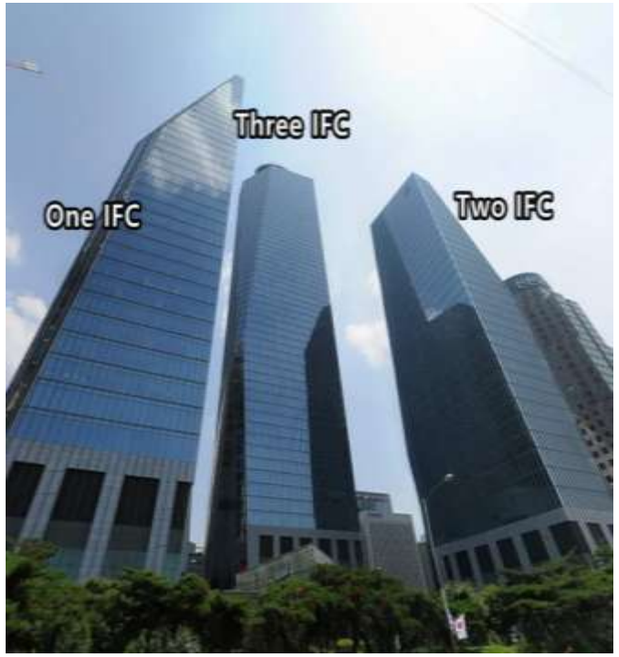
OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

THREE – IFC 빌딩

YBD 여의도역

General Information



주 소	서울시 영등포구 국제금융로 10
위 치	5,9호선 여의도역 도보 3분
연면적	48400(3.3㎡)
규 모	B7F / 55F
준공일	2012-08-13
기준층	임대1003(3.3㎡) | 전용556(3.3㎡)
전용율	54% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총36대 승용32대, 비상4대
주 차	총 2100대 무료 100평당 1대 유료 22만원(VAT별도)

Space Availability

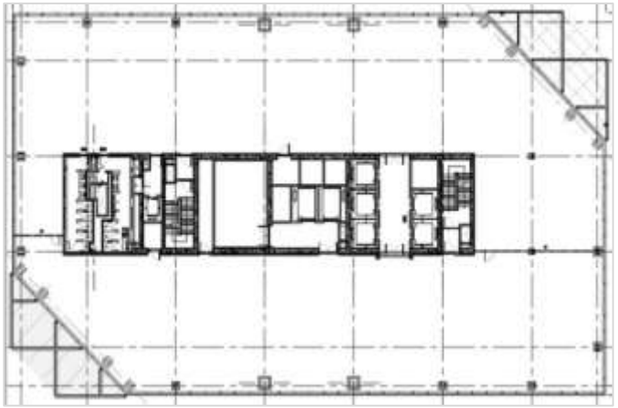
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
19F	998.94	515.35	26.11
17F	98.20	46.00	즉시

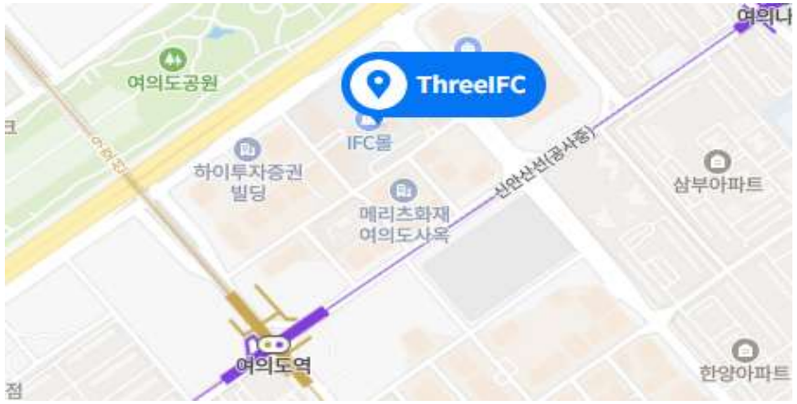
다양한 임차 혜택 적용

인테리어 인수협의

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
42F.34F	1,670,000	167,000	
29F~31F	1,590,000	159,000	53,900
19F,17F	1,510,000	151,000	

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

코켐빌딩(구,하이투자증권 빌딩)

General Information

주 소	서울시 영등포구 여의나루로 61번지
위 치	5,9호선 여의도역 도보 3분
연면적	4049.43(3.3㎡)
규 모	B5F / 14F
준공일	1986-05-29
기준층	임대268.81(3.3㎡) ㅣ 전용151.47(3.3㎡)
전용율	56.35% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 2대
주 차	총 73대 무료 협의 유료 협의

Space Availability

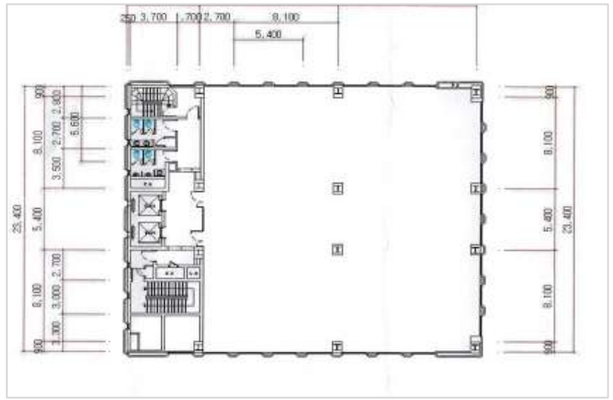
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
12F	268.81	151.47	즉시

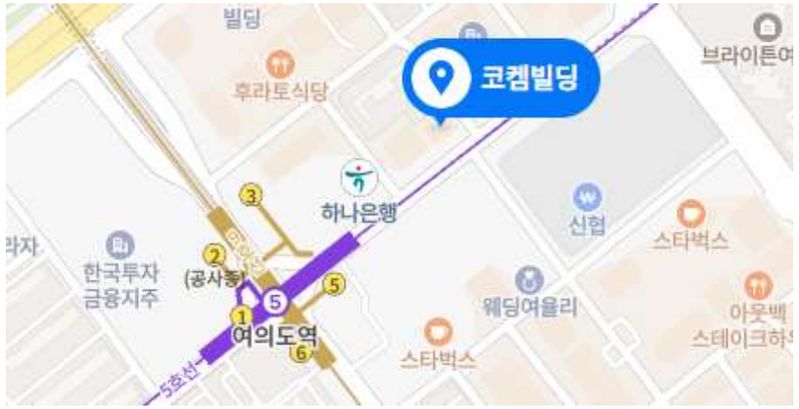
5,9호선 여의도역 더블 역세권 빌딩

주변 대규모 편의시설 다양

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	744,020	93,000	37,200

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

한화금융센터

YBD 여의도역

General Information

주 소	서울 영등포구 여의대로 56번지
위 치	5,9호선 여의도역 도보 4분
연면적	18041.37(3.3㎡)
규 모	B7F / 27F
준공일	1995-03-28
기준층	임대611(3.3㎡) | 전용288(3.3㎡)
전용율	46.9% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 11대 승용 10대, 비상 1대
주 차	총 422대 무료 70평당 1대 유료 23.1만원

Space Availability

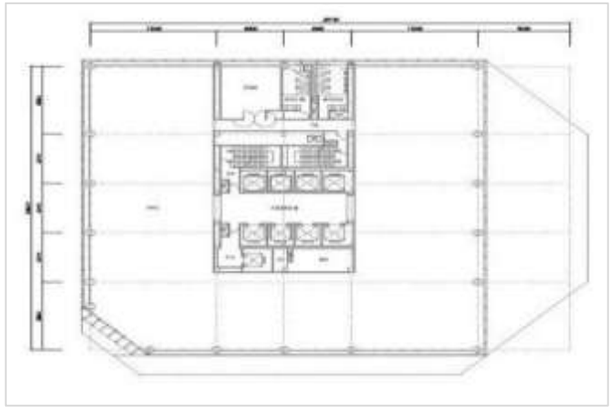
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

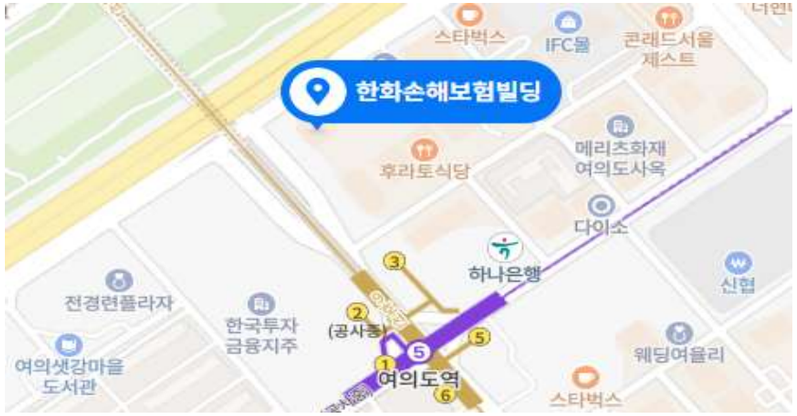
여의도권 대형 오피스 빌딩

여의도 공원 조망

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	883,000	88,300	45,700

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

오투(O2)타워

YBD 여의도역

General Information

주 소	서울시 영등포구 의사당대로 83번지
위 치	5,9호선 여의도역 도보 2분
연면적	13260.18(3.3㎡)
규 모	B7F / 23F
준공일	1998-05-29
기준층	임대580(3.3㎡) ㅣ 전용235(3.3㎡)
전용율	40.6% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 11대 승용 8대, 비상 3대
주 차	총 309대 무료 50평당 1대 유료 18.15만원

Space Availability

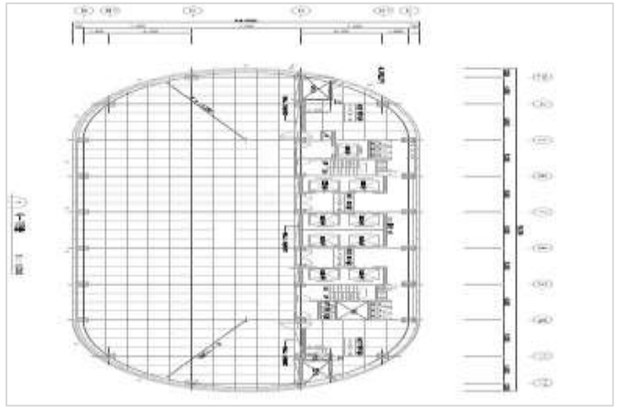
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

독특한 외관의 여의도 랜드마크 빌딩

주변 빌딩 대비 무료 주차 확보 가능

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	940,000	94,000	46,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

원센티널(구,신한투자증권빌딩)

YBD 여의도역

General Information

주 소	서울시 영등포구 여의대로 70
위 치	5,9호선 여의도역 도보 5분
연면적	21167.26(3.3㎡)
규 모	B7F / 30F
준공일	1995-05-24
기준층	임대752.07(3.3㎡) | 전용360.26(3.3㎡)
전용율	47.9% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 18대 승용 16대, 비상 2대
주 차	총 427대 무료 협의 유료 협의

Space Availability

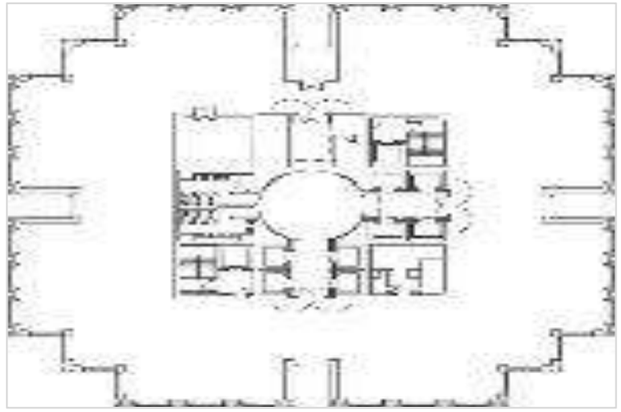
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
21F	657.12	327.72	즉시
20F	738.49	378.15	
14F	728.11	365.04	

독특한 외관의 여의도 랜드마크 빌딩

주변 빌딩 대비 무료 주차 확보 가능 \| 리모델링

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(전용평당)	임대료(전용평당)	관리비(전용평당)
16F~28F	2,790,270	279,027	106,090
3F~15F	2,631,650	263,165	106,090

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

유화증권빌딩

YBD 여의도역

General Information

주 소	서울시 영등포구 국제금융로2길 36
위 치	5,9호선 여의도역 도보 2분
연면적	11842.53(3.3㎡)
규 모	B6F / 20F
준공일	1994-02-24
기준층	임대561(3.3㎡) | 전용252(3.3㎡)
전용율	45% | 냉난방 : 지역냉난방
E / V	총 7대 승용 6대, 비상 1대
주 차	총 286대 무료 50평당 1대 유료 17만원

Space Availability

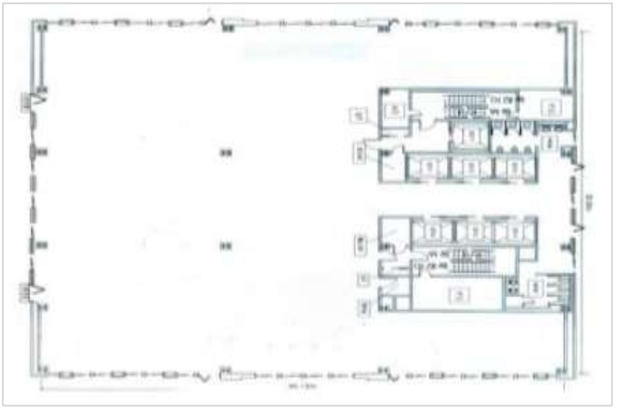
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
협의	561.03	252.13	26.09
협의	561.03	252.13	26.09

여의도 증권가 핵심권에 위치

다양한 임대 조건 협의 가능

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,000,000	80,000	42,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

여의도파이낸스타워

General Information

주 소	서울시 영등포구 국제금융로2길 32
위 치	5,9호선 여의도역 도보 4분
연면적	12809.79(3.3㎡)
규 모	B7F / 21F
준공일	1994-02-05
기준층	임대602(3.3㎡) | 전용271.04(3.3㎡)
전용율	45% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 6대 승용 5대, 비상 1대
주 차	총 373대 무료 50평당 1대 유료 20만원

Space Availability

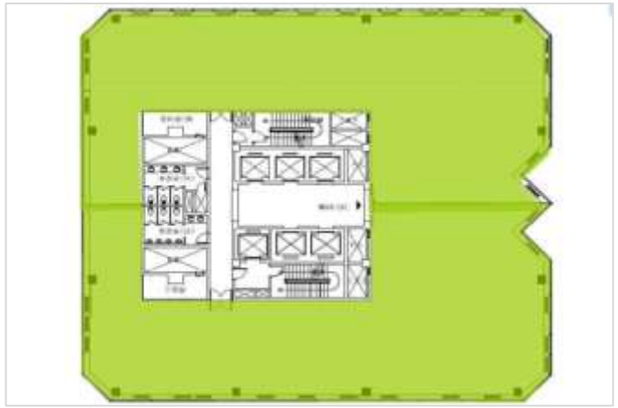
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
12F	195.72	87.97	26.05
11F	139.16	67.10	협의

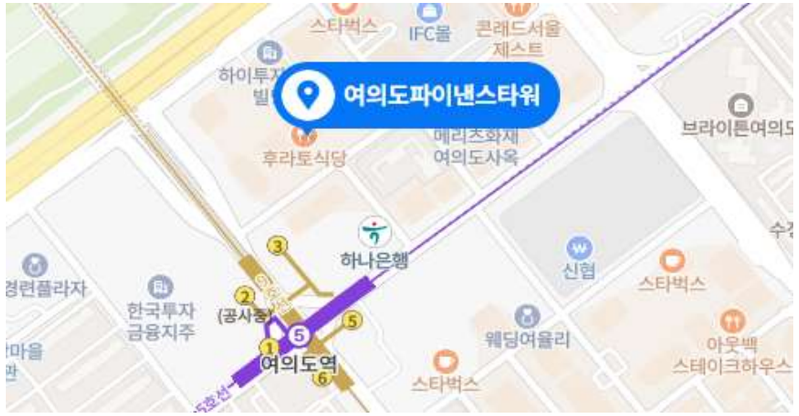
여의도 오피스 핵심권역

이면대로에 위치해 조용한 업무 환경

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,070,000	107,000	45,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

교보증권빌딩

General Information

주 소	서울시 영등포구 의사당대로 97번지
위 치	5,9호선 여의도역 도보 1분
연면적	12386.72(3.3㎡)
규 모	B3F / 20F
준공일	1983-04-18
기준층	임대662(3.3㎡) ㅣ 전용408(3.3㎡)
전용율	61.7% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 10대 승용 8대, 비상 2대
주 차	총 235대 무료 70평당 1대 유료 16.5만원(VAT포함)

Space Availability

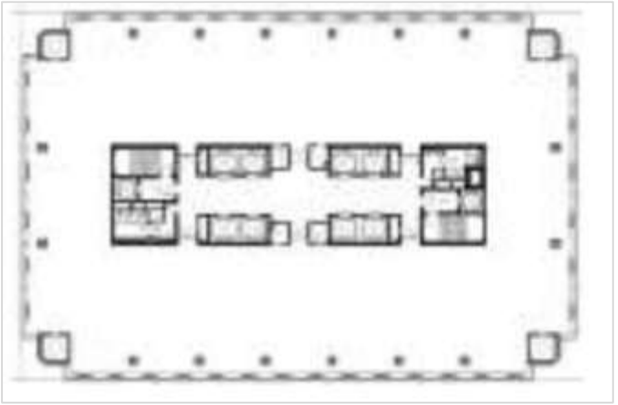
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

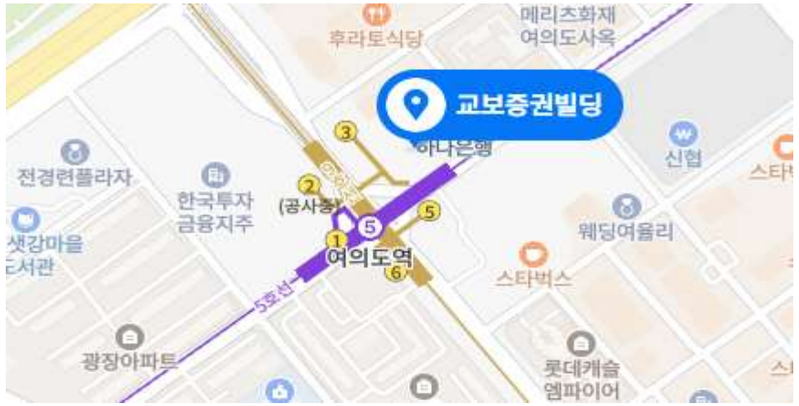
여의도역 4번 출구와 연계

지하 아케이드 및 주변 다양한 편의시설

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	850,000	85,000	45,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

대오빌딩

General Information

주 소	서울시 영등포구 여의나루로 53-1
위 치	5,9호선 여의도역 도보 1분
연면적	4907.72(3.3㎡)
규 모	B3F / 15F
준공일	1981-12-24
기준층	임대381(3.3㎡) ㅣ 전용201(3.3㎡)
전용율	55% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용 2대, 비상 1대
주 차	총 100대 무료 50평당 1대 유료 협의

Space Availability

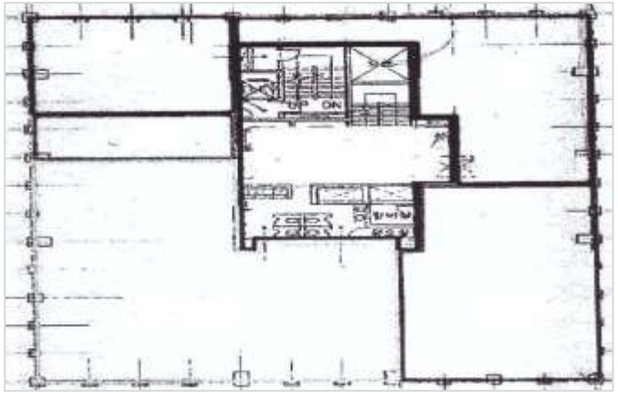
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
별도 문의			

여의도 오피스 핵심권 초 역세권 빌딩

중,소형 평수 등 다양한 평수 임대 가능 ㅣ 중소형 면적은 수시로 변동 됨으로 별도문의 필요

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	580,000	58,000	38,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

신송센터빌딩

General Information

주 소	서울시 영등포구 여의나루로 57번지
위 치	5,9호선 여의도역 도보 3분
연면적	10230.47(3.3㎡)
규 모	B7F / 20F
준공일	1993-03-18
기준층	임대488(3.3㎡) | 전용244(3.3㎡)
전용율	50% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 6대 승용 5대, 비상 1대
주 차	총 255대 무료 50평당 1대 유료 13만원(VAT별도)

Space Availability

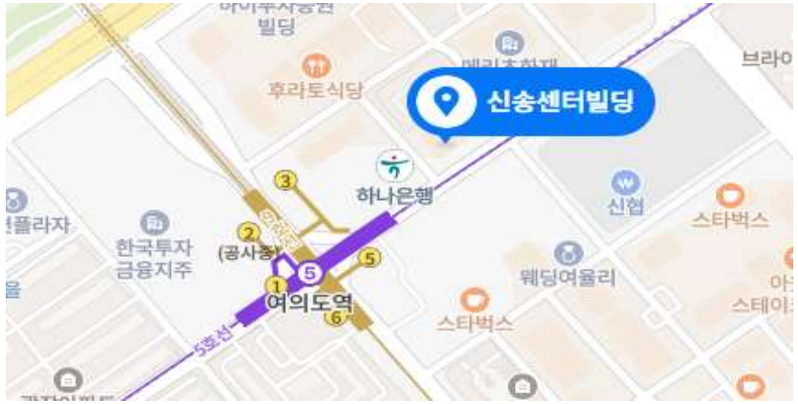
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
10F	75.54	38.31	즉시

8차선 도로 및 1층 은행으로 가성 우수한 코너빌딩
대형 문구점 및 지하식당 등 주변 편의시설 다양
중소형 면적은 수시로 변동 됨으로 별도문의 필요

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	980,000	98,000	40,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

신송빌딩

YBD 여의도역

General Information

주 소	서울시 영등포구 여의나루로 67번지
위 치	5,9호선 여의도역 도보 4분
연면적	6453.62(3.3㎡)
규 모	B4F / 15F
준공일	1984-10-19
기준층	임대410(3.3㎡) | 전용225(3.3㎡)
전용율	55% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승용 3대, 비상 1대
주 차	총 115대 무료 50평당 1대

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

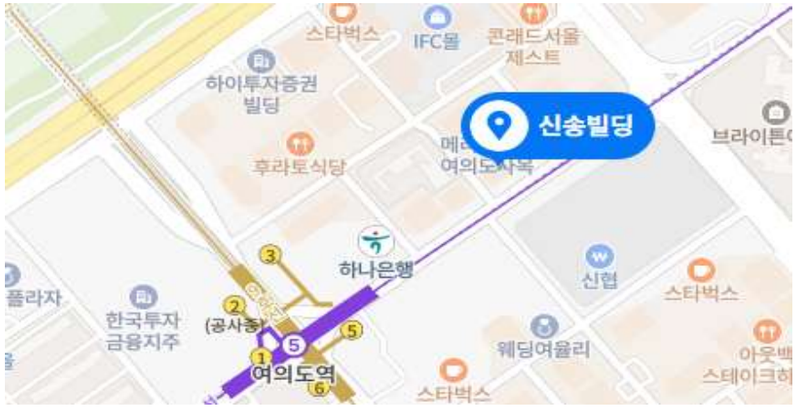
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
중소형 면적은 별도 문의			

1984년도 준공되어 지속적인 개선 공사 완료

기업 사옥으로 관리 상태 우수 \| 중소형 면적 수시 변동으로 별도 문의 필요

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	550,000	55,000	33,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

씨티플라자빌딩

YBD 여의도역

General Information

주 소	서울시 영등포구 국제금융로2길 17
위 치	5,9호선 여의도역 도보 5분
연면적	4423.23(3.3㎡)
규 모	B3F / 14F
준공일	1993-07-08
기준층	임대325.77(3.3㎡) | 전용180.97(3.3㎡)
전용율	55% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승용 3대, 비상 1대
주 차	총 122대 무료 50평당 1대 유료 13만원

Space Availability

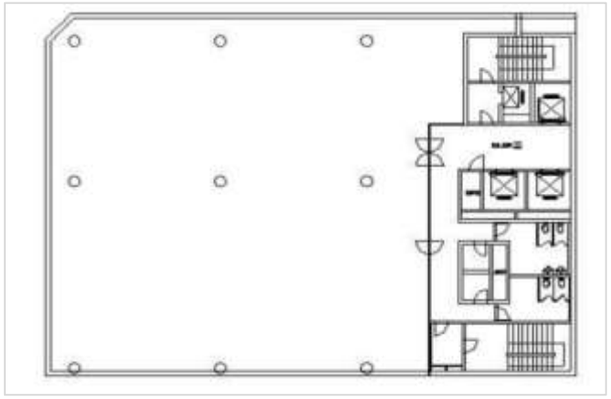
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
13F	105.64	55.52	26.07
9F	325.77	180.96	협의

여의도 중심가 빌딩 중 저렴한 임대료 및 관리비

IFC몰 및 주변 다양한 리테일 시설

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,070,000	107,000	43,000
2층	임대료의 15개월	306,000(전용당)	75,000(전용당)

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

한주빌딩

General Information

주 소	서울시 영등포구 국제금융로2길 7
위 치	5,9호선 여의도역 도보 5분
연면적	3310.36(3.3㎡)
규 모	B3F / 10F
준공일	1983-04-22
기준층	임대285(3.3㎡) ㅣ 전용156(3.3㎡)
전용율	55% ㅣ 냉난방 : 중앙수도광열별도
E / V	총 3대 승용 2대, 비상 1대
주 차	총 51대 무료 60평당 1대 유료

Space Availability

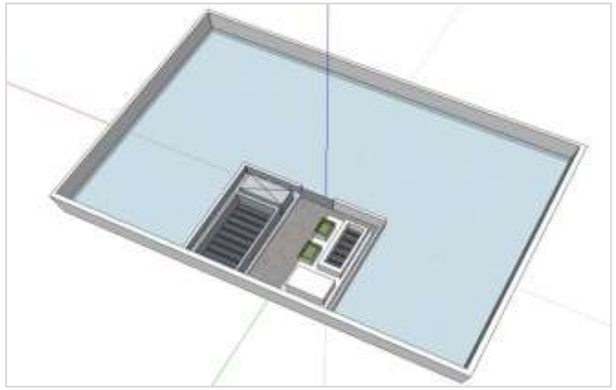
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

내,외부 리모델링으로 관리 우수한 빌딩

여의도권 대비 저렴한 임대료 및 관리비

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	630,000	63,000	33,000
1층	4억	2700만원	273만원

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

율촌빌딩

General Information

주 소	서울시 영등포구 국제금융로 20번지
위 치	5,9호선 여의도역 도보 8분
연면적	4590.69(3.3㎡)
규 모	B4F / 14F
준공일	1992-02-12
기준층	임대323(3.3㎡) | 전용1067.76(3.3㎡)
전용율	55% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승용 3대, 비상 1대
주 차	총 85대 무료 50평당 1대 유료 15만원

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

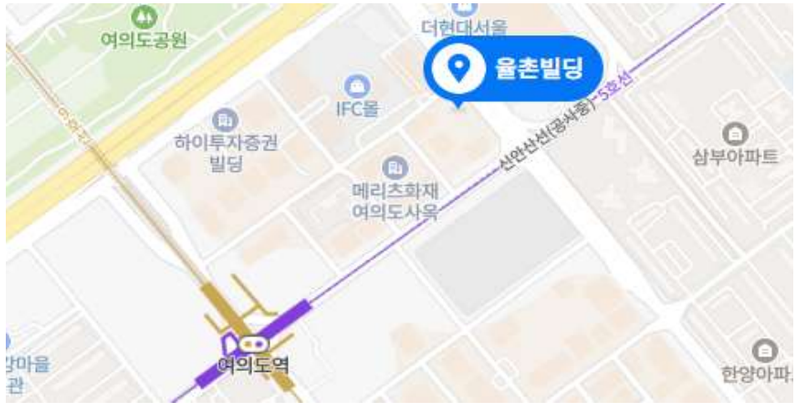
여의도역 3-3출구 인접

주변 시세 대비 임대료 및 관리비 저렴한 사무실

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	510,000	51,000	32,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

오피스타워 OFFICE TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

파이낸셜빌딩(한마루)

YBD 여의도역

General Information

주 소	서울시 영등포구 여의나루로 81번지
위 치	5,9호선 여의도역 도보 6분
연면적	4508.95(3.3㎡)
규 모	B4F / 12F
준공일	1982-05-27
기준층	임대363(3.3㎡) | 전용189(3.3㎡)
전용율	52% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용 2대, 비상 1대
주 차	총 59대 무료 100평당 1대

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

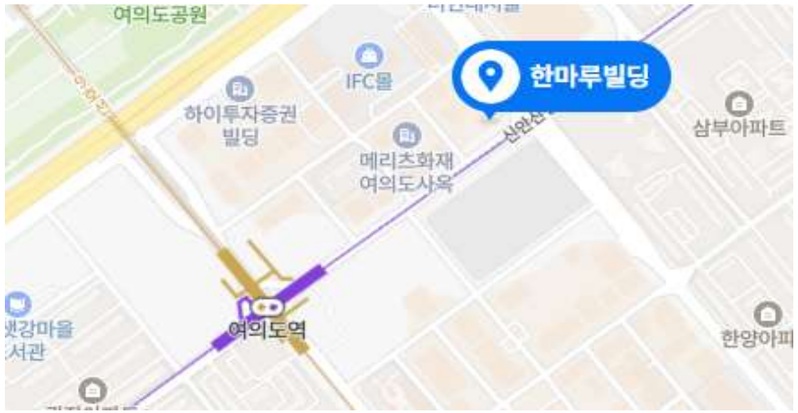
1982년도 준공되어 지속적인 개선 공사 완료

IFC몰 및 대규모 편의시설 인접

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	560,000	56,000	33,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

아이엠증권빌딩(구,하이투자빌딩)

YBD 여의도역

General Information

주 소	서울시 영등포구 여의대로 66번지
위 치	5,9호선 여의도역 도보 4분
연면적	15072.42(3.3㎡)
규 모	B4F / 20F
준공일	1994-11-02
기준층	임대724.69(3.3㎡) ㅣ 전용323.07(3.3㎡)
전용율	44.58% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 8대 승용 6대, 비상 2대
주 차	총 331대 무료 50평당 1대 유료 19.8만원(VAT별도)

Space Availability

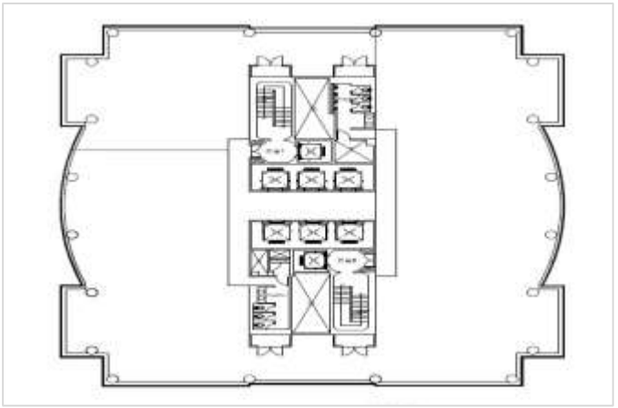
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
19F	547.18	236.22	즉시
18F	321.24	142.31	즉시
18F	137.92	59.47	26.07
14F	112.30	49.97	협의

여의도공원 및 한강고수부지 인접 쾌적한 근무 환경

여의도 증권 핵심권 위치 ㅣ 1층 임대가 별도 문의

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,150,000	115,000	45,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

여의도 포스트타워 NEW

General Information

주 소	서울시 영등포구 여의나루로 60번지
위 치	5,9호선 여의도역 도보 4분
연면적	20903.73(3.3㎡)
규 모	B4F / 33F
준공일	2020-12-10
기준층	임대591.2(3.3㎡) | 전용1954.4(3.3㎡)
전용율	55% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 15대 승용 12대, 비상 3대
주 차	총 277대 무료 협의 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

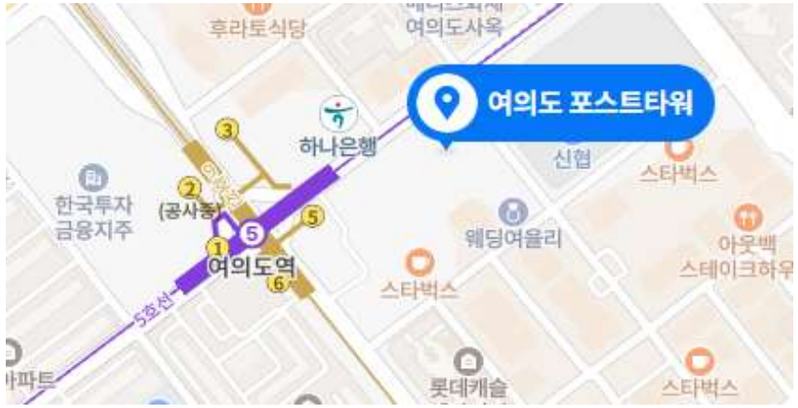
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
6F일부	264.10	145.27	즉시

여의도 오피스 핵심권 신축 오피스 빌딩

여의도 오피스 및 업무시설 빌딩

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료	관리비
6층	없음.	225,098,230(년임대료)	11,590,700(월)

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

한국노총빌딩

General Information

주 소	서울시 영등포구 국제금융로6길 26
위 치	5,9호선 여의도역 도보 5분
연면적	8407.98(3.3㎡)
규 모	B6F / 15F
준공일	2005-05-31
기준층	임대411.75(3.3㎡) ㅣ 전용206(3.3㎡)
전용율	50% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방(전기별도)
E / V	총 5대 승용 4대, 비상 1대
주 차	총 97대 무료 120평당 1대 유료 12만원(VAT별도)

Space Availability

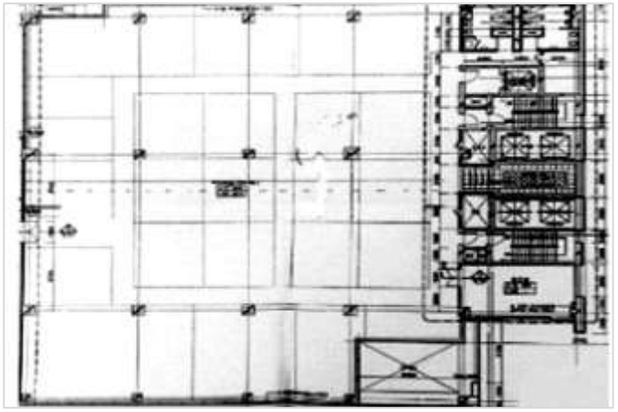
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

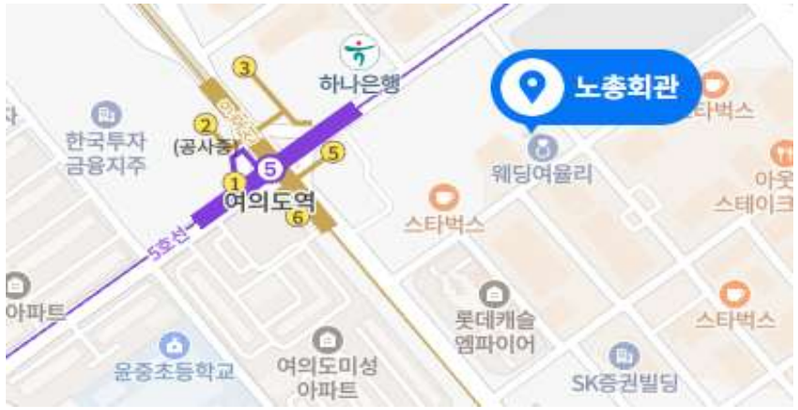
여의도역 5분 거리 역세권에 위치

중앙냉난방 전기 별도

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

심팩빌딩

YBD 여의도역

General Information

주 소	서울시 영등포구 국제금융로 52번지
위 치	5,9호선 여의도역 도보 7분
연면적	6881.24(3.3㎡)
규 모	B4F / 16F
준공일	1987-01-02
기준층	임대411.4(3.3㎡) l 전용223.21(3.3㎡)
전용율	54.25% l 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 5대 승용 4대, 비상 1대
주 차	총 96대 무료 85평당 1대 유료 12만원

Space Availability

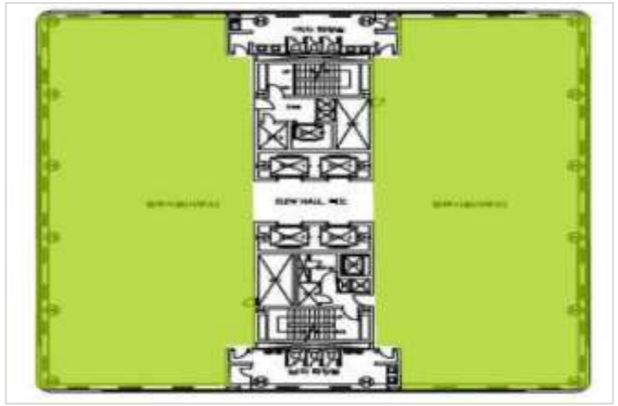
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
11F	205.71	111.51	협의
4F	411.41	233.21	즉시
3F	205.71	111.51	즉시

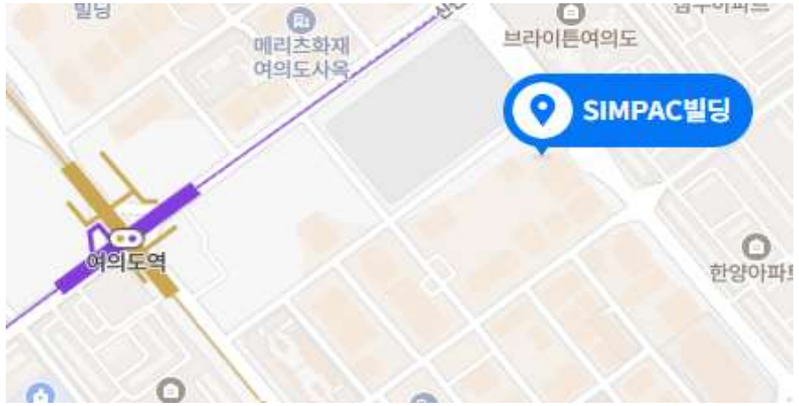
인접한 한강 입지로 쾌적한 근무 환경

공간 활용이 용이한 기둥 없는 오피스 구조

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	950,000	95,000	42,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

농협재단빌딩

General Information

주 소	서울시 영등포구 국제금융로8길 2
위 치	5,9호선 여의도역 도보 6분
연면적	7772.01(3.3㎡)
규 모	B5F / 18F
준공일	1991-01-14
기준층	임대425(3.3㎡) | 전용229.35(3.3㎡)
전용율	53.96% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 5대 승용 4대, 비상 1대
주 차	총 120대 무료 100평당 1대 유료

Space Availability

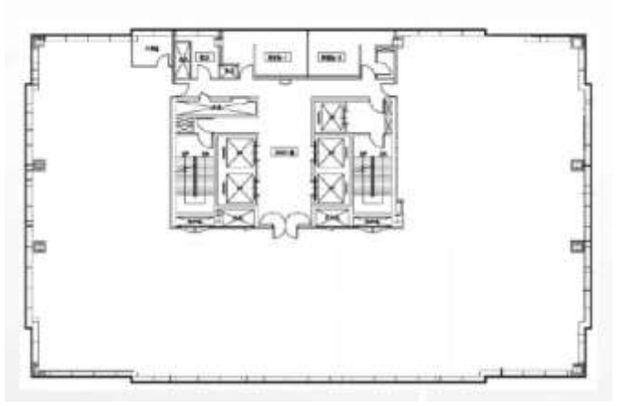
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

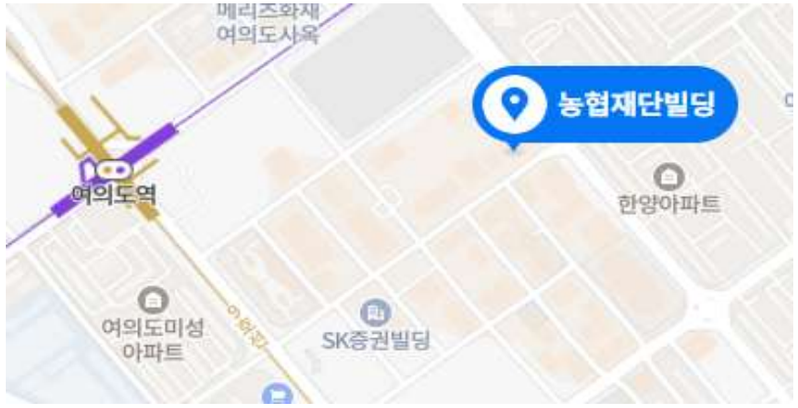
여의도 금융가 핵심권 위치

2011년도 리모델링 완비 \| 인테리어 인수협의 시설비협의

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	665,488	66,548	34,282

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워
공식홈페이지 www.opistower.com

브라이튼 앵커원

General Information

주 소	서울시 영등포구 여의동 31
위 치	5.9호선 여의도역 도보 7분
연면적	17463.8(3.3㎡)
규 모	B6F / 32F
준공일	23-08 예정
기준층	임대633.17(3.3㎡) ㅣ 전용368.82(3.3㎡)
전용율	58.26% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 12대 승용10대 비상2대
주 차	총 229대 무료 임대100평당1대 유료협의

Space Availability

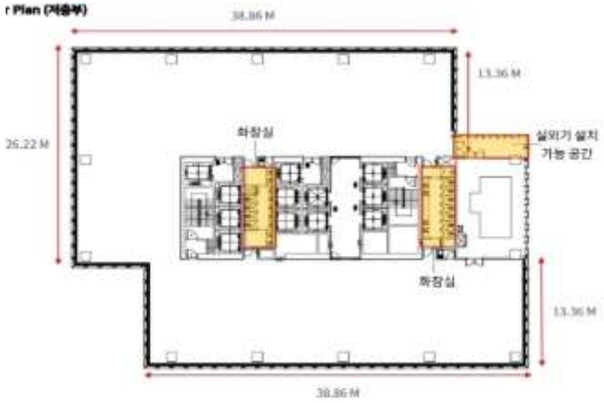
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

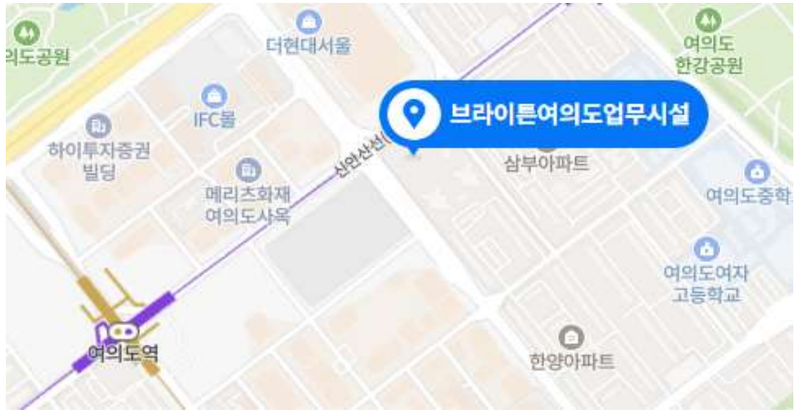
9호선 샛강역 초역세권 빌딩

68%의 우수한 전용율

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,150,000	115,000	45,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

호성빌딩

YBD 샛강역

General Information

주 소	서울시 영등포구 여의대방로65길 20
위 치	9호선 샛강역 도보 7분
연면적	2996.99(3.3㎡)
규 모	B5F / 14F
준공일	2000-09-29
기준층	임대203(3.3㎡) | 전용117(3.3㎡)
전용율	58% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용 2대, 비상 1대
주 차	총 47대 무료 50평당 1대

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
본관 10F	40.00	22.00	즉시
본관 8F	40.00	22.00	즉시
본관 8F	25.00	14.00	즉시
신관8F	203.00	121.00	즉시

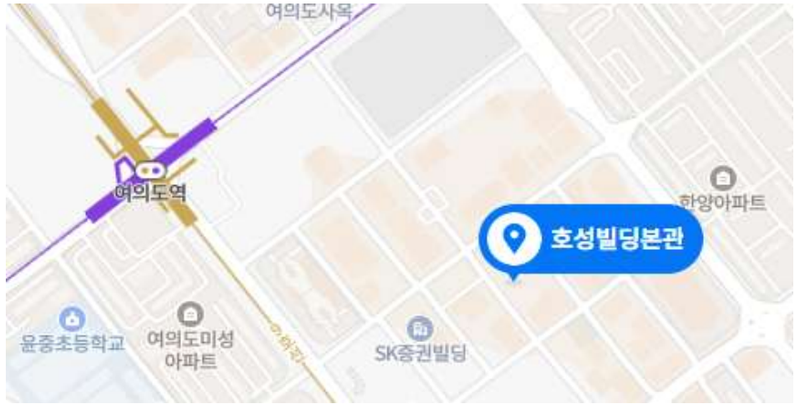
여의도역,샛강역 더블 역세권

주차장 및 부분 리모델링 완료

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
본관	750,000	40,000	32,000
신관	500,000	46,000	32,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

오피스타워 OFFICE TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

인영빌딩

General Information

주 소	서울시 영등포구 의사당대로1길 34
위 치	9호선 샛강역 도보 5분
연면적	3649.13(3.3㎡)
규 모	B4F / 12F
준공일	1984-07-21
기준층	임대294.8(3.3㎡) | 전용156(3.3㎡)
전용율	57.6% | 냉난방 : 중앙 수도광열별도
E / V	총 3대 승용 2대, 비상 1대
주 차	총 78대 무료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음.	

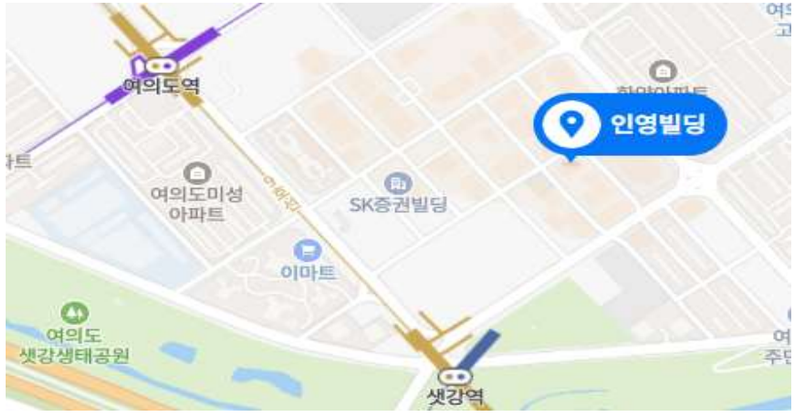
샛강역 더블 역세권 빌딩

저렴한 임대료 및 관리비

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	380,000	38,000	19,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

아일렉스타워

YBD 샛강역

General Information

주 소	서울시 영등포구 여의대방로 375
위 치	9호선 샛강역 도보 2분
연면적	2171.89(3.3㎡)
규 모	B1F / 15F
준공일	1976-06-15
기준층	임대146.32(3.3㎡) | 전용99.67(3.3㎡)
전용율	68% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 2대 승용 2대
주 차	총 42대 유료 15만원

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

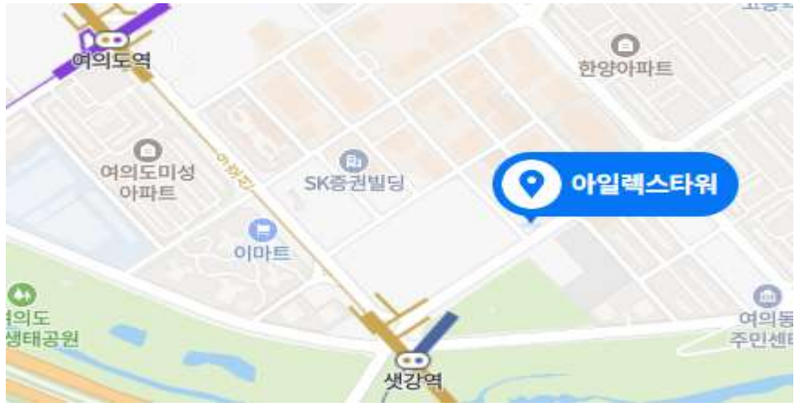
9호선 샛강역 초역세권 빌딩

68%의 우수한 전용율 |

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
7층	6,000만원	600만원	200만원

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

ABL 타워

YBD 샛강역

General Information

주 소	서울시 영등포구 의사당대로 147
위 치	9호선 샛강역 도보 1분
연면적	11,936(3.3㎡)
규 모	B8F / 23F
준공일	1998-01-15
기준층	임대535.30(3.3㎡) ㅣ 전용220.84(3.3㎡)
전용율	41.26% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 7대 승용 6대 비상1대
주 차	총 315대 무료 임대50평당1대 유료 15만원

Space Availability

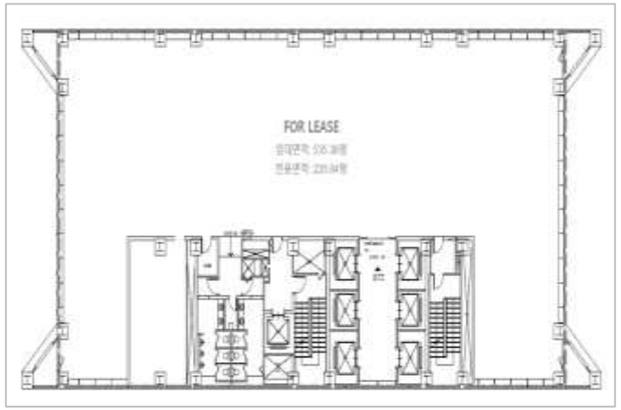
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

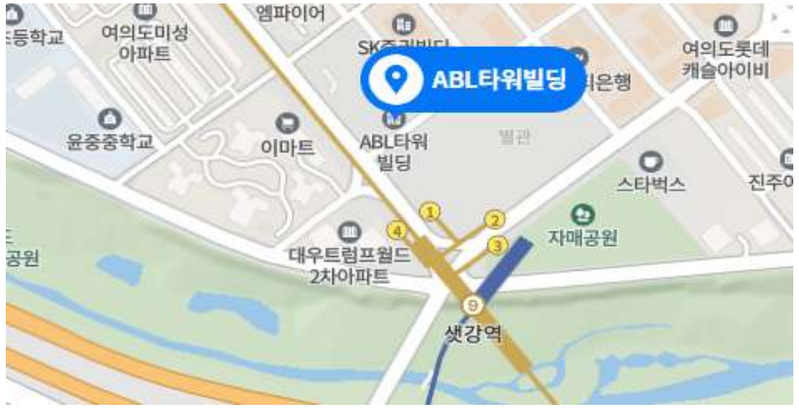
9호선 샛강역 초역세권 빌딩

스피드게이트 설치 보안우수

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	660,000	59,400	33,600

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

농협캐피탈빌딩

YBD 샛강역

General Information

주 소	서울시 영등포구 국제금융로8길 27-8
위 치	9호선 샛강역 도보 3분
연면적	6,262,93 (3.3㎡)
규 모	B6F / 11F
준공일	1995-06-26 (2011년 리모델링)
기준층	임대 556.00 (3.3㎡) | 전용 278.00 (3.3㎡)
전용율	50.07% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승용 3대 비상1대
주 차	총 102대 무료 임대 70평당1대 유료 23만원

Space Availability

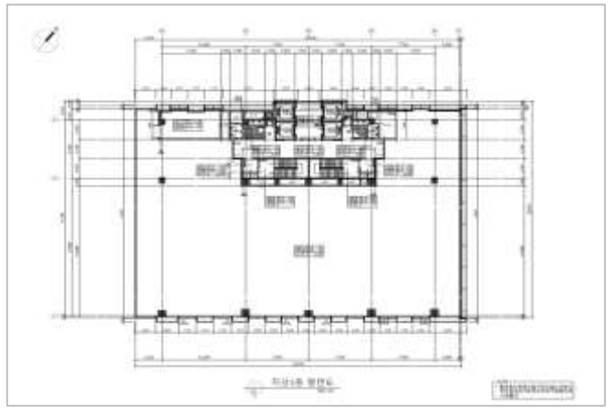
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
3F	200.00	100.14	즉시

9호선 샛강역 초역세권 빌딩

2011년 리모델링

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	988,800	98,880	48,410

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

SK증권빌딩

General Information

주 소	서울시 영등포구 국제금융로8길 31
위 치	9호선 샛강역 도보 5분
연면적	(3.3㎡)
규 모	B5F / 15F
준공일	2017-03-23
기준층	임대976.76(3.3㎡) ㅣ 전용561.78(3.3㎡)
전용율	57.5% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 10대 승용 8대, 비상 2대
주 차	총 170대 무료 100평당 1대 유료 협의

Space Availability

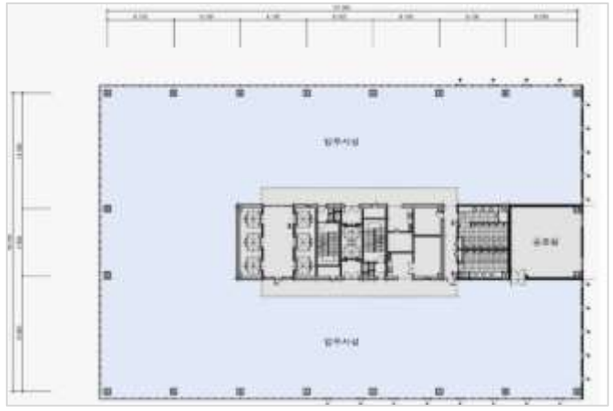
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
9F	174.35	99.97	즉시

여의도역,샛강역 더블 역세권 빌딩

자주식 주차 편의시설 우수 / 고층부 층별 테라스

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,157,000	115,7000	52,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

금융투자센터

General Information

주 소	서울시 영등포구 의사당대로 143
위 치	9호선 샛강역 도보 3분
연면적	11917.28(3.3㎡)
규 모	B8F / 23F
준공일	1996-03-22
기준층	임대552(3.3㎡) | 전용220(3.3㎡)
전용율	36.69% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 7대 승용 6대, 비상 1대
주 차	총 320대 무료 협의 유료

Space Availability

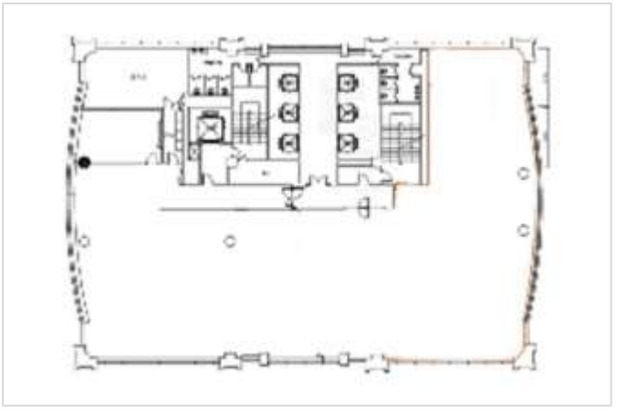
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

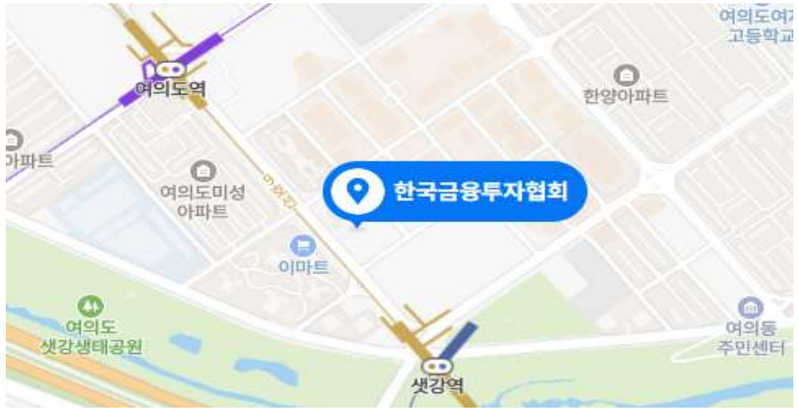
샛강역 초역세권 빌딩

조망권 우수

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	600,000	60,000	30,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

여의도리버타워

YBD 샛강역

General Information

주 소	서울시 영등포구 63로 36
위 치	9호선 샛강역 도보 15분
연면적	20176(3.3㎡)
규 모	B7F / 23F
준공일	2000-01-31
기준층	임대1493.63(3.3㎡) | 전용688(3.3㎡)
전용율	44.74% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용 2대, 비상 1대
주 차	총 513대 무료 임대34평당1대 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

샛강역 도보 15분

조망권 우수 \| 관리비 실비 별도

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	550,000	55,000	10,000+실비

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

하나대투증권[하나증권]

General Information

주 소	서울 영등포구 의사당대로 82번지
위 치	5,9호선 여의도역 도보 3분
연면적	21122.51(3.3㎡)
규 모	B5F / 23F
준공일	1994-06-07
기준층	임대889(3.3㎡) | 전용449(3.3㎡)
전용율	50.51% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 12대 승용 10대, 비상 2대
주 차	총 571대 무료 100평당 1대 유료

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

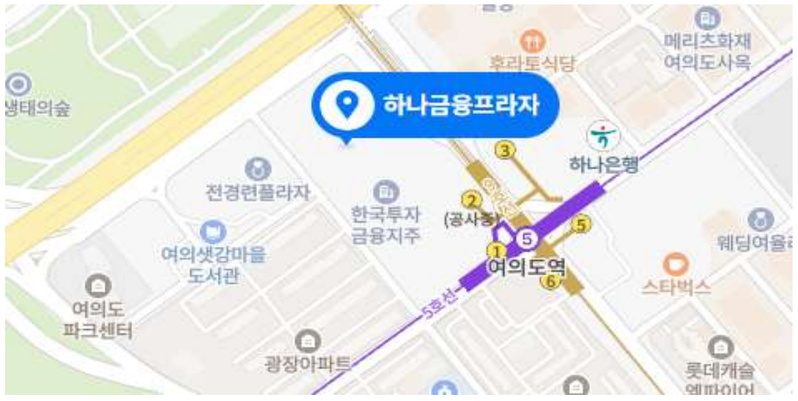
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
2F	109.00	55.06	즉시
1F	109.00	55.05	즉시

여의도 랜드마크 빌딩

2011년 공용 부분 리모델링 완료 | 1층2층 내부계단 설치

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	950,000	95,000	46,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

TP TOWER 사학연금서울회관

YBD 여의도역

General Information

주 소	서울시 영등포구 의사당대로 96번지
위 치	5,9호선 여의도역 도보 1분
연면적	42855(3.3㎡)
규 모	B6F / 42F
준공일	2023-12-예정
기준층	임대938.99(3.3㎡) | 전용543.32(3.3㎡)
전용율	57.86% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 32대 승용 23대, 비상 9대
주 차	총 570대 무료 협의 유료 협의

Space Availability

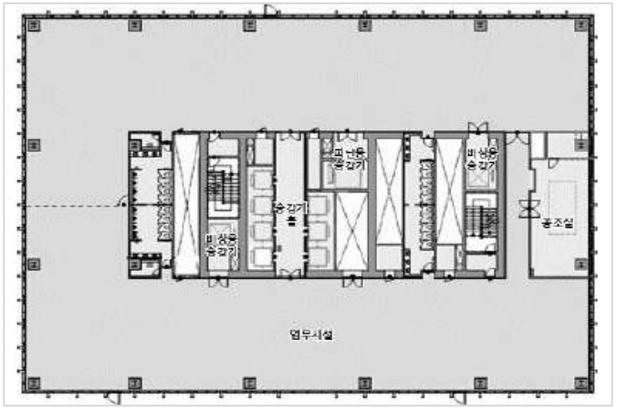
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

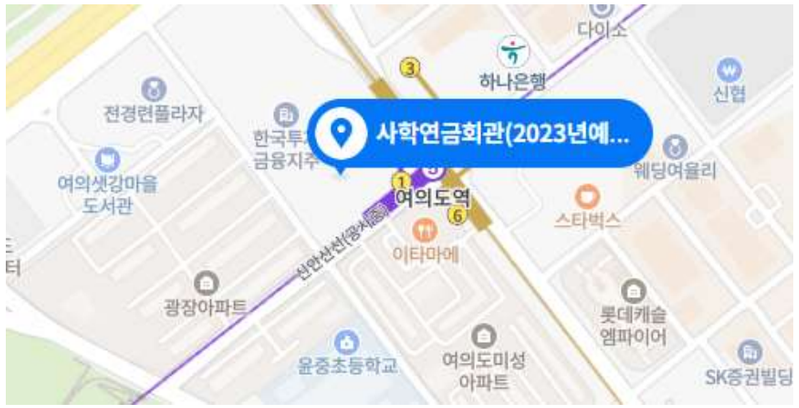
여의도역 지하 연결 예정

23년 12월 준공 예정

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
4F~17F	1,350,000	135,000	50,000
19F~30F	1,410,000	141,000	50,000
31F~4F2	1,490,000	149,000	50,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

전경련회관(FKI타워)

General Information

주 소	서울시 영등포구 여의대로 24번지
위 치	5,9호선 여의도역 도보 6분
연면적	50973(3.3㎡)
규 모	B6F / 50F
준공일	2013-09-23
기준층	임대1015(3.3㎡) | 전용541.95(3.3㎡)
전용율	53.43% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 31대 승용 29대, 비상 2대
주 차	총 632대 무료 100평당 1대 유료 25만원(VAT포함)

Space Availability

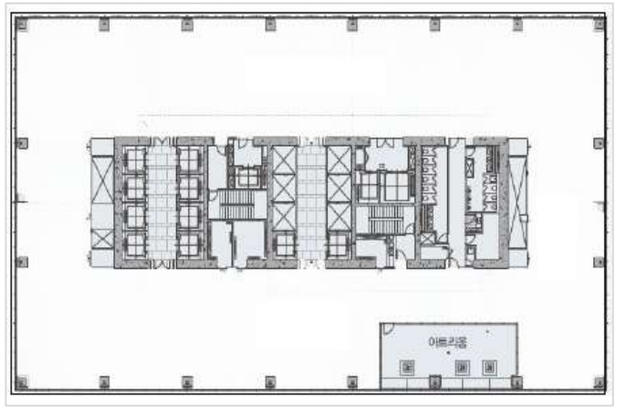
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
44F	388.14	196.32	즉시
42F	381.77	191.97	즉시
39F	567.08	279.28	26.05
23F	268.56	129.41	즉시
20F	252.37	122.05	즉시
10F	434.23	205.72	즉시

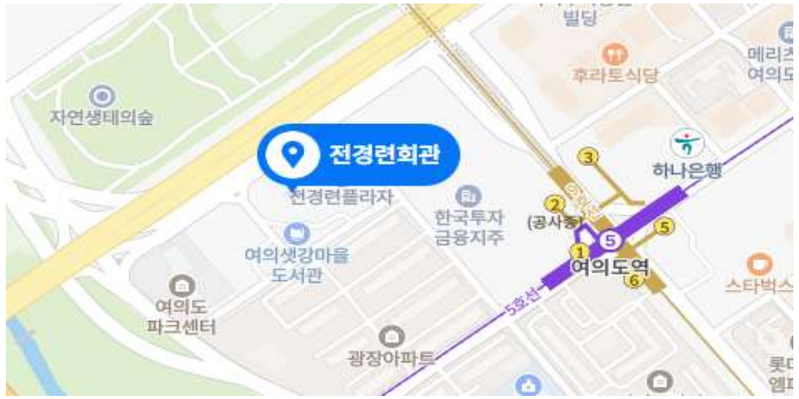
친환경 건축물 최우수 등급 / 에너지효율 1등급 빌딩

넓은 구내식당 및 다양한 지하 식당가 운영

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
34F~47F	1,370,000	137,000	
20F~33F	1,280,000	128,000	53,000
4F~17F	1,195,000	119,500	

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

여의도KT타워

General Information

주 소	서울시 영등포구 여의대로 14번지
위 치	5,9호선 여의도역 도보 6분
연면적	19704.39(3.3㎡)
규 모	B5F / 21F
준공일	2004-05-21
기준층	임대1021.29(3.3㎡) | 전용488.89(3.3㎡)
전용율	47.9% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 8대 승용 6대, 비상 2대
주 차	총 215대 무료 70평당 1대 유료 15만원

Space Availability

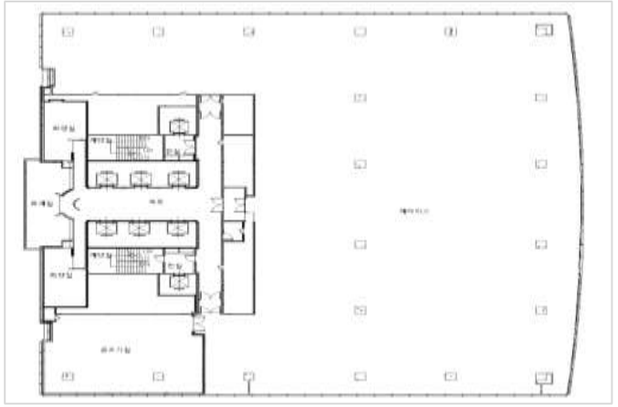
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

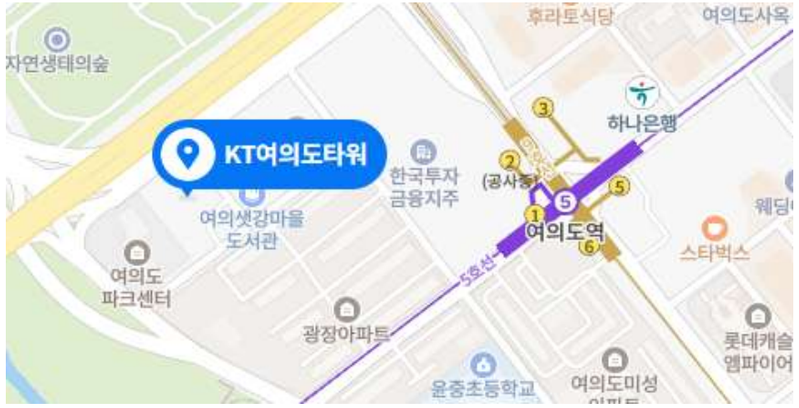
여의도 중심업무지구에 위치한 신축급 오피스 빌딩

층 별 서비스,휴게실 제공, 구내식당 완비

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	764,000	76,400	36,100

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

현대차증권빌딩

General Information

주 소	서울시 영등포구 국제금융로2길 28
위 치	5,9호선 여의도역 도보 4분
연면적	1223.09(3.3㎡)
규 모	B6F / 20F
준공일	1994-03-04
기준층	임대567(3.3㎡) | 전용246(3.3㎡)
전용율	43% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총6대 승용 5대, 비상 1대
주 차	총 291대 무료 60평당 1대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

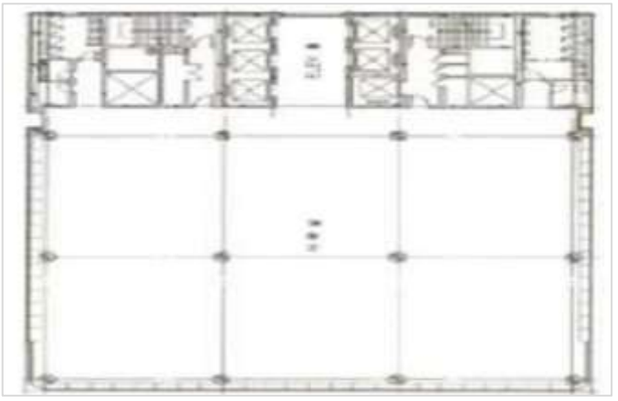
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

편리한 자주식 주차시설 빌딩

일부 리모델링으로 쾌적한 환경 \| 층별 천정고 상이. 16,17F: 2.6m, 18~20F: 3.5~3.6m

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	880,000	88,000	40,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

한화생명 63빌딩

YBD 여의도역

General Information

주 소	서울시 영등포구 63로 50
위 치	5호선 여의도나루 도보10분
연면적	50,820(3.3㎡)
규 모	B3F / 60F
준공일	1986-09-02 (2014년 리모델링)
기준층	임대834.19(3.3㎡) | 전용425.02(3.3㎡)
전용율	50.95% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총35대
주 차	총 708대 무료 임대 70평당 1대 유료 18만원 부가세별도

Space Availability

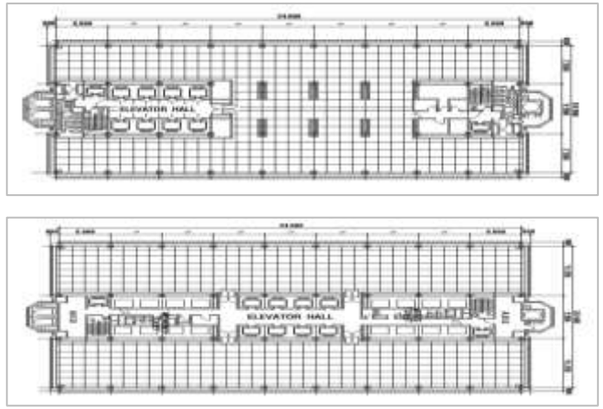
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	별도	문의	

여의도 대표적인 랜드마크 빌딩

출퇴근시 5~10분 간격 셔틀버스 운행

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
40~60F	1,020,000	102,000	54,000
23~32F	960,000	96,000	
~20F	900,000	90,000	

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

태흥산업빌딩

YBD 국회의사당역

General Information

주 소	서울시 영등포구 의사당대로 8번지
위 치	9호선 국회의사당역 도보 1분
연면적	10167.67(3.3㎡)
규 모	B3F / 11F
준공일	1984-07-16
기준층	임대910.75(3.3㎡) ㅣ 전용534.3(3.3㎡)
전용율	58.67% ㅣ 냉난방 : 지역냉난방
E / V	총 6대 승용 4대, 비상 2대
주 차	총 125대 무료 70평당 대 유료 18만원(VAT포함)

Space Availability

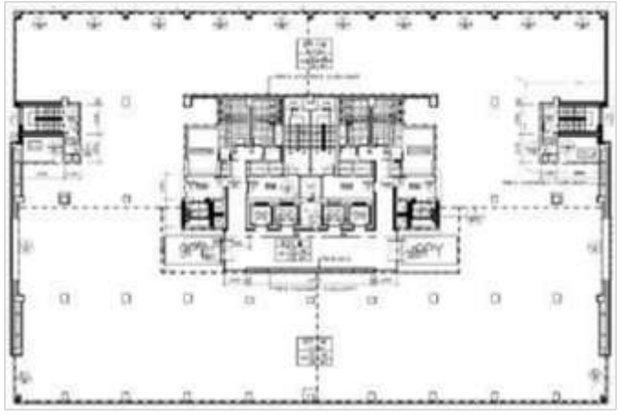
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

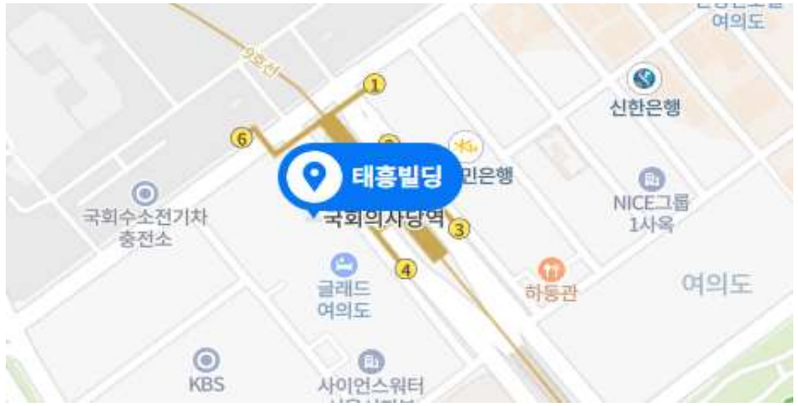
2016년도 리모델링 완료

58%의 높은 전용율

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	770,000	77,000	36,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

동성빌딩

General Information

주 소	서울시 영등포구 국회대로62길 21
위 치	9호선 국회의사당역 도보 2분
연면적	5321.5(3.3㎡)
규 모	B6F / 11F
준공일	1996-09-24
기준층	임대448(3.3㎡) | 전용242(3.3㎡)
전용율	54.05% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승용 3대, 비상 1대
주 차	총 126대 무료 50평당 1대 유료 10만원

Space Availability

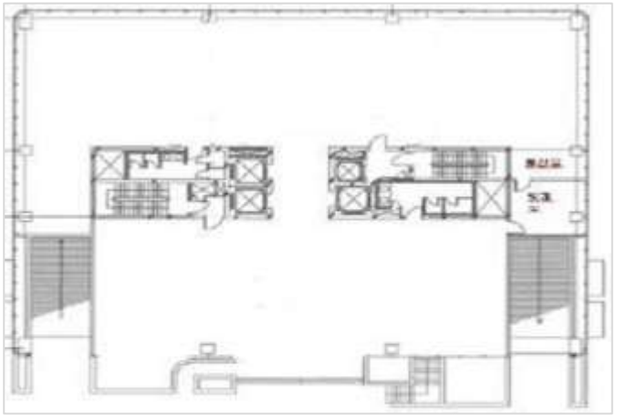
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
10F	88.00	47.00	즉시

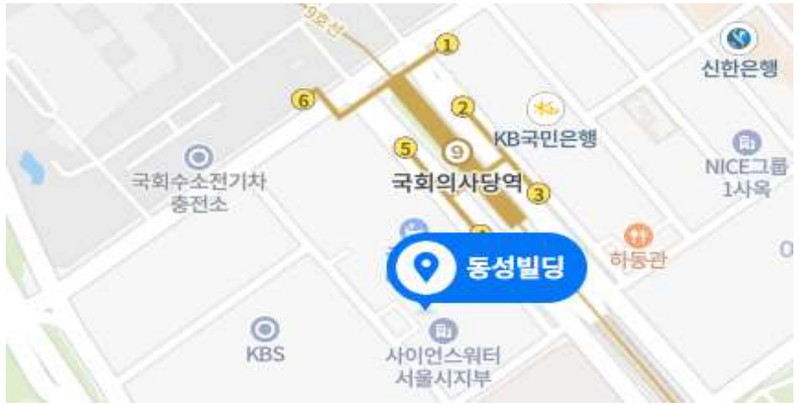
여의도 공원 인접한 숲세권 빌딩

2016년도 리모델링으로 지속적인 관리 우수 \| 인테리어 인수 협의

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	400,000	40,000	29,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

일신방직빌딩

YBD 국회의사당역

General Information

주 소	서울시 영등포구 은행로 11번지
위 치	9호선 국회의사당역 도보 2분
연면적	5857.72(3.3㎡)
규 모	B4F / 11F
준공일	1991-06-01
기준층	임대326.16(3.3㎡) | 전용203(3.3㎡)
전용율	62% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승용 3대, 비상 1대
주 차	총 120대 무료 60평당 1대 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

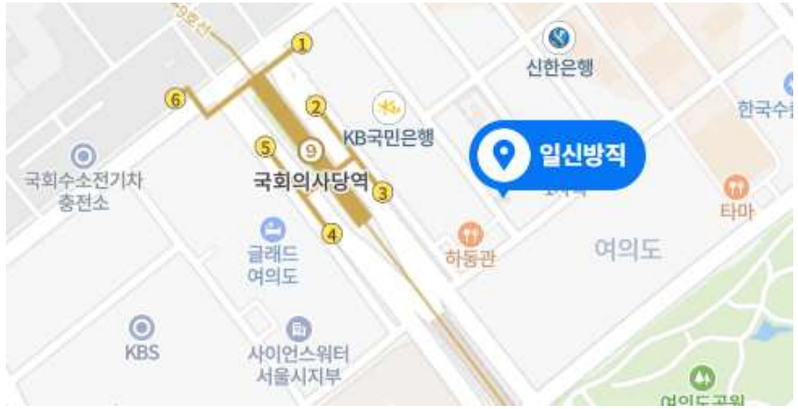
서여의도 빌딩 중 건물 내,외관 컨디션 우수한 빌딩

여의도공원 매우 인접한 숲세권 빌딩

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	553,000	55,300	29,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

삼보호정빌딩

General Information

주 소	서울시 영등포구 국회대로68길 11
위 치	9호선 국회의사당역 도보 5분
연면적	2965.23(3.3㎡)
규 모	B4F / 11F
준공일	1993-06-17
기준층	임대184.75(3.3㎡) | 전용97(3.3㎡)
전용율	53% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 2대 승용 2대
주 차	무료 50평당 1대

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
10F	104.38	56.36	즉시
3F	54.51	29.43	즉시
2F	41.13	22.21	즉시

저렴한 임대가로 고정 비용 절감 효과 우수한 빌딩

단열필름공사 시공으로 최상의 냉난방 서비스 \| 내부 인테리어 인수 협의 가능

Floor Plan

준비중

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	500,000	38,000	22,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

General Information

주 소	서울시 영등포구 국회대로70길 12
위 치	9호선 국회의사당역 도보 5분
연면적	2859.8(3.3㎡)
규 모	B4F / 13F
준공일	1988-12-03
기준층	임대210.77(3.3㎡) | 전용105(3.3㎡)
전용율	50% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승용 3대, 비상 1대
주 차	총 75대 무료 협의 유료

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
12F	210.77	105.00	즉시
7F	120.18	57.00	즉시

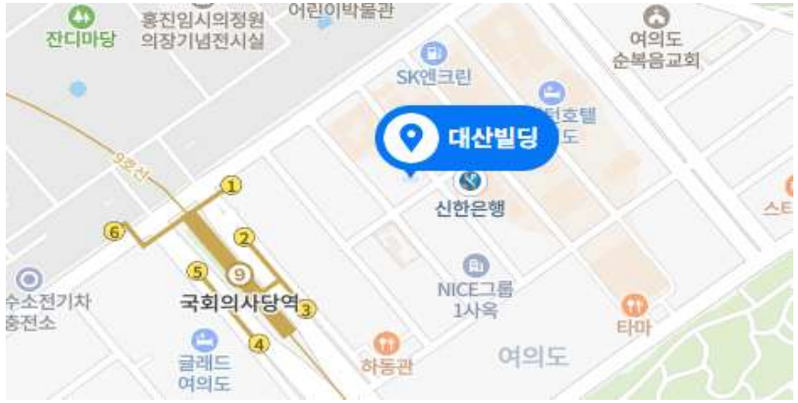
여의도 오피스 핵심권

국회의사당,KBS본관 ,산업은행본사 인접

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	700,000	38,000	23,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

대하빌딩

General Information

주 소	서울시 영등포구 국회대로70길 19
위 치	9호선 국회의사당역 도보 6분
연면적	7920(3.3㎡)
규 모	B4F / 12F
준공일	1985-09-27
기준층	임대636(3.3㎡) ㅣ 전용346(3.3㎡)
전용율	53.5% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승용 3대, 비상 1대
주 차	총 134대 무료 80평당 1대 유료 15만원

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
8F	150.19	80.25	즉시
6F	311.00	167.00	협의

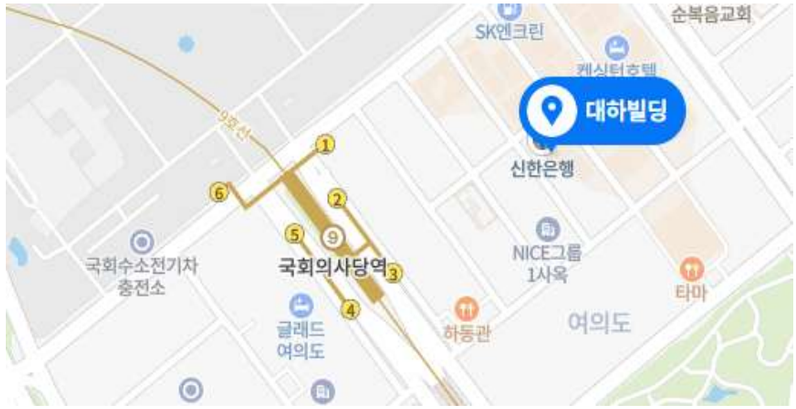
여의도권 대비 저렴한 임대료 및 관리비

다양한 중,소형 면적 사무실 임대 가능

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	500,000	45,000	27,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

용산빌딩

General Information

주 소	서울시 영등포구 국회대로70길 23
위 치	9호선 국회의사당역 도보 5분
연면적	3145.36(3.3㎡)
규 모	B4F / 13F
준공일	2006-12-28
기준층	임대237(3.3㎡) | 전용129(3.3㎡)
전용율	50% | 냉난방 : 중앙냉난방실비별도
E / V	총 3대 승용 2대, 비상 1대
주 차	총 41대 무료 80평당 1대 유료

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
2F	247.00	134.00	즉시
8F	247.00	134.00	즉시

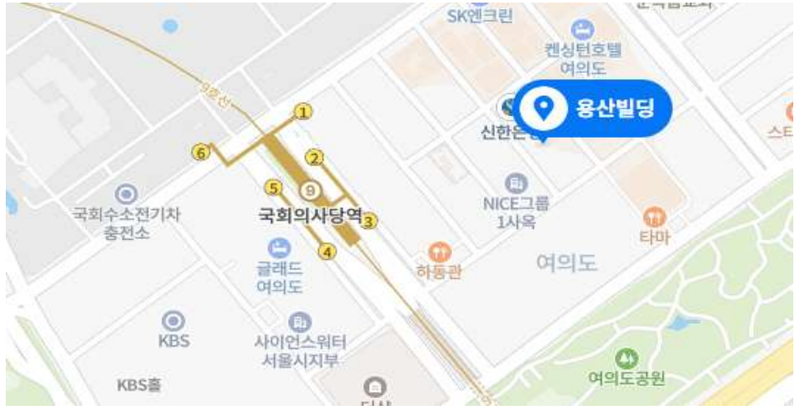
서여의도 오피스 핵심권

여의도 공원, 국회의사당역 이용 편리 \| 임대가능면적 수시변동

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	780,000	45,000	27,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER
공식홈페이지 www.opistower.com

안원빌딩

General Information

주 소	서울시 영등포구 은행로 25번지
위 치	9호선 국회의사당역 도보 5분
연면적	5503.08(3.3㎡)
규 모	B4F / 10F
준공일	1991-03-04
기준층	임대366(3.3㎡) | 전용183(3.3㎡)
전용율	50% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총4대 승용3대, 비상1대
주 차	총101대 무료 임대60평당1대 유료

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

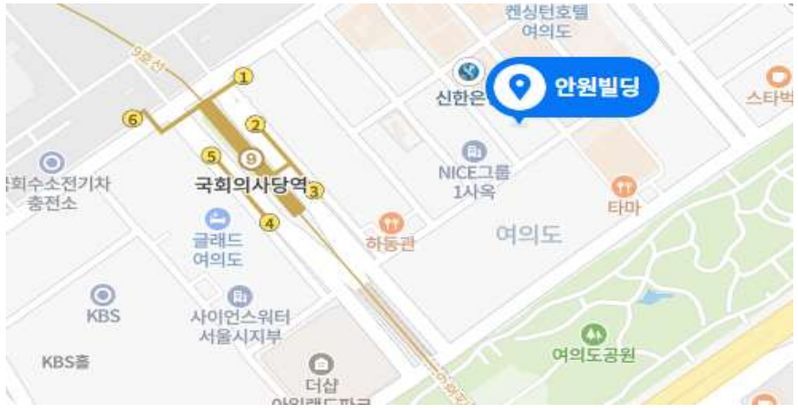
서여의도 오피스 핵심권

코너 건물로 가시성,접근성 용이

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	550,000	55,000	36,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

한양빌딩

General Information

주 소	서울시 영등포구 국회대로70길18
위 치	9호선 국회의사당역 도보 4분
연면적	3911.46(3.3㎡)
규 모	B4F / 12F
준공일	1992-06-01
기준층	임대320(3.3㎡) | 전용173(3.3㎡)
전용율	54% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승용2대, 비상0대
주 차	총92대 무료 임대50평당대 유료15만원 부가세 별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

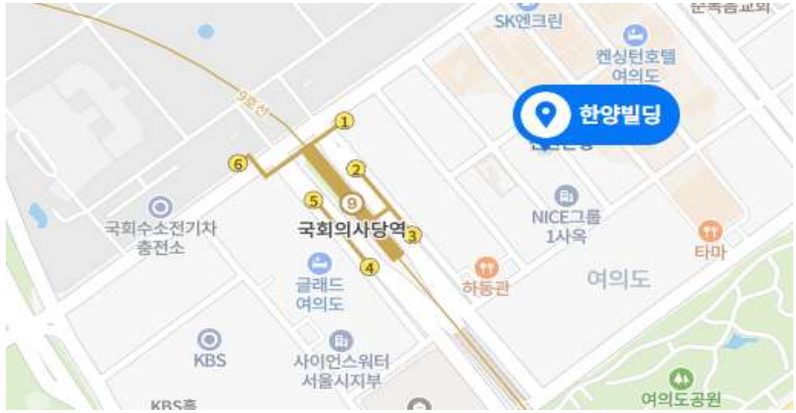
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
12F	49.50	25.00	즉시
9F	64.00	32.00	즉시
8F	320.00	160.00	즉시
7F	82.00	41.00	즉시

서여의도 오피스 핵심권

빌딩 내부 리모델링으로 컨디션 최상 \| 호수별 금액 상이함

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	500,000	36,750	20,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

굿피플빌딩

General Information

주 소	서울시 영등포구 국회대로 74길 10
위 치	9호선 국회의사당역 도보 10분
연면적	1438.54(3.3㎡)
규 모	B3F / 10F
준공일	1989-06-02
기준층	임대136.09(3.3㎡) ㅣ 전용90.0(3.3㎡)
전용율	76.42% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용 2대, 비상 1대
주 차	총 29대 무료 층당 2대 유료 협의

Space Availability

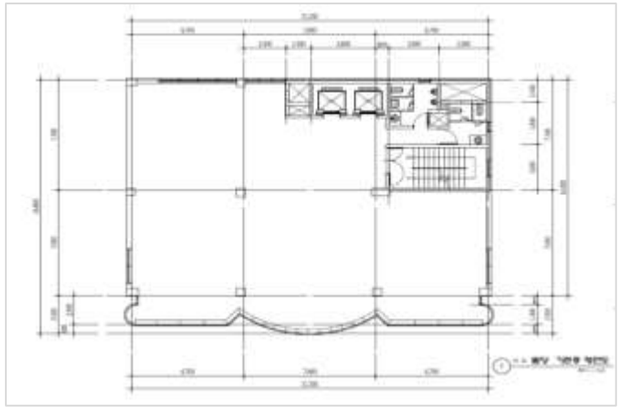
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
3F	136.09	90.00	협의

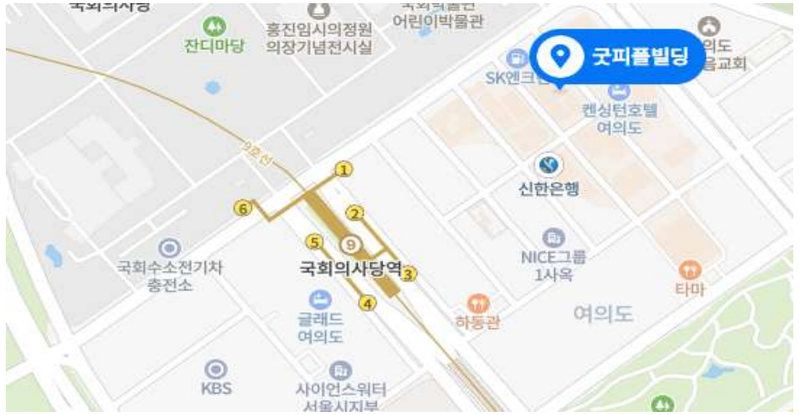
여의도권 대비 저렴한 임대가

1개층 단독 임대 용이

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
3층	1억	1천만원	400만원

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

General Information

주 소	서울시 영등포구 국회대로74길 4
위 치	9호선 국회의사당역 도보 5분
연면적	2601.65(3.3㎡)
규 모	B2F / 11F
준공일	1983-12-31
기준층	임대255.16(3.3㎡) ㅣ 전용141.35(3.3㎡)
전용율	55.4% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용 3대
주 차	총 49대 무료 층당 4대 유료

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

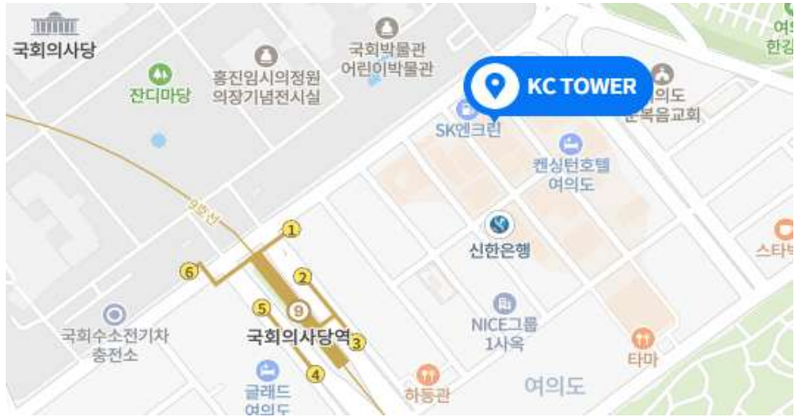
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

깔끔한 외관 및 주변 편의시설 다양

분할 협의로 인한 다양성

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	500,000	50,000	28,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

동우국제빌딩

General Information

주 소	서울시 영등포구 국회대로74길 19
위 치	9호선 국회의사당역 도보 7분
연면적	2868.71(3.3㎡)
규 모	B5F / 11F
준공일	1993-01-20
기준층	임대272.55(3.3㎡) | 전용140(3.3㎡)
전용율	50.5% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 2대 승용 2대
주 차	총 70대 무료 50평당 1대 유료 12만원

Space Availability

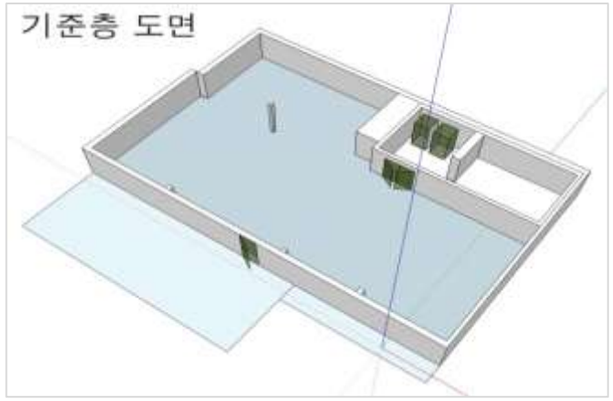
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
5F	62.44	30.00	즉시

내부 인테리어 인수 가능

저렴한 임대료 및 관리비

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	738,000	45,000	28,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

기계회관

General Information

주 소	서울시 영등포구 국회대로76길 22
위 치	9호선 국회의사당역 도보 6분
연면적	10405.94(3.3㎡)
규 모	B4F / 10F
준공일	1979-07-09
기준층	임대379(3.3㎡) | 전용212(3.3㎡)
전용율	56% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승용 3대, 비상 1대
주 차	총 480대 무료 협의

Space Availability

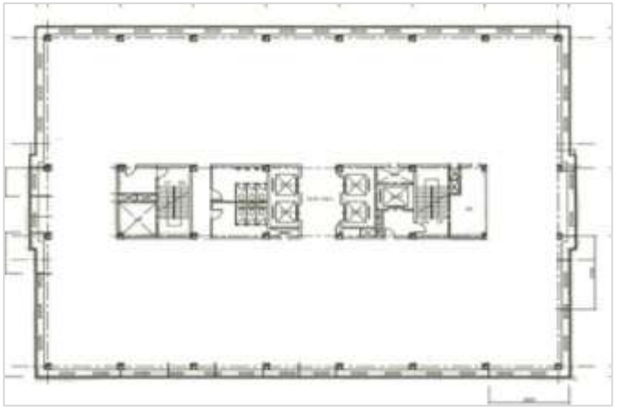
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
본관 4F	99.22	56.56	즉시
본관2F	53.5	37.36	즉시

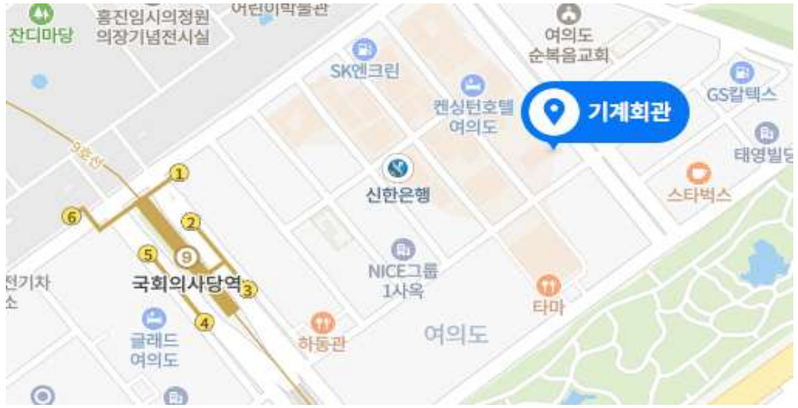
본관 및 신관으로 구성

저렴한 임대료 및 관리비

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	500,000	50,000	30,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

중소기업중앙회

General Information

주 소	서울시 영등포구 은행로 30번지
위 치	9호선 국회의사당역 도보 7분
연면적	15898.61(3.3㎡)
규 모	B3F / 10F
준공일	1987-02-26
기준층	임대1327.78(3.3㎡) | 전용747(3.3㎡)
전용율	57.8% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 11대 승용 8대, 비상 3대
주 차	총 269대 무료 50평당 1대 유료 13만원(VAT별도)

Space Availability

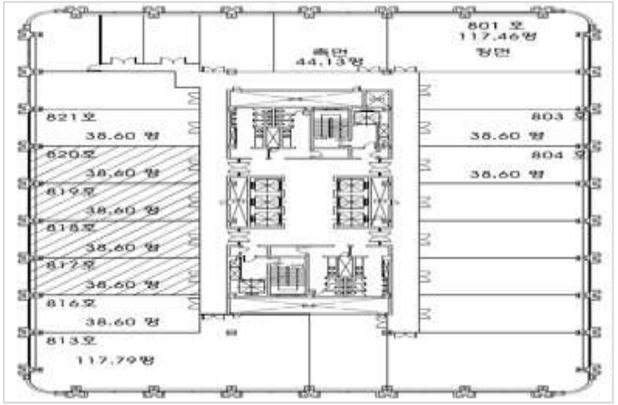
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
8F	36.31	20.99	즉시

빌딩 내 각종 편의시설 입점

조망권의 여부에 따라 임대가 차등 적용

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	523,000	41,400	36,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

국민일보빌딩

General Information

주 소	서울시 영등포구 여의공원로 101
위 치	9호선 국회의사당역 도보 12분
연면적	27112.92(3.3㎡)
규 모	B6F / 12F
준공일	1998-05-12
기준층	임대1255.59(3.3㎡) | 전용700(3.3㎡)
전용율	57% | 냉난방 : 중앙 수도광열별도
E / V	총 13대 승용 11대, 비상 2대
주 차	총 606대 무료 60평당 1대 유료 18만원

Space Availability

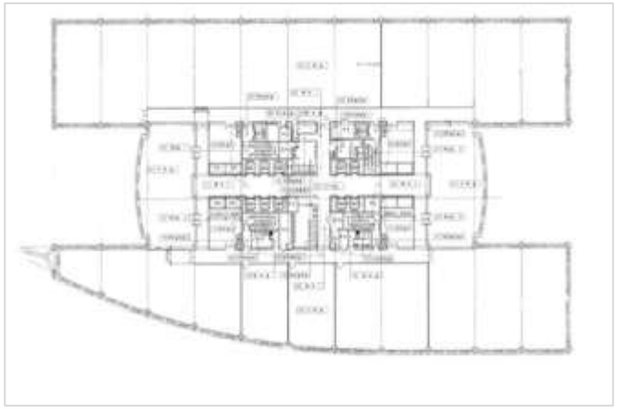
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

공연장 , 연회장 등 기타 편의시설 빌딩 내 입점

여의도 공원 매우 인접한 프라임급 빌딩

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	850,000	85,000	21,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

태영빌딩

General Information

주 소	서울시 영등포구 여의공원로 111
위 치	9호선 국회의사당역 도보 7분
연면적	12662(3.3㎡)
규 모	B5F / 13F
준공일	2007-03-26
기준층	임대1008.4(3.3㎡) ㅣ 전용502.17(3.3㎡)
전용율	49.8% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 9대 승용 7대, 비상 2대
주 차	총 198대 무료70 평당 1대 유료 15만원

Space Availability

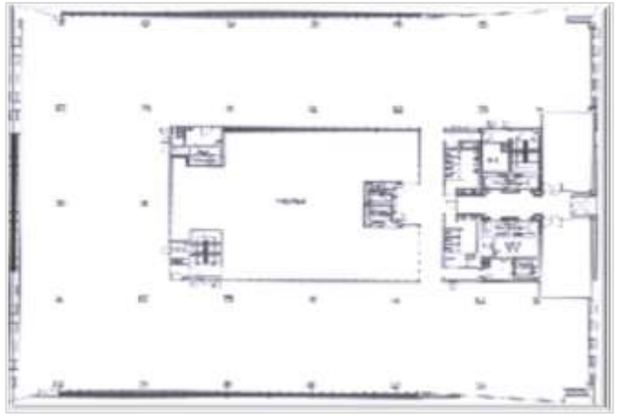
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
9F	267.16	133.05	즉시

여의도 공원 전면 위치 , 한강 둔치 도보 이동 가능

지하 1층 다목적홀 / 직원 식당 운영 ㅣ 10층 인테리어 협의

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	800,000	82,400	36,050

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

세우빌딩

YBD 국회의사당역

General Information

주 소	서울시 영등포구 여의공원로 115
위 치	9호선 국회의사당역 도보 14분
연면적	9901.148(3.3㎡)
규 모	B4F / 14F
준공일	2007-03-14
기준층	임대711.44(3.3㎡) ㅣ 전용438.57(3.3㎡)
전용율	61.6% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 5대 승용 4대, 비상 1대
주 차	총 140대 무료 70평당 1대 유료 16.5만원(VAT포함

Space Availability

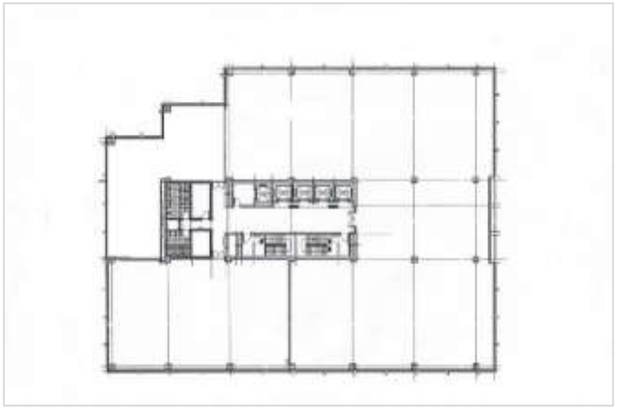
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

여의도 공원 및 한강 조망권 사무실

빌딩 옥상 입주사 휴게 공간

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	800,000	80,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

가정법률상담소

General Information

주 소	서울시 영등포구 국회대로76가길 14
위 치	9호선 국회의사당역 도보 10분
연면적	2041.57(3.3㎡)
규 모	B4F / 10F
준공일	2007-11-05
기준층	임대192.38(3.3㎡) ㅣ 전용132.63(3.3㎡)
전용율	68.94% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 2대 승용 2대
주 차	총대 무료 평당대 유료

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

인근 빌딩 대비 저렴한 임대료 및 관리비

지하 식당가 및 주변 다양한 편의시설

Floor Plan

준비중

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

현대카드빌딩3관

General Information

주 소	서울시 영등포구 의사당대로18
위 치	9호선 국회의사당역 도보 1분
연면적	7472.19(3.3㎡)
규 모	B6F / 10F
준공일	199-10-18(2014년리모델링)
기준층	임대778.34(3.3㎡) ㅣ 전용385.37(3.3㎡)
전용율	49.51% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 5대 승용 4대
주 차	총165대 무료 임대100평당대 유료 협의

Space Availability

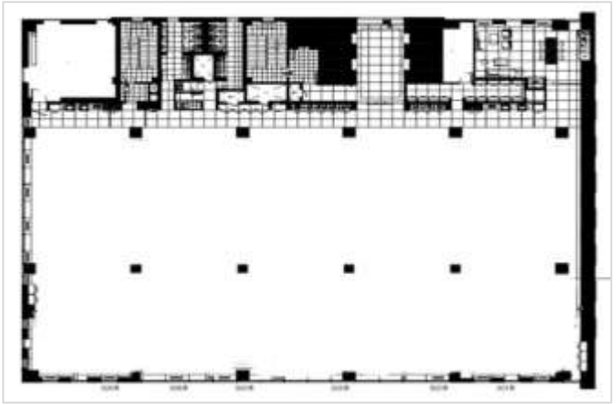
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

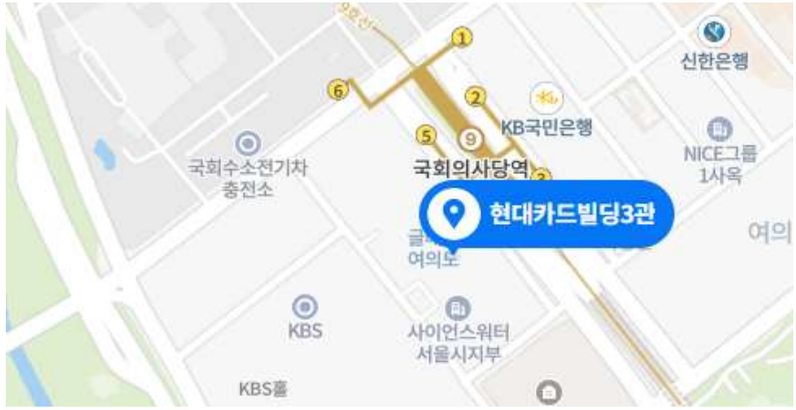
2014년 리모데링완료

국회의사당역 1분

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	770,000	77,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

해운빌딩

General Information

주 소	서울시 영등포구 문래로28길 25
위 치	9호선 국회의사당역 도보 3분
연면적	3,015.48(3.3㎡)
규 모	B3F / 10F
준공일	1996-11-01
기준층	임대253.39(3.3㎡) ㅣ 전용181.09(3.3㎡)
전용율	71.46% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용 2대 비상1대
주 차	총100대 무료 ,유료 협의

Space Availability

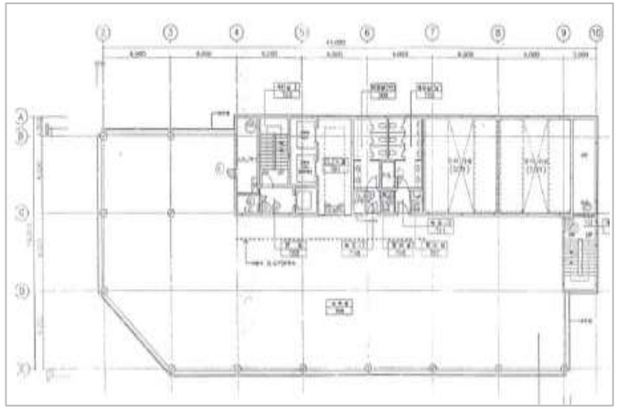
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

국회의사당역 오피스 핵심권 위치

장반형 구조 효율적인 레이아웃 가능

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	765,100	76,600	32,700

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

삼성화재 영등포

General Information

주 소	서울시 영등포구 양평로 76번지
위 치	2,9호선 당산역 도보 7분
연면적	5868.12(3.3㎡)
규 모	B3F / 12F
준공일	2011-05-25
기준층	임대518(3.3㎡) l 전용280(3.3㎡)
전용율	54.16% l 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승용 3대, 비상 1대
주 차	총 85대 무료 85평당 1대 유료 협의

Space Availability

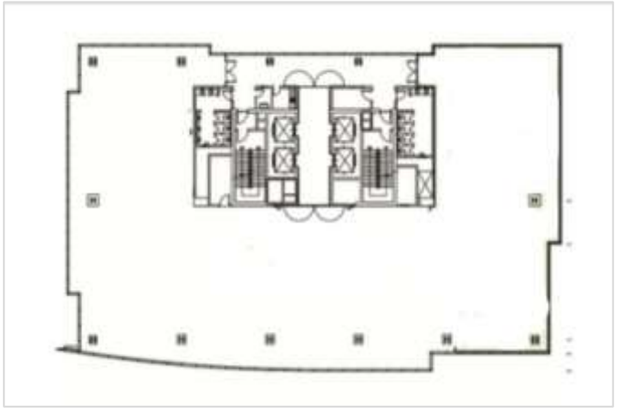
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

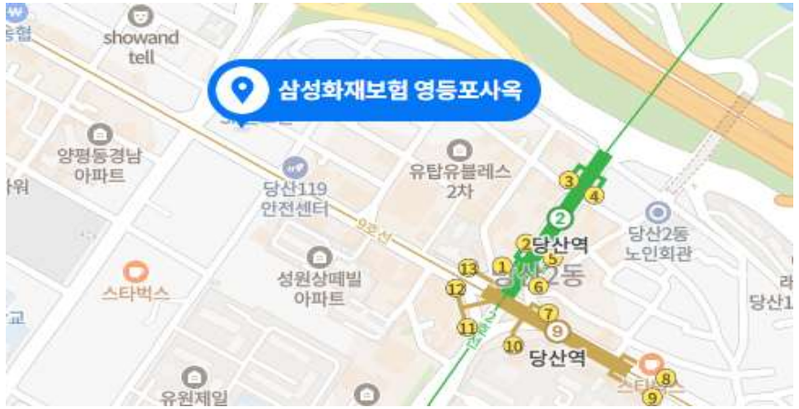
당산역 랜드마크 빌딩

삼성화재 사옥으로 채권 확보 우수

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	620.000	62.000	38,000
1F	980,000	98,000	39,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

이레빌딩 (본관)

General Information

주 소	서울시 영등포구 선유동2로 57번지
위 치	2,9호선 당산역 도보 8분
연면적	7605.85(3.3㎡)
규 모	B3F / 20F
준공일	2010-04-22
기준층	임대403.02(3.3㎡) ㅣ 전용203.89(3.3㎡)
전용율	50.59% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승용3대, 비상 1대
주 차	총 420대 무료 53평당 1대 유료 18만원

Space Availability

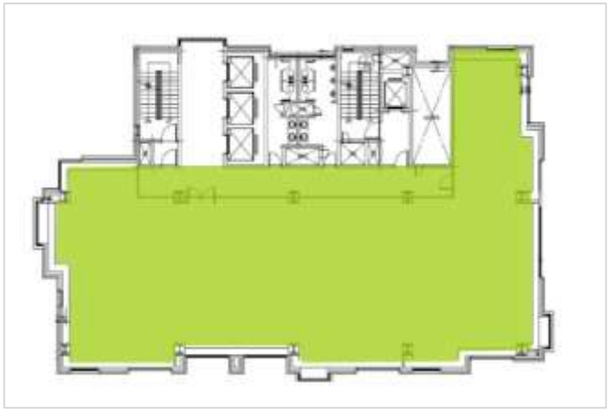
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
20F	118.60	60.00	협의
19F	216.50	109.53	협의
2F	207.55	105.00	즉시
B1	89.64	44.70	즉시

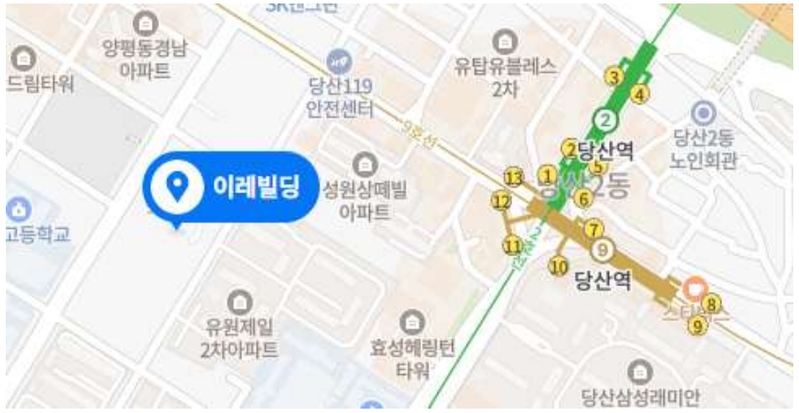
본관 / 신관으로 구성된 신축급 빌딩

주변 편의시설 및 다양한 식당가 ㅣ 1층 업무시설

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	679,000	67,900	40,400
1F	800,000	80,000	37,900

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

이레빌딩 (신관)

영등포권 당산역

General Information

주 소	서울시 영등포구 선유동2로 57번지
위 치	2,9호선 당산역 도보 8분
연면적	9435(3.3㎡)
규 모	B6F / 16F
준공일	2010-04-22
기준층	임대602.4(3.3㎡) | 전용300(3.3㎡)
전용율	49.8% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 5대 승용4대, 비상 1대
주 차	총 420대 무료 53평당 1대 유료 18만원

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

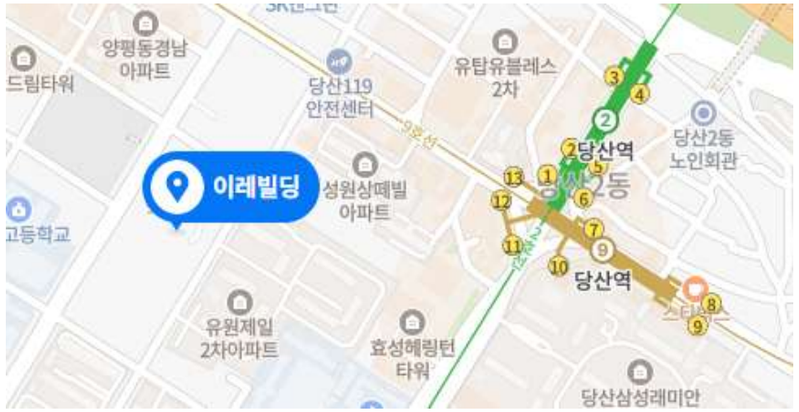
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
16F	621.40	309.83	즉시
3F	114.82	575.25	즉시

본관 / 신관으로 구성된 신축급 빌딩

주변 편의시설 및 다양한 식당가 \| 1층 업무시설

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	683,000	68,300	40,600
1F	800,000	80,000	37,900

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

뷰티풀타워

영등포권 당산역

General Information

주 소	서울시 영등포구 당산로 246번지
위 치	2,9호선 당산역 도보 1분
연면적	1588(3.3㎡)
규 모	B3F/ 12F
준공일	2008-03-31
기준층	임대130(3.3㎡) l 전용80(3.3㎡)
전용율	50.13% l 냉난방 : 시스템 냉난방
E / V	총 2대 승용 2대
주 차	총 35대 무료 협의 유료

Space Availability

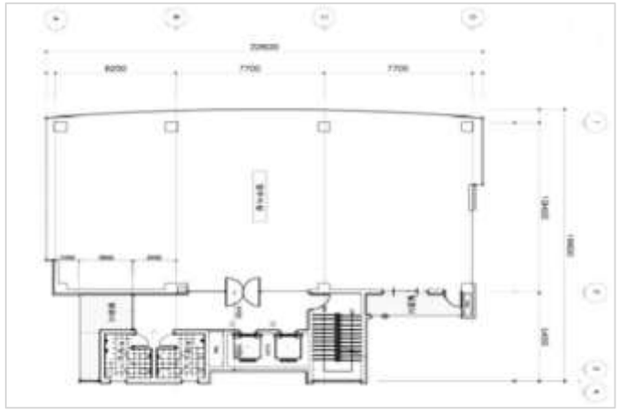
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

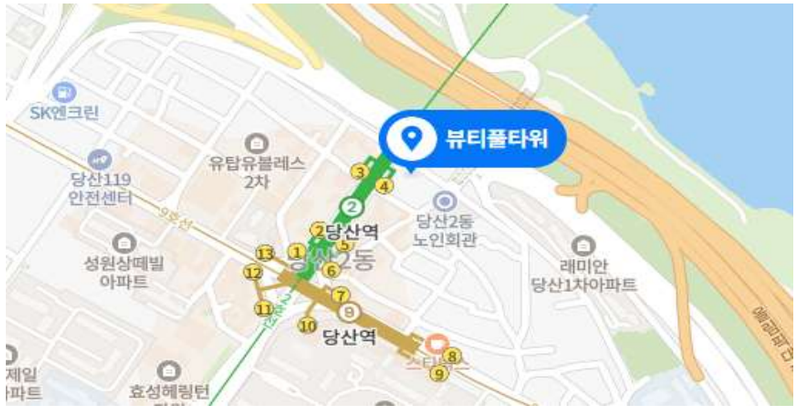
우수한 한강조망

시스템냉난방(층당 7대) 개별/중앙 통제 가능

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,150,000	60,000	27,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

양화빌딩

영등포권 당산역

General Information

주 소	서울시 영등포구 양평로 93번지
위 치	9호선 선유도역 도보 5분
연면적	910(3.3㎡)
규 모	B1F / 8F
준공일	2004-07-01
기준층	임대112(3.3㎡) | 전용75(3.3㎡)
전용율	66.76% | 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총 1대 승용 1
주 차	총 35대 무료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

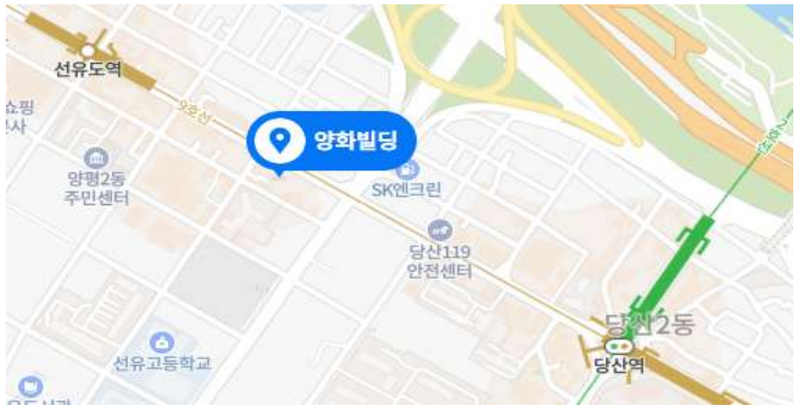
글라스 외관의 세련된 빌딩

3m의 높은 층고로 쾌적한 업무 환경

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
3F	1500만	190만	30만

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

에이원타워

General Information

주 소	서울시 영등포구 국회대로 559번지
위 치	2호선 영등포구청역 도보 3분
연면적	8467.56(3.3㎡)
규 모	B6F / 17F
준공일	2011-12-29
기준층	임대494.93(3.3㎡) ㅣ 전용214.32(3.3㎡)
전용율	43.3% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 6대 승용 5대, 비상 1대
주 차	총 199대 무료 55평당 1대 유료 협의

Space Availability

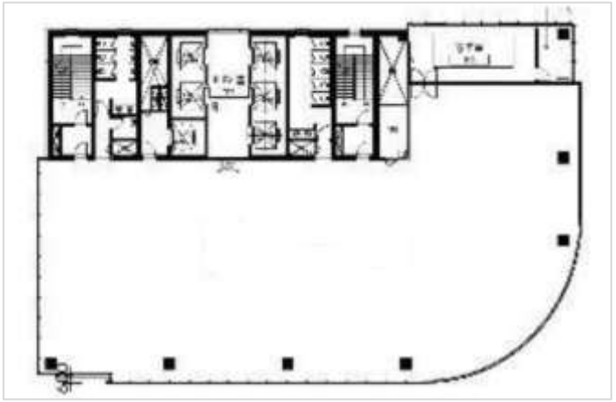
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

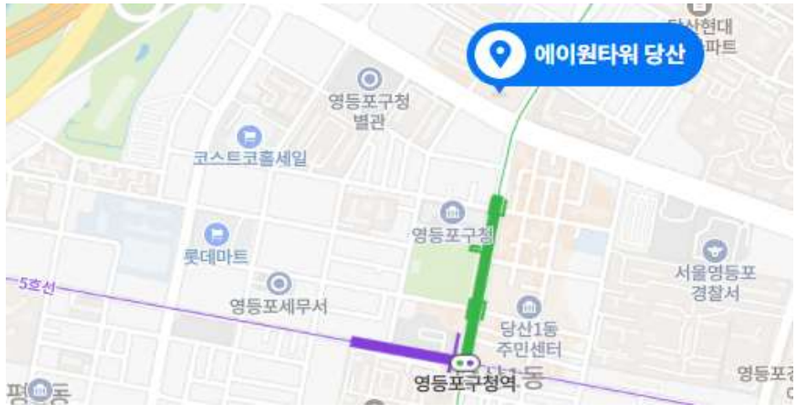
우수한 내,외관 컨디션

빌딩 주변 다양한 식당가 및 편의시설

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	540,000	54,000	33,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

플렌트양평

General Information

주 소	서울시 영등포구 양평동1가 118번지
위 치	2호선 영등포구청역 도보 8분
연면적	2,651,51(3.3㎡)
규 모	B4F / 10F
준공일	2024-06
기준층	임대273.00(3.3㎡) ㅣ 전용120.00(3.3㎡)
전용율	44.12% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 2대 승용 2대, 비상 0대
주 차	총 60대 무료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

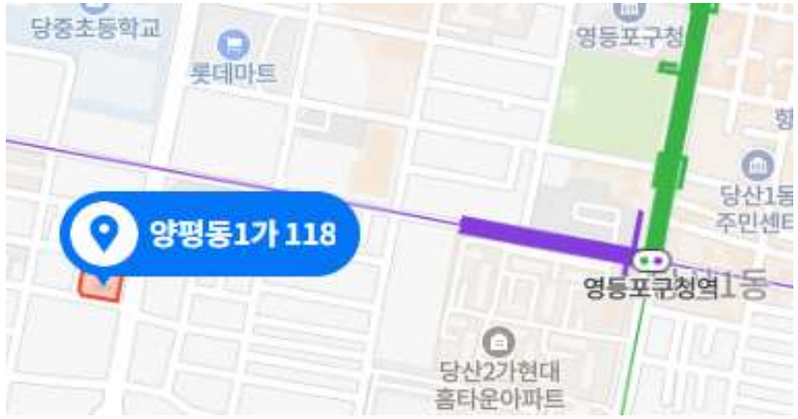
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
7F~10F	@273.00	@120.00	
1F	207.00	91.00	즉시

영등포 구청역 도보 8분

관리비 수도광열비 별도

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	580,000	58,000	15,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

성화빌딩

영등포권 영등포구청역

General Information

주 소	서울시 영등포구 당산로33길 7번지
위 치	2,5호선 영등포구청역 도보 2분
연면적	1477.77(3.3㎡)
규 모	B2F / 7F
준공일	1993-09-13
기준층	임대204(3.3㎡) | 전용102(3.3㎡)
전용율	50% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 1대 승용 1대
주 차	총 37대 무료 50평당 1대 유료

Space Availability

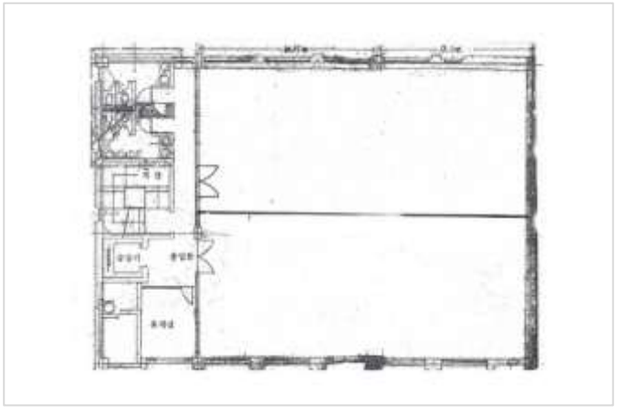
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
1F	131.00	70.00	협의

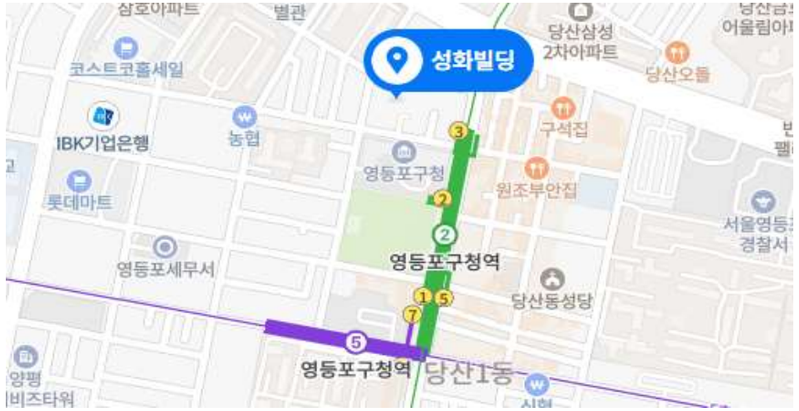
1개층 전용 약 100평대 빌딩

50평당 1대 무료 주차 제공

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	7000만원	300만원	300만원

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

대흥빌딩

영등포권 영등포구청역

General Information

주 소	서울시 영등포구 당산로 118번지
위 치	2,5호선 영등포구청역 도보 1분
연면적	1946(3.3㎡)
규 모	B3F / 8F
준공일	1997-05-23
기준층	임대280.95(3.3㎡) | 전용145(3.3㎡)
전용율	% | 냉난방 : 냉난방
E / V	총대 승용대, 비상대
주 차	총대 무료 평당대 유료

Space Availability

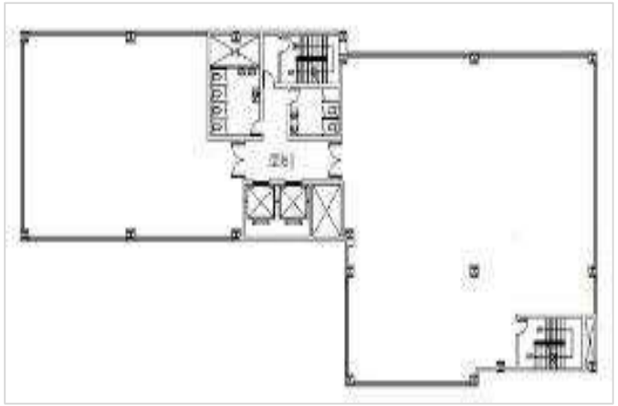
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

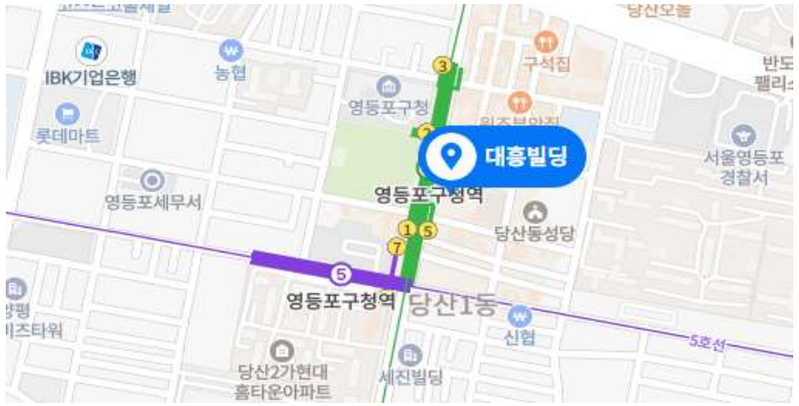
로비,공유부분 리모델링 완료

관리비에 전기 수도 등 공과금 포함

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	380,000	38,200	21,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

인곡빌딩

영등포권 영등포구청역

General Information

주 소	서울시 영등포구 양산로 107번지
위 치	2,5호선 영등포구청역 도보 2분
연면적	1509.23(3.3㎡)
규 모	B2F / 10F
준공일	1999-03-16
기준층	임대132(3.3㎡) | 전용80(3.3㎡)
전용율	60% | 냉난방 : 시스템냉난방
E / V	총 2대 승용 2대
주 차	총 50대

Space Availability

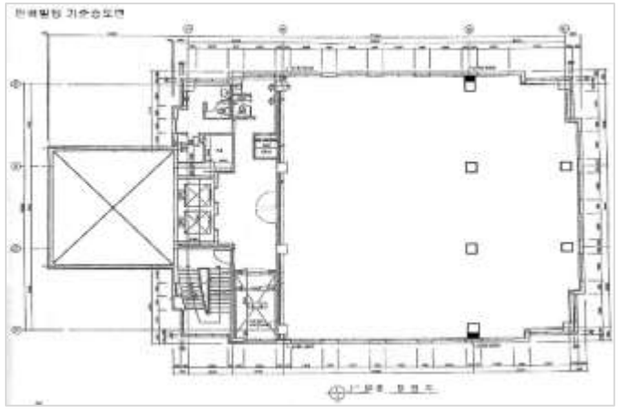
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

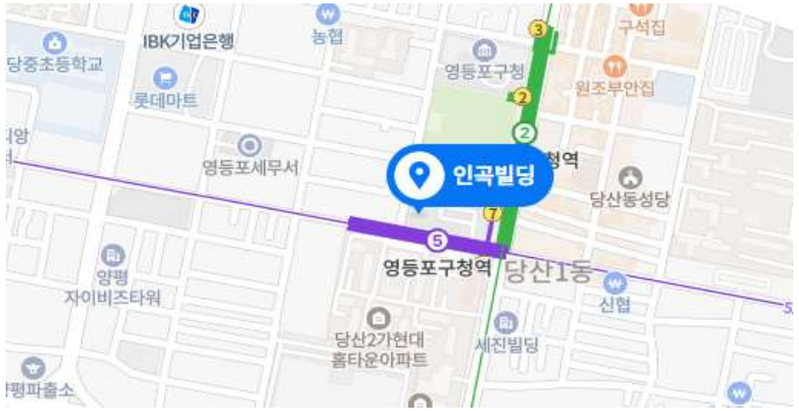
1개층 전용 면적 80평대 중형 빌딩

내부 무주 기둥 설계로 레이아웃 용이

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

한국과학기술빌딩

영등포권 영등포구청역

General Information

주 소	서울시 영등포구 당산동3가 81
위 치	2,5호선 영등포구청역 도보 5분
연면적	2298.3(3.3㎡)
규 모	B2F / 5F
준공일	1985-10-15
기준층	임대285(3.3㎡) | 전용245(3.3㎡)
전용율	85.59% | 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총 3대 승용 2대 비상1대
주 차	총 57대

Space Availability

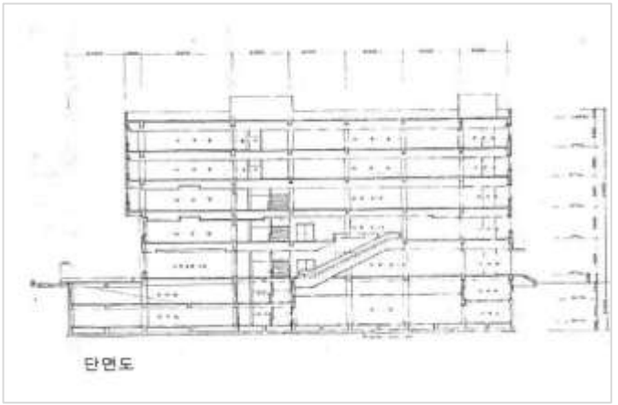
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

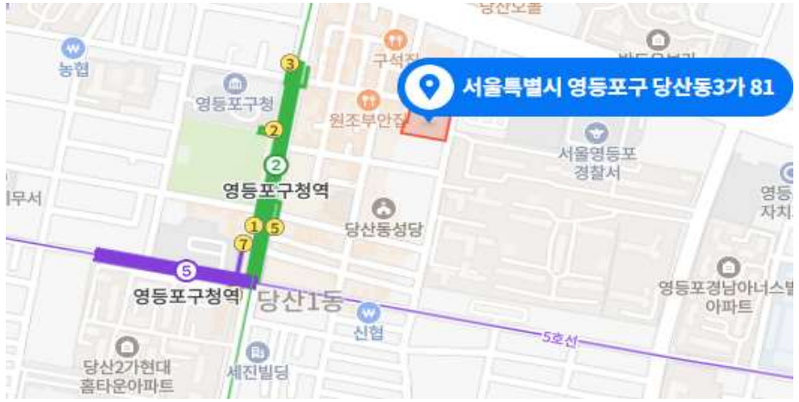
영등포 구청역 도보 5분

단독 통임대 가능, 분할 임대가능 \| 층고 4m 이상

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
3층~5층	각2억5천	각1,700만	실비별도
1층~2층	별도문의		

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

오피스타워 OFFICE TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

림스빌딩

General Information

주 소	서울시 영등포구 당산로27길 17번지
위 치	2,5호선 영등포구청역 도보 8분
연면적	575(3.3㎡)
규 모	1F / 6F
준공일	2014-05-29
기준층	임대(3.3㎡) | 전용(3.3㎡)
전용율	% | 냉난방 : 냉난방
E / V	총 1대 승용 1대
주 차	총 8대 무료 층당 2대 유료

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
6F	96.02	89.99	즉시

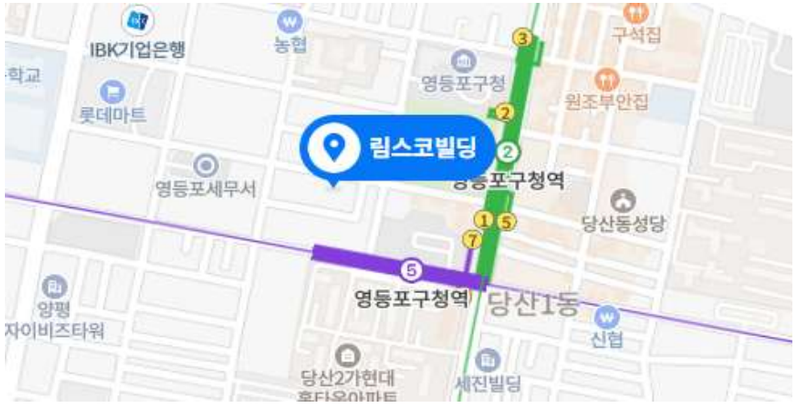
영등포 구청역 도보 8분

임대료 저렴

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
	7천만원	7백만원	97만원

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

코레일유통빌딩

영등포권 영등포구청역

General Information

주 소	서울시 영등포구 국회대로 612번지
위 치	5호선 영등포시장역 도보 7분
연면적	15398.29(3.3㎡)
규 모	B4F / 20F
준공일	2015-12-29
기준층	임대663.82(3.3㎡) ㅣ 전용340.56(3.3㎡)
전용율	51.33% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 8대 승용 6대, 비상 2대
주 차	총 396대 무료 50평당 1대 유료 10만원(VAT별도)

Space Availability

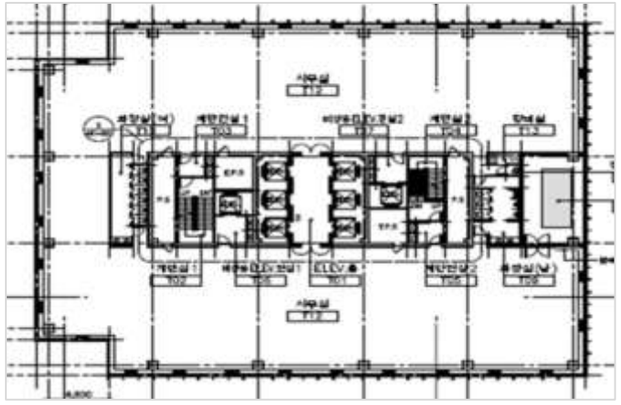
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

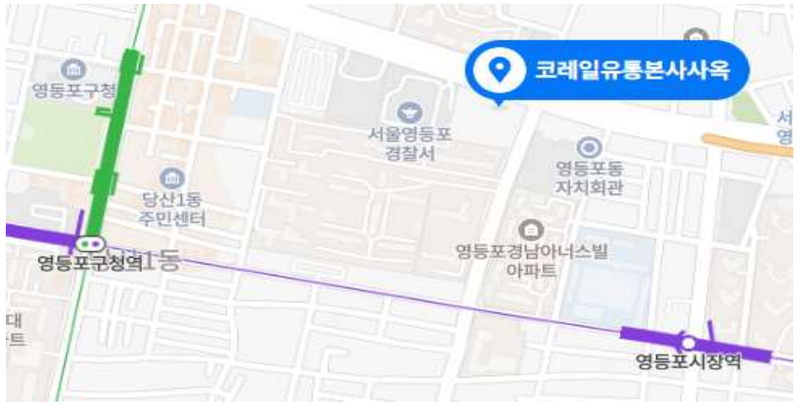
1개층 전용 400평대 랜드마크 빌딩

1~2층 판매시설 및 6~20층 업무시설로 구성

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
10층이상	520,000	52,000	34,000
9층이하	510,000	51,000	34,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

TL타워

General Information

주 소	서울시 영등포구 양평동 1가 19
위 치	5호선 영등포구청역 도보 8 분
연면적	21,130(3.3㎡)
규 모	B4F / 20F
준공일	2027 2월 예정
기준층	임대 1,102.19 (3.3㎡) l 전용 653.85 (3.3㎡)
전용율	59.32% l 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 16대 승용 12대, 비상2대, 셔틀 2대
주 차	총 552 대

Space Availability

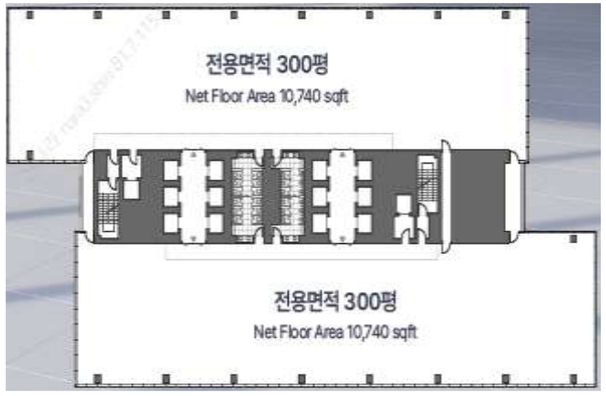
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
2~20F	@1,102.19	@653.85	
1F	176.28	114.79	
			27.03

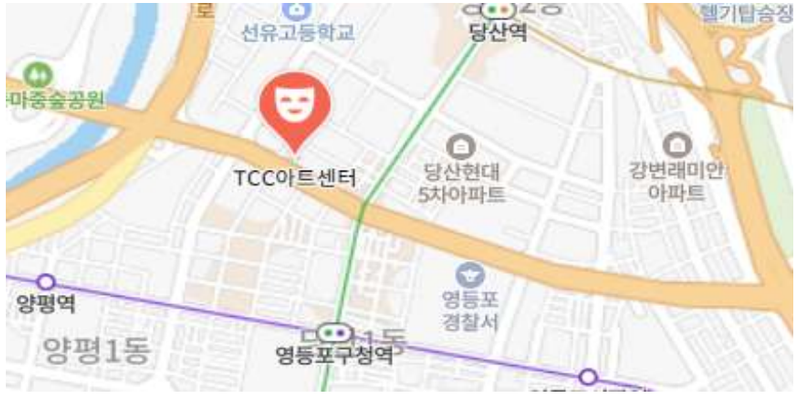
내부 기둥 최소화

전층 별도 실외기 공간 설치

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
2~20	1,100,000	110,000	43,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

극동빌딩

General Information

주 소	서울시 영등포구 영중로 61번지
위 치	5호선 영등포시장역 도보 3분
연면적	1692(3.3㎡)
규 모	B4F / 22F
준공일	1983-04-13
기준층	임대(3.3㎡) | 전용164(3.3㎡)
전용율	67.2% | 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총 1대 승용 1대
주 차	총 17대 유료 12만원

Space Availability

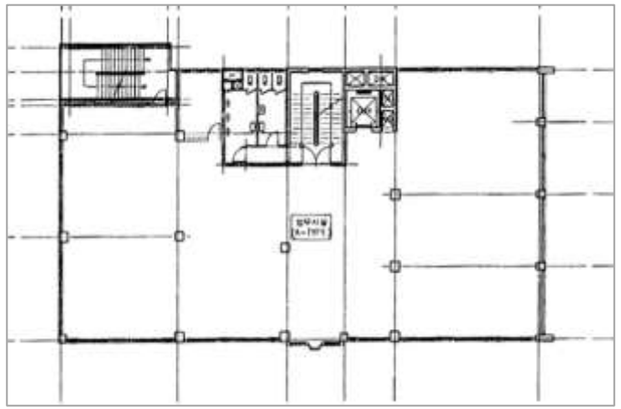
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

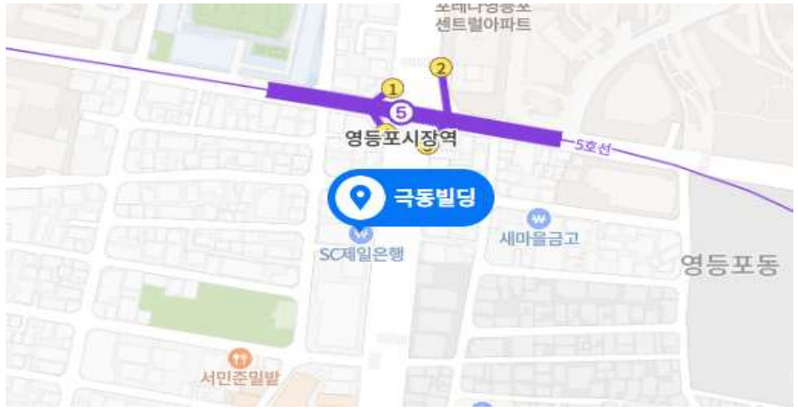
유동 인구 많은 대로변에 위치

기업 관리 빌딩으로 컨디션 우수 \| 병의원 및 사무실용도 가능

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	*	담당자문의	*

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

우성타워

General Information

주 소	서울시 영등포구 영등포로 254번지
위 치	1호선 영등포역 도보 6분
연면적	2884.6(3.3㎡)
규 모	B5F / 16F
준공일	2010-02-18
기준층	임대174(3.3㎡) | 전용100(3.3㎡)
전용율	54.74% | 냉난방 : 시스템냉난방
E / V	총 2대 승용 2대
주 차	총 37대 무료 층당 2대 유료 14만원

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
16F	168.00	96.00	즉시
15F	87.00	50.00	즉시

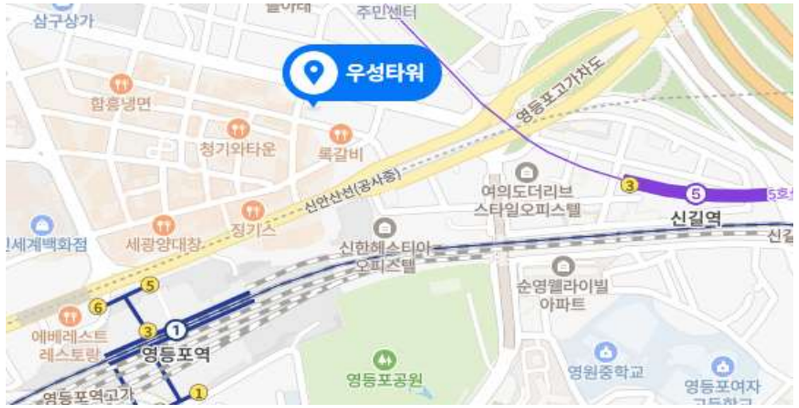
신축급 빌딩으로 내,외관 컨디션 우수

관리비 외 전기 별도

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	574,000	59,523	20,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

세미콜론 문래

General Information

주 소	서울시 영등포구 문래로28길 25번지
위 치	2호선 문래역 도보 10분
연면적	29989.85(3.3㎡)
규 모	B5F / 13F
준공일	2017-11-24
기준층	임대1165.2(3.3㎡) ㅣ 전용597.46(3.3㎡)
전용율	51.27% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 26대 승용 22대, 비상 4대
주 차	총 739대 무료 55평당 1대 유료 15만원(VAT포함)

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

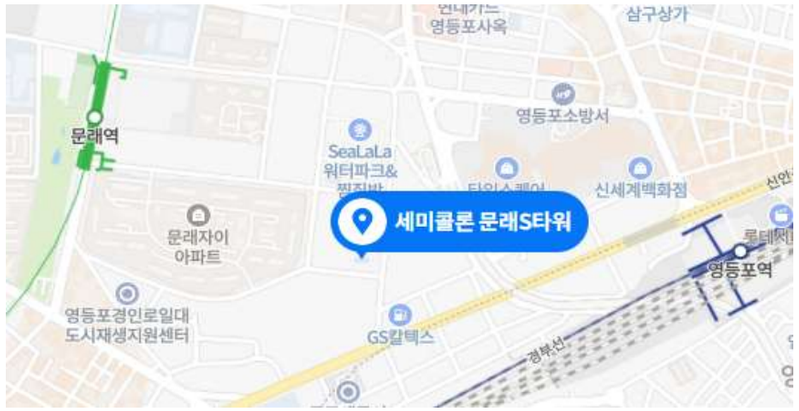
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
N동 L층	361.27	301.86	협의

입주사의 편의성과 내구성을 고려한 인텔리전스빌딩

타워 별 레이아웃에 따라 층당 최대 480석까지 사무직원 수요 가능

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
N기준층	773,000	77,300	44,300
S기준층	794,000	79,400	44,300
로비층		90,000	55,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

오피스타워 OFFICE TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

타임스퀘어

영등포권 영등포역

General Information

주 소	서울시 영등포구 영중로 15번지
위 치	1호선 영등포역 지하 연결
연면적	6443(3.3㎡)
규 모	B5F / 20F
준공일	1994-08-20
기준층	임대440.1(3.3㎡) | 전용293.1(3.3㎡)
전용율	66.61% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 8대 승용 6대, 비상 2대
주 차	총 190대 무료 없음 유료 9만원(VAT포함)

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

가시성 우수한 영등포 랜드마크 빌딩

높은 전용율로 사용 면적 대비 저렴한 임대가

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	879,750	87,975	46,575

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

H타워

General Information

주 소	서울시 영등포구 버드나루로 15번지
위 치	5호선 신길역 도보 10분
연면적	17381(3.3㎡)
규 모	B3F / 14F
준공일	2019-07-12
기준층	임대(3.3㎡) | 전용(3.3㎡)
전용율	55% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 5대 승용 4대, 비상 1대
주 차	총 89대 무료 협의 유료

Space Availability

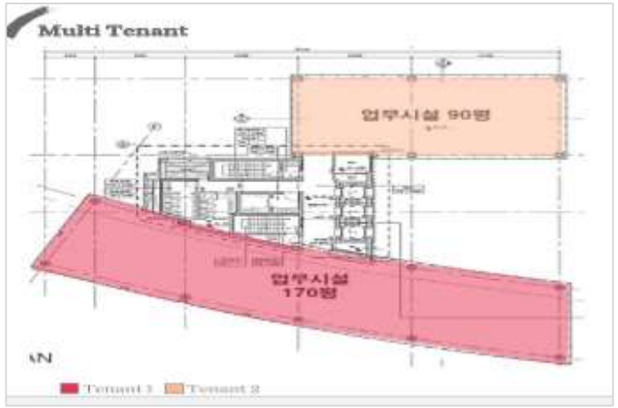
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

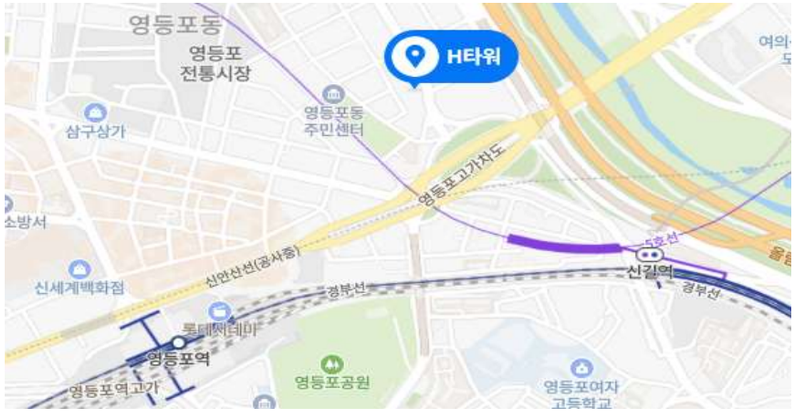
2019년도 준공된 신축 오피스 빌딩

1개층 전용 260평대 중,대형 빌딩

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	630,000	63,000	26,250

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

General Information

주 소	서울시 영등포구 영등포동4가 79
위 치	1호선 영등포역 도보 7분
연면적	4177.56(3.3㎡)
규 모	B5F / 8F
준공일	2024-06 예정
기준층	임대445.1(3.3㎡) I 전용226.95(3.3㎡)
전용율	50.99% I 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용 2대, 비상 1대
주 차	총 70대 무료 협의 유료 협의

Space Availability

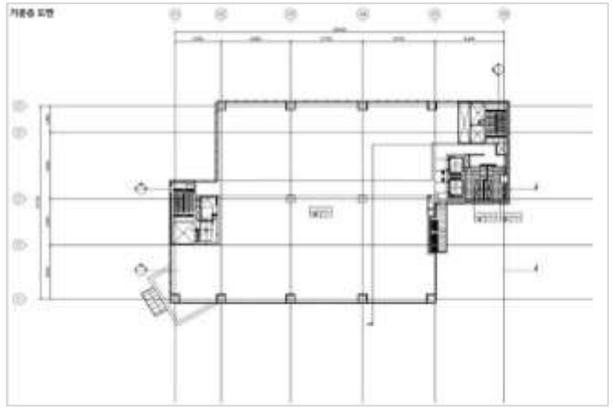
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

영등포권 신축 오피스빌딩

이면도로 위치 접근성 우수

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
2~8F	870,000	87,000	39,500
1F	750,000	75,000	30,000
B1	260,000	26,000	30,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

CTS 빌딩(멀티미디어센터)

General Information

주 소	서울시 동작구 노량진로 100번지
위 치	1,9호선 노량진역 도보 5분
연면적	6010.98(3.3㎡)
규 모	B3F / 13F
준공일	2004-11-12
기준층	임대441.26(3.3㎡) ㅣ 전용1458.7(3.3㎡)
전용율	61.7% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승용 3대, 비상 1대
주 차	총 171대 무료 층당 3대

Space Availability

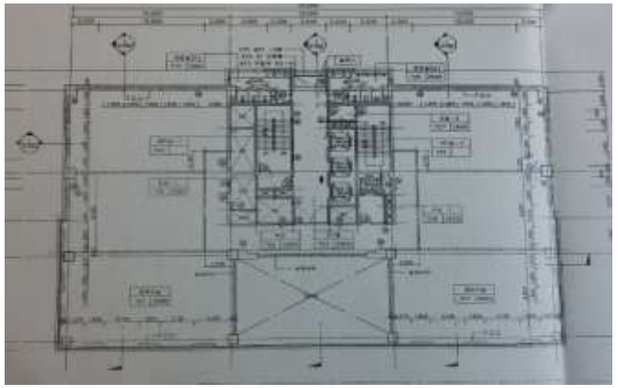
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

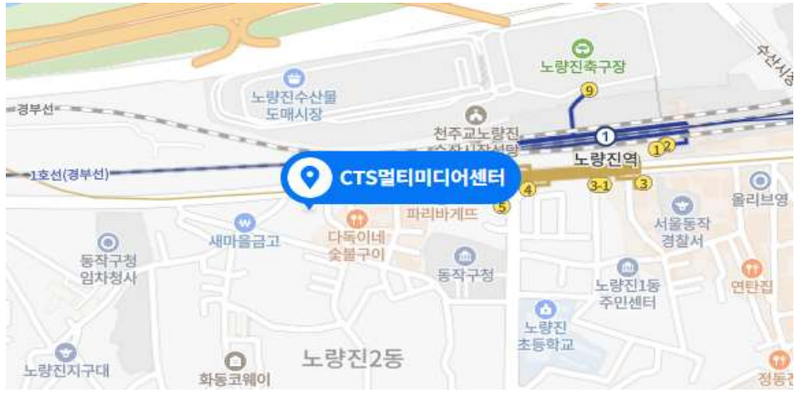
글라스 외관의 관리 상태 우수한 빌딩

대로변에 위치해 가시성, 접근성 우수

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	550,000	55,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER
공식홈페이지 www.opistower.com

센터포인트웨스트

General Information

주 소	서울시 구로구 새말로 97 (구로동)
위 치	1호선,2호선 신도림역 연결
연면적	27,822.24(3.3㎡)
규 모	B7F / 40F
준공일	2007-12-28
기준층	임대794.84 (3.3㎡) l 전용 340.00(3.3㎡)
전용율	43.23% l 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 7대 승용 6대
주 차	총2345대 무료 50평당 1대 유료 10만원

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
35F	794.84	340.26	
28F	205.68	76.83	
23F	298.60	111.94	즉시
21F	159.63	59.85	
10F	153.20	55.77	
7F	307.33	112.79	

신도림역 연결

신도림 랜드마크 빌딩

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	700,,000	70,000	40,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

유한양행빌딩

영등포권 노량진역

General Information

주 소	서울시 동작구 노량진로 74번지
위 치	9호선 노량진역 도보 8분
연면적	15100.5(3.3㎡)
규 모	B6F / 20F
준공일	1997-02-01
기준층	임대550(3.3㎡) | 전용286(3.3㎡)
전용율	52% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 7대 승용 6대, 비상 1대
주 차	총 399대 무료 층당 3대

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

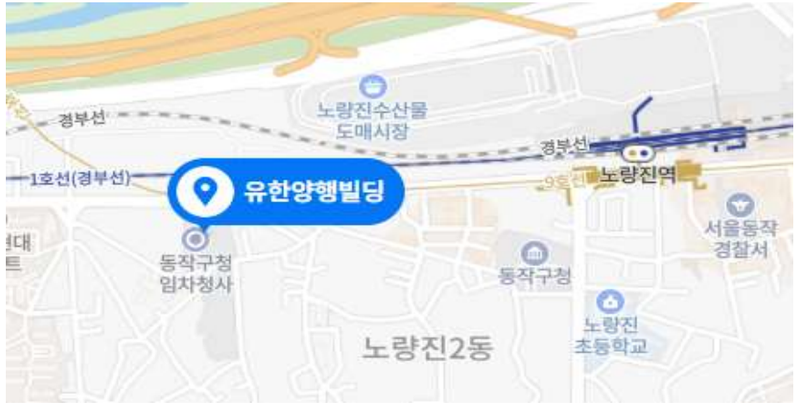
유한양행 본사 빌딩으로 관리 우수

깔끔하고 정갈한 외관의 빌딩

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

디큐브시티

General Information

주 소	서울시 구로구 경인로 662번지
위 치	1,2호선 신도림역 직접 연결
연면적	69571(3.3㎡)
규 모	B8F / 42F
준공일	2011-08-04
기준층	임대777.66(3.3㎡) ㅣ 전용328.22(3.3㎡)
전용율	42.21% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 11대 승용 9대, 비상 2대
주 차	총 2447대 무료 50평당 1대 유료 12만원(VAT포함)

Space Availability

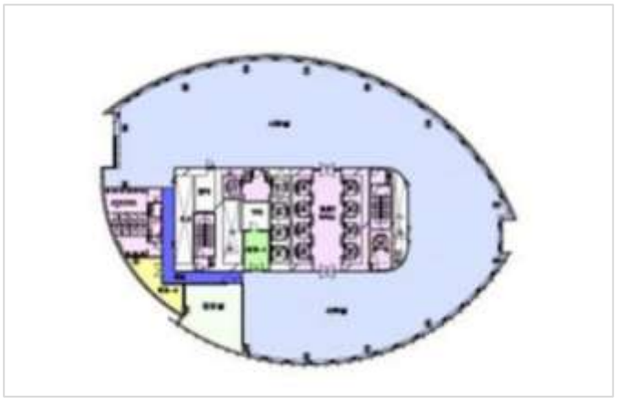
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
31F	788.58	328.22	협의
30F	788.58	328.22	협의
15F	766.69	328.22	즉시
10F	114.62	50.64	즉시

1,2호선 신도림역. 버스 환승 지점 직접 연결

백화점 및 문화집회시설 등 입주사 편의시설 완비 ㅣ 15층 교육연구시설

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	760,000	76,000	40,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

애경빌딩

영등포권 대림역

General Information

주 소	서울시 구로구 공원로 7
위 치	2호선 대림역 7분
연면적	1919.17(3.3㎡)
규 모	B3F / 10F
준공일	1991-08-07(2020년 리모델링)
기준층	임대174(3.3㎡) l 전용104(3.3㎡)
전용율	61.18% l 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 2대 승용 2대, 비상 대
주 차	총 35대

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

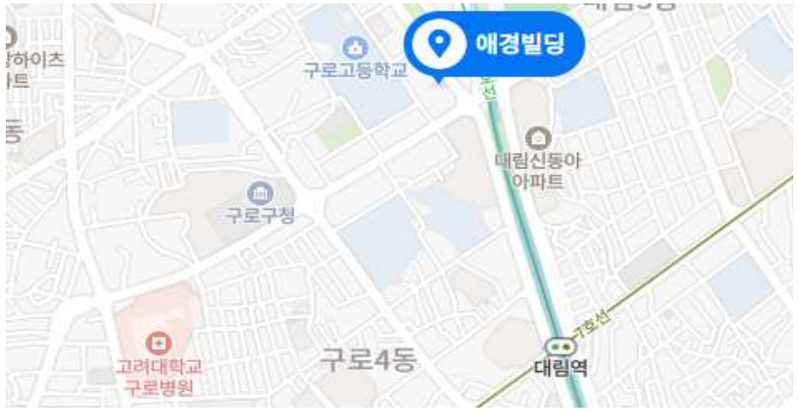
통임대 선호

1개층 전용 100평대

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	700,000	70,000	실비

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

파크스퀘어

영등포권 보라매역

General Information

주 소	서울시 동작구 보라매로5길 35번지
위 치	신림선 보라매병원역 도보 3분
연면적	15941.87(3.3㎡)
규 모	B7F / 25F
준공일	1996-11-21
기준층	임대880.79(3.3㎡) ㅣ 전용419.26(3.3㎡)
전용율	47.6% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 7대 승용 6대, 비상 1대
주 차	총 357대 무료 60평당 1대 유료 6.6만원(VAT별도)

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
7F	213.60	101.65	즉시

보라매 현대 아파트 주상 복합 시설

주변 편의시설 및 보라매공원 인접성 우수

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	430,000	43,000	32,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

대교타워

General Information

주 소	서울시 관악구 보라매로길 23번지
위 치	신림선 당곡역 도보 10분
연면적	14044.18(3.3㎡)
규 모	B5F / 19F
준공일	1997-11-27
기준층	임대844.38(3.3㎡) ㅣ 전용479.01(3.3㎡)
전용율	54.98% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 8대 승용 6대, 비상 2대
주 차	총 376대 무료 50평당 1대 유료 11만원(VAT포함)

Space Availability

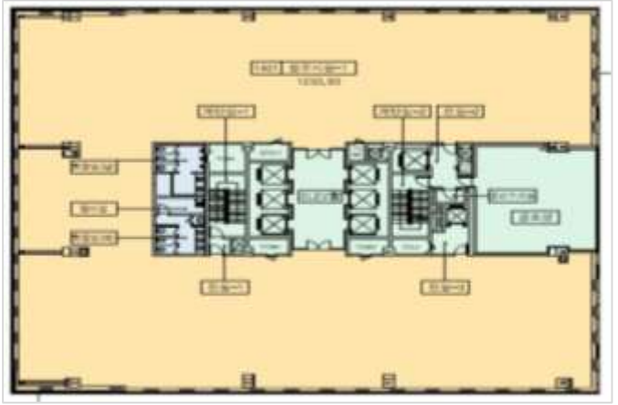
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
14F	331.81	167.38	즉시

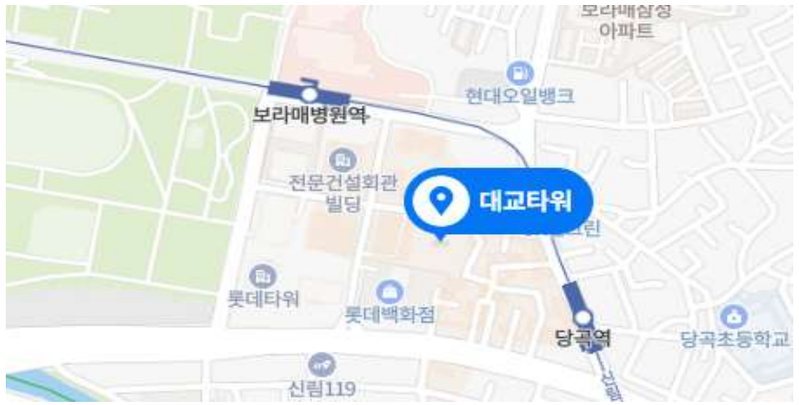
2013년도 리모델링으로 내 ,외관 상태 우수

구내식당 및 어린이집 운영

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	550,000	55,000	28,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

관악롯데타워

General Information

주 소	서울시 동작구 보라매로5길 51번지
위 치	신림선 보라매병원역 도보 8분
연면적	18207.49(3.3㎡)
규 모	B5F / 32F
준공일	1996-06-28
기준층	임대1173.3(3.3㎡) | 전용531.53(3.3㎡)
전용율	45.3% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 8대 승용 7대, 비상 1대
주 차	총 444대 무료 협의 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
9F	944.00	428.00	즉시
7F	524.00	238.00	즉시

고층부 아파트로 구성된 주상 복합 빌딩

빌딩 주변 및 내부 편의시설 다양

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	420,000	42,000	17,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

보라매나산스위트

General Information

주 소	서울시 동작구 보라매로5가길 24
위 치	신림선 보라매병원역 도보 5분
연면적	25460.15(3.3㎡)
규 모	B9F / 22F
준공일	1996-04-17
기준층	임대427.04(3.3㎡) ㅣ 전용153.73(3.3㎡)
전용율	36% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승용 4대
주 차	총 624대 무료 유료 협의

Space Availability

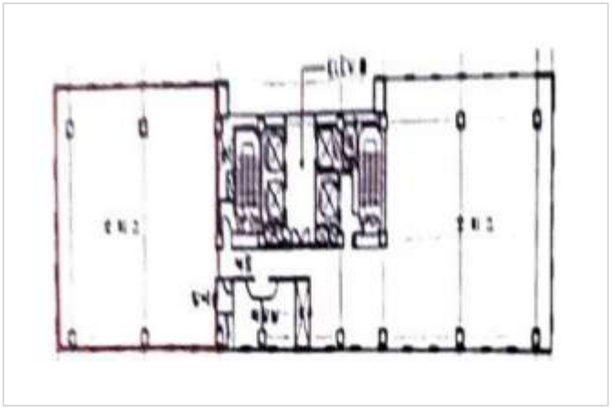
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

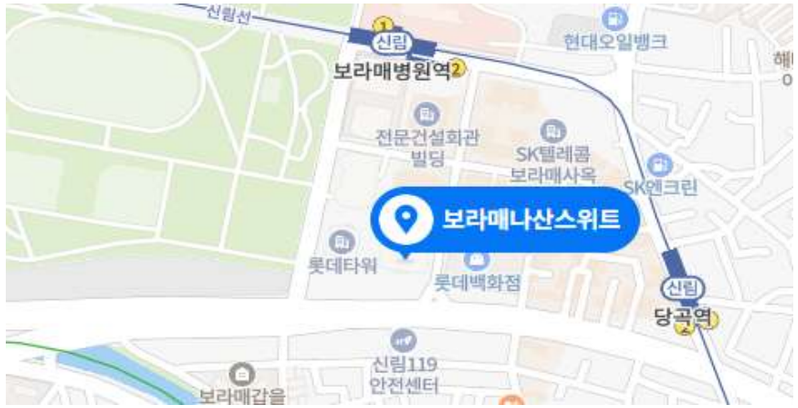
신림선 보라매 병원역 5분

업무동 과 아파트동으로 구성 ㅣ 저렴한 임대료

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	260,000	26,000	25,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

소태산기념관

General Information

주 소	서울시 동작구 현충로 75번지
위 치	9호선 흑석역 도보 3분
연면적	7917.89(3.3㎡)
규 모	B4F / 10F
준공일	2019-05-30
기준층	임대535.69(3.3㎡) | 전용246.43(3.3㎡)
전용율	46% | 냉난방 : 시스템냉난방
E / V	총 6대 승용 5대, 비상 1대
주 차	총 182대 무료 100평당 1대 유료 15만원

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

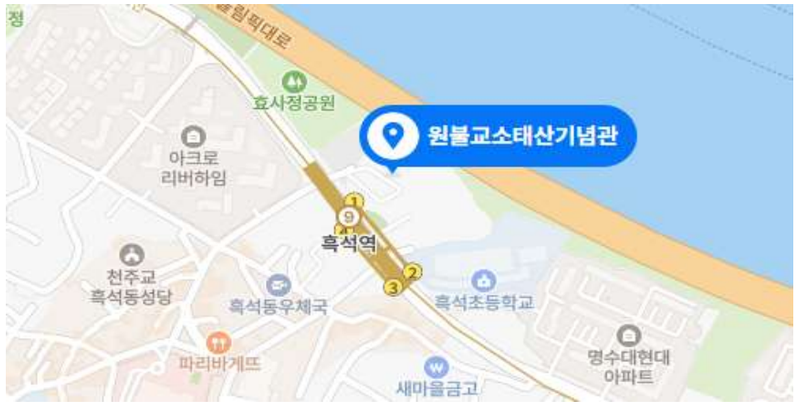
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

주변 효사정공원,흑석체육센터 등 시설 이용 편리

올림픽대로 앞에 위치해 한강 조망권 우수 | 10층 일반음식점

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,000,000	51,695	25,000
10층	1,000,000	70,000	25,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER
공식홈페이지 www.opistower.com

헨켈타워

General Information

주 소	서울시 마포구 마포대로4다길 41
위 치	5호선 마포역 도보 10분
연면적	5698.77(3.3㎡)
규 모	B3F / 16F
준공일	1993-08-10
기준층	임대398(3.3㎡) ㅣ 전용199(3.3㎡)
전용율	50% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 5대 승용 4대, 비상 1대
주 차	총 119대 무료 80평당 1대 유료 15만원

Space Availability

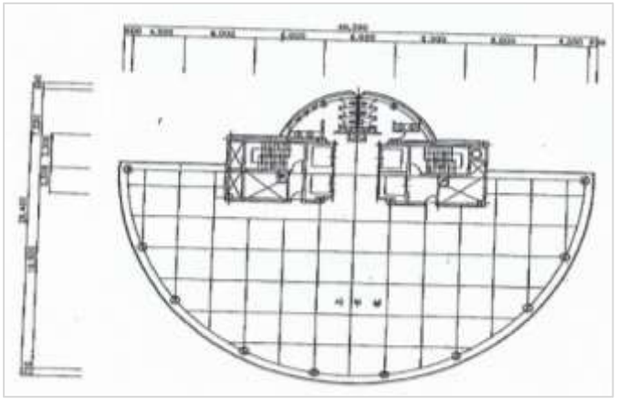
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

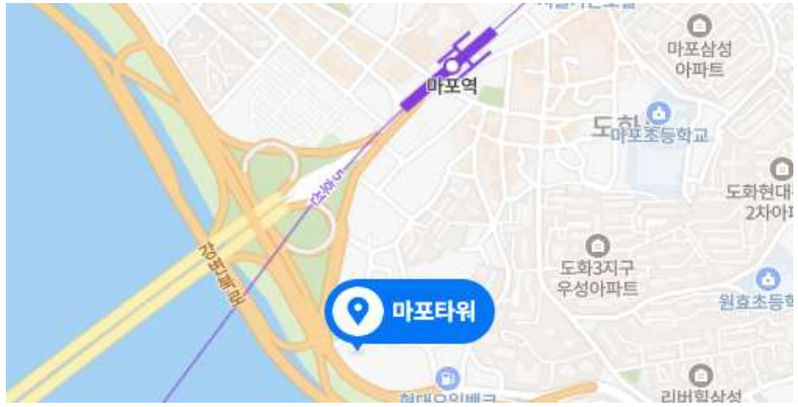
빌딩 전체 한강 조망권 우수

빌딩 내 구내식당 이용 및 내부 1층 방문객 접견실

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	450,000	45,000	25,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

신화빌딩

마포권 마포역

General Information

주 소	서울시 마포구 마포대로 19번지
위 치	5호선 마포역 도보 2분
연면적	3184(3.3㎡)
규 모	B4F / 15F
준공일	1986-12-22
기준층	임대291(3.3㎡) ㅣ 전용160(3.3㎡)
전용율	55% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방 실비별도
E / V	총 3대 승용 2대, 비상 1대
주 차	무료 42평당 1대

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

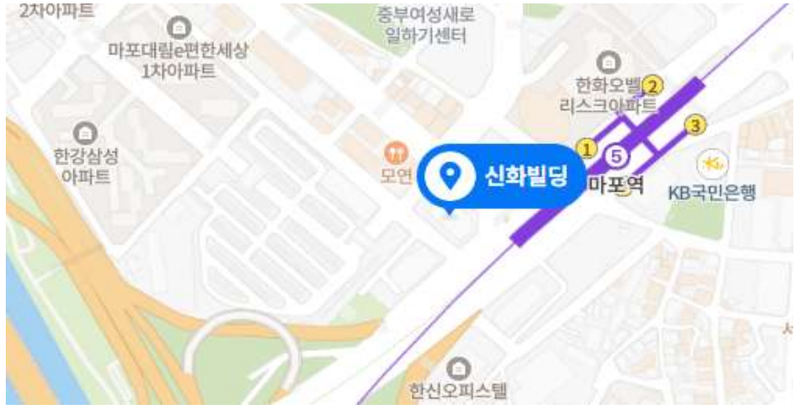
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	별도	문의	

저렴한 비용으로 예산 절감 효과 우수한 빌딩

일부층 우수한 한강 조망권 ㅣ 전용 20~50평대 주 구성

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	별도	문의	

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

한국카본빌딩

General Information

주 소	서울시 마포구 토정로 310번지
위 치	5호선 마포역 도보 3분
연면적	1050(3.3㎡)
규 모	B3F / 8F
준공일	1997-06-12
기준층	임대113(3.3㎡) | 전용90(3.3㎡)
전용율	79% | 냉난방 : 직접 설치
E / V	총 1대
주 차	총 41대 무료 2대 유료 7만원

Space Availability

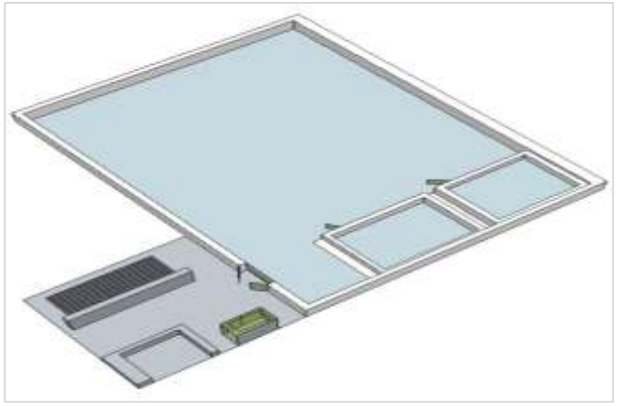
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

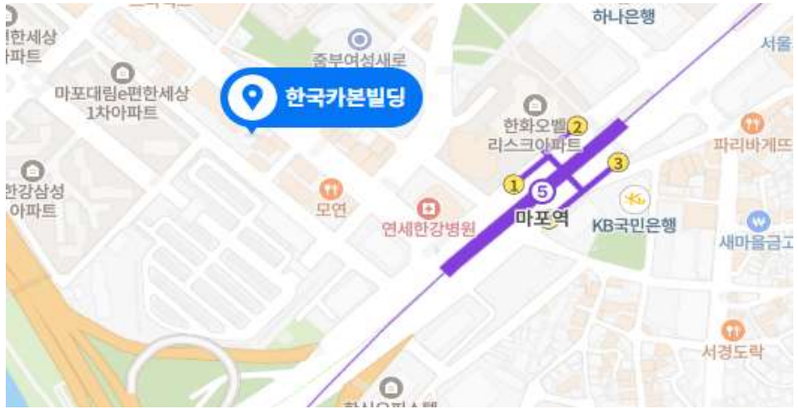
중견기업 사옥으로 내,외관 관리 상태 우수

일부층 한강 조망권

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	884,000	79,646	20,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER
공식홈페이지 www.opistower.com

일진빌딩

마포권 마포역

General Information

주 소	서울시 마포구 마포대로 45번지
위 치	5호선 마포역 도보 2분
연면적	6537(3.3㎡)
규 모	B4F / 15F
준공일	1986-12-04
기준층	임대414(3.3㎡) ㅣ 전용230(3.3㎡)
전용율	52% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승용 3대, 비상 1대
주 차	총 116대 무료 40평당 1대 유료 협의

Space Availability

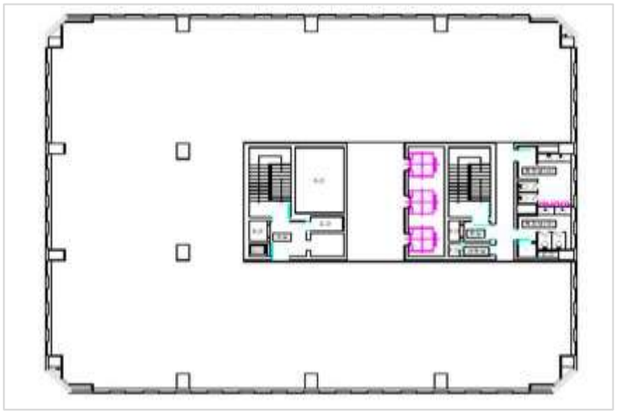
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
8F	189.00	107.00	26.05

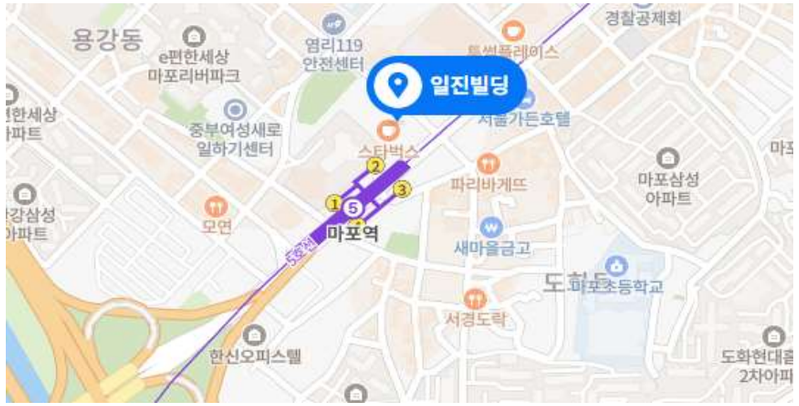
일진 그룹 우량 계열사 비중 50% 이상 차지

빌딩 내 스타벅스,삼성웰스토리,루이 등 입점 ㅣ 임대가 변동성 있음.

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	630,000	63,000	43,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

성우빌딩

General Information

주 소	서울시 마포구 마포대로 49번지
위 치	5호선 마포역 도보 1분
연면적	5540.02(3.3㎡)
규 모	B5F / 15F
준공일	1985-12-06
기준층	임대322(3.3㎡) | 전용177(3.3㎡)
전용율	55% | 냉난방 : 시스템냉난방
E / V	총 3대
주 차	총 113대 무료 호수당 1대 유료 9.9만원

Space Availability

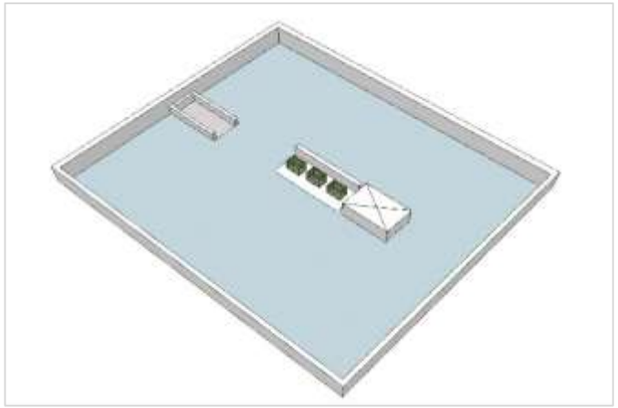
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
4F	212	115	협의

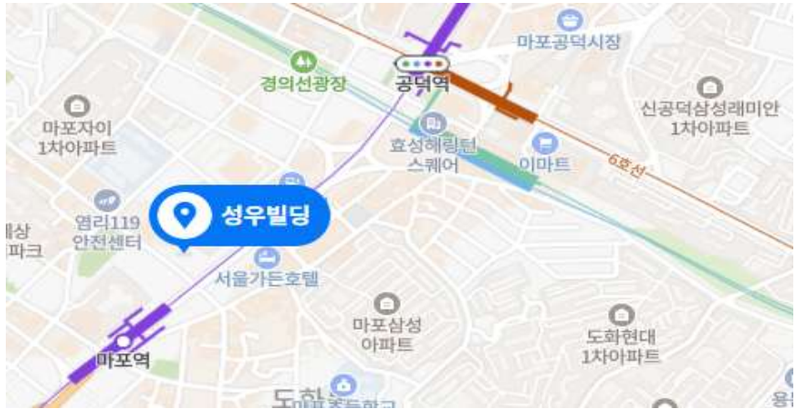
마포대로변 임대료 및 관리비가 저렴한 빌딩 중 하나

주변 은행 및 식당가 등 편의시설 다양 \| 중형 면적으로 구성

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	419,053	41,906	23,000
4층	8000만원	750만원	550만원

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

일신빌딩

마포권 마포역

General Information

주 소	서울시 마포구 마포대로 38번지
위 치	5호선 마포역 도보 1분
연면적	3511(3.3㎡)
규 모	B5F / 16F
준공일	1985-11-04
기준층	임대310(3.3㎡) | 전용160(3.3㎡)
전용율	52% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 2대
주 차	총 100대 무료 30평당 6,6만원

Space Availability

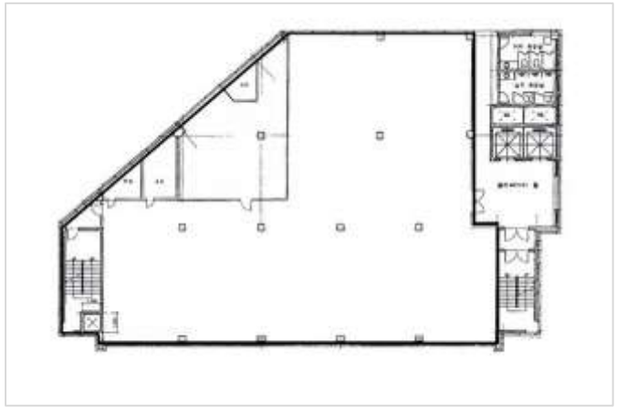
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
3F	67.00	35.00	즉시

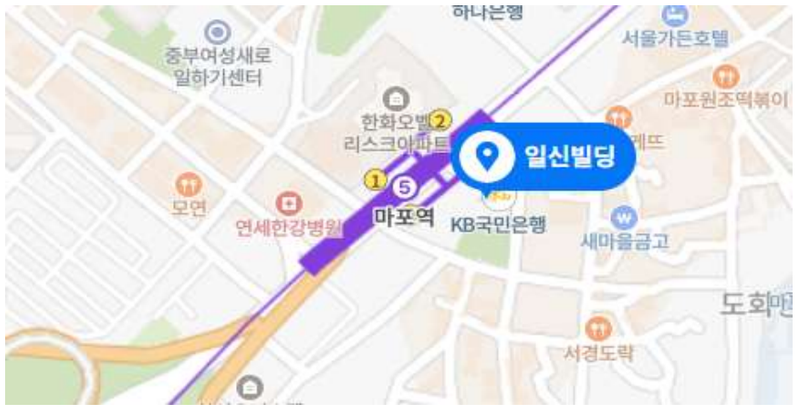
글라스 외관의 정갈한 대형 빌딩

1층 국민은행 입점으로 은행시설 이용 편리

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	510,000	51,000	31,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

다보빌딩

General Information

주 소	서울시 마포구 마포대로 20번지
위 치	5호선 마포역 도보 3분
연면적	6924(3.3㎡)
규 모	B5F /17F
준공일	1988-07-30
기준층	임대378(3.3㎡) | 전용199.8(3.3㎡)
전용율	52% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승용 3대, 비상 1대
주 차	무료 60평당 1대 유료 10만원(VAT별도)

Space Availability

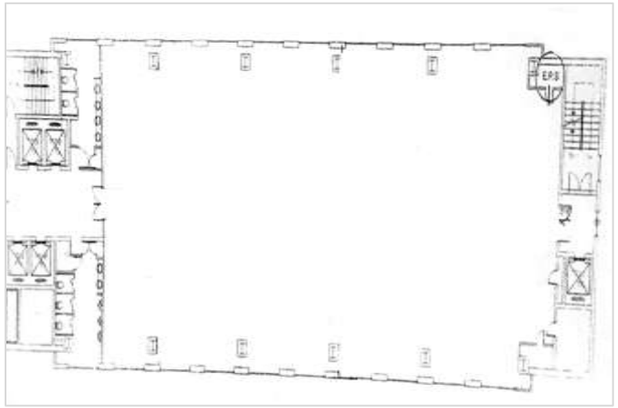
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
4F	189	100	즉시

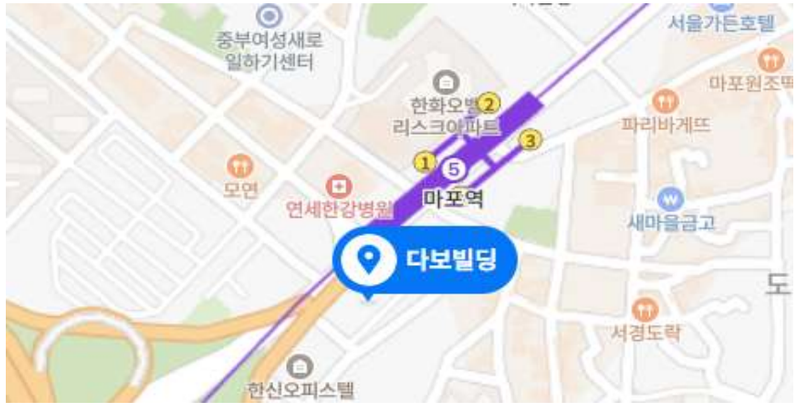
보증금 채권 확보가 양호하며 한강 조망을 가진 빌딩

중형~대형 사무실까지 임대 가능

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	500,000	50,000	33,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER
공식홈페이지 www.opistower.com

도원빌딩

마포권 마포역

General Information

주 소	서울시 마포구 마포대로 34번지
위 치	5호선 마포역 도보 2분
연면적	4049(3.3㎡)
규 모	B4F / 15F
준공일	1988-02-02
기준층	임대294.72(3.3㎡) | 전용152.46(3.3㎡)
전용율	52% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승용 3대, 비상 1대
주 차	총 100대 무료 50평당 1대

Space Availability

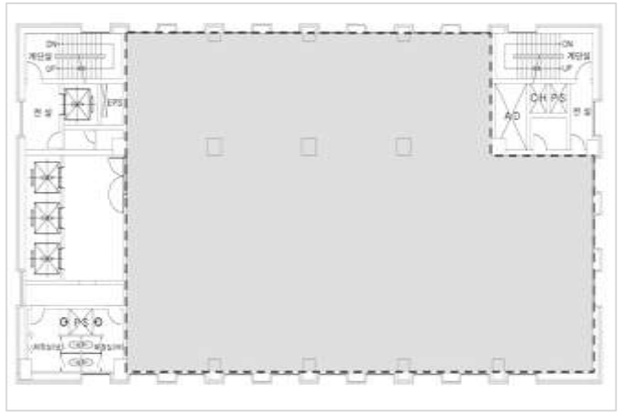
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
6F	83.70	40.20	즉시

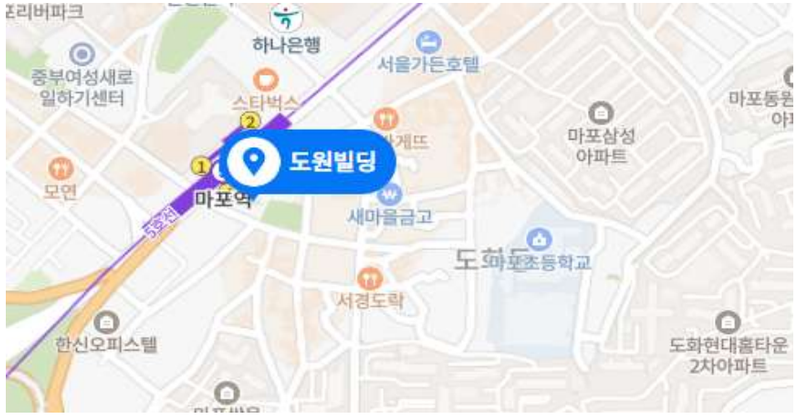
빌딩 내,외관 컨디션 우수한 빌딩

빌딩 내 은행시설,주변 다양한 편의시설 인접

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	510,000	51,000	28,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

진도빌딩

General Information

주 소	서울시 마포대로 44번지
위 치	5호선 마포역 도보 2분
연면적	3315(3.3㎡)
규 모	B4F / 15F
준공일	1988-12-02
기준층	임대215(3.3㎡) | 전용111(3.3㎡)
전용율	52% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 2대 승용 2대, 비상 1대
주 차	총 60대 무료 35평당 1대

Space Availability

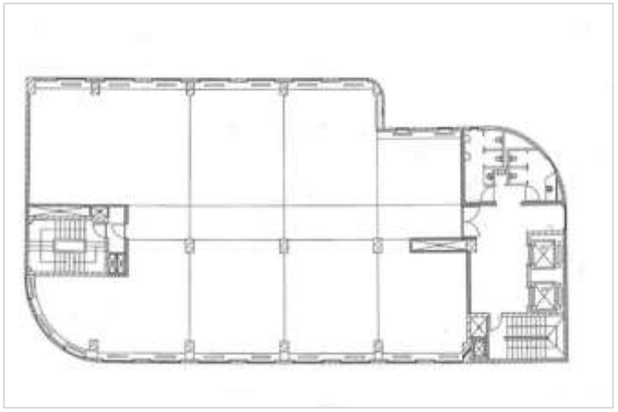
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	소형면적	별도문의	

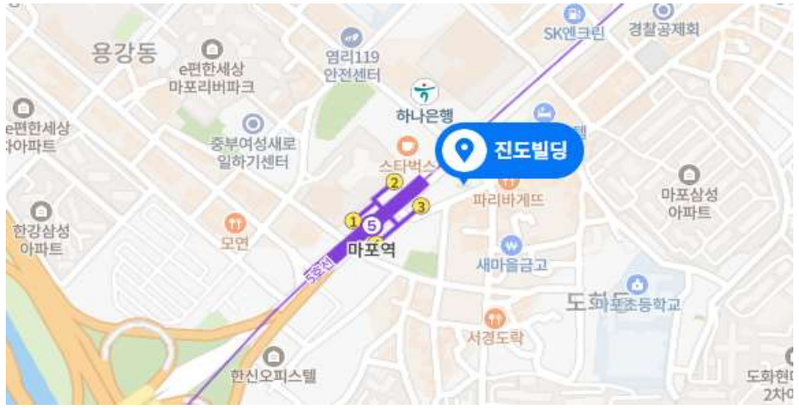
임대료 관리비 저렴하여 예산절감 효과 우수

중소형 면적 구성 \| 실12평 별도 문의

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	400,000	40,000	20,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

삼창빌딩

General Information

주 소	서울시 마포대로 63-8
위 치	5호선 마포역, 공덕역 도보 5분
연면적	17959.9(3.3㎡)
규 모	B5F / 16F
준공일	1987-12-24
기준층	임대808(3.3㎡) | 전용404(3.3㎡)
전용율	50% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 8대 승용 6대, 비상 2대
주 차	총 338대 무료 60평당 1대

Space Availability

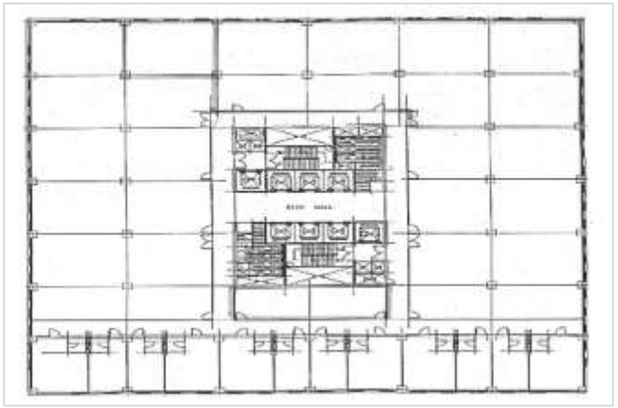
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

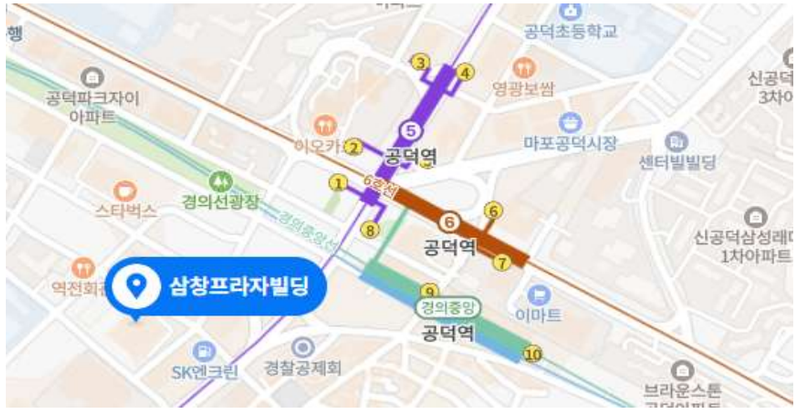
마포역 공덕역 중간 위치한 역세권 빌딩

건물 내부 및 주변 은행 및 식당가 편의시설 다양 \| 창없는 박스 사무실 임대 가능 !!

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	450,000	45,000	27,000
2층	550,000	55,000	27,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

자람빌딩

마포권 공덕역

General Information

주 소	서울시 마포대로 89번지
위 치	5호선 공덕역 도보 3분
연면적	6461.11(3.3㎡)
규 모	B6F / 16F
준공일	2018-08-23
기준층	임대 525.00(3.3㎡) | 전용 248.00 (3.3㎡)
전용율	53.05% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승용 3대, 비상 1대
주 차	총 70대 무료 120평당 1대

Space Availability

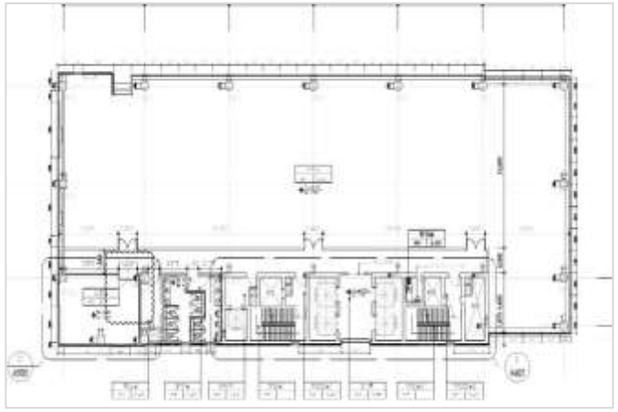
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

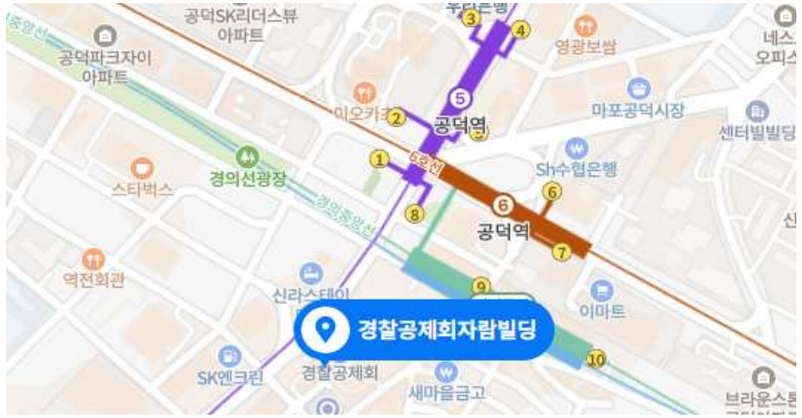
공덕역 도보 2분 초역세권

공기업협회 건물 채권확보 우수

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	600,037	60,037	36,000
1층	3억	3천만원	588만원

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

마포 포스트타워

마포권 공덕역

General Information

주 소	마포구 도화동 566번지
위 치	5호선 공덕역 도보 2분
연면적	10428(3.3㎡)
규 모	B8F / 20F
준공일	2011-07-28
기준층	임대525(3.3㎡) | 전용248(3.3㎡)
전용율	47.3% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 5대 승용 4대, 비상 1대
주 차	총 5대 무료 60평당 1대

Space Availability

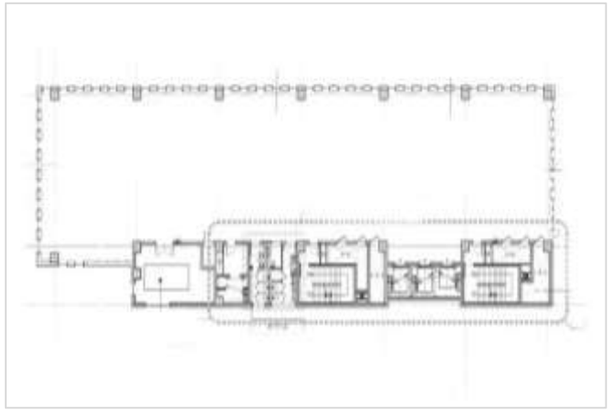
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

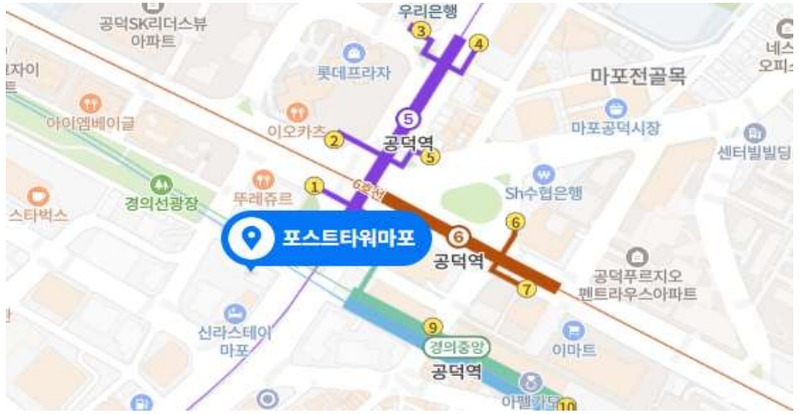
개층 전체 단독사용 용이

지하철 및 버스정류장 이용 편리 | 1층 복층 구조 (상가 및 사무실) | 연납 가능

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
7F		년임대료 201,720,000	28,000
6F		년임대료 138,000,000	연1105.2
1층		연4,836원	연1105.2

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

서울대 동문회관

마포권 공덕역

General Information

주 소	서울시 새창로 7번지
위 치	5호선 공덕역 도보 2분
연면적	6436.56(3.3㎡)
규 모	B6F / 18F
준공일	2011-03-03
기준층	임대374.42(3.3㎡) | 전용182.36(3.3㎡)
전용율	46% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승용 3대, 비상 1대
주 차	총 150대 무료 60평당 1대

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

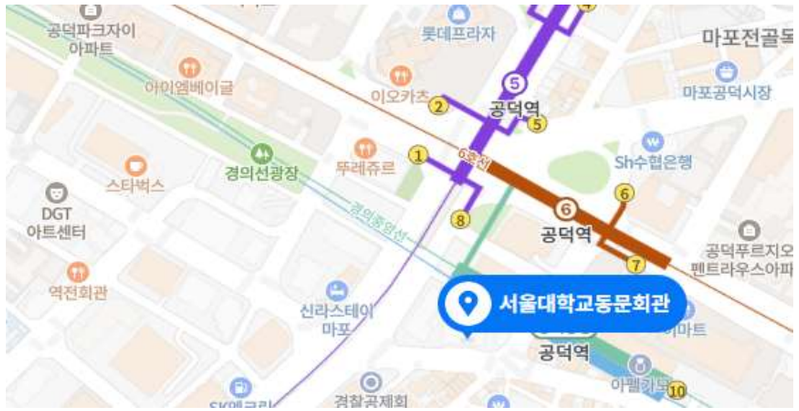
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
16F	214.04	100.00	즉시

내부 기둥없는 구조 레이아웃 구성 용이

8층 인테리어 인수협의

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	600,000	60,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

공덕해링턴스퀘어

마포권 공덕역

General Information

주 소	서울시 마포대로 92번지
위 치	5호선 공덕역 도보 1분
연면적	19092.6(3.3㎡)
규 모	B2F / 24F
준공일	2017-01-13
기준층	임대1001.3(3.3㎡) | 전용673.1(3.3㎡)
전용율	67.3% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 9대 승용 7대, 비상 2대
주 차	총 235대 무료 1000평당 1대

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

공덕역 초역세권 편리한 교통

건물 내부 및 주변 은행, 카페, 식당가 인접 , 2층 1층 리테일

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
7F	880,360	88,036	46,200
2F	1,498,195	149,819	41,516

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

창강빌딩

General Information

주 소	서울시 마포대로 86번지
위 치	5호선 공덕역 도보 2분
연면적	7669(3.3㎡)
규 모	B5F / 19F
준공일	1988-07-05
기준층	임대 414(3.3㎡) I 전용223(3.3㎡)
전용율	54% I 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 6대 승용 5대, 비상 1대
주 차	총 121대 무료 60평당 1대

Space Availability

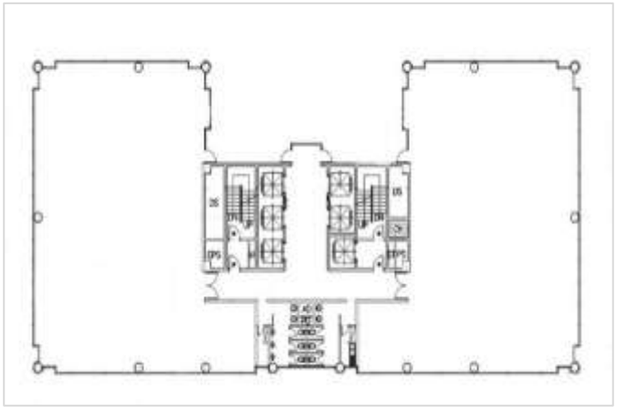
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
10F	107	57	즉시

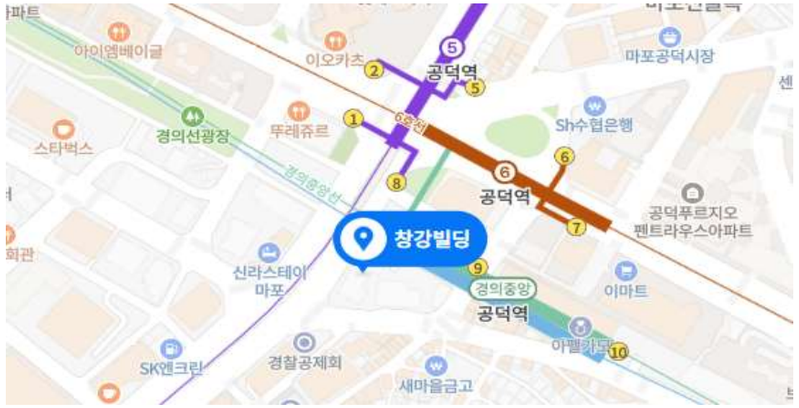
1층 스타벅스 입점 이외 주변 편의시설 다양

도심지, 외곽 진출입 용이

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	600,000	60,000	33,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

공덕빌딩

General Information

주 소	서울시 마포구 새창로 11번지
위 치	5호선 공덕역 도보 2분
연면적	1380(3.3㎡)
규 모	B3F / 18F
준공일	2014-07-05
기준층	임대83(3.3㎡) I 전용63(3.3㎡)
전용율	76% I 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 2대 승용 2대, 비상 1대
주 차	총 35대 무료 층당 1대

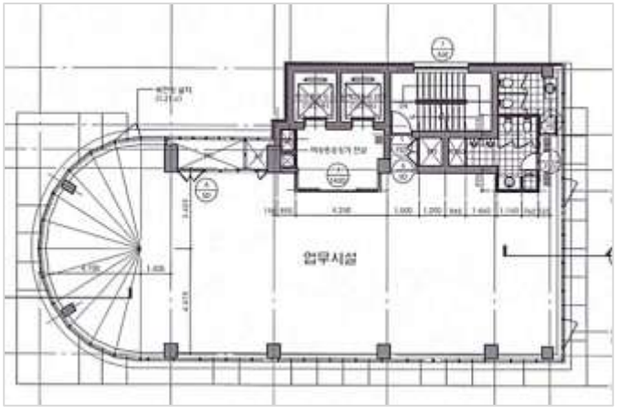
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
10F	78.90	60.00	즉시

- 관리비에 속함 냉난방전기세, 수도요금 포함
- 컴퓨터 집기 전기는 별도
- 내부청소 월~금 기준 매일 45만원

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
1개층	1억	690만원	210만원
10층	1억	680만원	230만원

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

KPX빌딩

General Information

주 소	서울시 마포대로 137번지
위 치	5호선 공덕역 도보 5분
연면적	5992.2(3.3㎡)
규 모	B3F / 18F
준공일	2011-08-31
기준층	임대340(3.3㎡) | 전용189(3.3㎡)
전용율	56.64% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승용 3대, 비상 1대
주 차	총 107대 무료 70평당 1대

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

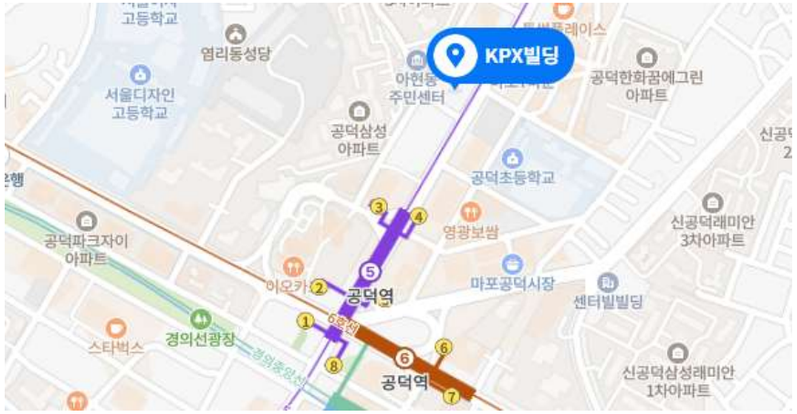
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

내외관 건물 관리상태 우수

입주업체 재무재표검토후 입주타당성 검토

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

지방재정회관

General Information

주 소	서울시 마포대로 136번지
위 치	5호선 공덕역 도보 3분
연면적	6707(3.3㎡)
규 모	B6F / 18F
준공일	1997-06-30
기준층	임대350.82(3.3㎡) ㅣ 전용161.65(3.3㎡)
전용율	46.08% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 5대 승용 4대, 비상 1대
주 차	총 142대 무료 50평당 1대

Space Availability

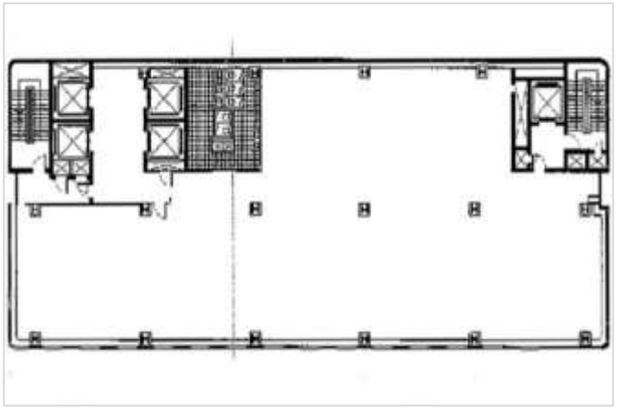
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

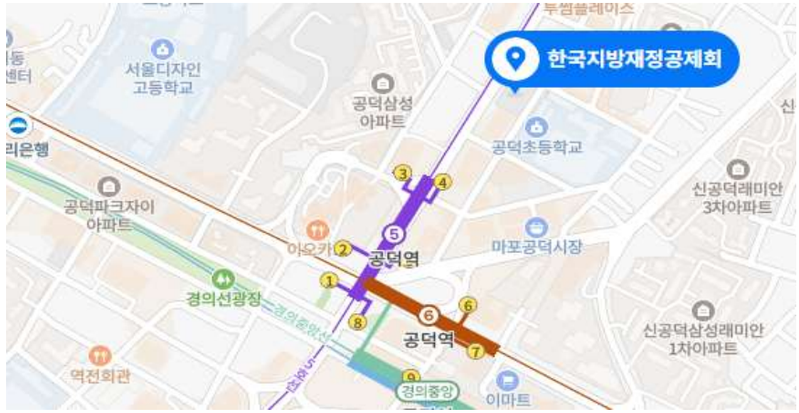
관공서 건물 채권확보 우수

공덕 대로변 위치한 건물중 임관리비 가성비 우수

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	420,000	42,000	28,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

별정우체국빌딩

마포권 공덕역

General Information

주 소	서울시 마포대로 130번지
위 치	5호선 공덕역 도보 1분
연면적	6850(3.3㎡)
규 모	B6F / 18F
준공일	1994-12-24
기준층	임대356(3.3㎡) | 전용167(3.3㎡)
전용율	47% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 5대 승용 4대, 비상 1대
주 차	총 189대 무료 70평당 1대

Space Availability

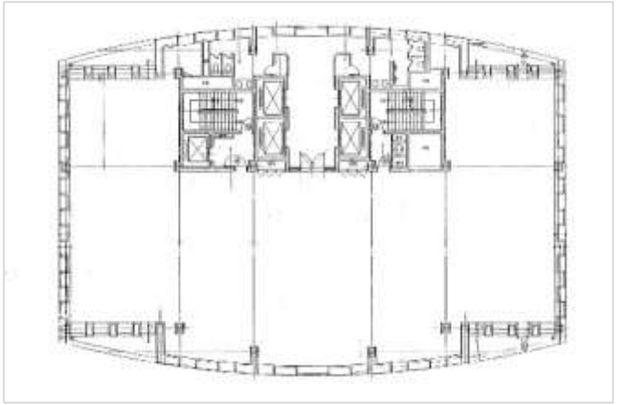
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

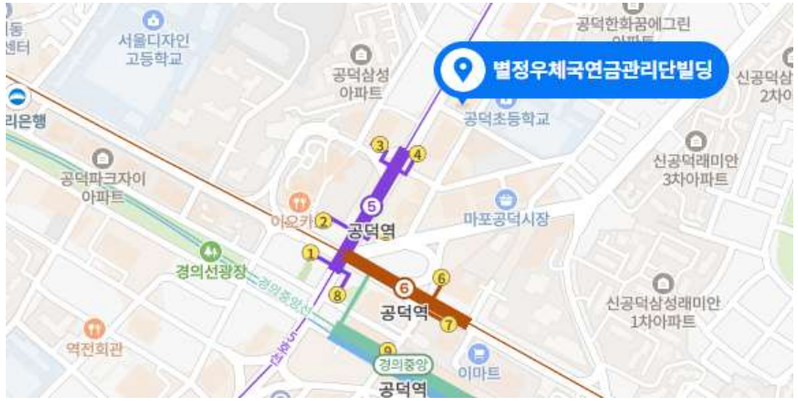
소회의실 운영 (임차사 할인 혜택)

대로변 가시성 우수

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	500,000	50,000	30,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

엘지마포빌딩

마포권 공덕역

General Information

주 소	서울시 마포대로 155
위 치	5호선 공덕역 도보 5분
연면적	8569(3.3㎡)
규 모	B4F / 17F
준공일	1987-11-04
기준층	임대632.62(3.3㎡) | 전용339.81(3.3㎡)
전용율	53% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 7대 승용 6대, 비상 1대
주 차	총 190대 무료 70평당 1대

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

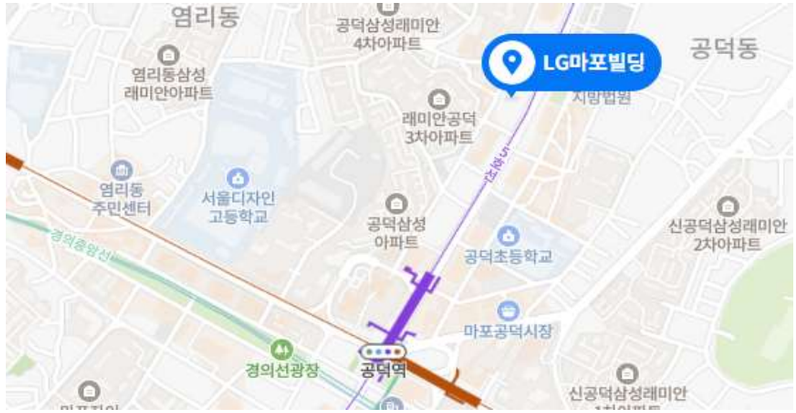
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
10F	140.51	71.40	협의
4F	640.60	325.53	26.04
3F	194.99	99.09	협의

스피드게이트설치 내부 보안 우수

엘지그룹 마포사옥 사용

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	400,000	51,500	35,200

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

신용보증재단빌딩

마포권 공덕역

General Information

주 소	서울시 마포대로 163
위 치	5호선 공덕역 도보 5분
연면적	8915(3.3㎡)
규 모	B5F / 18F
준공일	1995-07-31
기준층	임대485.1(3.3㎡) ㅣ 전용237.8(3.3㎡)
전용율	49.02% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 5대 승용 4대, 비상 1대
주 차	총 231대 무료 4평당 1대

Space Availability

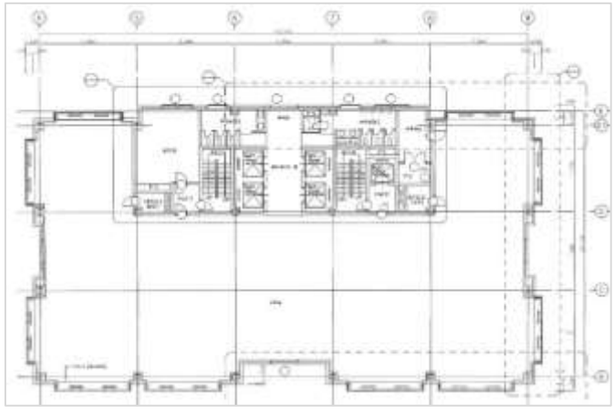
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
6F	405.50	185.50	26.09

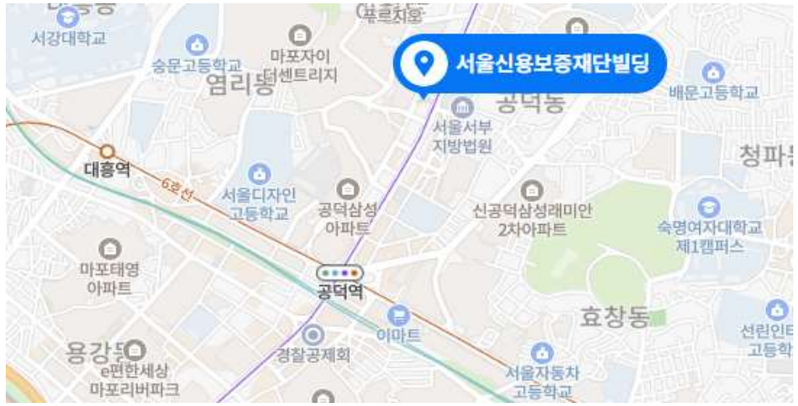
빌딩내외부 관리 우수

관공서 소유 안전한 채권확보

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	560,000	56,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

S-OIL(에스오일)사옥

마포권 공덕역

General Information

주 소	서울시 마포구 백범로 192
위 치	5,6호선,경의선,공항철도 공덕역 도보 1분
연면적	12,129.48 (3.3㎡)
규 모	B7F / 23F
준공일	2011-06-09
기준층	임대 532.00 (3.3㎡) | 전용 254.00 (3.3㎡)
전용율	48% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 8대 승용 6대, 비상 2대
주 차	총 265대 무료 임대 85평당 1대

Space Availability

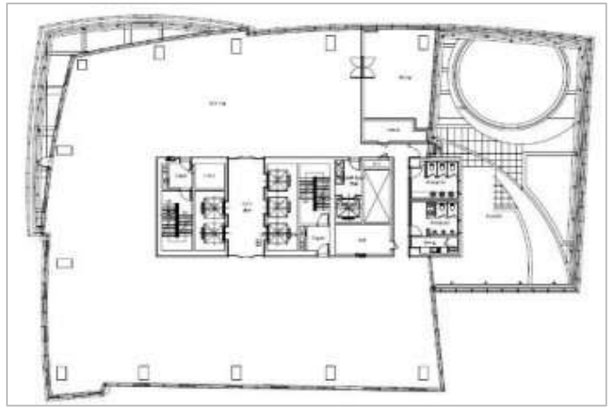
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

공덕역 초역세권

컨디션 우수

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	850,000	85,000	39,300

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

상장회사회관

마포권 대흥역

General Information

주 소	서울시 마포구 독막로 279번지
위 치	5호선 대흥역 도보 6분
연면적	2724.04(3.3㎡)
규 모	B3F / 9F
준공일	2017-07-05
기준층	임대224.43(3.3㎡) ㅣ 전용110.83(3.3㎡)
전용율	45.43% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용 2대, 비상 1대
주 차	총 65대 무료 층당 1대

Space Availability

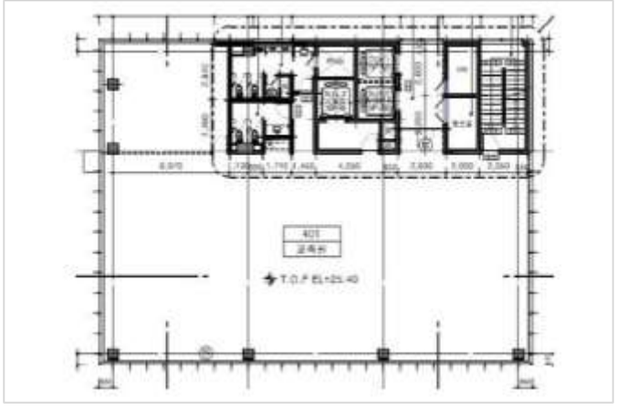
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

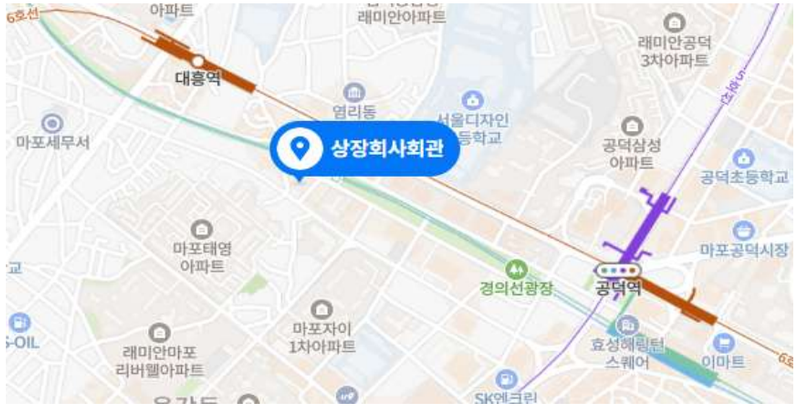
대흥역 , 공덕역 더블 역세권 빌딩

한 개 층 단독 사용 가능한 100평 규모 사무실

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	748,500	74,850	41,100

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

경총회관빌딩

마포권 대흥역

General Information

주 소	서울시 마포구 백범로 88번지
위 치	5호선 대흥역 도보 1분
연면적	2550.14(3.3㎡)
규 모	B3F / 8F
준공일	1995-09-21
기준층	임대280(3.3㎡) ㅣ 전용140(3.3㎡)
전용율	48% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용 2대, 비상 1대
주 차	총 60대

Space Availability

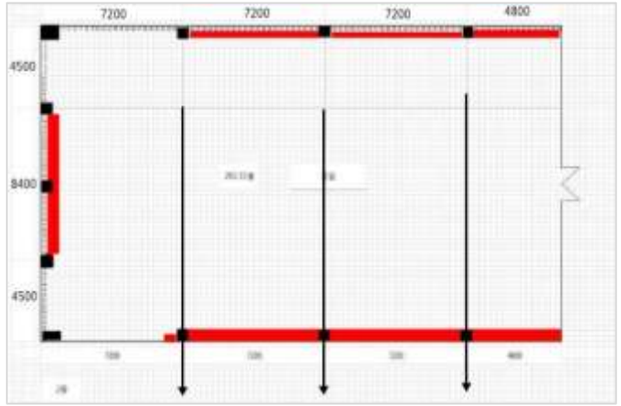
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
3F	70.00	34.00	즉시

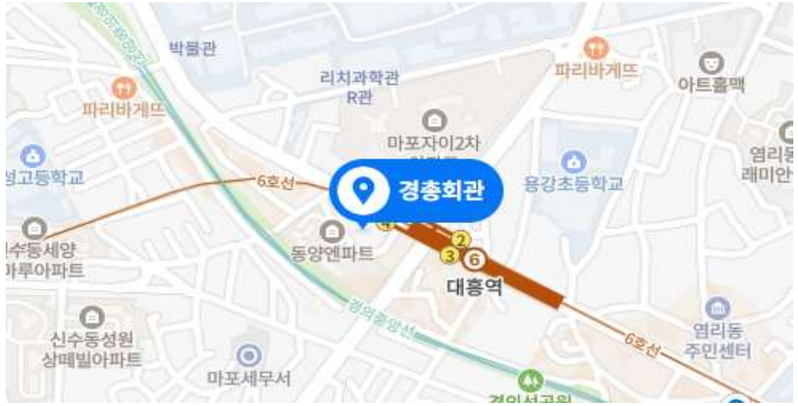
대흥역 및 건물 앞 버스정류장 등 원활한 교통 입지

저렴한 임대료 및 관리비로 예산 절감 효과 우수

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	400,000	36,000	26,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

재화스퀘어

마포권 공덕역

General Information

주 소	서울시 마포구 독막로 311
위 치	5,6,경의선,공항철도 도보 5분
연면적	14,946.81(3.3㎡)
규 모	B2F / 15F
준공일	1984 (2016년 리모델링)
기준층	임대 606.20 (3.3㎡) | 전용 356.11 (3.3㎡)
전용율	58.7% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 5대 승용 4대, 비상 1대
주 차	총 189대 무료 임대100평당 1대

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

리모델링 완료
지하 식음시설 풍부

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
17F	67,167,900	8,296,300	4,596,200

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

KB손해보험합정빌딩

마포권 합정역

General Information

주 소	서울시 마포구 양화로 19번지
위 치	2호선 합정역 도보 3분
연면적	16142.04(3.3㎡)
규 모	B8F / 24F
준공일	2012-06-22
기준층	임대546.9(3.3㎡) ㅣ 전용264.92(3.3㎡)
전용율	48.44% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 8대 승용 6대, 비상 2대
주 차	총 388대 무료 70평당 1대 유료 10만원

Space Availability

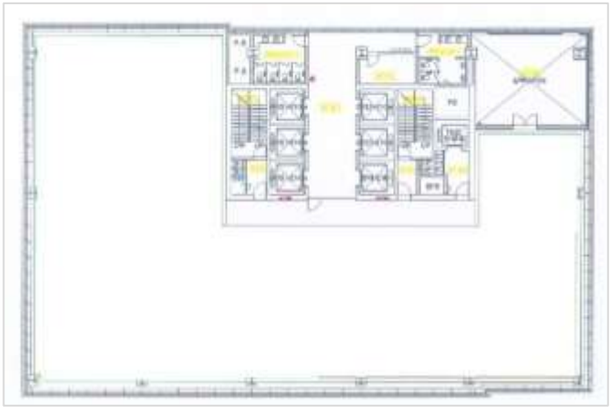
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
22F	536.84	260.06	즉시
18F	258.68	125.30	즉시
B1	400.84	194.18	즉시

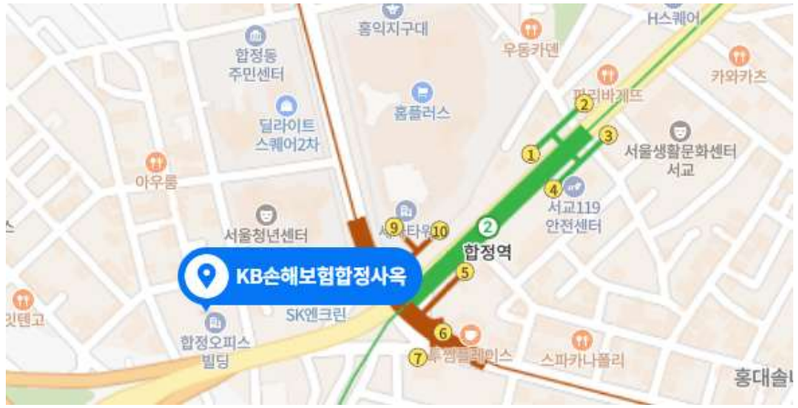
합정역 역세권 랜드마크 빌딩

일부층 특급 한강 조망권

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	750,000	75,000	40,000
1F	1,100,000	110,000	
B1	320,000	32,000	

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

세아타워

General Information

주 소	서울시 마포구 양화로 45번지
위 치	2호선 합정역 도보 1분
연면적	15453.77(3.3㎡)
규 모	B7F / 32F
준공일	2012-07-19
기준층	임대525.59(3.3㎡) ㅣ 전용244.63(3.3㎡)
전용율	46.54% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 7대 승용 5대, 비상 2대
주 차	총 347대 무료 60평당 1대

Space Availability

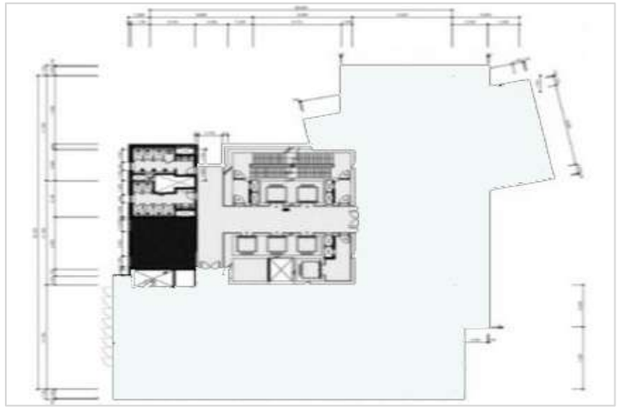
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

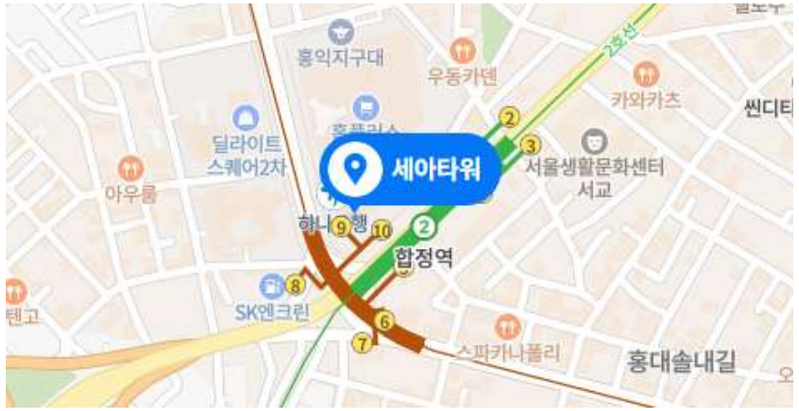
합정 지하보도 직접 연결된 랜드마크 빌딩

빌딩 내 대형 쇼핑몰 입점으로 편의시설 완비

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	900,000	90,000	40,000
13층	627,000	72,686	37,080

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

서교제일

General Information

주 소	서울시 마포구 양화로 45번지
위 치	2호선 합정역 도보 1분
연면적	15453.77(3.3㎡)
규 모	B7F / 32F
준공일	2012-07-19
기준층	임대525.59(3.3㎡) ㅣ 전용244.63(3.3㎡)
전용율	46.54% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 7대 승용 5대, 비상 2대
주 차	총 347대 무료 60평당 1대

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음.	

합정 지하보도 직접 연결된 랜드마크 빌딩

빌딩 내 대형 쇼핑몰 입점으로 편의시설 완비

Floor Plan

준비중

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금	임대료	관리비
5F	15,000만원	1000만원	2000만원

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

서교빌딩

General Information

주 소	서울시 마포구 양화로 78번지
위 치	2,6호선 합정역 도보 4분
연면적	1754.16(3.3㎡)
규 모	B2F / 10F
준공일	1985-08-20
기준층	임대152(3.3㎡) | 전용107(3.3㎡)
전용율	60% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 2대 승용 2대
주 차	총 60대 유료 15만원

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

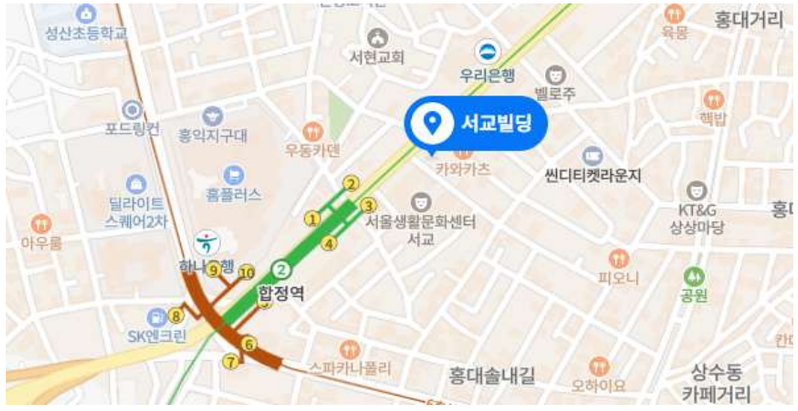
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
10F	160.00	107.00	즉시

리모델링 완료로 우수한 내,외관 컨디션

빌딩 내부 카페,은행 등 편의시설 입점

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
10F	2억5천	1700만원	300만원

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

동현빌딩

마포권 합정역

General Information

주 소	서울시 마포구 양화로 85
위 치	2,6호선 합정역 도보 4분
연면적	1055.73(3.3㎡)
규 모	B1F / 9F
준공일	1998-05-29
기준층	임대120(3.3㎡) ㅣ 전용80(3.3㎡)
전용율	67% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 1대 승용 1대
주 차	총 36대 타워주차 무료협의

Space Availability

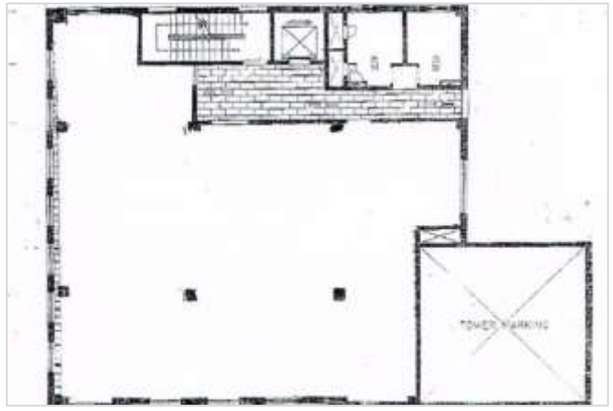
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
5F	120.00	85.00	즉시

1개층 전용 80평대 중형빌딩

합정역 역세권 ㅣ 5층 학원 용도

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	900,000	45,800	25,000
1층	3억	1300만원	임대가포함

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

유남빌딩

General Information

주 소	서울시 마포구 양화로 92
위 치	2,6호선 합정역 도보 5분
연면적	1438.6(3.3㎡)
규 모	B3F / 9F
준공일	2020-12-04
기준층	임대186(3.3㎡) | 전용104(3.3㎡)
전용율	56% | 냉난방 : 시스템냉난방
E / V	총 2대 승용 2대
주 차	총 41대 무료 협의

Space Availability

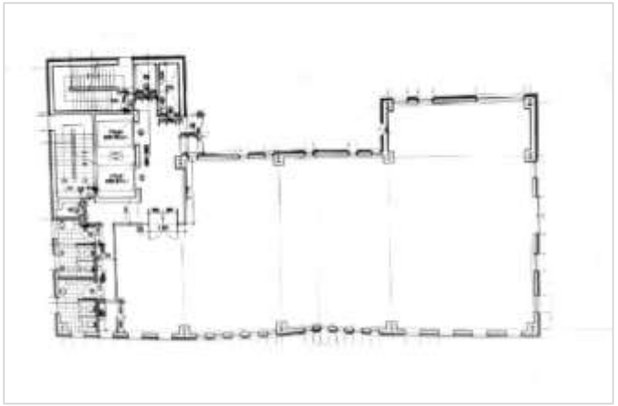
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

합정대로 신축 빌딩

1개층 전용 100평대 | 시스템 냉난방 설치

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
7F	2억	1620만원	임대료포함

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워
공식홈페이지 www.opistower.com

지은빌딩

General Information

주 소	서울시 마포구 양화로 111번지
위 치	2,6호선 합정역 도보 3분
연면적	2217.62(3.3㎡)
규 모	B3F / 9F
준공일	1992-10-31
기준층	임대202(3.3㎡) | 전용117(3.3㎡)
전용율	57% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 2대 승용 2대
주 차	무료 60평당 1대 추가 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

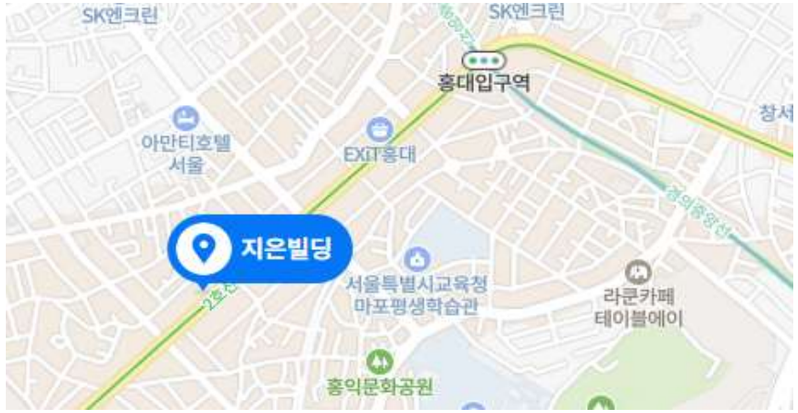
합정역,홍대입구역 중간에 위치한 더블 역세권 빌딩

1개층 면적 100평 이상 중,대형 빌딩

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1억2천	1200만원	400만원

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER
공식홈페이지 www.opistower.com

순흥빌딩

General Information

주 소	서울시 마포구 양화로 113번지
위 치	2,6호선 합정역 도보 7분
연면적	1145.68(3.3㎡)
규 모	B2F / 9F
준공일	1991-02-13
기준층	임대118(3.3㎡) | 전용83(3.3㎡)
전용율	70% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 1대 승용 1대
주 차	총 16대 무료 층당 1대

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

인근 상가,카페,호텔 등 비즈니스 인프라 시설 다수

Floor Plan

준비중

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	850,000	59,180	25,360

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER
공식홈페이지 www.opistower.com

비금빌딩

마포권 합정역

General Information

주 소	서울시 마포구 양화로 108번지
위 치	2,6호선 합정역 도보 6분
연면적	855(3.3㎡)
규 모	B2F / 8F
준공일	2005-07-05
기준층	임대68(3.3㎡) | 전용50(3.3㎡)
전용율	75% | 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총 1대 승용 1대
주 차	총 24대

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

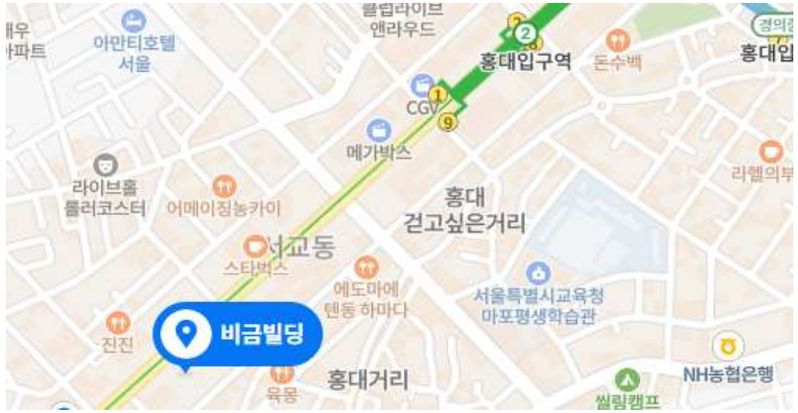
가시성,접근성이 우수한 중소형 빌딩

우수한 전용율로 임대료 및 관리비 절감 효과 우수

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

H(에이치)스퀘어

General Information

주 소	서울시 마포구 양화로 81
위 치	2,6호선 합정역 도보 2분
연면적	4,214.88(3.3㎡)
규 모	B4F / 8F
준공일	1994
기준층	임대 439.29 ((3.3㎡) | 전용 211.21 (3.3㎡)
전용율	48.08% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용 3대
주 차	총 94대 무료 임대 50평당1대, 유료 7만원 부가세별도

Space Availability

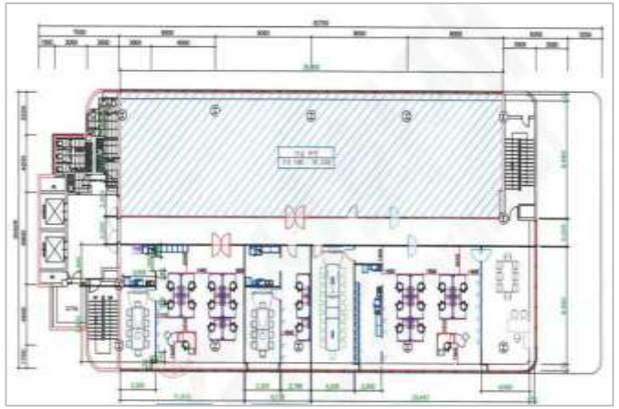
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

가시성,접근성 최상

합정대로변 위치

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	805,000	80,500	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워
공식홈페이지 www.opistower.com

경남관광빌딩

General Information

주 소	서울시 마포구 양화로 125번지
위 치	2호선 홍대입구역 도보 4분
연면적	1521.25(3.3㎡)
규 모	B2F / 10F
준공일	2005-05-10
기준층	임대130(3.3㎡) | 전용78(3.3㎡)
전용율	60% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 2대 승용 3대
주 차	총 39대 무료 층당 1대

Space Availability

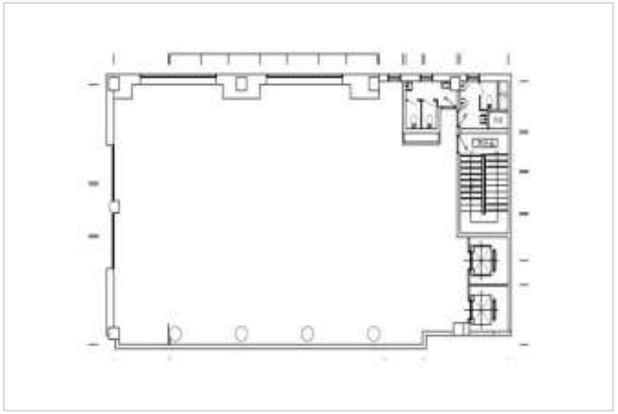
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

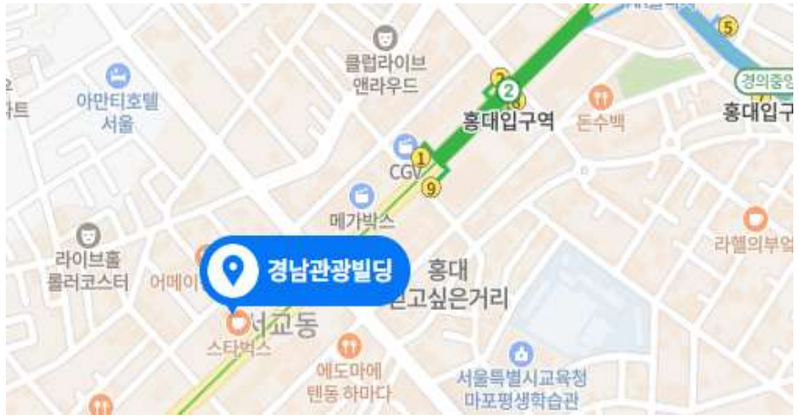
홍대입구역 도보 4분 내 역세권 빌딩

60%의 우수한 전용율

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1억	830만	260만

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

MG 새매을금고 복지회빌딩

마포권 홍대입구역

General Information

주 소	서울시 마포구 양화로 106
위 치	2호선 홍대입구역 도보 7분
연면적	857.70(3.3㎡)
규 모	B2F / 10F
준공일	2023-09-26
기준층	임대90.00(3.3㎡) ㅣ 전용72.00(3.3㎡)
전용율	76.41% ㅣ 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총 2대 승용 2대
주 차	총 39대 무료 층당 1대

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
4F	72.58	55.59	즉시

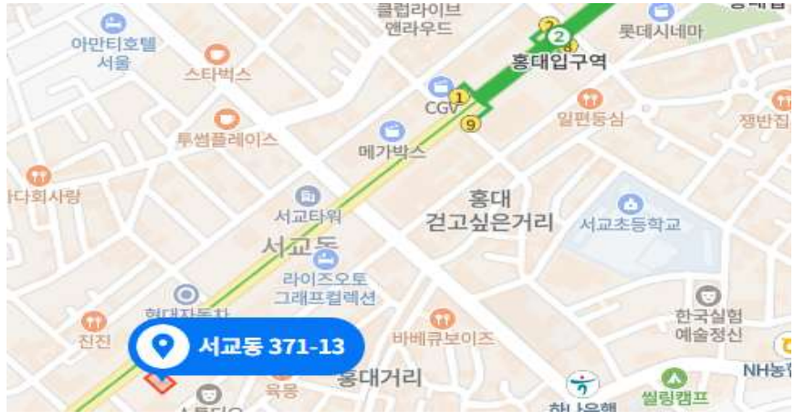
홍대입구역 도보 4분 내 역세권 빌딩

60%의 우수한 전용율 ㅣ 전층 내부 인테리어 완비

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
4층	1억	1100만원	350만원

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

천지빌딩

마포권 홍대입구역

General Information

주 소	서울시 마포구 양화로 115
위 치	2호선 홍대입구역 도보 5분
연면적	556.62(3.3㎡)
규 모	B1F / 5F
준공일	2003.05.02
기준층	임대 114.00 (3.3㎡) l 전용70.00 (3.3㎡)
전용율	61% l 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총 1대 승용 2대
주 차	총 18대 무료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
5F	94.14	54.75	즉시

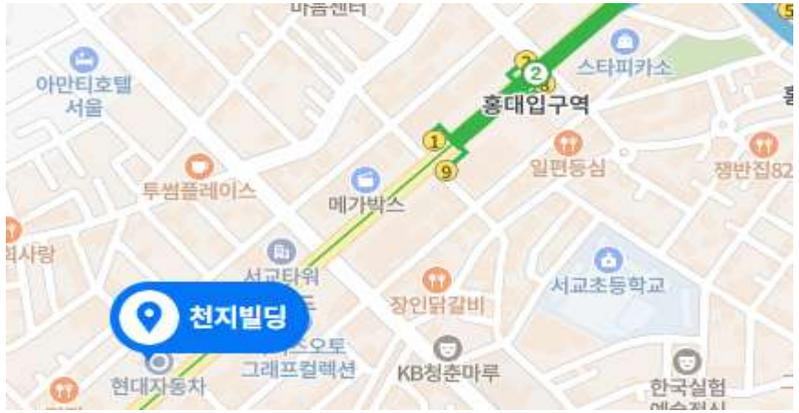
홍대입구역 도보 6분 내 역세권 빌딩

대로변 중소형 빌딩

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
5층	5000만원	450만원	100만원

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

첨단빌딩

마포권 홍대입구역

General Information

주 소	서울시 마포구 양화로 127번지
위 치	2호선 홍대입구역 도보 4분
연면적	1421(3.3㎡)
규 모	B2F / 10F
준공일	1998-09-10
기준층	임대145.33(3.3㎡) | 전용87.96(3.3㎡)
전용율	61% | 냉난방 : 중앙 수도광열별도
E / V	총 2대 승용 2대
주 차	총 52대 무료 층당 4대

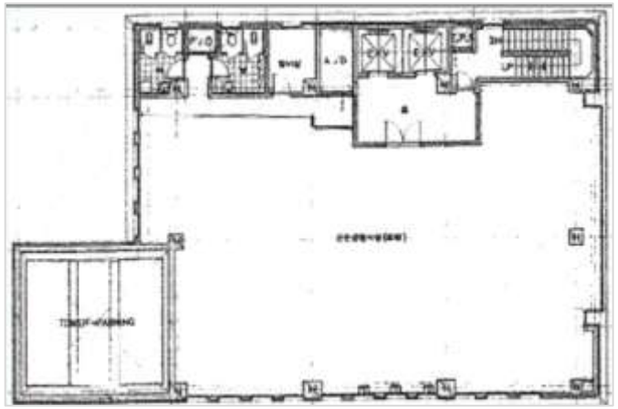
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

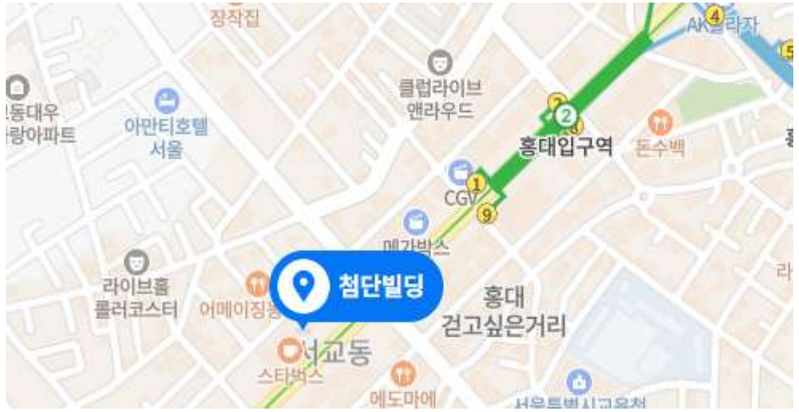
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

빌딩 내,외관 컨디션 우수한 오피스 빌딩

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

탑라인(스칼렛빌딩)

General Information

주 소	서울시 마포구 양화로 148번지
위 치	2호선 홍대입구역 도보 2분
연면적	1916.5(3.3㎡)
규 모	B4F / 7F
준공일	1993-03-10
기준층	임대237.16(3.3㎡) ㅣ 전용132.25(3.3㎡)
전용율	55.76% ㅣ 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총 2대 승용 2대
주 차	총 48대 무료 협의

Space Availability

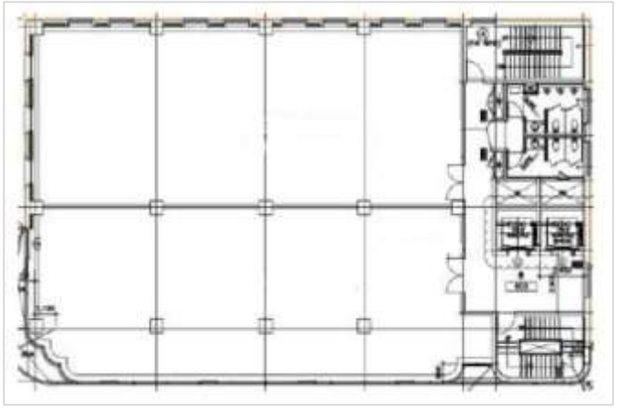
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
6	114.50	63.85	즉시

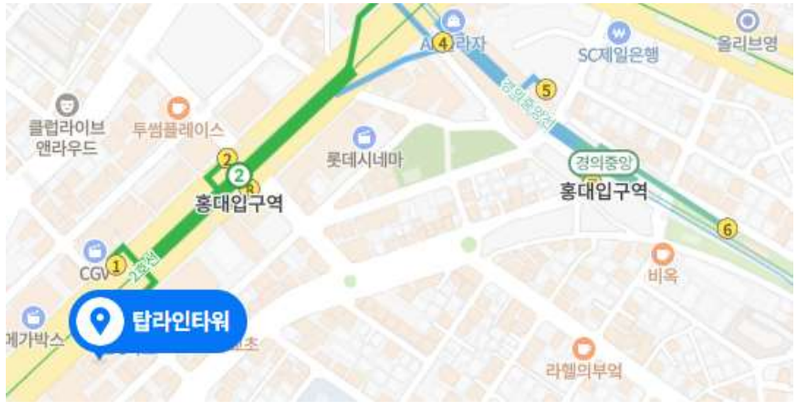
2019년도 리모델링 완료된 컨디션 우수한 빌딩

사무실 및 근린생활시설 사용 가능

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,338,497	113,850	29,520

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER
공식홈페이지 www.opistower.com

케이스퀘어홍대

General Information

주 소	서울시 마포구 양화로 161번지
위 치	2호선 홍대입구역 도보 1분
연면적	3363.69(3.3㎡)
규 모	B3F / 12F
준공일	1996-07-12
기준층	임대157.75(3.3㎡) | 전용103.38(3.3㎡)
전용율	66.2% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 2대 승용 2대
주 차	총 120대 무료 층당 3대

Space Availability

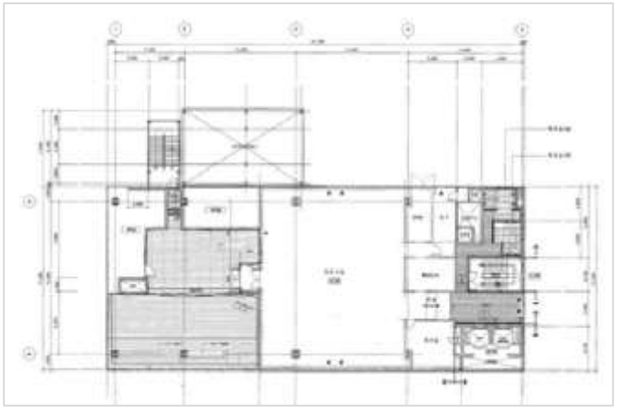
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

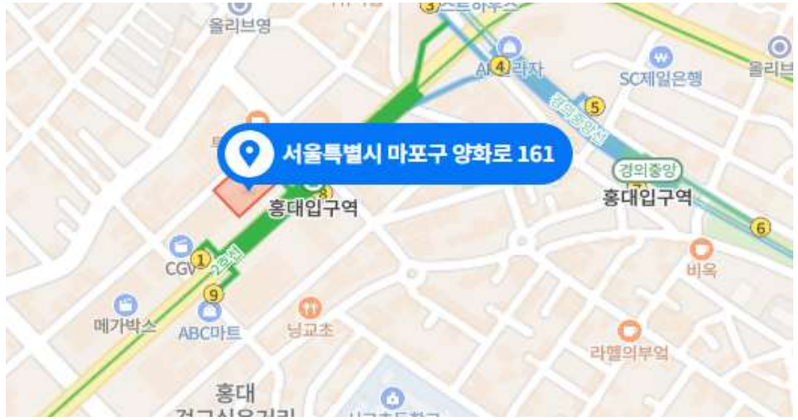
2017년도 8월 전체 리모델링으로 깨끗한 환경 조성

인근 다양한 비즈니스 인프라 시설 구비

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,020,000	102,000	346000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

좋은사람들빌딩

마포권 홍대입구역

General Information

주 소	서울시 마포구 양화로 162번지
위 치	2호선 홍대입구역 도보 2분
연면적	4239(3.3㎡)
규 모	B4F / 17F
준공일	1998-01-24
기준층	임대239.17(3.3㎡) ㅣ 전용147.75(3.3㎡)
전용율	62.29% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용 2대, 비상 1대
주 차	총 126대 무료 60평당 1대

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

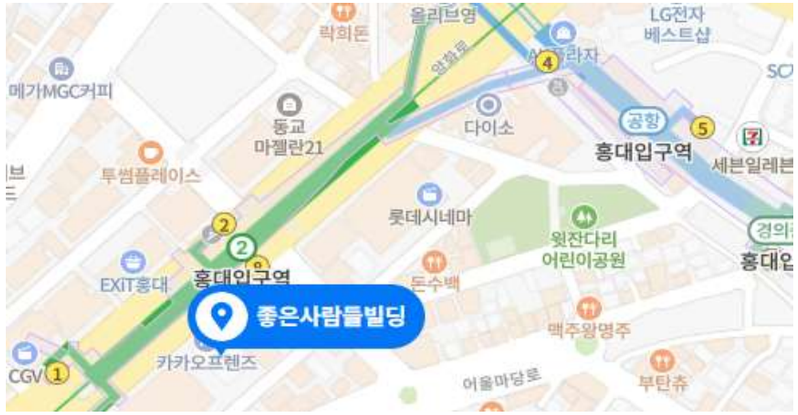
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
공실		없음	

홍대 메인상권에 위치한 초 역세권 빌딩

내부 기둥 없는 구조로 레이아웃 용이 ㅣ 4층 **제1종 근린생활시설**

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,100,000	110,000	36,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

상진빌딩

마포권 홍대입구역

General Information

주 소	서울시 마포구 양화로 165번지
위 치	2호선 홍대입구역 도보 2분
연면적	3727.58(3.3㎡)
규 모	B4F / 15F
준공일	1999-03-25
기준층	임대250.62(3.3㎡) ㅣ 전용144.91(3.3㎡)
전용율	57.82% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용 2대, 비상 1대
주 차	총 100대 무료 70평당 1대

Space Availability

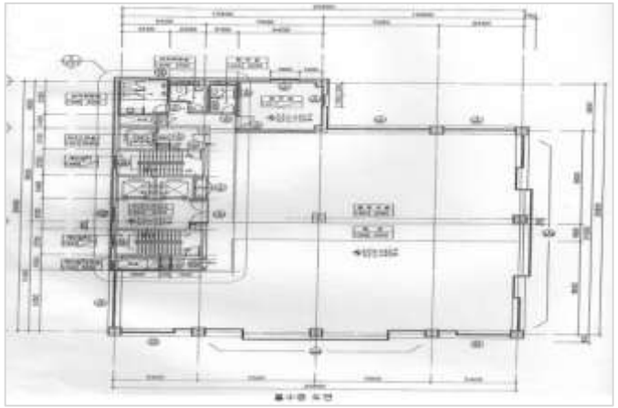
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
14F	37.00	21.00	즉시

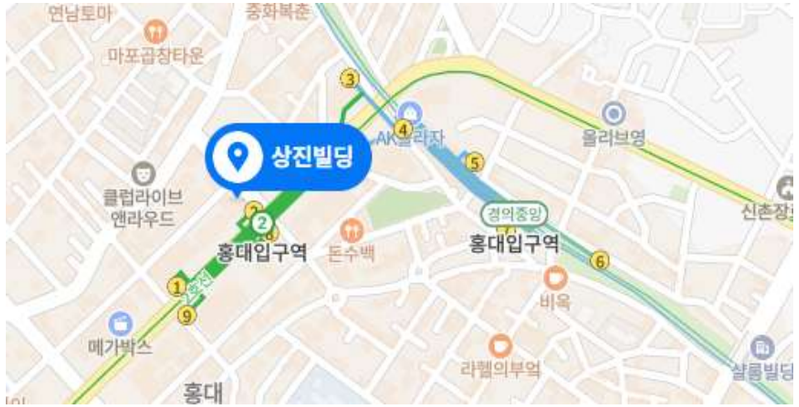
홍대입구 초역세권에 위치한 랜드마크 빌딩

대로변에 위치해 가시성,접근성 우수

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,200,000	120,000	30,000
14층	3700만원	370만원	111만원

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

미래프라자

General Information

주 소	서울시 마포구 양화로 166번지
위 치	2호선 홍대입구역 도보 2분
연면적	2293.68(3.3㎡)
규 모	B6F / 15F
준공일	1997-07-31
기준층	임대148(3.3㎡) ㅣ 전용90(3.3㎡)
전용율	61% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 2대 승용 1대, 비상 1대
주 차	총 66대 무료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

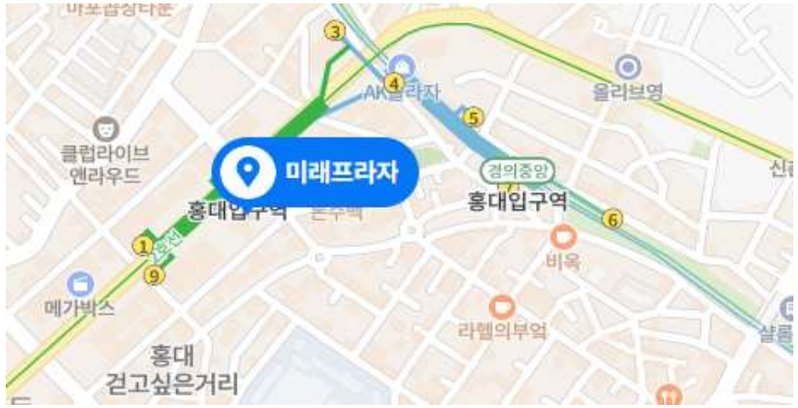
3m의 높은 층고로 개방감 및 채광 우수

기계식 리프트 주차장 사용 (rv 입고 불가) ㅣ

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
4층	1억	400만원	207만원

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

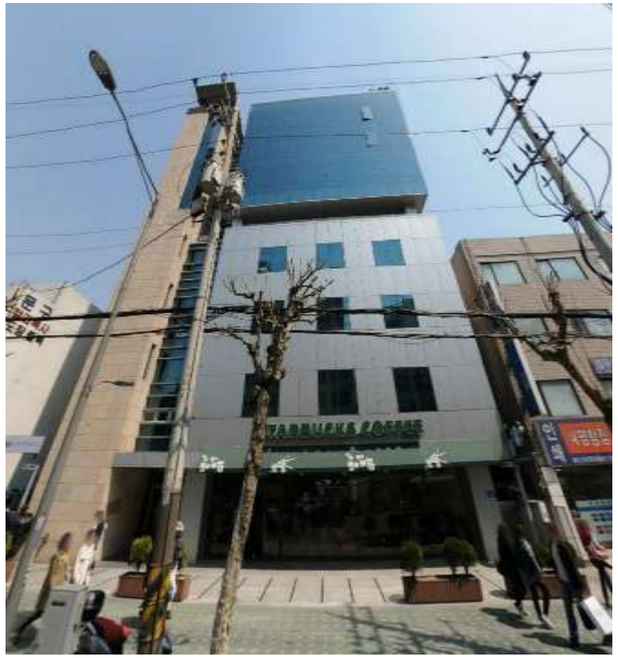
OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

영준빌딩

마포권 홍대입구역

General Information



주 소	서울시 마포구 월드컵북로 22
위 치	2호선 홍대입구역 도보 6분
연면적	1205(3.3㎡)
규 모	B2F / 8F
준공일	2003-12-26
기준층	임대123(3.3㎡) | 전용74(3.3㎡)
전용율	70% | 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총대 1 승용 1대, 비상 0대
주 차	총 36대 무료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

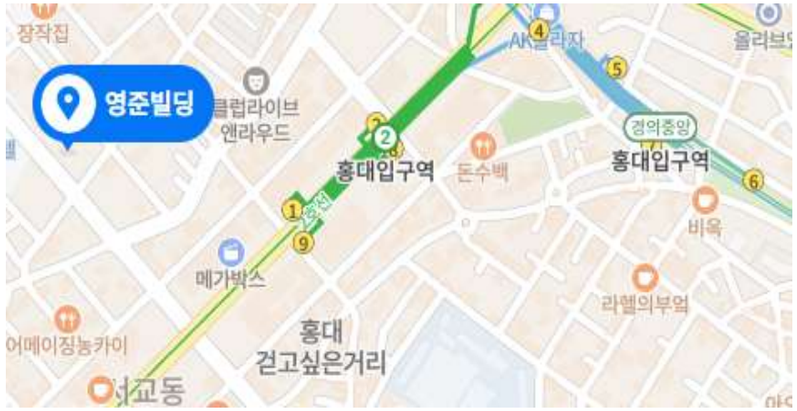
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
6F	112.84	71.70	즉시

준대로변 위치 조용한 업무환경

내부 관리상태 우수 \| 냉난방 설치 \| 내부인테리어 인수협의

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
6F	1억	930만원	280만원

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

LG팰리스 빌딩

마포권 홍대입구역

General Information

주 소	서울시 마포구 양화로 156
위 치	2호선 홍대입구역 도보 1분
연면적	16141(3.3㎡)
규 모	B7F / 18F
준공일	1999-07-20
기준층	임대701.88(3.3㎡) | 전용449.17(3.3㎡)
전용율	54% | 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총대 8 승용 6대, 비상 2대
주 차	총312대 무료 협의

Space Availability

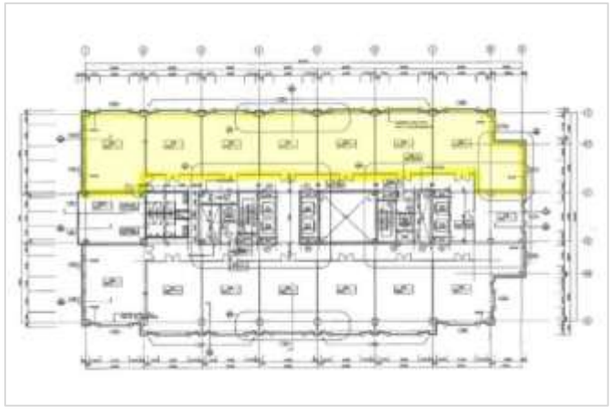
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

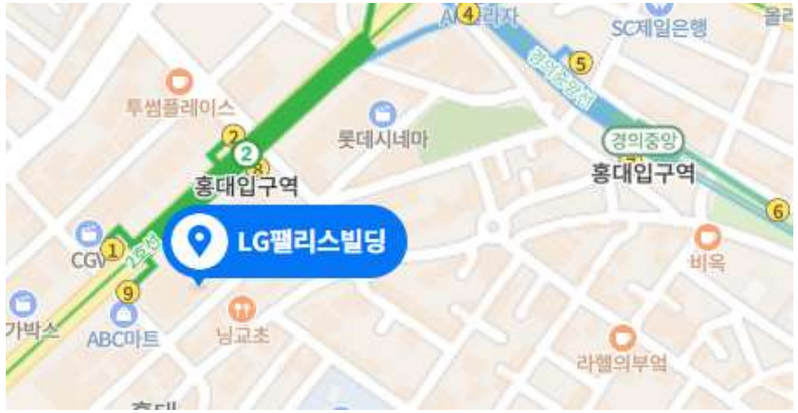
홍대입구 초역세권

개별 분양 물건

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			
3층	5천만원	400만원	100만원

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

유림빌딩(동덕타워)

General Information

주 소	서울시 마포구 양화로 164
위 치	2호선 홍대입구역 도보 1분
연면적	4338.5(3.3㎡)
규 모	B2F / 10F
준공일	2014-11-25
기준층	임대429.02(3.3㎡) | 전용314.98(3.3㎡)
전용율	73.7% | 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총대 2 승용 2대, 비상 0대
주 차	총44대 무료 층당1

Space Availability

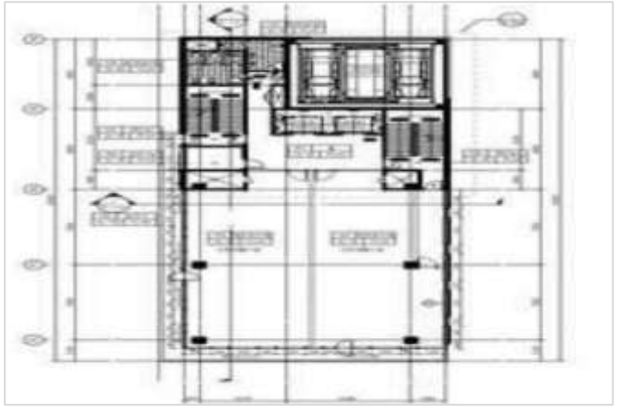
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

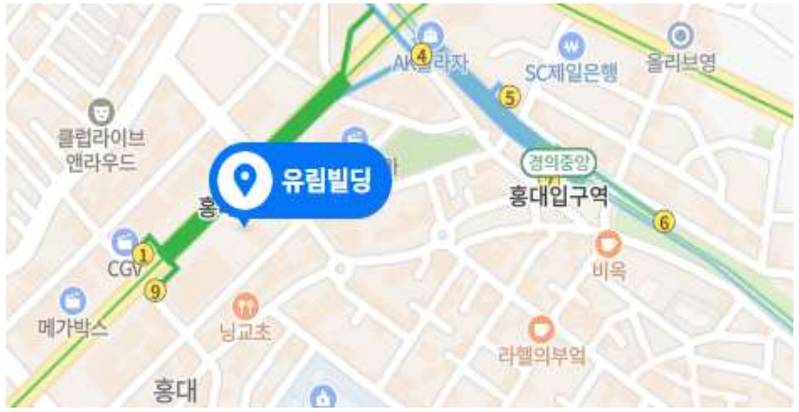
홍대입구 초역세권

개별냉난방 | 주용도 상업시설 | 병의원시설 입주가능

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
7F	160,000,000	16,000,000	2,900,000
6F	180,000,000	18,000,000	3,300,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

KONER(코너빌딩)

General Information

주 소	서울시 마포구 서교동 354-3
위 치	2호선 홍대입구역 도보 1분
연면적	4015.3(3.3㎡)
규 모	B6F / 12F
준공일	2024-09
기준층	임대164.93(3.3㎡) ㅣ 전용129.30(3.3㎡)
전용율	49.89% ㅣ 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총 3대 승용 2대, 비상 1대
주 차	총112 대 무료 협의

Space Availability

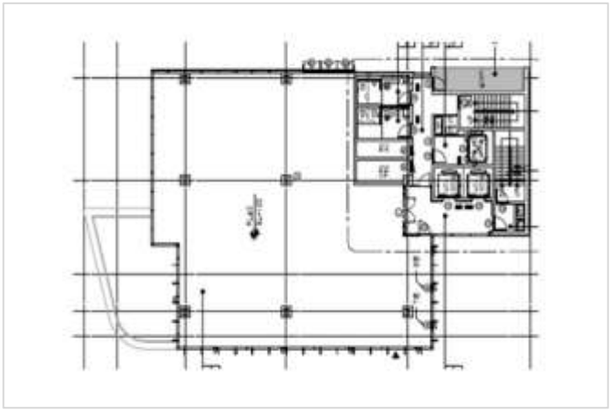
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

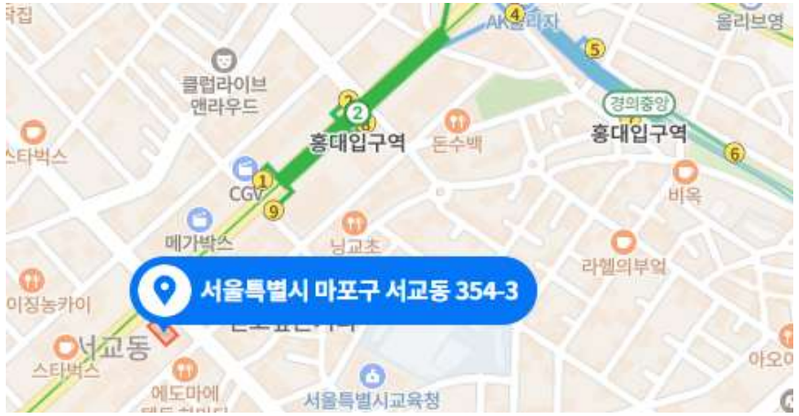
홍대입구역 초역세권

가시성 및 접근성 최상.

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,120,000	112,000	37,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

홍대에이치큐브(H CUBE)

마포권 홍대입구역

General Information

주 소	서울시 마포구 양화로 140
위 치	2호선 홍대입구역 도보 1분
연면적	5,130,87(3.3㎡)
규 모	B5F / 11F
준공일	2023-02-24
기준층	임대 (3.3㎡) | 전용 232.5(3.3㎡)
전용율	% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승용 3대, 비상 1대
주 차	총1287 대 무료 협의

Space Availability

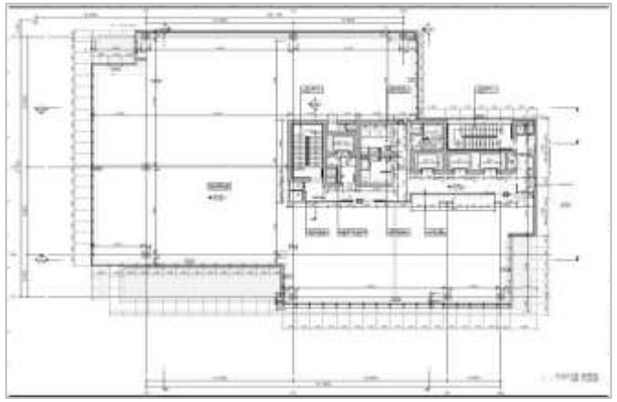
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
6F		120	협의

홍대입구역 초역세권

가시성 및 접근성 최상.

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금	임대료	관리비
6F	5억원	3천만원	550만원

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

애경타워(홍대)

마포권 홍대입구역

General Information

주 소	서울시 마포구 양화로 188
위 치	2호선 홍대입구역 연결
연면적	16,320 (3.3㎡)
규 모	B0F / 17F
준공일	2018년
기준층	임대 753.44 (3.3㎡) ㅣ 전용 508.24(3.3㎡)
전용율	67.46% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대
주 차	총 대 무료 6대

Space Availability

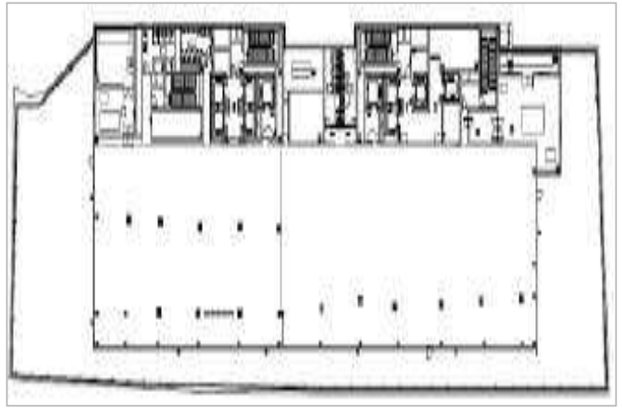
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
17F	753.44	508.24	즉시

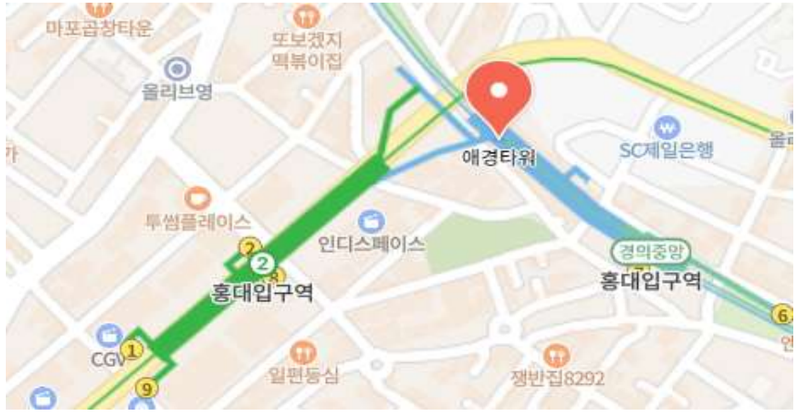
홍대입구역 연결

가시성 및 접근성 최상.

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,400,000	140,000	20,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

테라운드신촌

마포권 신촌역

General Information

주 소	서울시 서대문구 창천동 신천로 73
위 치	2호선 신촌역 도보 4분
연면적	3504.86(3.3㎡)
규 모	B3F / 8F
준공일	1986-08-18
기준층	임대340.12(3.3㎡) | 전용260.4(3.3㎡)
전용율	65.7% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용 2대, 비상 1대
주 차	총 64대 무료 100평당 1대

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

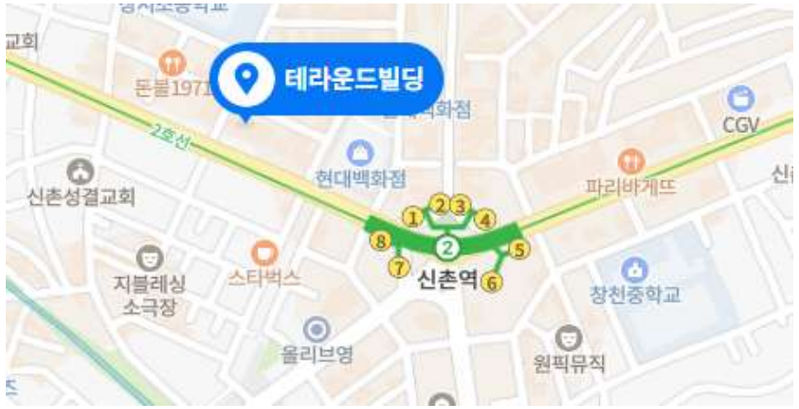
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
B1	583.10	384.7	즉시

신촌역 도보 4분 거리 초 역세권

교육 연구 시설 업종 추천

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)

B1 보증금 임대료 10배

임대료 : 39,650,000 관리비: 18,690,000원

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

로이코빌딩

마포권 상수역

General Information

주 소	서울시 마포구 토정로 112
위 치	6호선 상수역 도보 10분
연면적	1,198.90(3.3㎡)
규 모	B2F / 9F
준공일	2007-03-26
기준층	임대300(3.3㎡) | 전용160(3.3㎡)
전용율	53.30% | 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총 1대 승용 1대, 비상 0대
주 차	총 33대 무료 협의

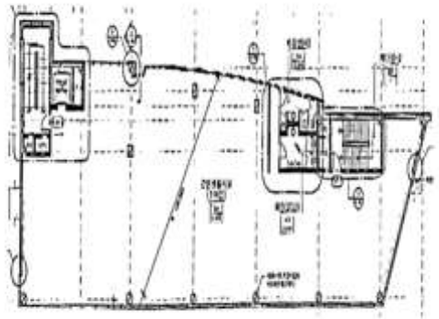
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

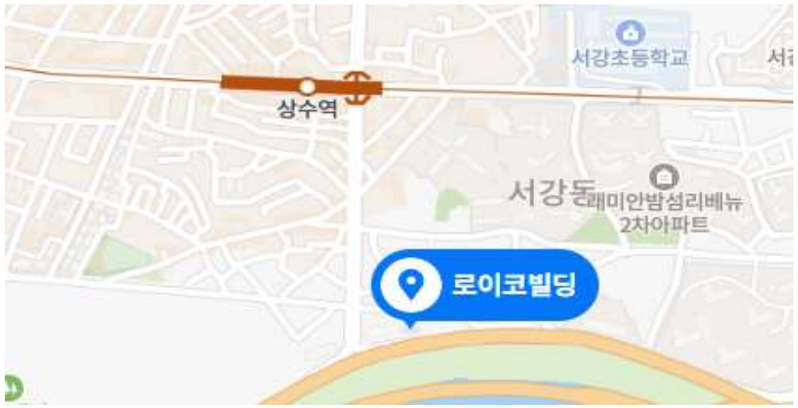
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

한강조망

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
3F,4F 각	3억	2300만원	750만원

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

상암한샘빌딩

General Information

주 소	서울시 마포구 성암로 179
위 치	6호선,경의선,공항철도 도보 1분
연면적	20161.24(3.3㎡)
규 모	B5F / 22F
준공일	2007-04-19
기준층	임대962 (3.3㎡) | 전용519.23(3.3㎡)
전용율	53.61% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 17대 승용 12대, 비상 5대
주 차	총444대 무료 임대60평당 1대 유료 10만원 VAT별도

Space Availability

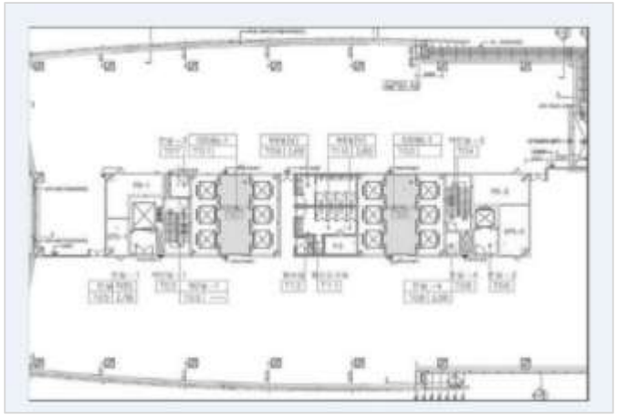
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
21F	958.58	517.32	즉시
14F	222.88	110.65	즉시
10F	475.64	234.14	즉시

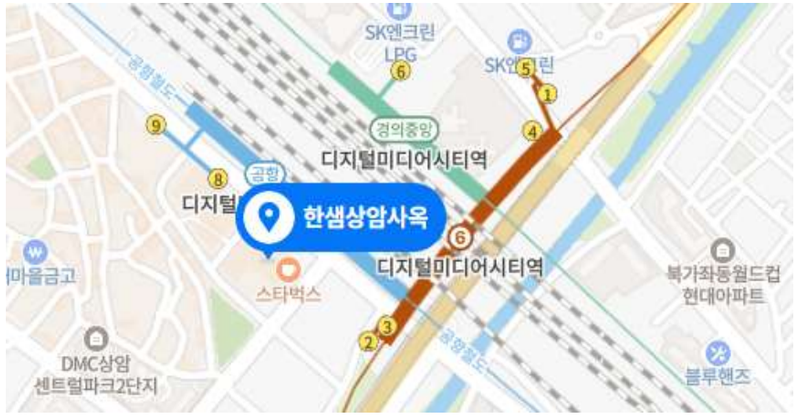
상암동 업종제한 없는 희소성있는 빌딩

DMC 초역세권 | 10,14,21 층전대차 계약

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
10,14,21층	630,000	63,000	35,000
13.16.4F	770,000	77,000	38,300

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

중소기업 DMC 타워

General Information

주 소	서울시 마포구 성암로 189
위 치	6호선,경의선,공항철도 연결
연면적	18723.11(3.3㎡)
규 모	B6F / 20F
준공일	2012-06-22
기준층	임대748.16 (3.3㎡) | 전용368.09(3.3㎡)
전용율	49.2% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 10 승용 8대, 비상 2대
주 차	총214대 무료 임대100평당 1대 유료 100평당 1대 11만원

Space Availability

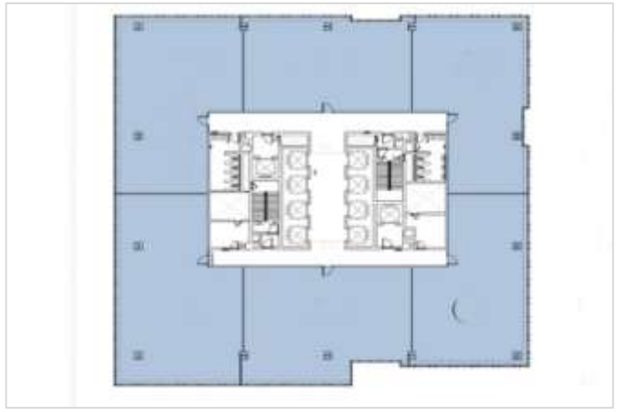
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
17F	39.88	19.62	즉시
16F	79.37	39.05	즉시
12F	104.30	51.32	즉시

다양한 중소형 면적 구성 | 이외 다양한 소형 면적 임차 가능

회의실 입주사 할인 | It,방송관련 입주가능 일부업종 제한

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	374,000	37,400	25,000
17F~16F	416,000	41,600	25,000

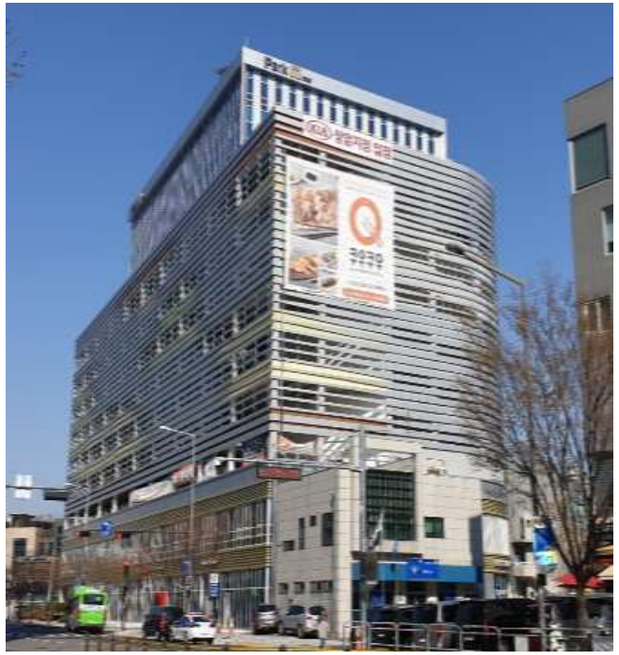
Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

파크엠 타워 NEW

General Information



주 소	서울시 마포구 매봉산로 80
위 치	6호선,경의선,공항철도 도보5분
연면적	10906(3.3㎡)
규 모	B4F / 12F
준공일	2018-10-24
기준층	임대440.9 (3.3㎡) | 전용343.3(3.3㎡)
전용율	77.9% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 5 승용 3대, 비상 2대
주 차	총631대 무료 임대60평당 1대 유료 12만원 VAT별도

Space Availability

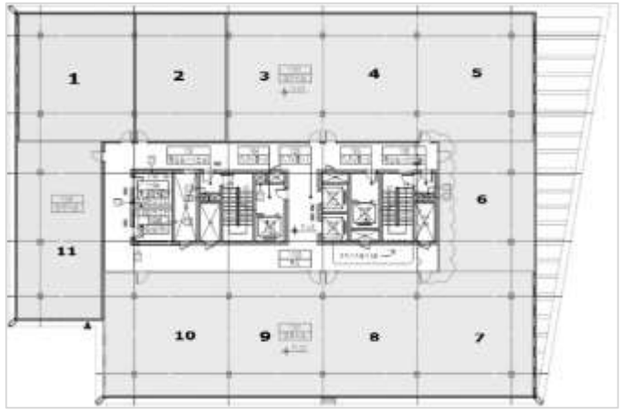
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
11F	118.72	92.45	26.08
2F	81.73	55.36	26.05

3~9층 주차타워

업무시설 상층부

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금	임대료	관리비
11F	8600만원	720만원	340만원
2F	6000만원	505마원	140만원

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

General Information

주 소	서울시 마포구 매봉산로 75
위 치	6호선,경의선,공항철도 도보6분
연면적	29555.85(3.3㎡)
규 모	B6F / 19F
준공일	2014-10-17
기준층	임대1687 (3.3㎡) | 전용809(3.3㎡)
전용율	48% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 17 승용 14대, 비상 3대
주 차	총723대 무료 임대50평당 1대 유료 8만원 VAT별도

Space Availability

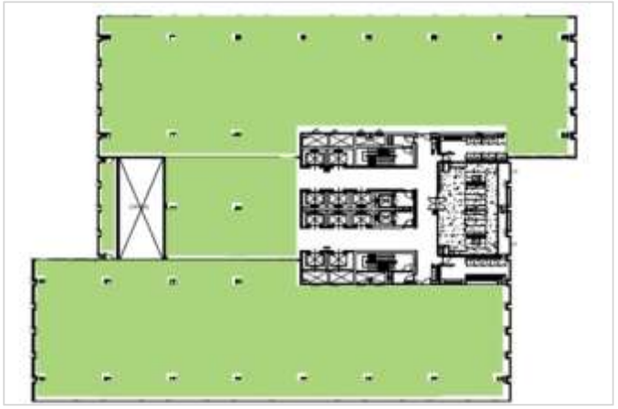
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

상암동 오피스 핵심권

스피드 게이트 설치

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	410,000	41,000	31,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

YTN 뉴스퀘어

General Information

주 소	서울시 마포구 상암산로 76
위 치	6호선,경의선,공항철도 도보7분
연면적	18407.97(3.3㎡)
규 모	B6 / 18F
준공일	2013-12-24
기준층	임대881.82 (3.3㎡) | 전용428.25(3.3㎡)
전용율	52.89% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 12 승용 10대, 비상 2대
주 차	총441대 무료 임대70평당 1대 유료 10만원 VAT별도

Space Availability

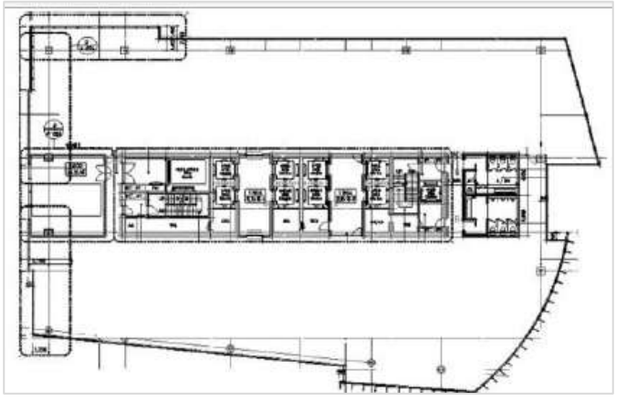
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
16F	112.84	82.03	즉시

스피드 게이트 설치

언론사 사옥 관리상태 우수

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	430,000	43,000	28,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER
공식홈페이지 www.opistower.com

KBS 미디어센터

General Information

주 소	서울시 마포구 매봉산로 45
위 치	6호선,경의선,공항철도 도보8분
연면적	13564(3.3㎡)
규 모	B5 / 21F
준공일	2007-11-16
기준층	임대506 (3.3㎡) l 전용259(3.3㎡)
전용율	51.28% l 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 7 승용 6대, 비상 1대
주 차	총375대 무료 협의 유료 협의

Space Availability

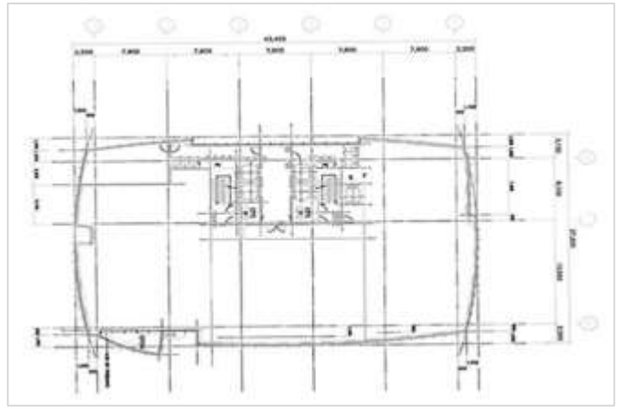
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

dmc 업종제한 없음

출퇴근 시간 무료 셔틀버스 운행

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	736.770	41,000	20,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER
공식홈페이지 www.opistower.com

디지털큐브

General Information

주 소	서울시 마포구 상암산로 34
위 치	6호선,경의선,공항철도 도보10분
연면적	21219(3.3㎡)
규 모	B7 / 23F
준공일	2014-03-20
기준층	임대920.28 (3.3㎡) l 전용426.31(3.3㎡)
전용율	46.32% l 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 14 승용 13대, 비상 1대
주 차	총518대 무료 임대60평당1대 유료 12만원 부가세별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
22F	333.40	154.43	즉시
20F	475.35	220.18	즉시
18F	245.27	113.61	즉시
13F	116.53	53.98	즉시
5F	74.72	34.61	즉시

그외 방송통실 시설 전용 500평 이상 협의 가능

쾌적한 업무환경을 고려,설계된인텔리전트빌딩

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	600,000	40,000	27,000
1F	1,038,205	415,282	27,000
B1	343.318	25.748	17.165

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

오피스타워 OFFICE TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

한솔교육사옥

General Information

주 소	서울시 마포구 월드컵북로 361
위 치	6호선,경의선,공항철도 도보10분
연면적	17838(3.3㎡)
규 모	B3 / 29F
준공일	2007-08-31
기준층	임대271.86 (3.3㎡) | 전용148.83(3.3㎡)
전용율	54.75% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 5 승용 4대, 비상 1대
주 차	총446대 무료 임대50평당1대 유료 13만원 부가세포함

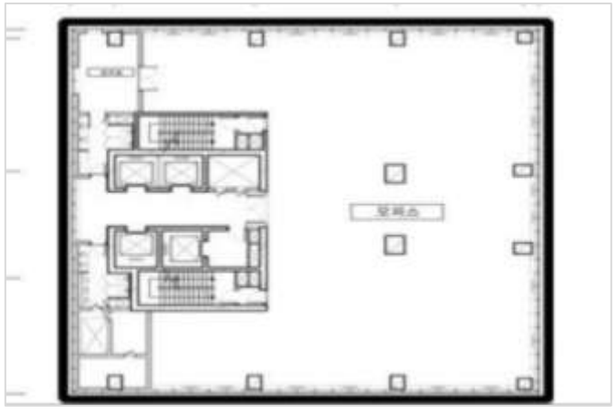
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
28F	218.85	119.05	협의
23F	271.87	148.84	즉시
13F	271.87	147.89	즉시
10F	135.9	73.94	즉시

대로변 위치 가시성 우수

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	435,000	43,500	31,500
3F	500,000	50,000	31,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

누리꿈 스퀘어

General Information

주 소	서울시 마포구 월드컵북로 396
위 치	6호선,경의선,공항철도 도보13분
연면적	46152(3.3㎡)
규 모	B4 / 22F
준공일	2007-11-20
기준층	임대974 (3.3㎡) | 전용487(3.3㎡)
전용율	50% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 30 승용 26대, 비상 4대
주 차	총1052대 무료 임대50평당1대 유료 임대70평당 8만원

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

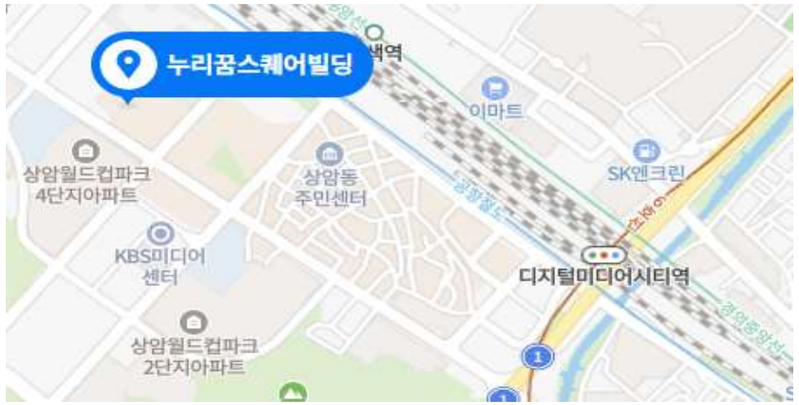
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
15F(BIZ)	391.51	195.75	즉시
4F(BIZ)	122.54	61.27	즉시
3F(BIZ)	167.37	83.68	즉시
R&D 13F	284.39	142.19	즉시
R&D 12F	193.77	96.88	즉시

연구 및 BIZ 2개동으로 구성

정부 유관기관 할인 제공

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	430,000	43,000	30,182

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

KGIT 센터

General Information

주 소	서울시 마포구 월드컵북로 402
위 치	6호선,경의선,공항철도 도보13분
연면적	25895.02(3.3㎡)
규 모	B4 / 24F
준공일	2007-08-31
기준층	임대1209 (3.3㎡) l 전용573(3.3㎡)
전용율	47.4% l 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 15 승용 13대, 비상 2대
주 차	총518대 무료 임대50평당1대 유료 11만원 VAT별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

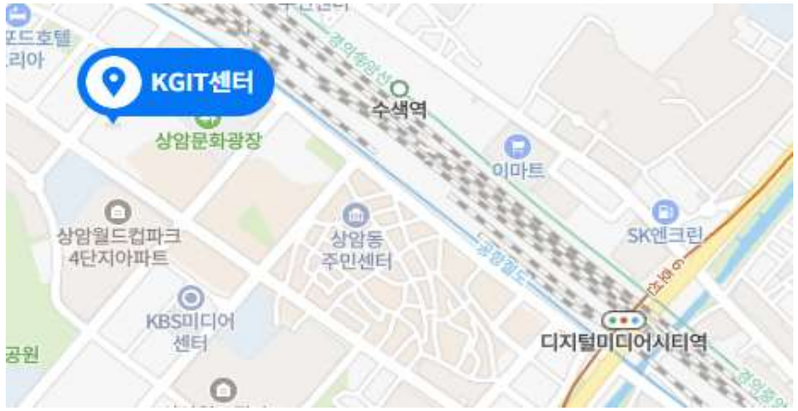
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
16F	193.00	95.00	즉시
9F	72.00	36.00	즉시

푸드코트 근린생활시설 (지1층~3층)

셔틀버스운행 , 전용화장실 ,비데설치

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	400,000	40,000	25,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

전자회관

General Information

주 소	서울시 마포구 월드컵북로 54길11
위 치	6호선,경의선,공항철도 도보15분
연면적	6041.83(3.3㎡)
규 모	B5 / 12F
준공일	2007-01-02
기준층	임대467 (3.3㎡) | 전용236.56(3.3㎡)
전용율	50.74% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4 승용 3대, 비상 1대
주 차	총146대 무료 임대50평당1대 유료 12만원 VAT별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

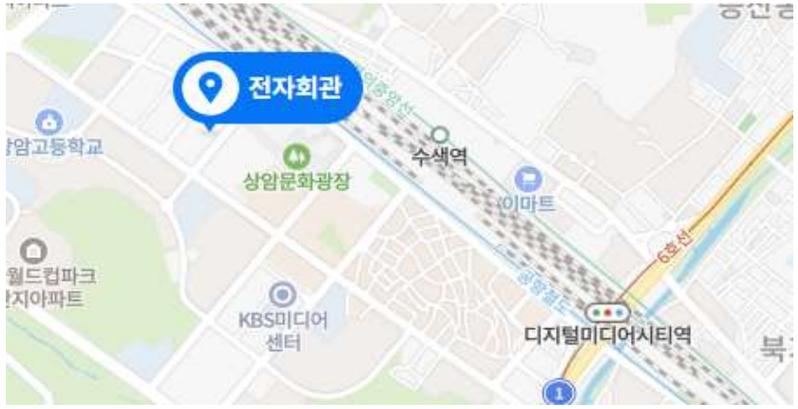
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
7F	226.53	114.94	즉시
6F	269.94	133.45	즉시
5F	51.62	25.25	즉시
5F	286.54	138.56	즉시

합리적인 임대가

편리한 지하 자주식 주차장

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	462,000	38,500	28,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

트루텍빌딩(TRUTEC)

General Information

주 소	서울시 마포구 월드컵북로 56길12
위 치	6호선,경의선,공항철도 도보15분
연면적	5994.46(3.3㎡)
규 모	B4 / 14F
준공일	2007-01-08
기준층	임대600 (3.3㎡) l 전용250(3.3㎡)
전용율	42% l 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4 승용 3대, 비상 1대
주 차	총160대 무료 층당3대 유료 14 만원 VAT별도

Space Availability

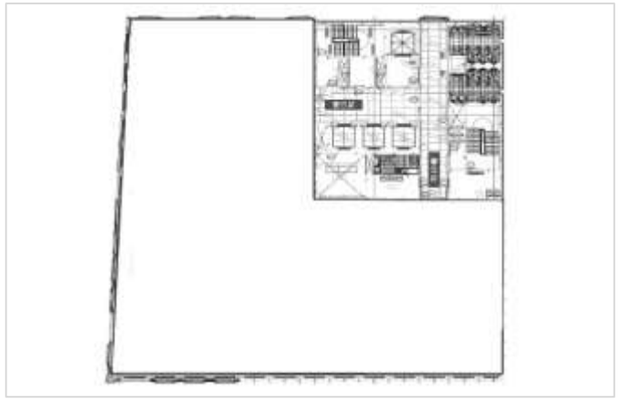
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

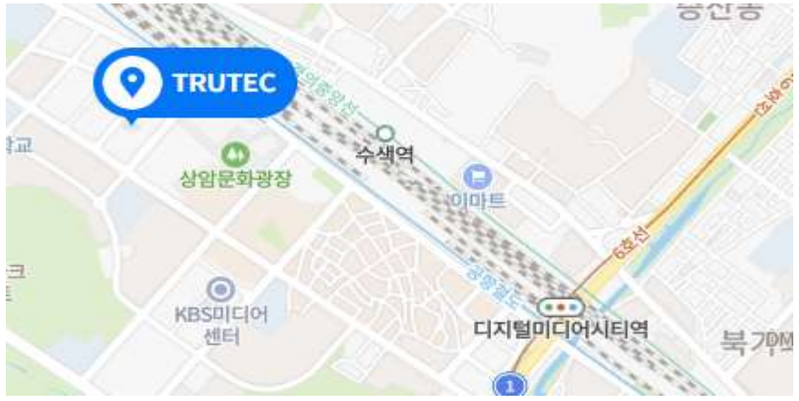
입주사를 위한 편의시설로 옥상휴게정원

공용 탕비실 완비

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	659.759	44,984	21,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

General Information

주 소	서울시 마포구 월드컵북로 54길25
위 치	6호선,경의선,공항철도 도보13분
연면적	14108.63(3.3㎡)
규 모	B8 / 16F
준공일	2017-12-11
기준층	임대886.31 (3.3㎡) | 전용484.34(3.3㎡)
전용율	54.34% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 8 승용 6대, 비상 2대
주 차	총296대 무료 60평당1대 유료 11 만원 VAT별도

Space Availability

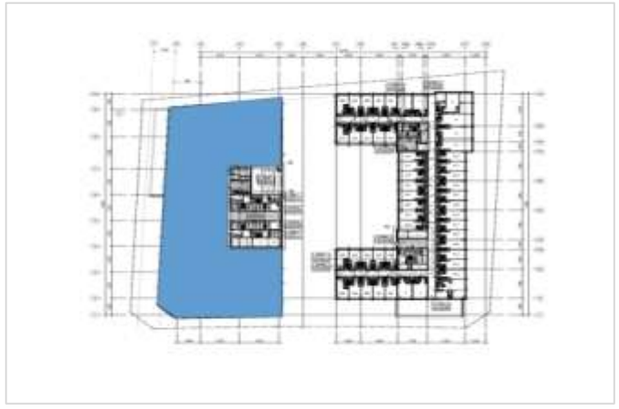
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
7F	886.31	484.34	즉시
2F	98.78	47.54	즉시

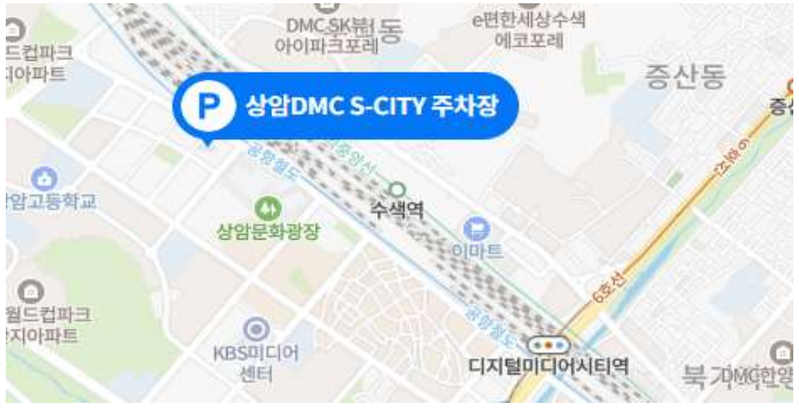
3층 업무시설

2층 일부 판매시설

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	600,000	60,000	30,000
2층	1,050,000	700,00	20,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

서울산업진흥원

General Information

주 소	서울시 마포구 월드컵북로 400
위 치	6호선,경의선,공항철도 DMC 도보13분
연면적	13,185.45(3.3㎡)
규 모	B4 / 14F
준공일	2007-03-30
기준층	임대 875.73 (3.3㎡) | 전용 381.00 (3.3㎡)
전용율	43.30% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 9 승용 7대, 비상 2대
주 차	총333대 무료 임대60평당1대 유료 11 만원 VAT포함

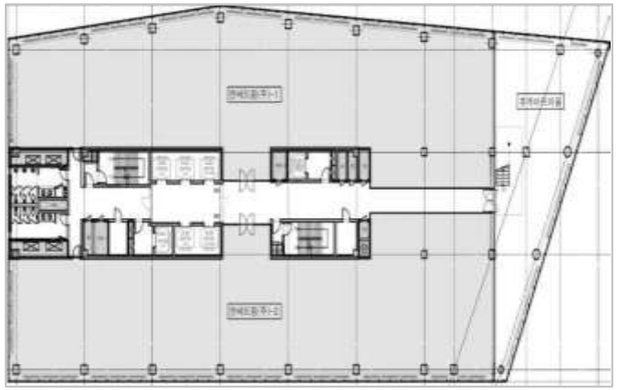
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
12F	177.55	77	즉시
12F	441.63	192.00	
11F	432.87	188.00	
11F	442.85	193.00	
9F	69.43	30.00	즉시
8F	152.10	66.00	

디지털미디어 시티 업무지구 핵심권 위치

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	592,980	34,546	24,752

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

SP타워 NEW

General Information

주 소	서울시 은평구 증산동223-15
위 치	6호선,경의선,공항철도 DMC 연결
연면적	30,119.32(3.3㎡)
규 모	B5 / 27F
준공일	2027-5월 예정
기준층	임대 588.97 (3.3㎡) | 전용 261.21 (3.3㎡)
전용율	44.35% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	승용 7대, 비상 1대
주 차	총407대 무료 미정

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
16F	588.97	261.21	27.05
15F	588.97	261.21	
14F	588.97	261.21	
13F	588.97	261.21	
12F	588.97	261.21	
8F~10F	588.97	261.21	

디지털미디어 시티 업무지구 핵심권 위치

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	600,000	60,000	30,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

디지털 드림타워

General Information

주 소	서울시 마포구 월드컵북로 56길19
위 치	6호선,경의선,공항철도 도보13분
연면적	11517.87(3.3㎡)
규 모	B5 / 15F
준공일	2016-08-12
기준층	임대813 (3.3㎡) | 전용471(3.3㎡)
전용율	57.88% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 5 승용 4대, 비상 1대
주 차	총310대 무료 45평당1대 유료 10 만원 VAT별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

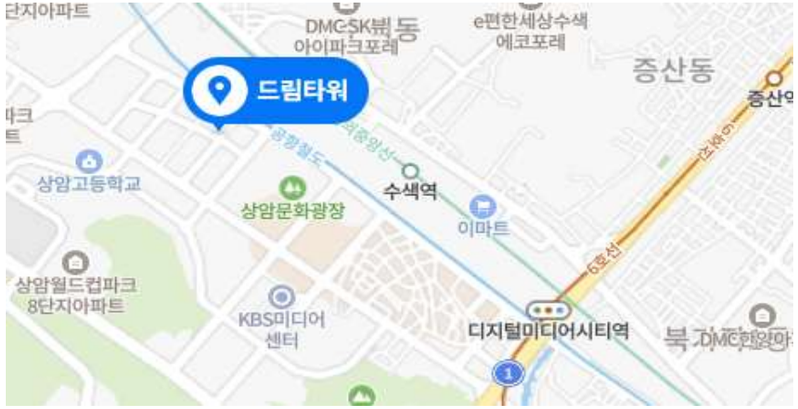
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

O.A Floor

대형 프라임급 빌딩

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	530,553	53,055	31,777

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

우리기술사옥

General Information

주 소	서울시 마포구 월드컵북로 56길9
위 치	6호선,경의선,공항철도 도보13분
연면적	5972.95(3.3㎡)
규 모	B5 / 13F
준공일	2009-04-10
기준층	임대474 (3.3㎡) | 전용223(3.3㎡)
전용율	47.3% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4 승용 3대, 비상 1대
주 차	총159대 무료 50평당1대 유료 10 만원 VAT별도

Space Availability

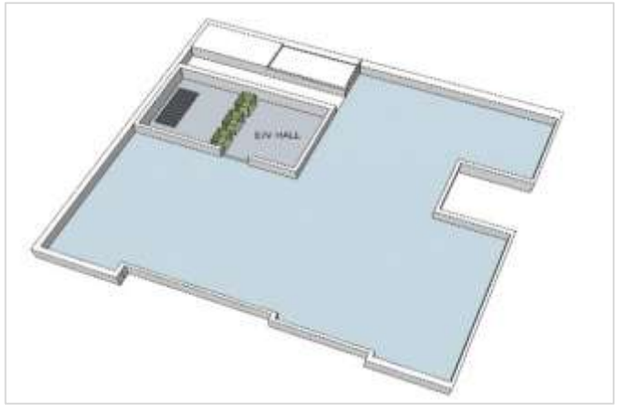
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
12F	124.00	56.00	
10F	361.00	171.00	즉시

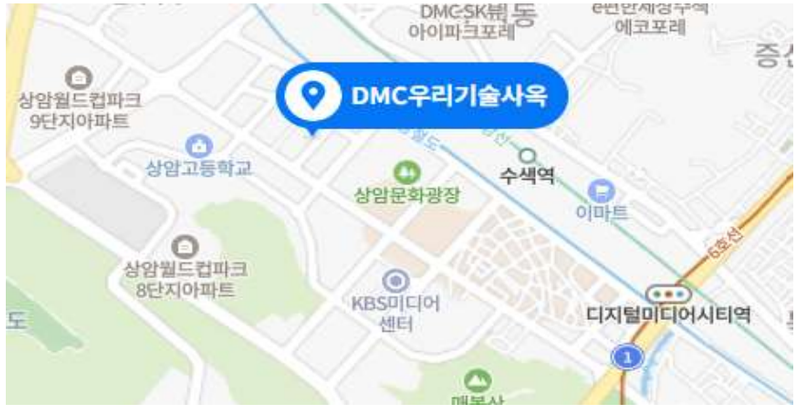
사옥건물 관리우수

저렴한 임대료 관리비

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	400,000	40,000	26,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

더팬빌딩

General Information

주 소	서울시 마포구 월드컵북로 58길10
위 치	6호선,경의선,공항철도 도보14분
연면적	5996(3.3㎡)
규 모	B5 / 13F
준공일	2012-04-27
기준층	임대427.67 (3.3㎡) | 전용199.38(3.3㎡)
전용율	46.62% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4 승용 3대, 비상 1대
주 차	총150대 무료 50평당1대 유료 10 만원 VAT별도

Space Availability

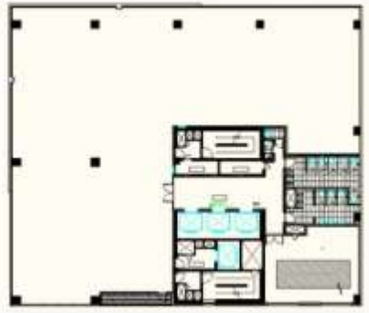
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
7F	179.00	80.00	협의

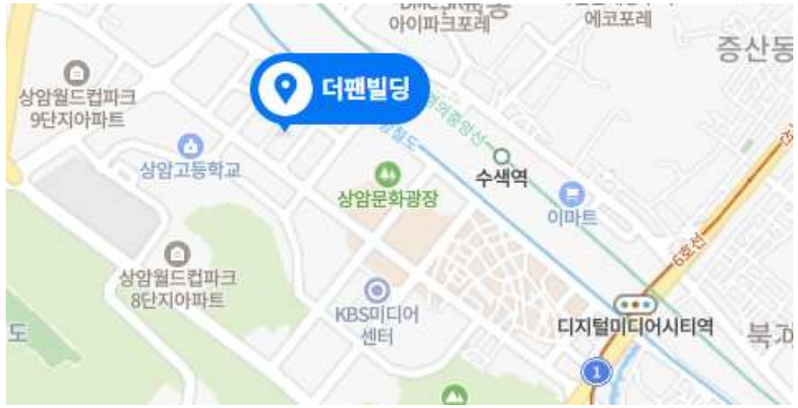
상암동 권역 임대가 저렴한 오피스 빌딩

빌딩 내부 카페 및 주변 다양한편의시설 입점

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	400,000	40,000	25,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

상암IT 타워

General Information

주 소	서울시 마포구 월드컵북로 58길10
위 치	6호선,경의선,공항철도 도보14분
연면적	5996(3.3㎡)
규 모	B5 / 13F
준공일	2012-04-27
기준층	임대427.67 (3.3㎡) | 전용199.38(3.3㎡)
전용율	46.62% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4 승용 3대, 비상 1대
주 차	총150대 무료 50평당1대 유료 10 만원 VAT별도

Space Availability

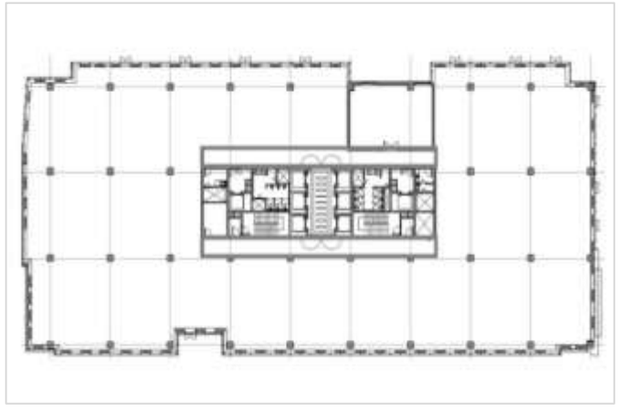
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
10F	456.30	250.70	즉시
9F	492.20	270.41	즉시
3F	1270.88	706.62	즉시

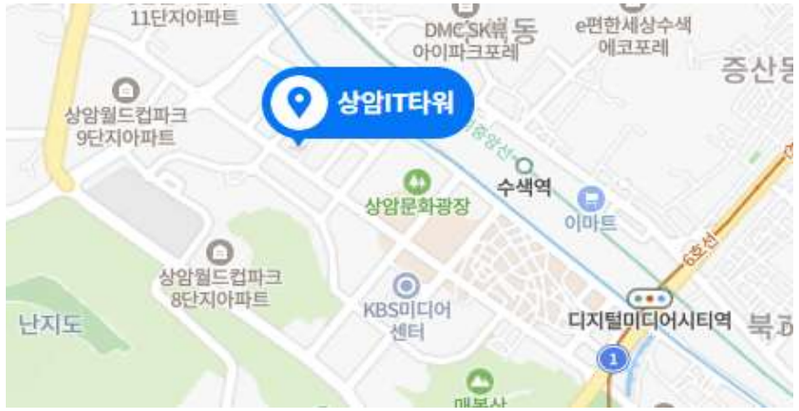
빌딩내 다양한 편의시설 입점

OA 플로어

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	460,000	46,000	32,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

NH 서울타워

강서 증미역

General Information

주 소	서울시 강서구 양천로 570
위 치	9호선 증미역 1분
연면적	18469(3.3㎡)
규 모	B4 / 20F
준공일	22년10월31일
기준층	임대775 (3.3㎡) | 전용351(3.3㎡)
전용율	46.5% | 냉난방 : 시스템냉난방
E / V	총 8대 승용 6대, 비상 2대
주 차	총480대 무료 50평당1대 유료 12 만원 VAT별도

Space Availability

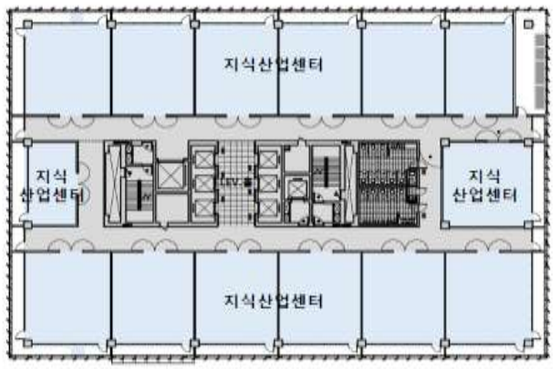
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
B203	70.06	32.44	즉시
B204	75.15	34.79	즉시
B301	114.82	53.16	즉시
B401	114.82	53.16	즉시

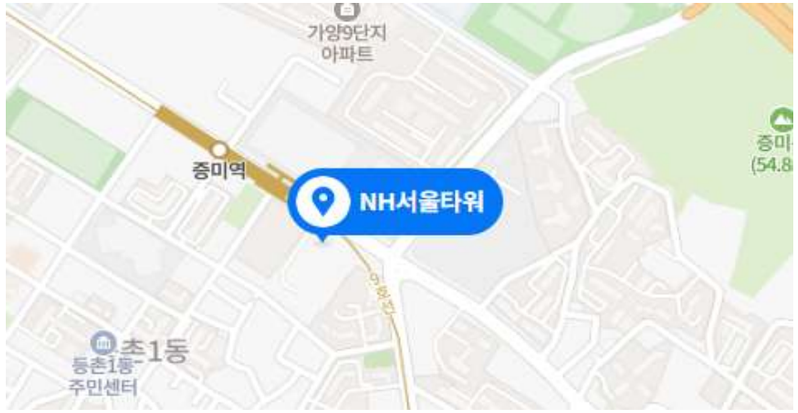
지식산업센터 용도 업종제한

무주 설계로 공간 활용성 용이한 오피스 | 관리비외 실비 별도

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	500,000	50,000	12,000
지하층	300,000	30,000	12,000+실비

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

등촌역AK밸리

강서 등촌역

General Information

주 소	서울시 강서구 염창동 267-22
위 치	9호선 등촌역 3분
연면적	4,777(3.3㎡)
규 모	B4 / 10F
준공일	2026년3월 예정
기준층	임대 456.35 (3.3㎡) ㅣ 전용 228.54(3.3㎡)
전용율	50.08% ㅣ 냉난방 : 시스템냉난방
E / V	총 4대 승용 4대, 비상 0대
주 차	총 96대 무료 , 유료 협의

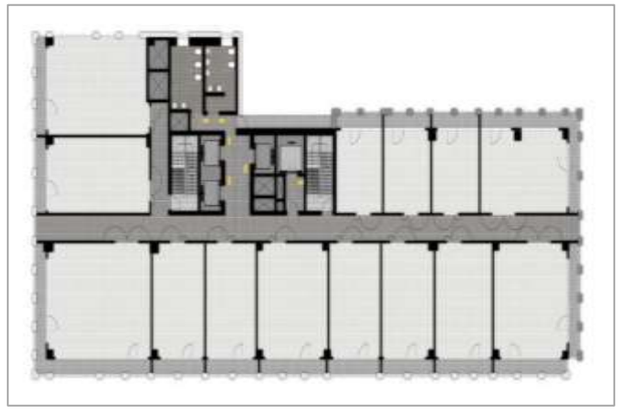
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

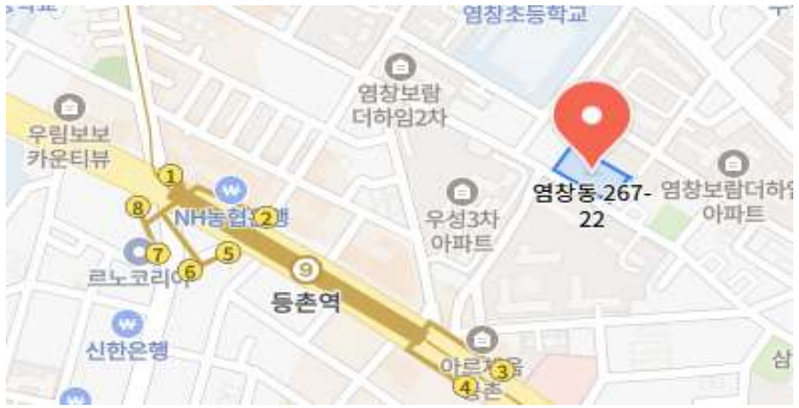
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
10F	451.98	226.35	
3F~9F	@456.353	@228.54	
2F	434.63	217.66	26.03
1F	259.74	166.49	
B1	293.89	147.18	

등촌역 3분
지식산업센터 용도
발코니 서비스

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	별도문의		

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

대방건설 사옥

강서 발산역

General Information

주 소	서울시 강서구 공항대로 248
위 치	5호선 발산역3분
연면적	8718.96(3.3㎡)
규 모	B5 / 11F
준공일	2019-08-08
기준층	임대830 (3.3㎡) | 전용363(3.3㎡)
전용율	43.75% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 5대 승용 4대, 비상 1대
주 차	총254대 무료 임대50평당1대 유료 12만원 VAT 별도

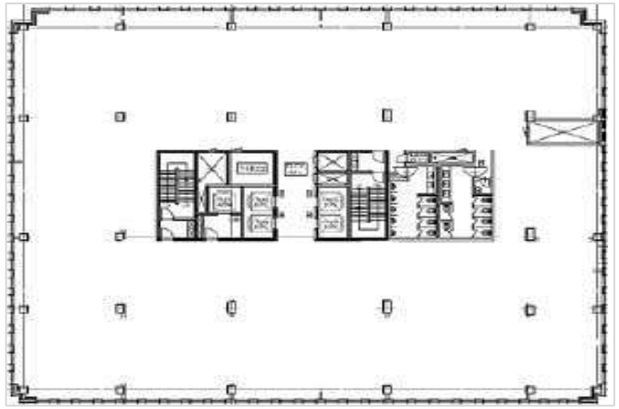
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

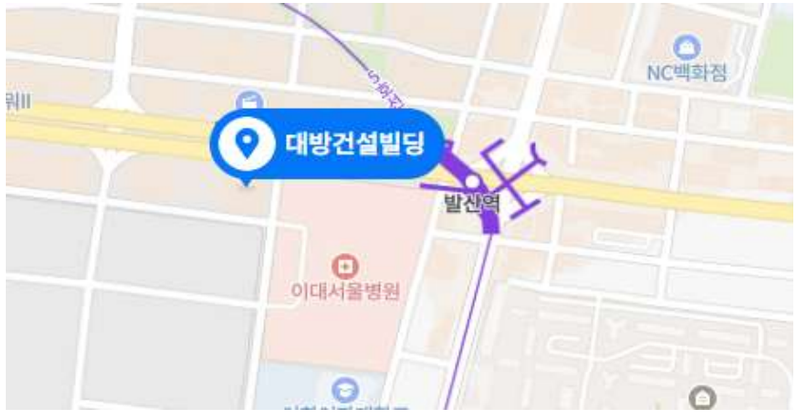
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
3F	102.10	44.50	26.12
2F	327.02	152.63	26.06

발산역 신축 오피스 전용 빌딩 . 관리비 전기 가스 수도 별도

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금	임대료	관리비
3F	40,000,000	5,800,000	2,109,800
2F	150,000,000	21,400,000	7,688,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

건와빌딩

강서 발산역

General Information

주 소	서울시 강서구 마곡동로 56
위 치	5호선 발산역4분
연면적	5515.14(3.3㎡)
규 모	B5 / 11F
준공일	2018-01-12
기준층	임대517.63 (3.3㎡) | 전용239.65(3.3㎡)
전용율	46.3% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용 2대, 비상 1대
주 차	총178대 무료 전용24평당1대 유료 12만원 VAT 별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

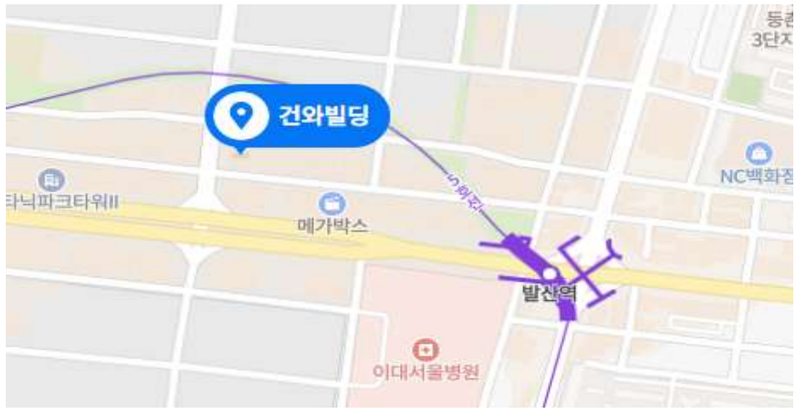
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

OA 플로어

발산역 도보 4분

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	480,000	48,000	14,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

마커스 빌딩

강서 발산역

General Information

주 소	서울시 강서구 마곡동로 55
위 치	5호선 발산역5분
연면적	5082.16(3.3㎡)
규 모	B4 / 13F
준공일	2017-07-14
기준층	임대425.79 (3.3㎡) | 전용209.56(3.3㎡)
전용율	48.81% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 5대 승용 4대, 비상 1대
주 차	총139대 무료 임대60평당1대 유료 10만원 VAT 별도

Space Availability

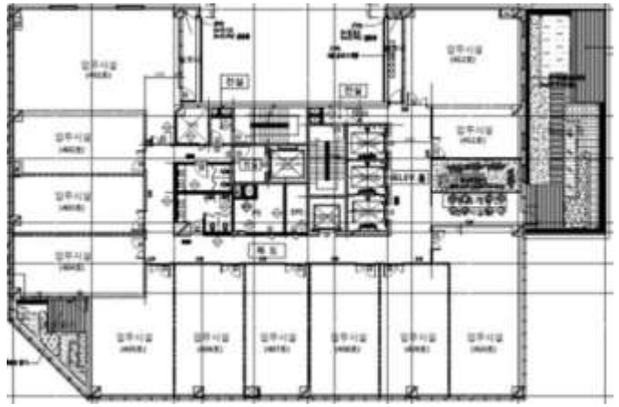
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

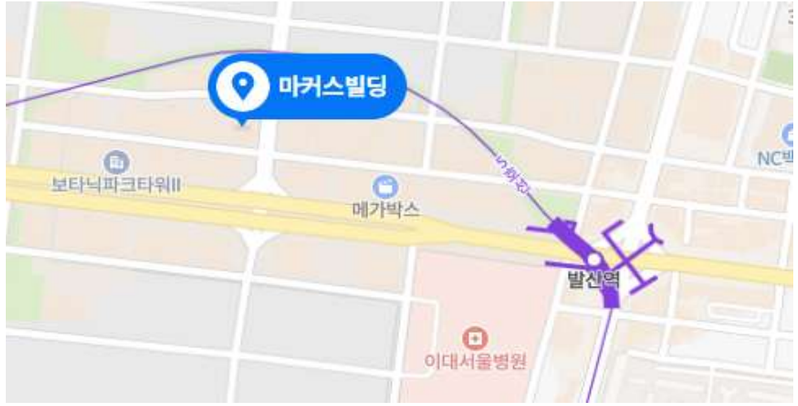
발산역 도보 5분

공항대로 이면 위치

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	480,000	48,000	13,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

쿠쿠마곡빌딩

강서 발산역

General Information

주 소	서울시 강서구 공항대로 236
위 치	5호선 발산역6분
연면적	9581(3.3㎡)
규 모	B6 / 12F
준공일	2021-01-26
기준층	임대723.75 (3.3㎡) | 전용348.95(3.3㎡)
전용율	48.2% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승용 3대, 비상 1대
주 차	총272대 무료 임대70평당1대 유료 협의

Space Availability

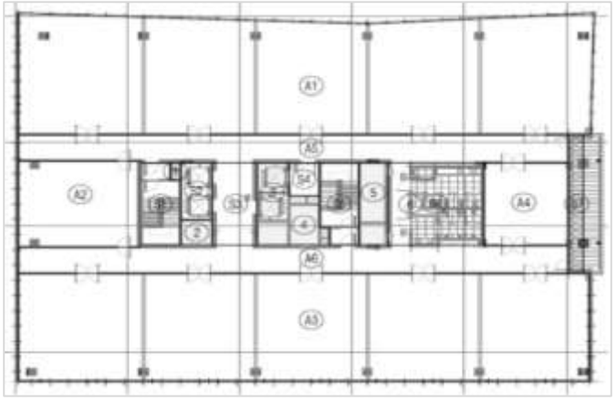
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
12F	765.35	343.03	즉시

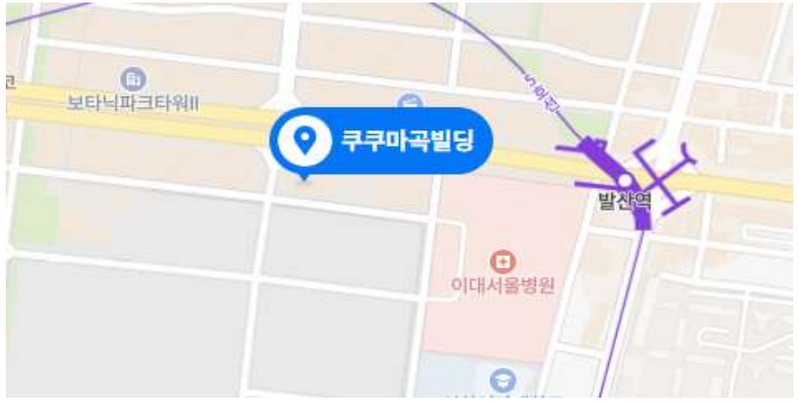
공항대로 중견기업 사옥

관리비외 실비별도

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	440,000	44,000	25,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

오피스타워 OFFICE TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

원그로브 (마곡 CP4)

강서 마곡역

General Information

주 소	서울시 강서구 마곡동 769
위 치	5호선 마곡역 1분
연면적	140,024(3.3㎡)
규 모	B7 / 11F
준공일	2024년9월24일
기준층	임대10,372 (3.3㎡) | 전용5,000(3.3㎡)
전용율	48.19% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 미정
주 차	총3894대 무료,유료 미정

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

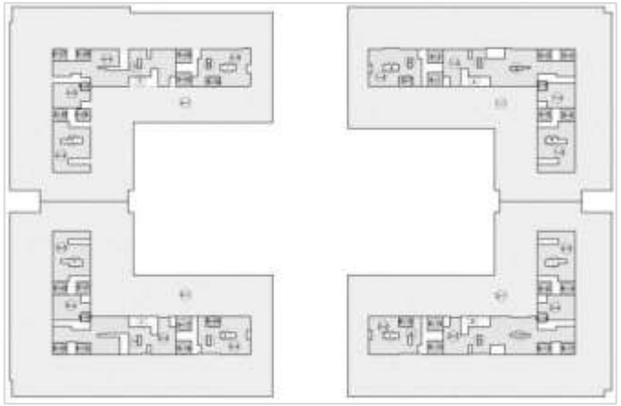
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
A동	2593	1250	
B동	2593	1250	즉시
C동	2593	1250	
D동	2593	1250	

각동별 3F~11F

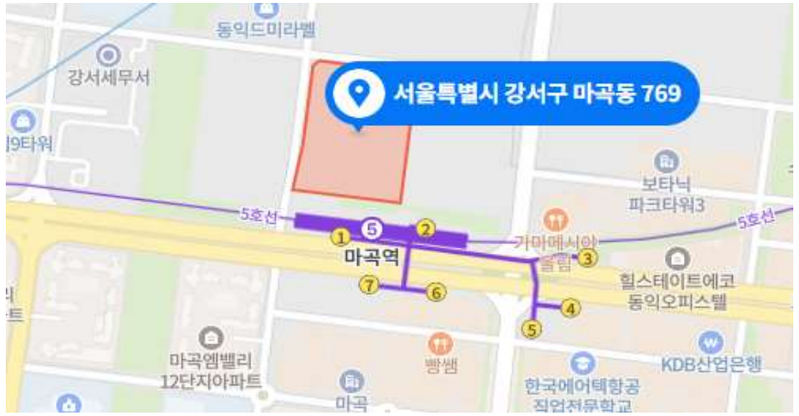
1개층 각 1250평의 대형 오피스 | 강서권 랜드마크급 빌딩

3000대 이상 수용 가능한 주차공간 확보 | A,B,C,D 4개 동으로 구분

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	980,000	98,000	37,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

케이스퀘어 마곡(마곡 CP3)

강서 마곡역

General Information

주 소	서울시 강서구 마곡동 768-1
위 치	5호선 마곡역 5분,9호선 마곡나루7분
연면적	48184.49(3.3㎡)
규 모	B7 / 12F
준공일	2024년 10월
기준층	임대986.66 (3.3㎡) | 전용498.76(3.3㎡)
전용율	50.55% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총40 대
주 차	총1254대 무료,유료 미정

Space Availability

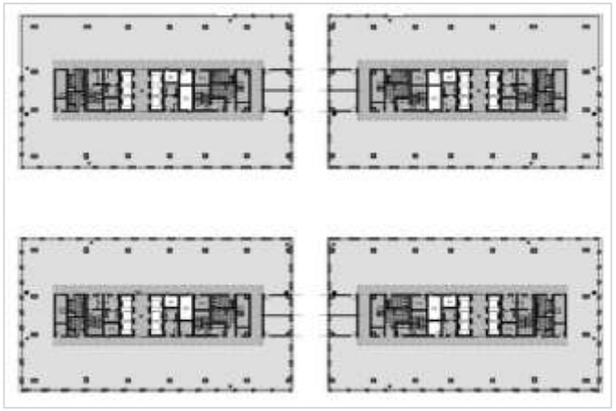
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	뒷면	참고	

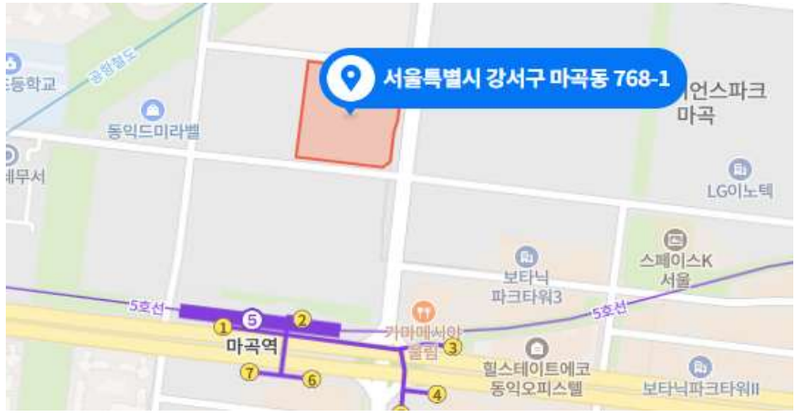
ABCD 4개동 구성

각동 전용면적 490평대 대형오피스빌딩

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	950,000	95,000	43,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

케이스퀘어 마곡(마곡 CP3)

강서 마곡역

Tower 1

층수	임대면적	전용면적	입주가능시기	임대료	관리비
8F	350.60	154.46			
7F	1,013.27	499.85	즉시	99,000	45,000
6F	1,013.27	499.85			
합계	2,377.14	1,154.16			

Tower 2

층수	임대면적	전용면적	입주가능시기	임대료	관리비
12F	889.44	437.77			
4F~11F	@1,004.74	@500.67	즉시	99,000	45,000
3F	995.15	495.42			
2F	777.60	369.48			
합계	10,700.01	4,807.36			

케이스퀘어 마곡(마곡 CP3)

강서 마곡역

Tower 3

층수	임대면적	전용면적	입주가능시기	임대료	관리비
12F	851.94	417.65			
7F~11F	@1,003.95	@500.67	즉시	99,000	45,000
6F	290.21	136.93			
3F	994.37	495.42			
합계	7,156.27	3,553.35			

Tower 4

층수	임대면적	전용면적	입주가능시기	임대료	관리비
12F	893.44	436.94			
5F~11F	@1,009.37	@499.85	즉시	99,000	45,000
4F	708.28	332.12			
3F	1,005.83	497.62			
합계	9,673.29	4,765.63			

귀뚜라미 보일러빌딩 NEW

강서 가양역

General Information

주 소	서울시 강서구 화곡동 1094
위 치	9호선 가양역 도보 12분
연면적	4,405.23(3.3㎡)
규 모	B5 / 13F
준공일	2006-06-12
기준층	임대 335.90 (3.3㎡) | 전용 220.00(3.3㎡)
전용율	61.82% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대
주 차	총98대 무료 임대 90평당1대 유료 협의

Space Availability

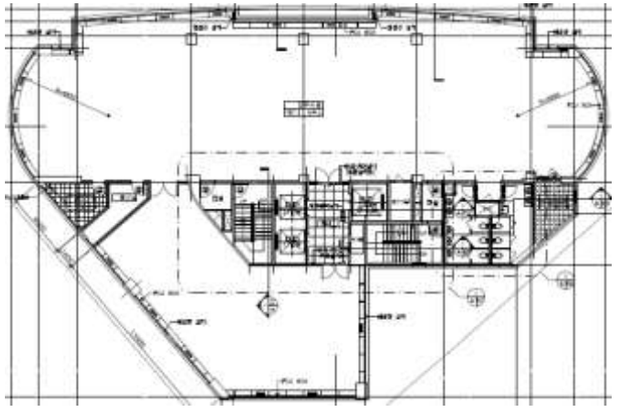
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
13F~10F	@355.90	@220.00	즉시
6F	355.90	220.00	즉시

9호선 가양역 도보 12분

강서구청 사거리 코너 \| 수도광열별도

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,404,889	36,527	7,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

마곡클라우드힐스

강서 양촌향교역

General Information

주 소	서울시 강서구 마곡중앙8로 1길 81
위 치	9호선 양천향교역 도보 6분
연면적	30,144.63 (3.3㎡)
규 모	B4 / 11F
준공일	2025년
기준층	임대 1,211,.85 (3.3㎡) | 전용 555.47(3.3㎡)
전용율	45.80% | 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총8대 승용6대 비상2대
주 차	총875 대 무료 유료 협의

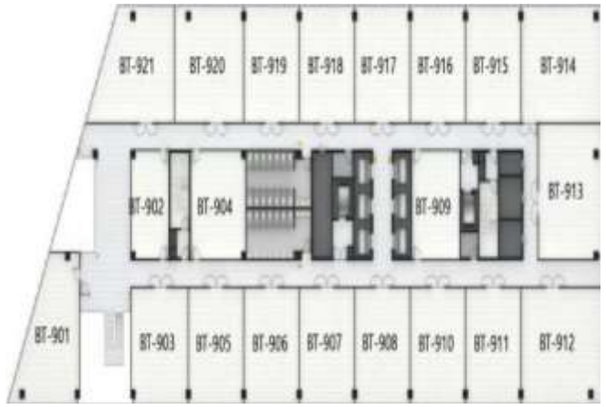
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
10F	1,130.87	518.35	
9F	1,211.85	555.47	즉시
8F	1,211.85	555.47	

지식산업센터 유치업종 제한있음.
양천향교역 도보 6분

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	522,000	52,200	10,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

강서마곡타워

강서 발산역

General Information

주 소	서울시 강서구 강서로 416
위 치	5호선 발산역 도보 8분
연면적	1,815.30(3.3㎡)
규 모	B3 / 10F
준공일	1997-06-23
기준층	임대 (3.3㎡) | 전용109.90(3.3㎡)
전용율	% | 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총2대
주 차	총56대 무료 협의 유료 협의

Space Availability

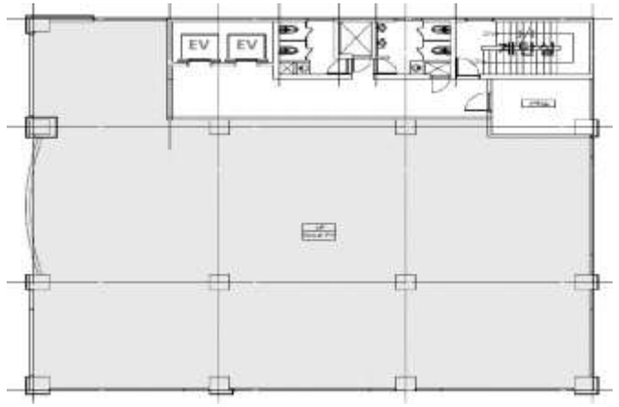
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
8F		109.90	즉시

5호선 발산역 도보8분

관리비 실비별도 \| 전용면적당 단가

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	463,430	46,343	10,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

펜코타워

강서 발산역

General Information

주 소	서울시 강서구 강서로 396
위 치	5호선 발산역 도보 3분
연면적	2795(3.3㎡)
규 모	B6 / 10F
준공일	1998-2-12
기준층	임대 336.67 (3.3㎡) | 전용 142.57(3.3㎡)
전용율	42.34% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대
주 차	총64대 무료 임대50평당 1대 유료 협의

Space Availability

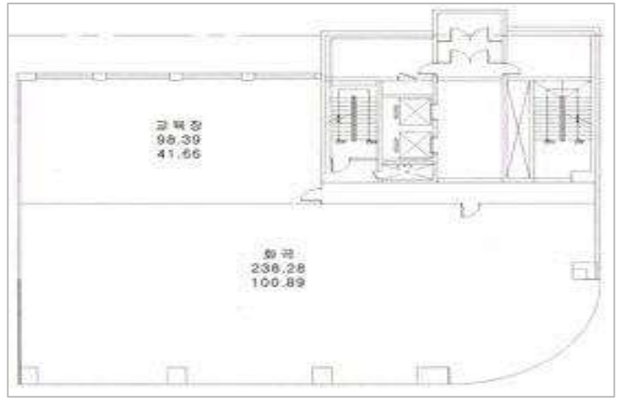
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

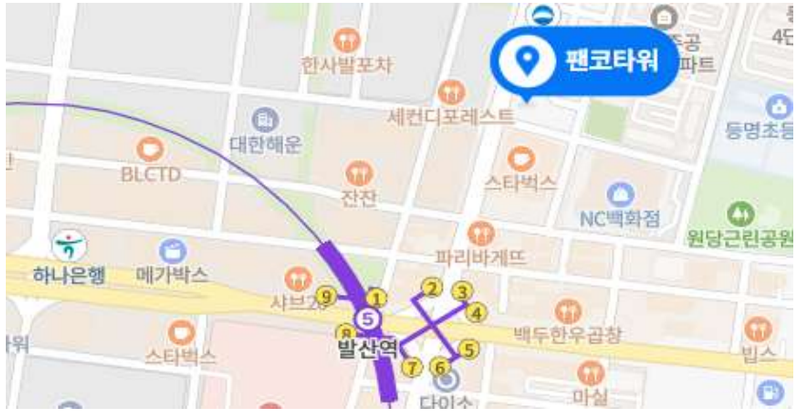
5호선 발산역 도보3분

관리비 실비별도 \| 층도 2.6M

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	400,000	20,000	15,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

웰튼메디플렉스

General Information

주 소	서울시 강서구 마곡중앙5로 22
위 치	9호선 마곡나루역 1분
연면적	6996(3.3㎡)
규 모	B5 / 12F
준공일	2021-10-13
기준층	임대552.7 (3.3㎡) | 전용265.0(3.3㎡)
전용율	47.94% | 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총5대 승용3대 비상2대
주 차	총188대 무료 협의 유료 협의

Space Availability

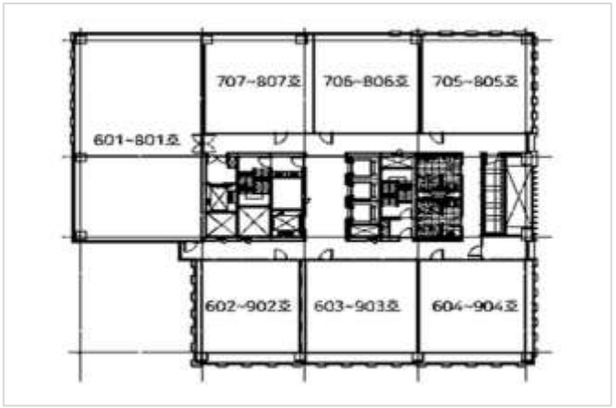
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
10F	538.72	265.19	즉시

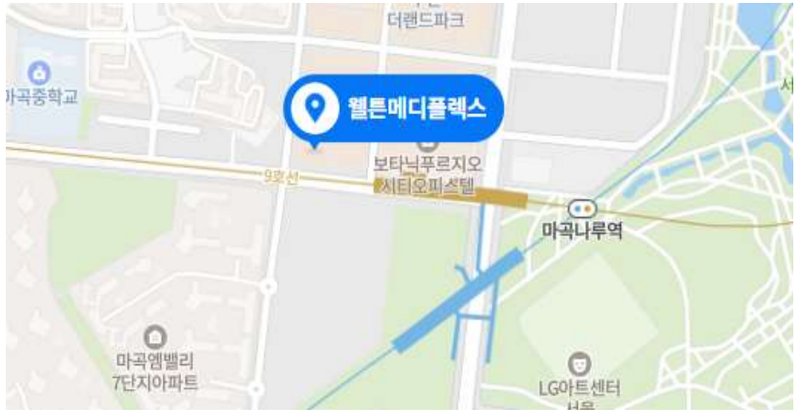
9호선 마곡나루역 도보1분

코너위치로 가시성 우수 \| 업무시설 및 의료시설 혼합

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
10F	597.713	59.771	10,584
3F	782,050	78,205	10,513
2F	870.639	87.064	12.154

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

르웨스트시티타워 CP1

General Information

주 소	서울시 강서구 마곡동 767.767-1
위 치	9호선 마곡나루역 연결
연면적	14,960(3.3㎡)
규 모	B7 / 13F
준공일	2025년1분기
기준층	임대 1,977 (3.3㎡) | 전용 977 (3.3㎡)
전용율	49.44% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총12대 승용10대 비상2대
주 차	총2,468 대 무료 협의 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	다음페이지	참고	

9호선 마곡나루역 연결

오피스,리테일,컨벤션센터,4성급 호텔로 구성, 오픈라운지,미팅룸등 다양한 어메니티 구성

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	950,000	95,000	43,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
13F	1,298.91	630.67	
12F	1,553.60	754.34	
11F	1,553.60	754.34	
10F	1,553.60	754.34	
9F	1,553.60	754.34	
8F	1,553.60	754.34	
7F	1,552.41	753.75	즉시
6F	1,706.70	828.67	
5F	714.06	346.70	
4F	715.95	347.62	
3F	558.14	271.00	
2F	381.60	185.28	
TOTAL	**14,694.61**	**7,314.81**	

마곡 CP1 A동 기준층 평면도

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
11F	1,997.08	977.49	
10F	1,997.08	977.49	
9F	1,997.08	977.49	
8F	1,975.08	976.74	즉시
7F	1,009.89	499.30	
6F	2,239.51	1,107.24	
TOTAL	**11,156.20**	**5,515.75**	

마곡 CP1 B동 기준층 평면도

도레미빌딩

강서 염창역

General Information

주 소	서울시 강서구 공항대로 659
위 치	9호선 염창역 3분
연면적	2566.73(3.3㎡)
규 모	B2 / 9F
준공일	1997-04-24
기준층	임대299.5 (3.3㎡) | 전용191.68(3.3㎡)
전용율	60% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3 대
주 차	총78대 무료 임대50평당1대 유료협의

Space Availability

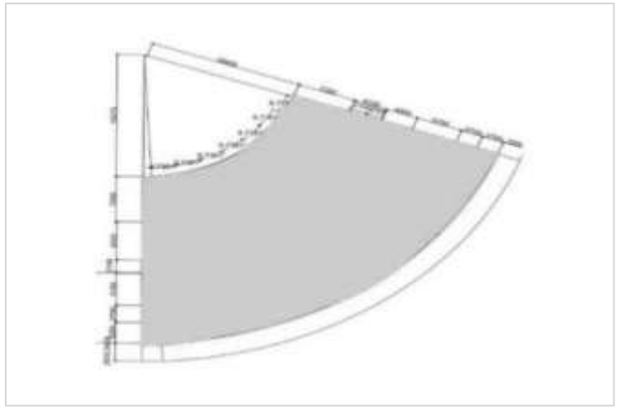
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
5F	60.88	41.00	
4F	120.00	72.00	
4F	200.00	120.00	즉시

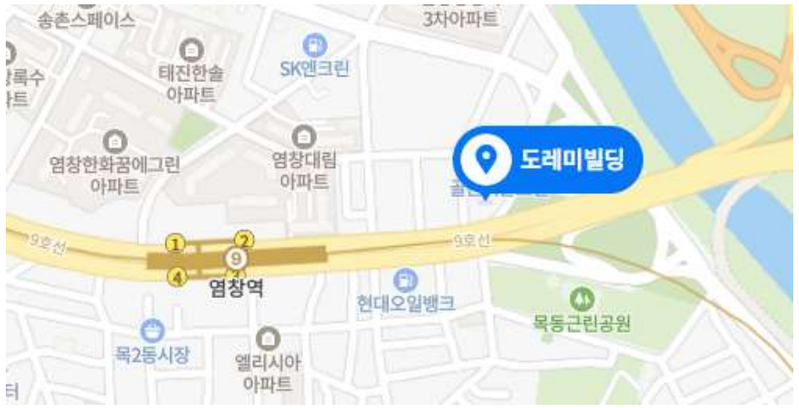
올림픽대로 진출입용이

염창역 도보 3분 \| 관리비이외 수도광열 별도

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	300,000	35,000	30,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

KBD

- OPUS 407 강남역
- 케이스퀘어 강남2 강남역
- 삼성생명서초타워 강남역
- 서우빌딩 강남역
- 그레이츠강남(구,BNK타워) 강남역
- 메리츠타워 강남역
- GT 타워 강남역
- 변호사협회 신회관 강남역
- 에피소드강남262 강남역
- KG 타워 강남역
- 홍우빌딩 강남역
- 화인강남빌딩 강남역
- 타워300(TOWER300) 강남역
- 강남빌딩 강남역
- 363강남타워 강남역
- 동경빌딩 강남역
- 랜드마크타워 강남역

- 미림타워 강남역
- REDD24(타이거318) 강남역
- 더에셋(The Asset) 강남역
- 강남358타워 강남역
- 하나금융그룹 강남사옥 강남역
- 대륭강남타워 강남역
- GT 대각 빌딩 강남역
- 대륭서초타워 강남역
- 서초동아타워 강남역
- 제이스타워 강남역
- 캠브리지강남빌딩 강남역
- 센터포인트강남 강남역
- KB라이프(구,푸르덴셜) 강남역
- 823타워 강남역
- 화원빌딩 역삼역
- 코레이트타워 역삼역

- 오렌지플래닛 역삼역
- AP타워(구.피나클역삼) 역삼역
- 아시아역삼타워 역삼역
- 포스코타워역삼 역삼역
- 더 피나클역삼2(구우신빌딩) 역삼역
- 한국지식재산센터 역삼역
- 아주빌딩 역삼역
- KFAS타워(고등교육재단) 역삼역
- 태광타워 역삼역
- 한독빌딩 역삼역
- 신웅타워1 역삼역
- GFC(강남파이낸스센터) 역삼역
- 아크플레이스 역삼역
- 대공빌딩 역삼역
- 센터필드 역삼역
- PMK빌딩 역삼역
- 현익빌딩 역삼역

KBD

SI타워	역삼역
한국타이어빌딩	역삼역
큰길타워	역삼역
강남N타워	역삼역
엠디엠타워	삼성역
금강타워3	삼성역
아셈타워	삼성역
트레이드타워	삼성역
도심공항터미널	삼성역
도심공항타워	삼성역
V-PLEX	삼성역
글라스타워	삼성역
섬유센터	삼성역
대경타워	삼성역
세마타워(구,NC타워1)	삼성역
청풍빌딩	삼성역
캐논타워	삼성역
아이파크타워	삼성역

대화빌딩	삼성역
KT&G대치	삼성역
하이브로빌딩	삼성역
KT&G 타워	삼성역
오로라월드빌딩	삼성역
삼탄빌딩	삼성역
신안빌딩	삼성역
해성1빌딩	삼성역
해성2빌딩	삼성역
EG빌딩	삼성역
파르나스타워	삼성역
참존대치타워	삼성역
KB 우준타워	삼성역
동성빌딩	삼성역
JS타워	삼성역
레베쌍뜨빌딩	삼성중앙역
페이토플레이스	삼성중앙역

강남파이낸스플라자	선릉역
L7 강남타워	선릉역
T412빌딩	선릉역
서울707타원(구,메트라이프)	선릉역
동훈타워	선릉역
동부금융센터	선릉역
아남타워	선릉역
삼성제일빌딩	선릉역
위워크타워	선릉역
한국기술센터	선릉역
KT선릉타워	선릉역
아이콘삼성(구)골든타워	선릉역
성담빌딩	선릉역
카이트타워	선릉역
연봉타워	선릉역
금강타워	선릉역
본솔빌딩	선릉역

KDB

성원빌딩	선릉역
신도벤처타워	선릉역
아이타워	선릉역
EK타워	선릉역
애플트리타워	선릉역
엔데버타워	선릉역
FN타워(구.삼성생명대치타워)	선릉역
마제스타시티 타워1	서초역
마제스타시티 타워2	서초역
반포효성빌딩	고속터미널
동익성봉빌딩	교대역
가산빌딩	교대역
HM타워	신논현역
듀오신논현빌딩	신논현역
에이프로스퀘어	신논현역
영풍빌딩	논현역

강남교보타워	신논현역
금강빌딩	선정릉역
조선내화빌딩	선정릉역
청담스퀘어	강남구청역
더피나클강남	강남구청역
금하빌딩	강남구청역
NR타워	강남구청역
신영빌딩	청담역
청담벤처빌딩	강남구청역
군인공제회관	도곡역
린스퀘어(구S,EI타워)	도곡역
팍스타워	언주역
언주타워	언주역
갬코양재빌딩	양재역
하이브랜드빌딩	양재역
센터포인트서초	남부터미널
태석빌딩	양재시민의숲

동원f&b빌딩	양재시민의숲
송남빌딩	양재역
서초월드	양재역
신웅타워2	신사역
ICT 타워	신사역
신사스퀘어	신사역
도산150	신사역
J타워	신사역
크레타나인논현	학동역
백영논현센터	학동역
건설회관	학동역
논현동61-3(구,엠포리아)	압구정역
구산타워	사당역
쌍립빌딩	이수역
방배빌딩	방배역
수서효성빌딩	수서역
로즈데일빌딩	수서역

송파.강동

- 롯데월드타워 잠실역
- 시그마타워 잠실역
- 광고문화회관 잠실역
- 루터회관 잠실역
- 삼성생명잠실빌딩 잠실역
- 웰리스타워 잠실역
- 예전빌딩 잠실역
- KT송파빌딩 잠실역
- S-TOWER 몽촌토성역

- 한양타워 문정역
- 대명타워 문정역
- PNS 홈즈타워 문정역
- AJ 빌딩 문정역
- 송파농협빌딩 문정역
- 드림타워 가락시장역
- 이스트센트럴타워 강동역
- 강동그린타워 강동역
- 강동엠파이어빌딩 강동역
- 신라교역신사옥 강동권

OPUS 407(오퍼스407)

General Information

주 소	서울시 서초구 서초동 1318-1
위 치	2,신분당선 강남역 3분
연면적	1921.89 (3.3㎡)
규 모	B2 / 15F
준공일	2023-03-23
기준층	임대120.84(3.3㎡) ㅣ 전용82.06(3.3㎡)
전용율	67.91% ㅣ 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총2대 승객용 2대 , 비상용0대
주 차	총25대 무료,유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

강남대로 대로변

신축빌딩 ㅣ 12~15층 오피스 및 근생 ㅣ 8층 근린생활시설(안과)

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	2,160,300	216,300	33,300
8층	250,283,000	25,779,100	5,113,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

케이스퀘어 강남2

KBD 강남역

General Information

주 소	서울시 강남구 강남대로 374
위 치	강남역,신분당선 도보 3분
연면적	6633.96 (3.3㎡)
규 모	B3 / 20F
준공일	2022-04-25
기준층	임대256.86(3.3㎡) | 전용190.07(3.3㎡)
전용율	74% | 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총5대 승객용 4대 , 비상용1대
주 차	총100대 무료,유료협의

Space Availability

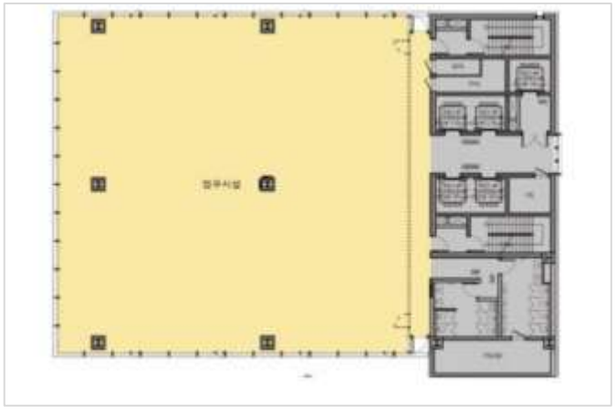
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
18F	256.85	190.06	즉시
13F	256.85	190.06	26.07

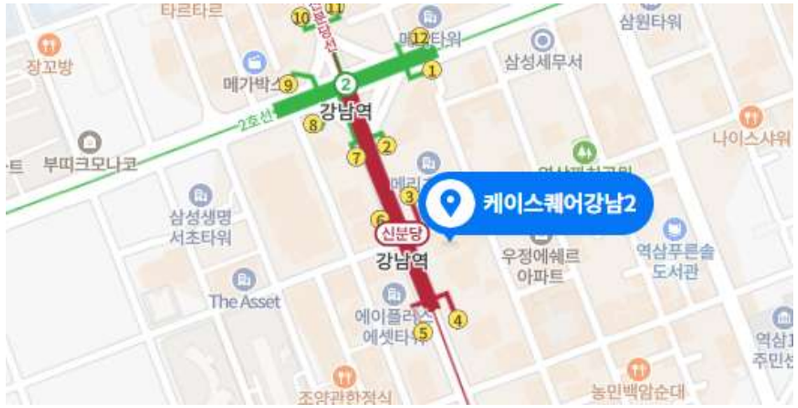
강남대로 신축빌딩

최고급 마감재 사용 \|

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	2,300,000	230,000	55,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

삼성생명서초타워

KBD 강남역

General Information

주 소	서울시 서초구 서초대로 74길 4
위 치	2호선 ,신분당선 강남역 도보 2분
연면적	33474.94 (3.3㎡)
규 모	B7 / 34F
준공일	2007-04-02
기준층	임대1009.9(3.3㎡) | 전용521.52(3.3㎡)
전용율	51.64% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총18대 승객용 16대 , 비상용2대
주 차	총500대 무료 임대76평당1대 유료 18만원 부가세 별도

Space Availability

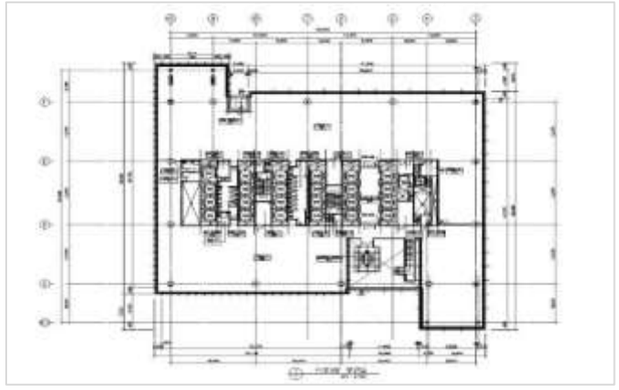
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
B1F	28.97	14.97	즉시

강남 프라임급 빌딩

스피드게이트 설치

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,520,000	152,000	53,000

지하층 별도 문의

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

서우빌딩

General Information

주 소	서울시 강남구 강남대로 314
위 치	강남역,신분당선 도보 7분
연면적	4,064.73 (3.3㎡)
규 모	B3 / 15F
준공일	1985-08-29
기준층	임대 255.00 (3.3㎡) | 전용 140.00 (3.3㎡)
전용율	55% | 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총4 대 승객용 3대 , 비상용1대
주 차	총220대 무료 층당6대 유료 15.4만원 부가세별도

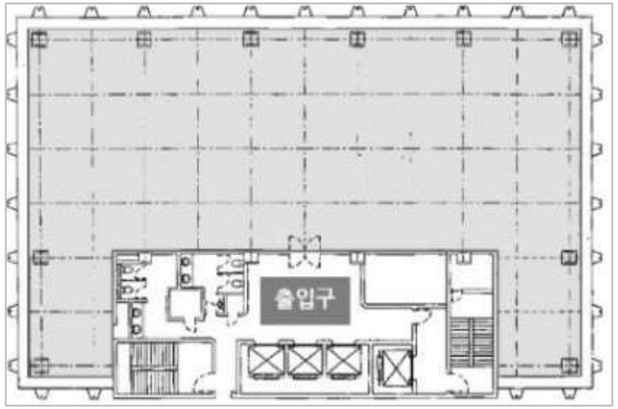
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

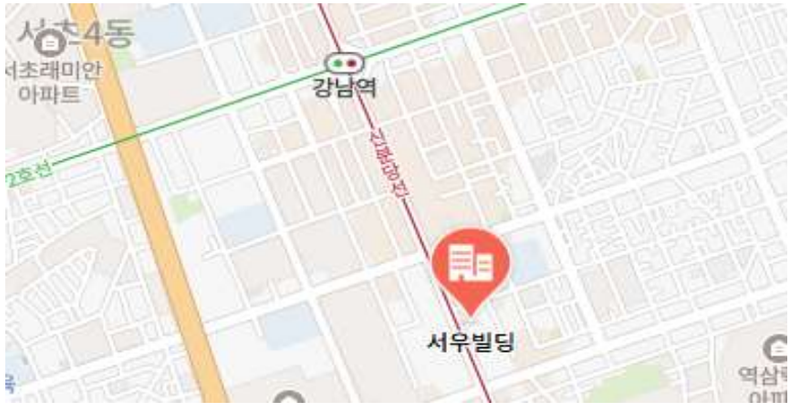
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
15F	255.00	140.00	즉시
7F	127.50	70.00	즉시

강남대로변

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	700,000	85,000	45,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

그레이츠강남 (구,BNK타워)

General Information

주 소	서울시 서초구 서초대로 398
위 치	강남역,신분당선 도보 5분
연면적	11247.55 (3.3㎡)
규 모	B7 / 20F
준공일	1997-06-27
기준층	임대546.03(3.3㎡) | 전용282(3.3㎡)
전용율	51.76% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승객용 4대 , 비상용1대
주 차	총288대 무료임대 70평당1대 유료 18만원 부가세 별도

Space Availability

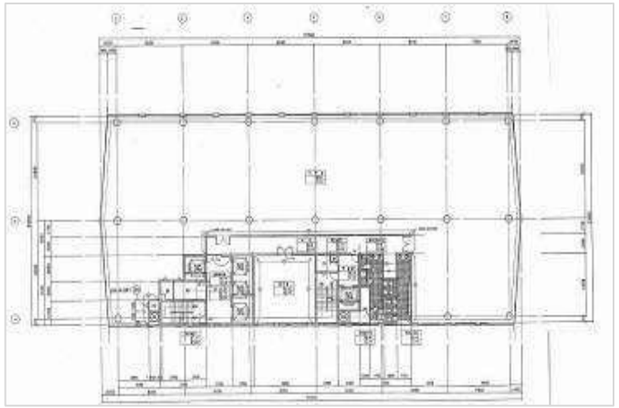
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
19F	554.28	286.90	즉시
8F	520.56	270.78	즉시
1F	235.64	115.52	즉시

2010년 공유부 리모델링

서초대로변 위치 접근성 우수 \| **※ 1F, B1 : 전용면적당 가격 / B1: 업무시설 가능**

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,400,000	140,000	41,000
1층	1,800,000	180,000	75,000
B1	1,500,000	100,000	75,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

메리츠 타워

KBD 강남역

General Information

주 소	서울시 강남구 강남대로 382
위 치	2호선, 분당선 강남역 1분
연면적	17374.33(3.3㎡)
규 모	B6 / 30F
준공일	2005-10-05
기준층	임대527(3.3㎡) | 전용256(3.3㎡)
전용율	48.5% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총15대 승객용14대 , 비상용1대
주 차	총226대 무료 임대80평당1대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

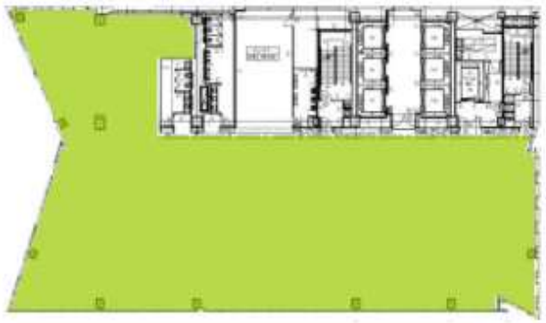
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

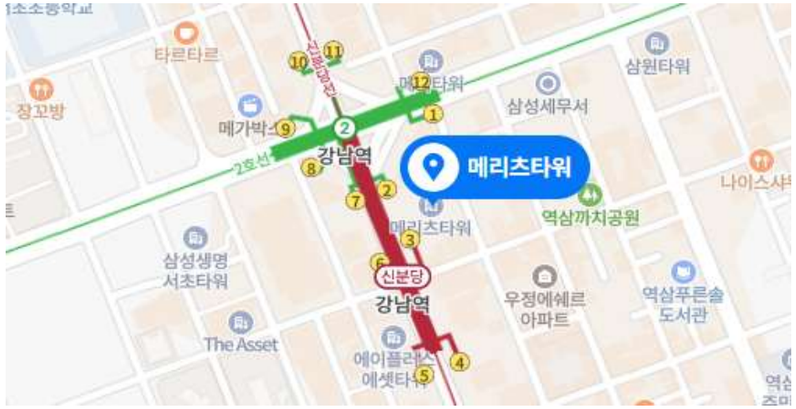
기둥 사이드 배치

장방형 구조

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,600,000	160,000	55,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

GT 타워

General Information

주 소	서울시 서초구 서초대로 411
위 치	강남역,신분당선 도보 1분
연면적	16456 (3.3㎡)
규 모	B8 / 24F
준공일	2011-02-07
기준층	임대672.95(3.3㎡) | 전용330.67(3.3㎡)
전용율	49.14% | 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총8대 승객용 7대 , 비상용1대
주 차	총226대 무료 임대72평당 1대 유료 20만원 VAT 별도

Space Availability

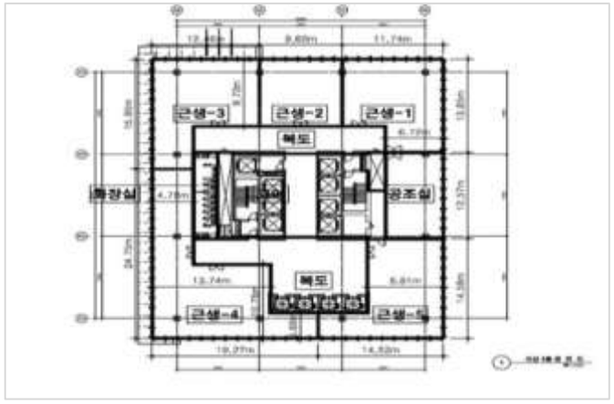
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

친환경 건축물 우수등급

톡특하고 수려한 외관

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,350,000	135,000	46,200

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER
공식홈페이지 www.opistower.com

변호사협회 신회관 (구,풍림빌딩)

KBD 강남역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 124
위 치	강남역,신분당선 도보 5분
연면적	12512.91(3.3㎡)
규 모	B5 / 20F
준공일	1985-12-07
기준층	임대576(3.3㎡) | 전용327(3.3㎡)
전용율	56.88% | 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총8대 승객용 6대 , 비상용2대
주 차	총225대 무료 임대70평당 1대 유료 18만원 VAT 별도

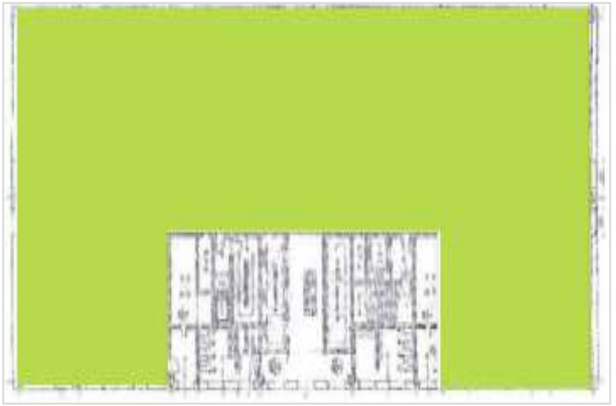
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

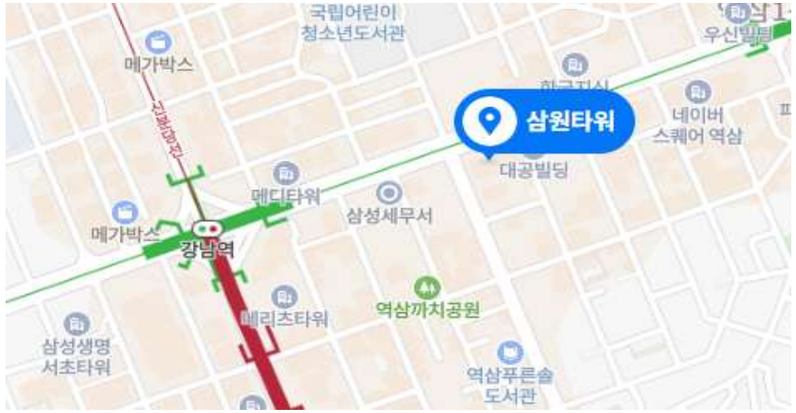
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
7F	260.00	145.00	즉시

태헤란로 대로변

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	2억5천	100,000	43,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

에피소드 강남262(서초)

KBD 강남역

General Information

주 소	서울시 서초구 강남대로 299
위 치	강남역,신분당선 도보 10분
연면적	7052(3.3㎡)
규 모	B8 / 20F
준공일	2021-11-22
기준층	임대401.35(3.3㎡) | 전용210.32(3.3㎡)
전용율	52.4% | 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총3대 승객용 2대 , 비상용1대
주 차	총173대(기계108대) 무료 임대100평당1대 ,유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

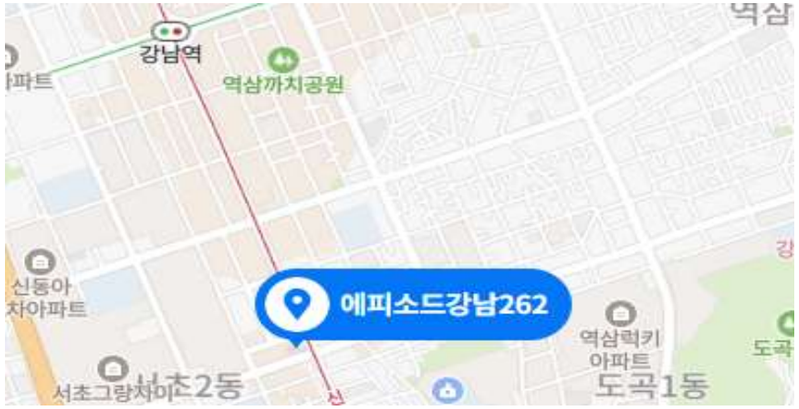
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

뱅뱅사거리 코너

기둥의 사이드배치로 데드스페이스 최소화 \| 임대료 관리비는 전용면적당 기준임

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	2,450,000	245,000	55,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

KG 타워

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로5길 7
위 치	강남역,신분당선 도보 5분
연면적	3856.57(3.3㎡)
규 모	B4 / 13F
준공일	2014-09-29
기준층	임대288.49(3.3㎡) | 전용191.32(3.3㎡)
전용율	66.32% | 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총3대 승객용 2대 , 비상용1대
주 차	총37대 무료 임대 층당2대 유료 협의

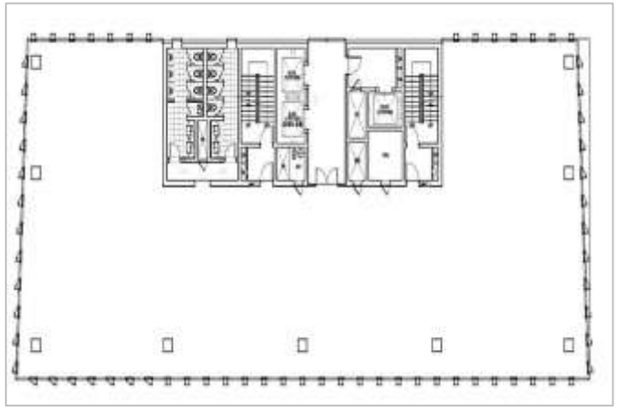
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

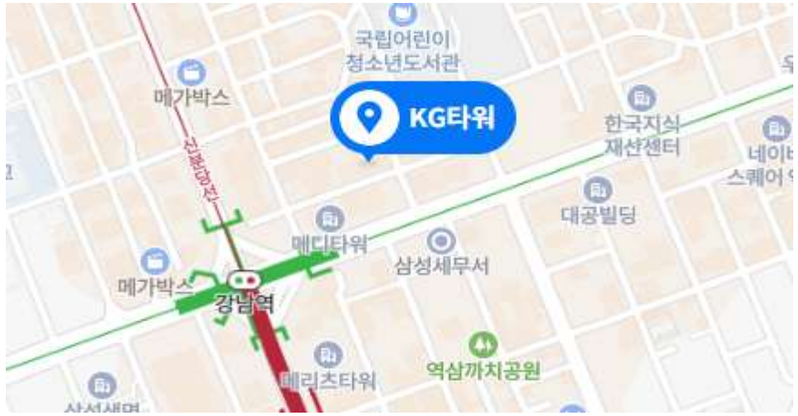
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

테헤란로 이면도로 위치

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	3,460,000	193,000	54,000
2F	1,109,426	70,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

홍우 빌딩

General Information

주 소	서울시 서초구 강남대로 373
위 치	강남역,신분당선 도보 1분
연면적	3896.1(3.3㎡)
규 모	B5 / 19F
준공일	2008-01-30
기준층	임대198(3.3㎡) ㅣ 전용105.01(3.3㎡)
전용율	53.01% ㅣ 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총3대 승객용 2대 , 비상용1대
주 차	총68대 무료 임대 100평당 1대 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

강남역 초역세권

강남대로변 위치

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

화인 강남빌딩

KBD 강남역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 8길 21
위 치	강남역,신분당선 도보 5분
연면적	2891.23(3.3㎡)
규 모	B4 / 10F
준공일	1988-12-30
기준층	임대276(3.3㎡) ㅣ 전용165(3.3㎡)
전용율	59.7% ㅣ 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총2대 승객용 2대 , 비상용0대
주 차	총54대 무료 임대 70평당 1대 유료 15만원VAT별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

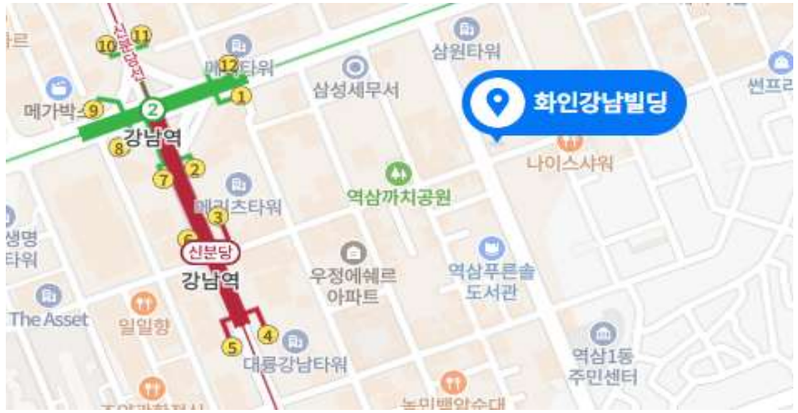
강남역 이면

임대료 저렴

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

타워300(TOWER300)

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로2길 21
위 치	2호선 ,신분당선 강남역 도보 4분
연면적	1603(3.3㎡)
규 모	B3 / 14F
준공일	2021-04-21
기준층	임대108.62(3.3㎡) | 전용72.22(3.3㎡)
전용율	72.22% | 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총2대 승객용 2대 , 비상용0대
주 차	총23대 무료 층당1대 유료 협의

Space Availability

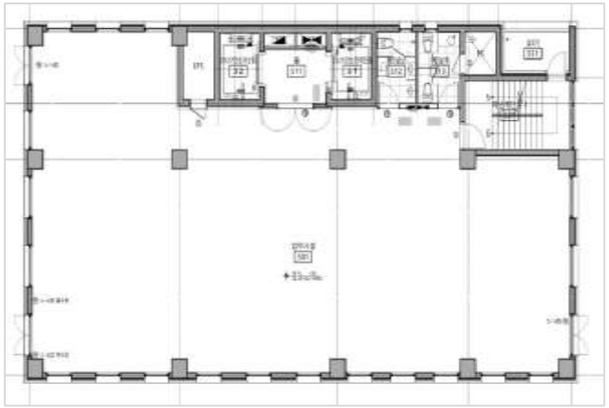
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

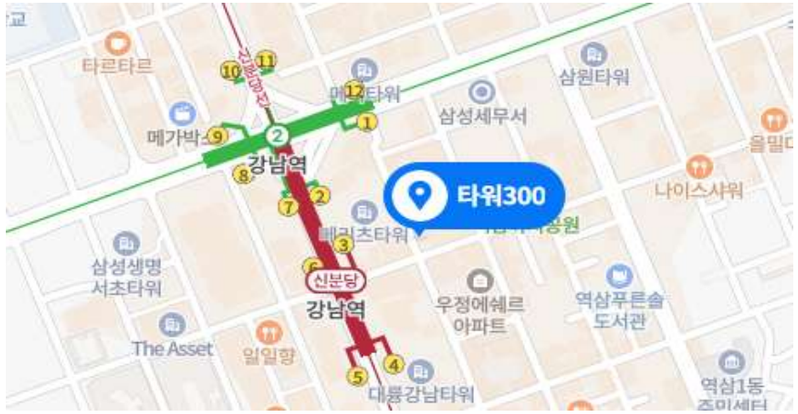
강남역 이면

B1~4F 리테일시설 (업무시설 용도변경 협의)

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,380,961	138,096	29,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

서초강남빌딩

General Information

주 소	서울시 서초구 서초대로 396
위 치	2호선 ,신분당선 강남역 도보 5분
연면적	10951.31(3.3㎡)
규 모	B6 / 21F
준공일	1995-07-20
기준층	임대541.24(3.3㎡) | 전용302.38(3.3㎡)
전용율	55.70% | 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총4대 승객용 3대 , 비상용1대
주 차	총244대 무료 임대40평당1대 유료 17만원 VAT별도

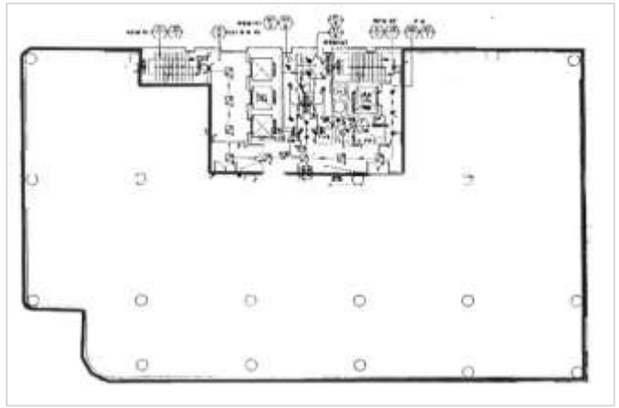
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
17F	502.99	291.70	26.06
B1	545.26	311.86	협의

강남역 역세권

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,545,000	154,500	43,260
B1층		별도문의	

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

363강남타워

KBD 강남역

General Information

주 소	서울시 서초구 강남대로363
위 치	2호선 ,신분당선 강남역 도보 1분
연면적	3,457.57(3.3㎡)
규 모	B5 / 16F
준공일	1994-12-01
기준층	임대209.73(3.3㎡) ㅣ 전용124.16(3.3㎡)
전용율	59.25% ㅣ 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총2대 승객용 2대 , 비상용 0대
주 차	총99대 무료 임대100평당1대 유료 18만원 VAT별도

Space Availability

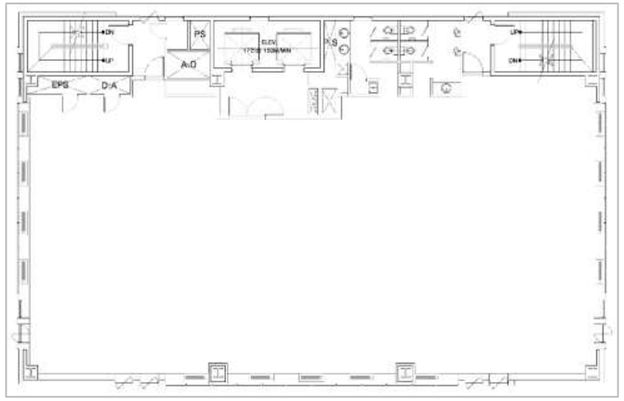
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
16F	125.36	74.45	26.05
12F~15F	@209.73	@124.16	즉시
2F	208.43	121.51	즉시

강남대로변 위치

가시성 접근성 우수 ㅣ 강남역 도보 1분 ㅣ 1층 별도 문의

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
10F~	1,620,000	162,000	40,000
	1,620,000	162,000	40,000
B1F	580,000	58,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

동경빌딩

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 116
위 치	2호선 ,신분당선 강남역 도보 2분
연면적	2,975(3.3㎡)
규 모	B3 / 14F
준공일	1991-07-12
기준층	임대 220.00 (3.3㎡) | 전용 120.00(3.3㎡)
전용율	54.55% | 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총2대 승객용 2대 , 비상용 0대
주 차	총45대 무료 임대 50평당1대 유료 협의

Space Availability

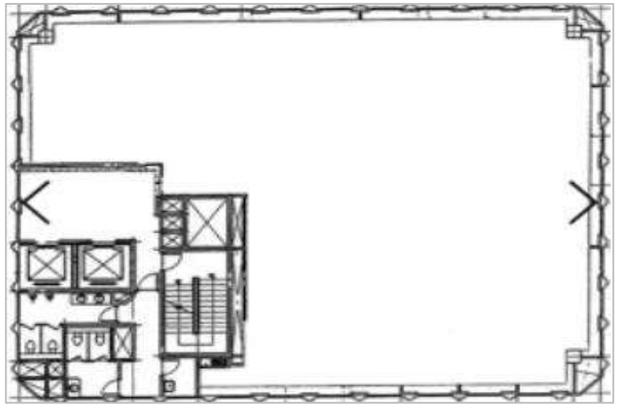
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
11F	152.84	120.82	즉시

강남대로변 위치

가시성 접근성 우수 \| 강남역 도보 2분

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
11F	1,439,413	143,941	64,773

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

랜드마크타워

General Information

주 소	서울시 강남구 강남대로 308
위 치	강남역, 양재역 도보 9분
연면적	14,475(3.3㎡)
규 모	B8 / 23F
준공일	2004
기준층	임대 576.36 (3.3㎡) | 전용 277.90 (3.3㎡)
전용율	48.22% | 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총7대 승객용 6대 , 비상용 1대
주 차	총209 대 무료 임대 50평당1대 유료 협의

Space Availability

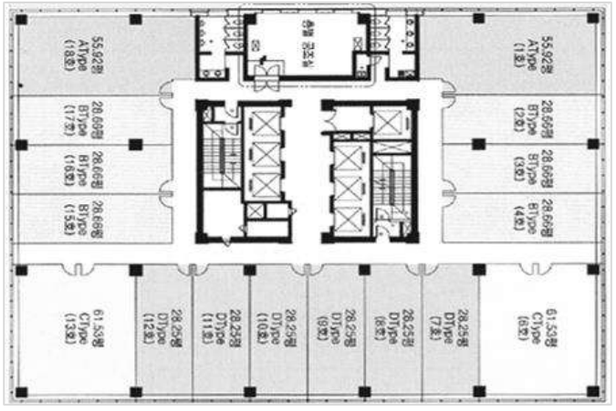
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

강남대로변 위치

2,3호선 더블역세권

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,200,000	120,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

미림타워

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 4길 14
위 치	2호선 ,신분당선 강남역 도보 3분
연면적	6223(3.3㎡)
규 모	B4 / 15F
준공일	2006-12-27
기준층	임대406.8(3.3㎡) | 전용250.2(3.3㎡)
전용율	61.51% | 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총4대 승객용 3대 , 비상용1대
주 차	총95대 무료 임대 80평당 1대 유료 20만원VAT별도

Space Availability

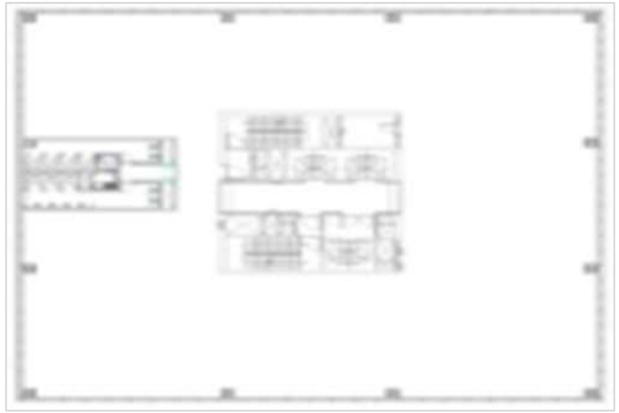
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

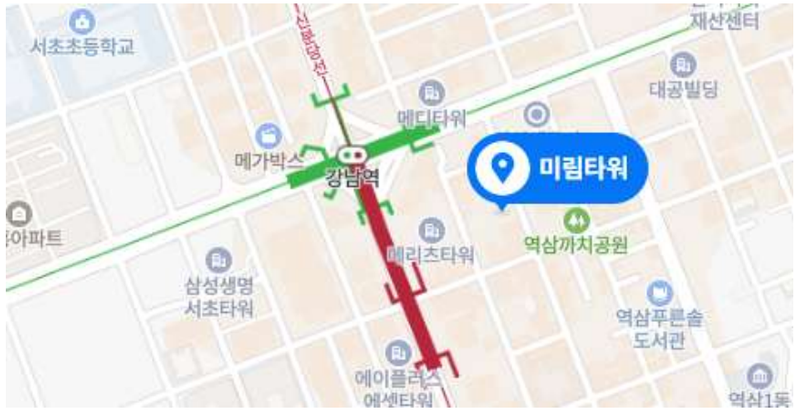
강남역 이면

임대료 저렴

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

스케일타워 (타이거318)

KBD 강남역

General Information

주 소	서울시 강남구 역삼동831-7외5필지
위 치	2호선 ,신분당선 강남역 도보 3분
연면적	14947.7(3.3㎡)
규 모	B6 / 19F
준공일	23년5월 예정
기준층	임대856.97(3.3㎡) | 전용463.99(3.3㎡)
전용율	54.14% | 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총10대 승객용 대 , 비상용대
주 차	총190대 무료 유료 협의

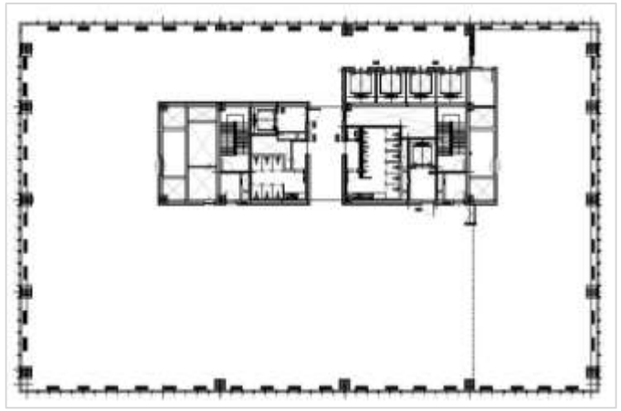
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

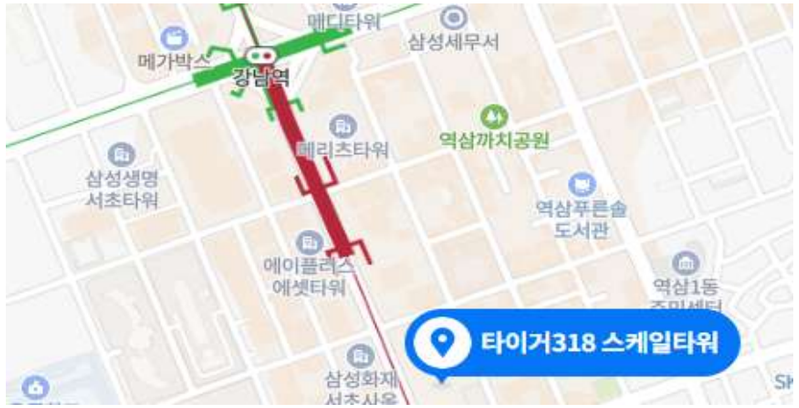
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

강남대로 신축 오피스빌딩

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	2,000,000	200,000	50,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

더에셋 The Asset (구, 삼성물산서초사옥)

KBD 강남역

General Information

주 소	서울시 서초구 서초대로 74길 14
위 치	2호선 ,신분당선 강남역 도보 3분
연면적	24537.98(3.3㎡)
규 모	B7 / 32F
준공일	2007-12-24
기준층	임대765.18(3.3㎡) | 전용388.7(3.3㎡)
전용율	50.71% | 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총17대 승객용 15대 , 비상용2대
주 차	총322대 무료 임대 100평당 1대 유료 협의

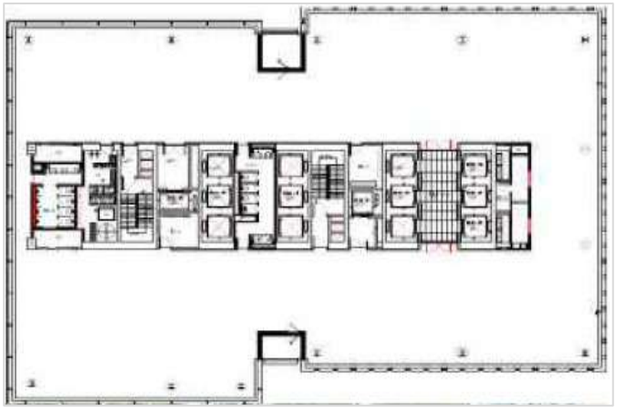
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

강남역 랜드마크 빌딩

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

강남 358타워

General Information

주 소	서울시 서초구 강남대로358
위 치	2호선 ,신분당선 강남역 도보 2분
연면적	9887.4(3.3㎡)
규 모	B7 / 20F
준공일	1996-08-13
기준층	임대470.15(3.3㎡) ㅣ 전용212.75(3.3㎡)
전용율	44.78% ㅣ 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총7대 승객용 6대 , 비상용1대
주 차	총232대 무료 임대 60평당 1대 유료 18만원 vat별도

Space Availability

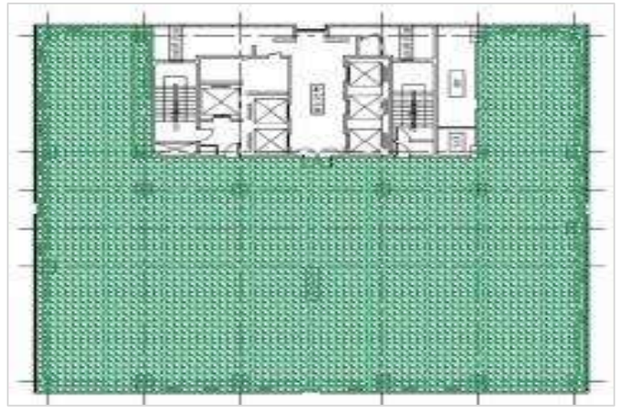
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
7F	416.28	188.37	즉시

강남역 초역세권

대로변 가시성 우수

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,040,000	104,000	44,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

하나금융그룹 강남사옥

KBD 강남역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 127
위 치	2호선 ,신분당선 강남역 도보 5분
연면적	7420.23(3.3㎡)
규 모	B6 / 20F
준공일	1994-11-30(2016년리모델링)
기준층	임대350.88(3.3㎡) ㅣ 전용196.95(3.3㎡)
전용율	56.13% ㅣ 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총4대 승객용 3대 , 비상용1대
주 차	총181대 무료 임대 60평당 1대 유료 15만원 vat별도

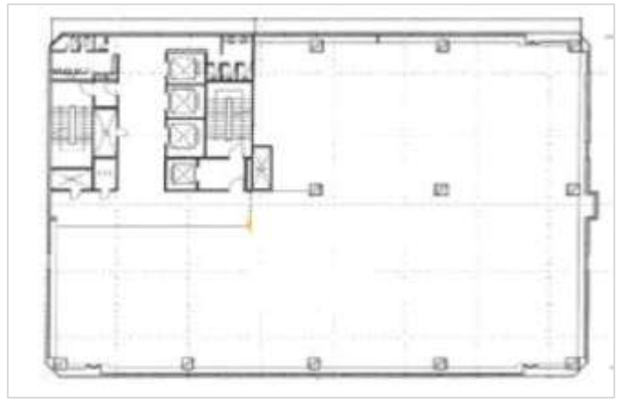
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
9F	66.94	37.57	즉시

테헤란 대로변

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,730,000	173,000	46,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

대륭강남타워

General Information

주 소	서울시 강남구 강남대로 362
위 치	2호선 ,신분당선 강남역 도보 2분
연면적	9958.9(3.3㎡)
규 모	B7 / 20F
준공일	1996-08-13
기준층	임대501.24(3.3㎡) ㅣ 전용226.66(3.3㎡)
전용율	45.22% ㅣ 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총6대 승객용 5대 , 비상용1대
주 차	총249대 무료 임대 60평당 1대 유료 18만원 vat별도

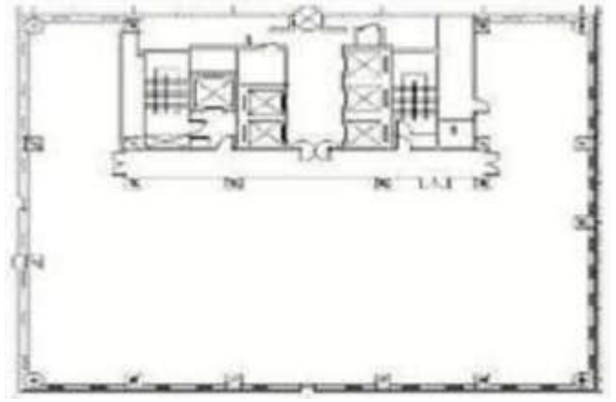
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

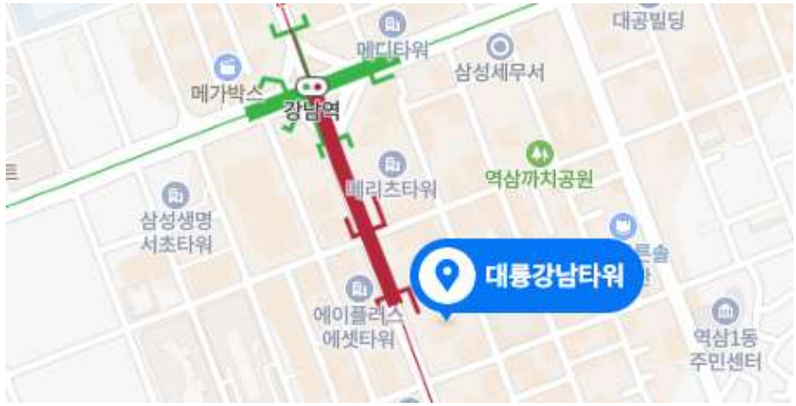
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

강남역 초역세권

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

GT 대각 빌딩

KBD 강남역

General Information

주 소	서울시 강남구 서초대로78길 5
위 치	2호선 ,신분당선 강남역 도보 1분
연면적	4390.7(3.3㎡)
규 모	B5 / 18F
준공일	1995-05-02
기준층	임대273.87(3.3㎡) | 전용147.42(3.3㎡)
전용율	53.83% | 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총3대 승객용 2대 , 비상용1대
주 차	총131대 무료 층당4대 유료 18만원 vat별도

Space Availability

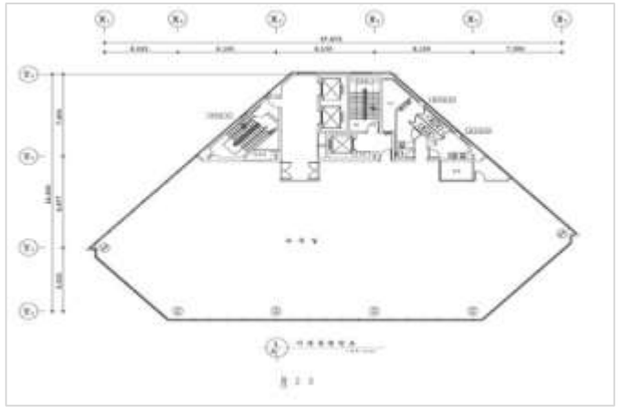
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
5F	273.87	147.42	즉시
3F	262.11	141.09	즉시

강남역 사거리 코너

131대(자주식: 11대, 기계식: 120대)

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,100,000	110,000	41,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

대륭서초타워

General Information

주 소	서울시 서초구 강남대로 327
위 치	2호선 ,신분당선 강남역 도보 5분
연면적	8361.5(3.3㎡)
규 모	B7 / 20F
준공일	1994-06-07
기준층	임대384.02(3.3㎡) | 전용209.49(3.3㎡)
전용율	54.55% | 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총6대 승객용 5대 , 비상용1대
주 차	총194대 무료 임대50평당1대 유료 13만원 vat별도

Space Availability

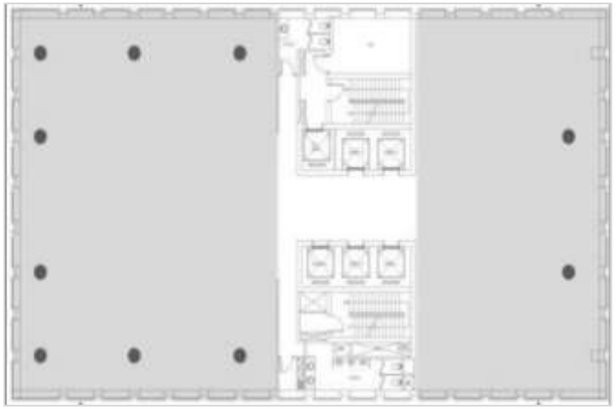
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
17F	384.02	209.49	
4F	380.19	207.39	
3F	221.98	121.09	즉시
2F	262.87	143.40	
1F	118.48	21.72	즉시

강남대로변 위치

e/v 교체완료 및 화장실 및 로비 리모델링 진행

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,100,000	110,000	40,000
1층	1,063,536	135,000	38,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

서초동아타워

KBD 강남역

General Information

주 소	서울시 서초구 서운로 138
위 치	2호선 ,신분당선 강남역 도보 5분
연면적	11,666(3.3㎡)
규 모	B2 / 15F
준공일	1996-10-29
기준층	임대1115.03(3.3㎡) | 전용379(3.3㎡)
전용율	33.99% | 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총5대 승객용 4대 , 비상용1대
주 차	총264대 무료 협의 유료 협의

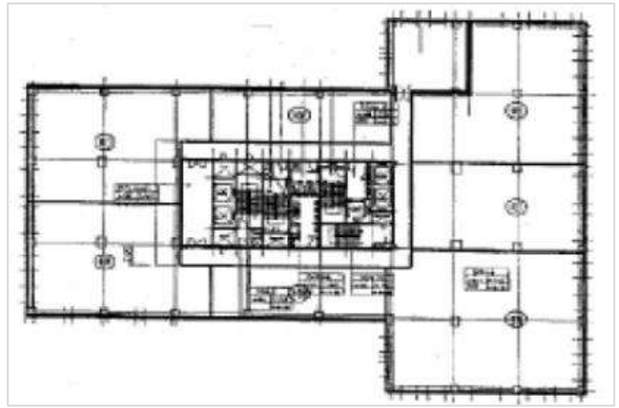
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

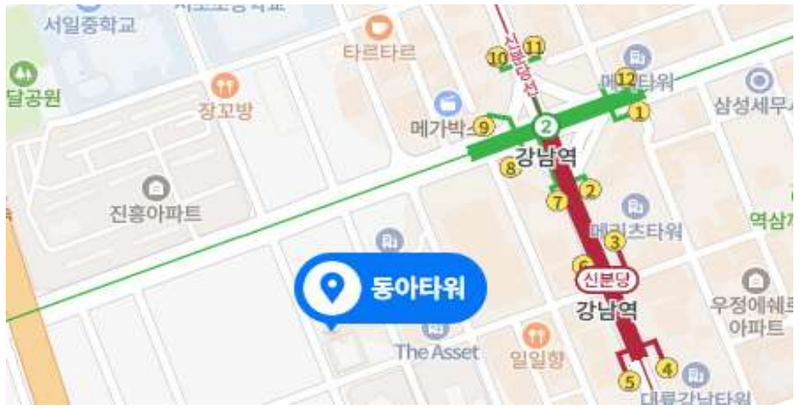
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

강남역세권 저렴한 임대료

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	800,000	80,000	19,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

제이스타워

KBD 강남역

General Information

주 소	서울시 강남구 강남대로84길 16
위 치	2호선 ,신분당선 강남역 도보 5분
연면적	1735.96(3.3㎡)
규 모	B3 / 14F
준공일	2008-09-10
기준층	임대116.3(3.3㎡) | 전용72.1(3.3㎡)
전용율	62% | 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총2대 승객용 2대 , 비상용0대
주 차	총26대 무료 층당1대 유료 협의

Space Availability

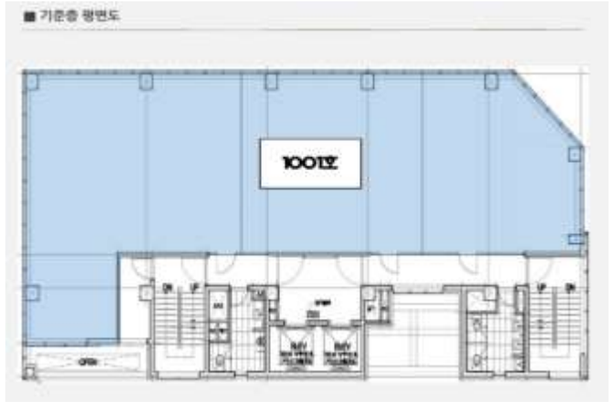
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
12F	116.29	72.39	
11F	116.29	72.39	즉시
3F	116.29	72.39	

강남역세권 이면도로 위치

중형 오피스빌딩

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
11F,12F	200,000,000	12,800,000	3,500,000
3F	200,000,000	13,000,000	3,600,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

캠브리지 강남빌딩

KBD 강남역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 110
위 치	2호선 ,신분당선 강남역 도보 3분
연면적	3492.2(3.3㎡)
규 모	B4 / 20F
준공일	2002-09-11
기준층	임대186(3.3㎡) | 전용102(3.3㎡)
전용율	55.04% | 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총3대 승객용 2대 , 비상용1대
주 차	총60대 무료 임대60평당1대 유료 15만원 부가세별도

Space Availability

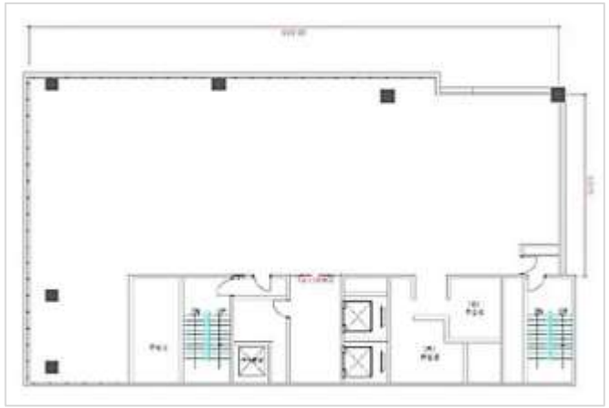
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
12F	186.03	102.41	26.03

강남역 2호선,신분당선 더블역세권 빌딩

테헤란로 오피스밀집 지역에 위치

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,480,000	148,000	48,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

센터포인트강남

KBD 강남역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 8길 8
위 치	2호선 ,신분당선 강남역 도보 3분
연면적	8181.48(3.3㎡)
규 모	B6 / 14F
준공일	2024.08
기준층	임대558.68(3.3㎡) | 전용305.32(3.3㎡)
전용율	54.65% | 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총7대 승객용 5대 , 비상용2대
주 차	총102대 무료 협의

Space Availability

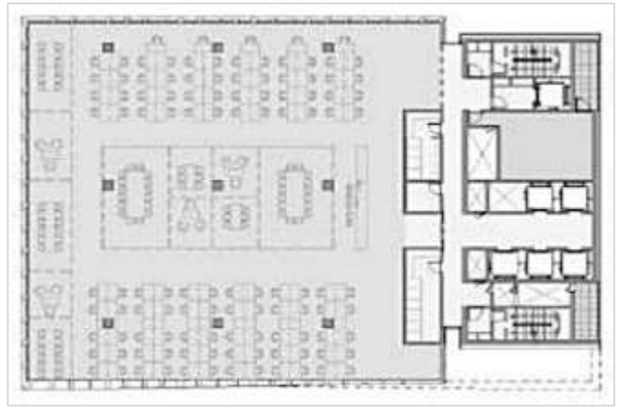
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

강남역 2호선,신분당선 더블역세권 빌딩

2~지하1층 근린생활 시설

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,700,000	170,000	45,000
2층	2,500,000	250,000	45,000
1층	3,500,000	350,000	45,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

KB라이프타워(구.푸르덴셜)

KBD 강남역

General Information

주 소	서울시 강남구 강남대로 298
위 치	2호선 ,신분당선 강남역 도보 10분
연면적	15,577.76(3.3㎡)
규 모	B9 / 22F
준공일	1998-02-05
기준층	임대668.00(3.3㎡) ㅣ 전용312.00(3.3㎡)
전용율	46.69% ㅣ 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총9대 승객용 7대 , 비상용2대
주 차	총451 (자주식 313)대 무료 임대50평당1대, 유료18만원 VAT별도

Space Availability

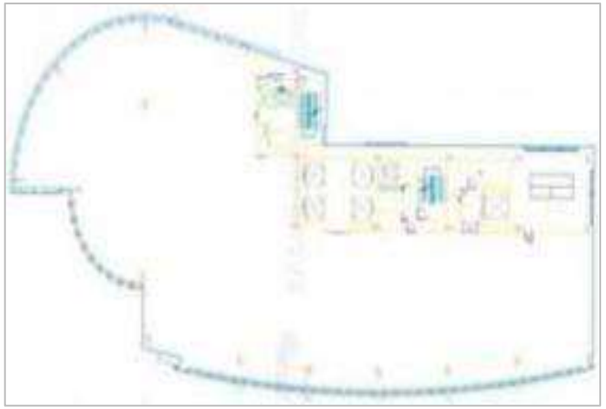
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음.	

르노,야마하,레고코리아 등 입주

세마나홀 사용가능 ㅣ 뱅뱅사거리 랜드마크

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	940,000	94,000	44,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

823타워

General Information

주 소	서울시 강남구 논현로85길 70
위 치	2호선 ,신분당선 강남역 도보 10분
연면적	4,305.63(3.3㎡)
규 모	B6 / 14F
준공일	2011-04-08
기준층	임대 262.00(3.3㎡) | 전용 158.00(3.3㎡)
전용율	60% | 냉난방 : 개별공급식
E / V	총2 대 승객용 2대 , 비상용 0대
주 차	총 60대 무료 층당 5대 유료15만원 VAT별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
2F	260.59	161.46	즉시

강남역 이면

내부 기둥 없는 설계 | 3층 인테리어 인수협의

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평)	임대료(평)	관리비(평)
2F	369,000,000	29,000,000	7,900,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

화원빌딩

KBD 역삼역

General Information

주 소	서울시 강남구 논현로 417
위 치	2호선 약삼역 도보 6분
연면적	1,708,47(3.3㎡)
규 모	B4 / 6F
준공일	1992 (24년7월 리모델링)
기준층	임대 241.69 (3.3㎡) | 전용 130.71 (3.3㎡)
전용율	57.10% | 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총1 대 승객용 1 대 , 비상용
주 차	총 46 무료 층당 3대 유료 협의

Space Availability

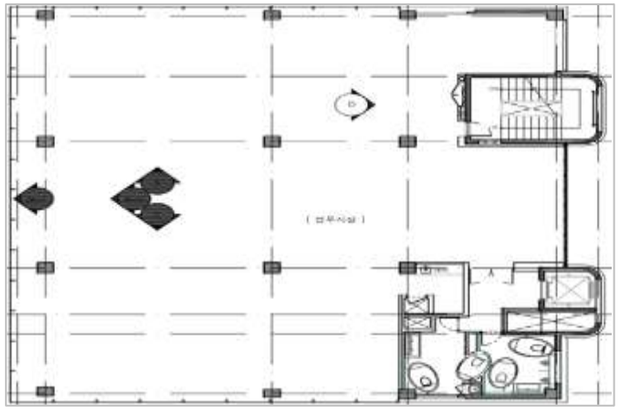
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
6F	241.69	138.01	즉시
5F	241.69	138.01	즉시
4F	241.69	138.01	즉시
3F	241.69	138.01	즉시
2F	198.17	112.07	즉시

역삼역 이면

24년 리모델링 완료 | 2층 평당 136,000 원 (관리비 동일)

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
6F	1,980,000	150,000	40,000
5F,4F	1,900,000	150,000	
3F	1,820,000	142,000	

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

코레이트타워

KBD 역삼역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 137
위 치	2호선 약삼역 도보 2분
연면적	10,582.55(3.3㎡)
규 모	B7 / 19F
준공일	2001-08-31
기준층	임대 540.30 (3.3㎡) | 전용 254.40 (3.3㎡)
전용율	46.90% | 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총6 대 승객용 5 대 , 비상용 1
주 차	총 145 무료 임대 80평당 1대 유료 20만원

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

역삼역 이면

24년 리모델링 완료 \| 2층 평당 136,000 원 (관리비 동일)

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
14F	1,480,000	148,000	49,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

오렌지 플래닛

KBD 역삼역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 217
위 치	2호선 역삼역 4분
연면적	5495.56 (3.3㎡)
규 모	B7 / 19F
준공일	2020-08-25
기준층	임대261.25(3.3㎡) ㅣ 전용142.71(3.3㎡)
전용율	54.63% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승객용 3대 , 비상용0대
주 차	총95대 무료 층당3대 유료 27만원 부가세 포함

Space Availability

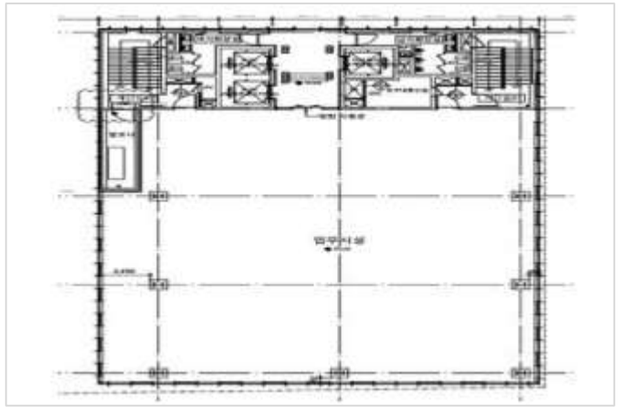
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
1F	296.36	138.28	즉시

테헤란로 대로변

신축 오피스빌딩 ㅣ 리테일 및 사무실 협의 가능

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	4억	280,000	63,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

AP타워(구.피나클 역삼)

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 218
위 치	2호선 역삼역 4분
연면적	4226.83 (3.3㎡)
규 모	B3 / 16F
준공일	1994-12-01(2020년 리모델링)
기준층	임대287.47(3.3㎡) ㅣ 전용191.28(3.3㎡)
전용율	66.68% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승객용 2대 , 비상용1대
주 차	총126대 무료 임대 50평당1대 유료 17만원 부가세 별도

Space Availability

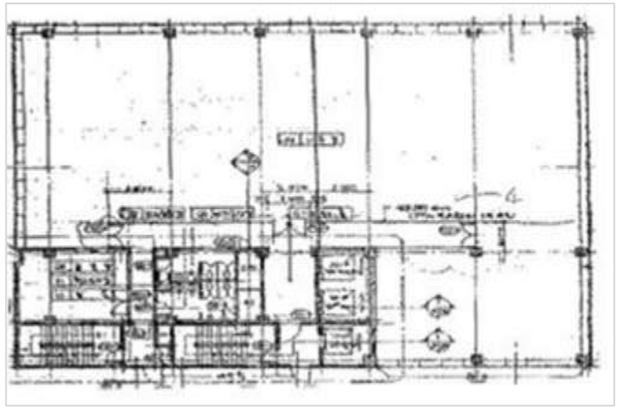
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
10F	329.42	220.68	협의

테헤란로 대로변

2020년 리모델링

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,550,000	155,000	47,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

아시아 역삼타워

KBD 역삼역

General Information

주 소	서울시 강남구 언주로93길 27
위 치	2호선 역삼역 8분
연면적	1035.46 (3.3㎡)
규 모	B4 / 13F
준공일	2021-11-04
기준층	임대77.29(3.3㎡) | 전용53.9(3.3㎡)
전용율	65% | 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총2대 승객용 2대 , 비상용0대
주 차	총13대 무료 임대 60평당1대 유료 협의

Space Availability

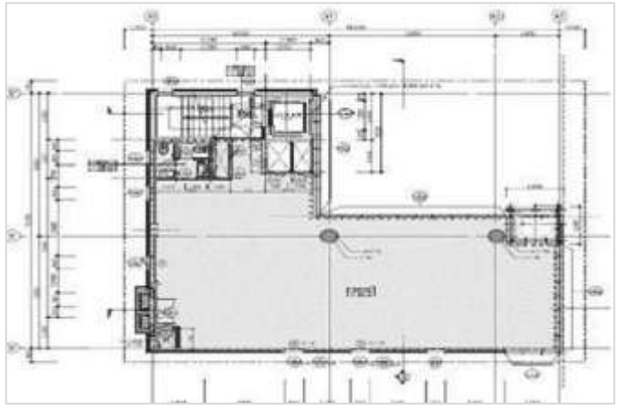
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
1F	34.59	23.85	즉시

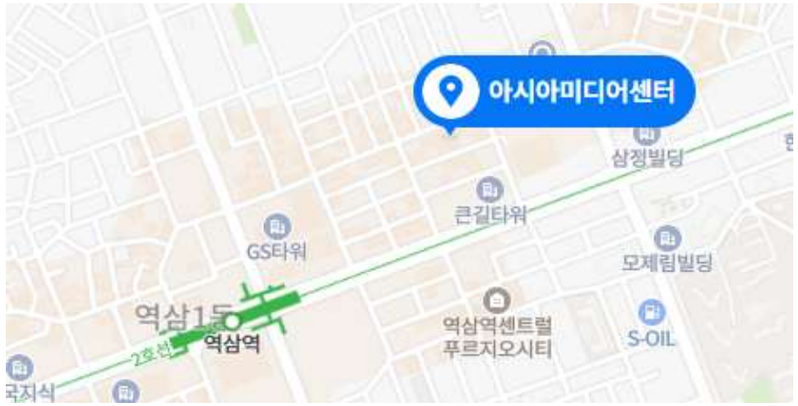
테헤란로 이면 신축

층고 2.6M

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
13F	1,600,000	160,000	20,000
12F~10F	1,400,000	140,000	20,000
1층	3,000,000	300,000	20,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

포스코타워역삼(포스코P&S)

KBD 역삼역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로134
위 치	2호선 역삼역 2분
연면적	13068(3.3㎡)
규 모	B6 / 27F
준공일	2003.07-04
기준층	임대553.88(3.3㎡) | 전용255.17(3.3㎡)
전용율	46.07% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총10대 승객용 9대 , 비상용1대
주 차	총192대 무료 임대 70평당1대 유료 20만원 부가세별도

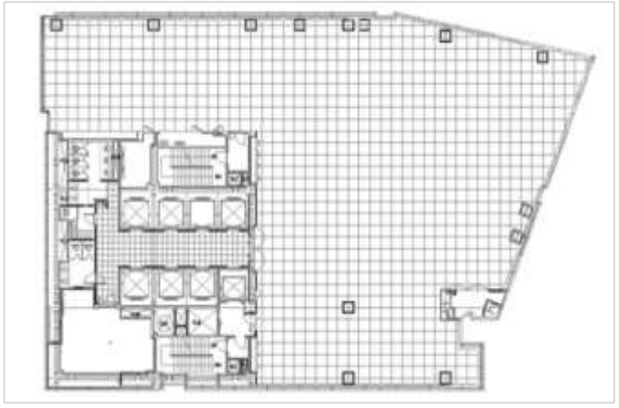
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

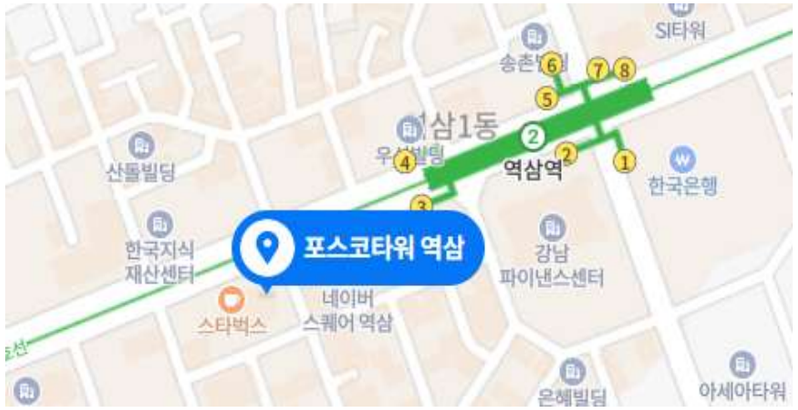
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
26F	248.45	114.48	26.04
20F	510.60	235.27	협의후 즉시

구내식당, 기사대기실

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
26F	1,360,000	136,000	53,000
20F	1,430,000	143,000	53,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

더 피나클역삼2 [구,우신빌딩 리모델링]

KBD 역삼역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 145
위 치	2호선 역삼역 1분
연면적	5050(3.3㎡)
규 모	B6 / 18F
준공일	2001-05-29
기준층	임대276(3.3㎡) | 전용165.5(3.3㎡)
전용율	60% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승객용 2대 , 비상용1대
주 차	총149대 무료 임대 70평당1대 유료 15만원 부가세별도

Space Availability

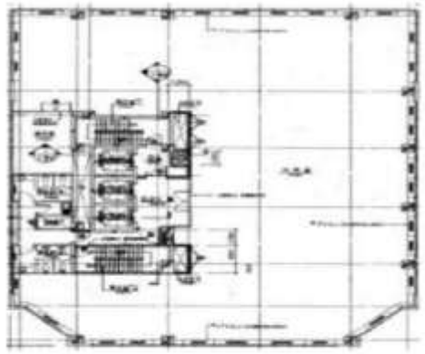
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

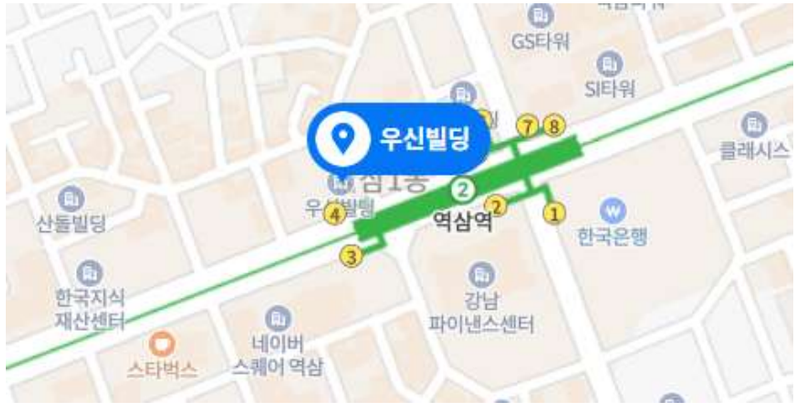
역삼역 초역세권

2024년 리모델링 완료 예정. \| 주차사항 및 임대가 변동 예정.

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,960,000	196,000	46,500

1층 , 지하층 임대료 별도문의

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

한국지식재산센터(KIPS)

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 131
위 치	2호선 역삼역 3분
연면적	14713.11(3.3㎡)
규 모	B8 / 20F
준공일	1999-02-10
기준층	임대797.8(3.3㎡) | 전용413.9(3.3㎡)
전용율	55.01% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총8대 승객용 6대 , 비상용2대
주 차	총382대 무료 임대 50평당1대 유료 16원 부가세별도

Space Availability

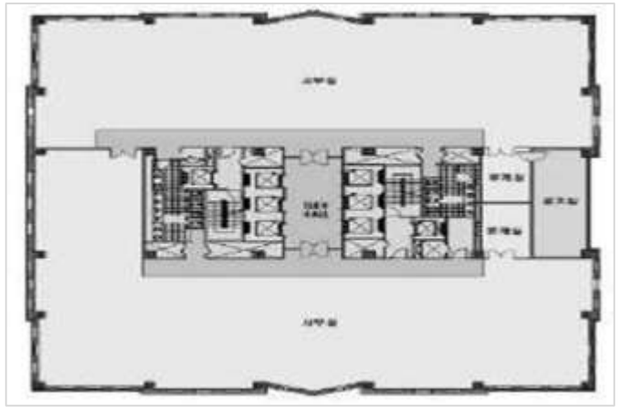
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

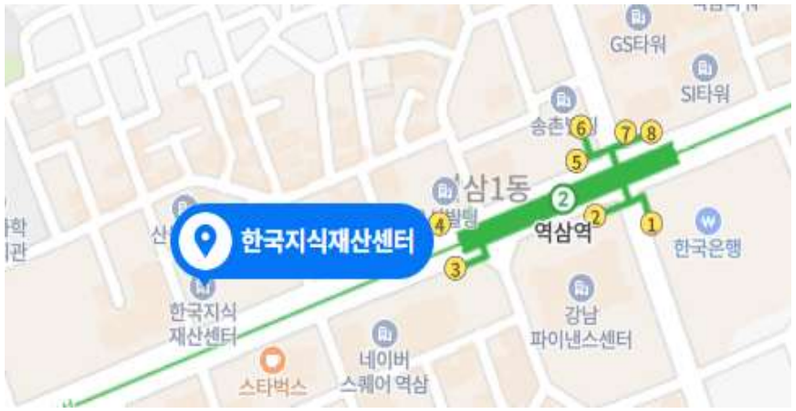
정방형 센터코어 구조

층고 2.7M

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

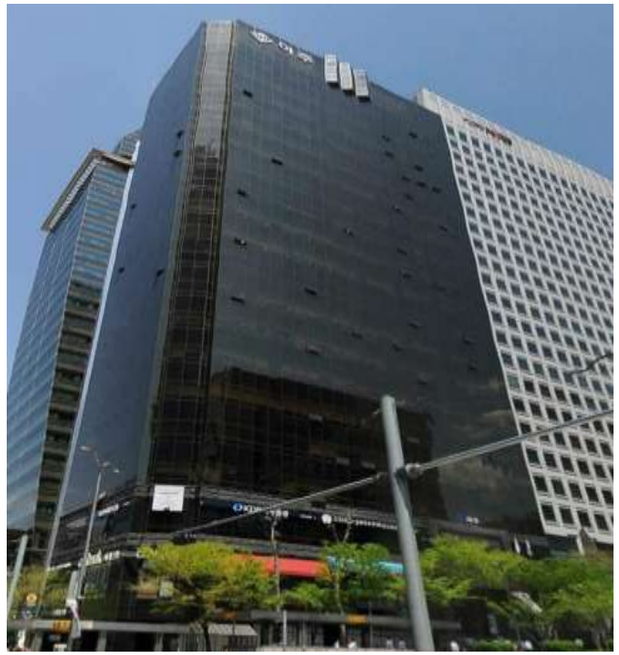
OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

아주빌딩

KBD 역삼역

General Information



주 소	서울시 강남구 테헤란로 201
위 치	2호선 역삼역 1분
연면적	6914.13(3.3㎡)
규 모	B8 / 20F
준공일	1999-06-05
기준층	임대362.5(3.3㎡) ㅣ 전용178.1(3.3㎡)
전용율	49.1% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승객용 4대 , 비상용1대
주 차	총158대 무료 임대 60평당1대 유료 15원 부가세별도

Space Availability

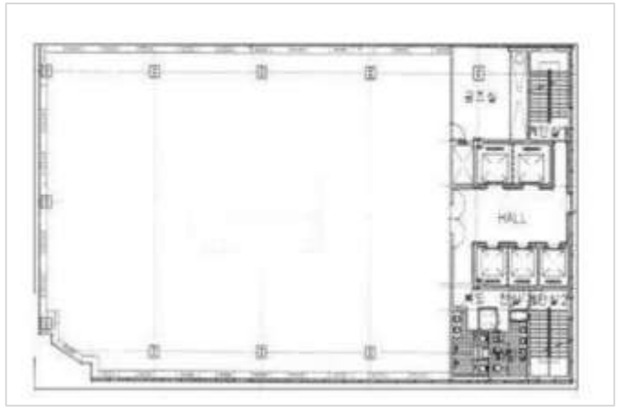
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

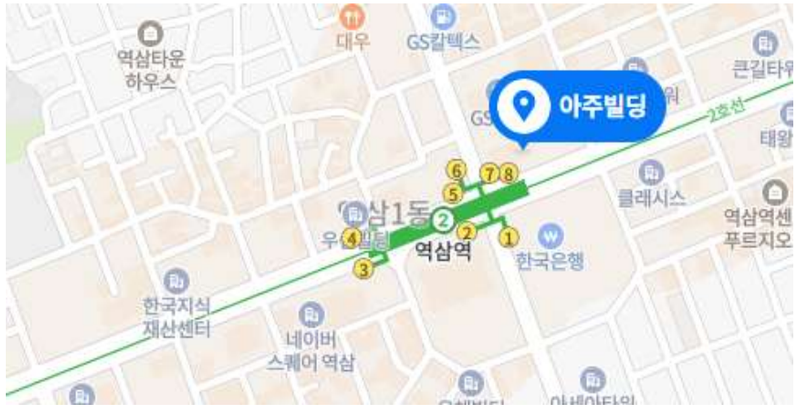
기둥 사이드 배치

층고 2.6M ㅣ 역삼역 초역세권

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,100,000	110,000	43,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

고등교육재단빌딩(KFAS)

KBD 역삼역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 211
위 치	2호선 역삼역 2분
연면적	3923.62(3.3㎡)
규 모	B5 / 18F
준공일	2012-12-18
기준층	임대256.96(3.3㎡) ㅣ 전용153.21(3.3㎡)
전용율	59.62% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총4대 승객용3대 , 비상용1대
주 차	총202대 무료임대 85평당1대 유료 15원 부가세별도

Space Availability

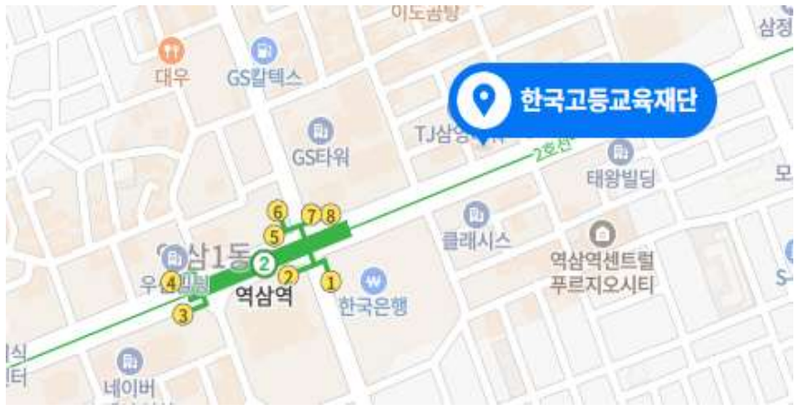
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

층고 2.8M

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

태광타워

KBD 역삼역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로34길6
위 치	2호선 역삼역 4분
연면적	5261.38(3.3㎡)
규 모	B8 / 15F
준공일	2016-02-04
기준층	임대 327.69(3.3㎡) | 전용 172.80(3.3㎡)
전용율	51.86% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총4 대 승객용3대 , 비상용1대
주 차	총50대 무료 층당3대 유료 협의

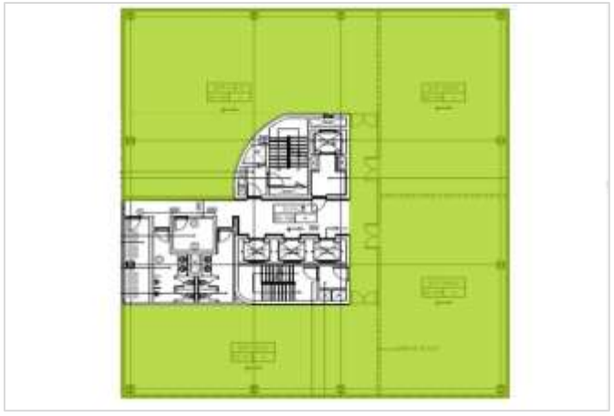
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
14F	166.71	85.47	즉시
8F	337.05	172.80	26.04
7F	337.05	172.80	26.04
6F~4F	@337.05	@172.80	26.04
3F	337.05	172.80	즉시

역삼역 이면 위치

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,345,000	134,500	46,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

한독빌딩

KBD 역삼역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 132
위 치	2호선 역삼역 5분
연면적	5796.15(3.3㎡)
규 모	B6 / 20F
준공일	1992-09-17
기준층	임대272.7(3.3㎡) | 전용152.7(3.3㎡)
전용율	56% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승객용4대 , 비상용1대
주 차	총125대 무료 층당6대 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

층고 2.5M

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

신웅타워1

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 216
위 치	2호선 역삼역 4분
연면적	1895(3.3㎡)
규 모	B3 / 15F
준공일	2005-05-23
기준층	임대133(3.3㎡) | 전용80(3.3㎡)
전용율	60.15% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승객용2대 , 비상용0대
주 차	총32대 무료 층당2대 유료 18만원 VAT별도

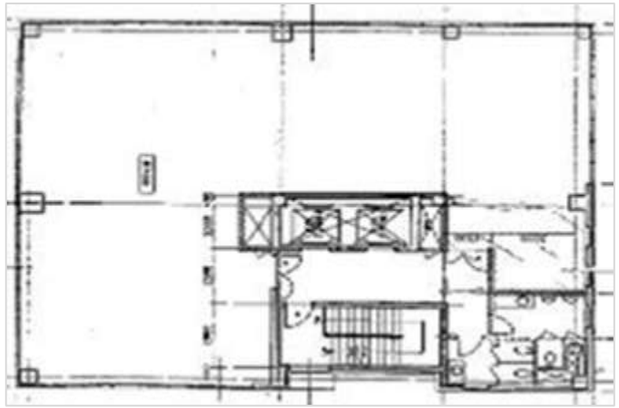
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

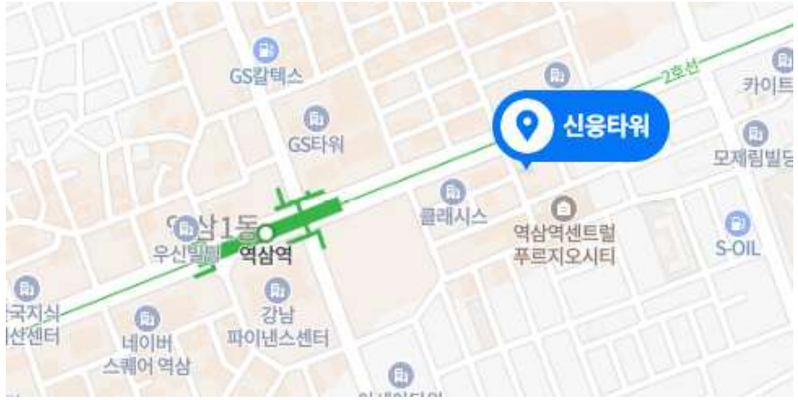
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
14F	133.00	80.00	즉시
11F	133.00	88.00	즉시
5F~4F	@133.00	@80.00	즉시

층고 2.6M

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	150,000,000	13,000,000	6,500,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

강남파이낸스타워(GFC)

KBD 역삼역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 152
위 치	2호선 역삼역 연결
연면적	64316(3.3㎡)
규 모	B8 / 45F
준공일	2001-07-31
기준층	임대1518.99(3.3㎡) | 전용722(3.3㎡)
전용율	47.54% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총32대
주 차	총1310대 무료 임대80평당1대 유료 20만원 VAT별도

Space Availability

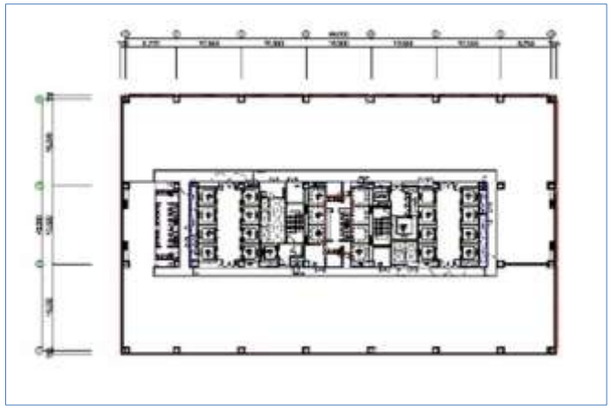
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
33F	482.08	757.58	즉시
4F/ B	445.14	211.62	26.04
4F/ C	184.93	87.92	26.04

역삼역권 랜드마크 빌딩

지속적인 환경개선공사 \| 역삼역 연결

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
26F	1,550,000	155,000	54,000
33F	1,650,000	165,000	54,000
4F	1,390,000	139,000	54,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

아크플레이스

KBD 역삼역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 142
위 치	2호선 역삼역 1분
연면적	18981.08(3.3㎡)
규 모	B6 / 24F
준공일	1998-02-27
기준층	임대853.45(3.3㎡) | 전용394.72(3.3㎡)
전용율	46.25% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총14대 승용10 비상2대
주 차	총268대 무료 임대70평당1대 유료 20만원 VAT별도

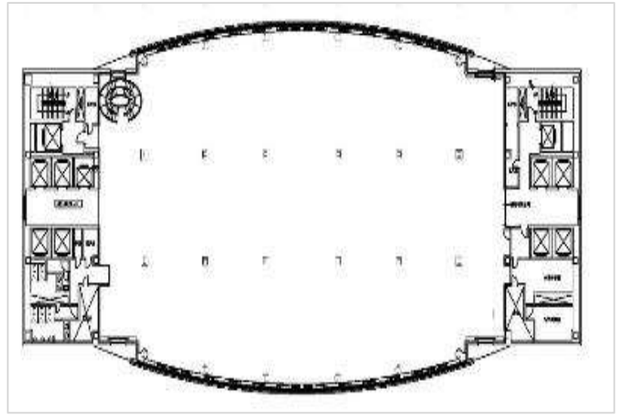
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

역삼역 초역세권

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

대공빌딩

KBD 역삼역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 126
위 치	2호선 역삼역 4분
연면적	3923.62(3.3㎡)
규 모	B4 / 17F
준공일	1992-07-16
기준층	임대247.28(3.3㎡) | 전용144.16(3.3㎡)
전용율	46.25% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승용2 비상1대
주 차	총80대 무료 층당4대 유료 18만원 VAT별도

Space Availability

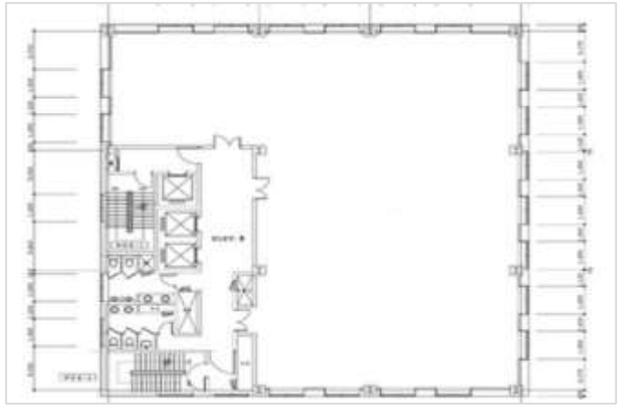
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

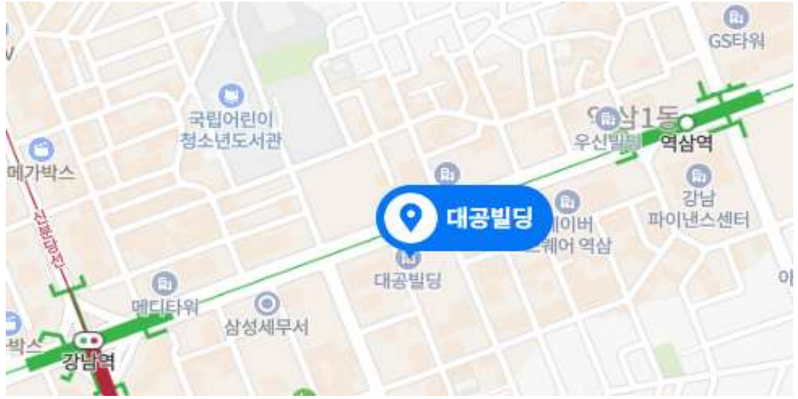
테헤란로 대로변

무주기둥 설계

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,000,000	100,000	40,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

센터필드타워

KBD 역삼역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 231
위 치	2호선 역삼역 6분
연면적	72351.95(3.3㎡)
규 모	B7 / 36F
준공일	2021-01-30
기준층	임대964.44(3.3㎡) | 전용529.09(3.3㎡)
전용율	54.86% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총25대
주 차	총889대 무료 임대100평당1대 유료 24 만원 VAT별도

Space Availability

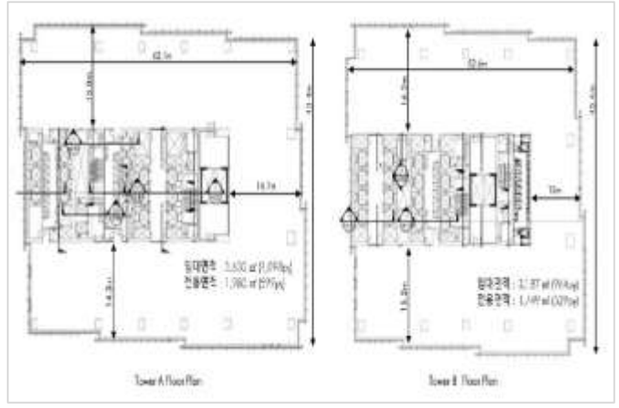
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
이스트 5F	469.16	226.75	즉시

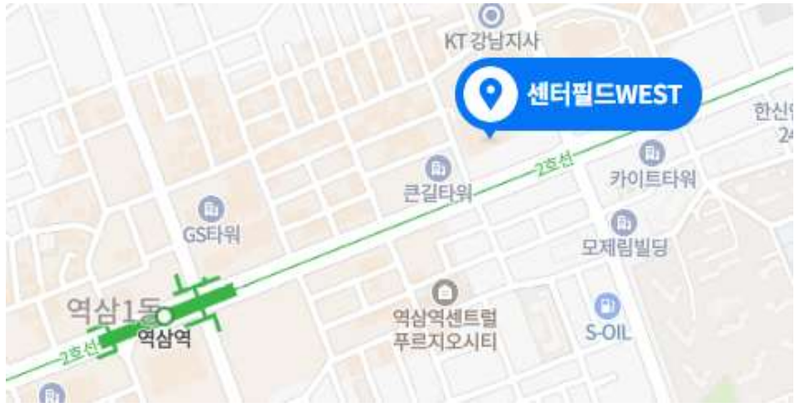
테헤란로 대형 프라임급 빌딩

입주사지원시설 (회의실,휘트니스,라운지등)

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	2,170,000	217,000	55,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

PMK빌딩

General Information

주 소	서울시 논현로 419
위 치	2호선 역삼역 4분
연면적	2,891 (3.3㎡)
규 모	B5 / 14F
준공일	1997-06-17
기준층	임대 192.00(3.3㎡) | 전용 96.00 (3.3㎡)
전용율	49.92% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대
주 차	총51대 무료 층당3대 유료 18 만원 VAT별도

Space Availability

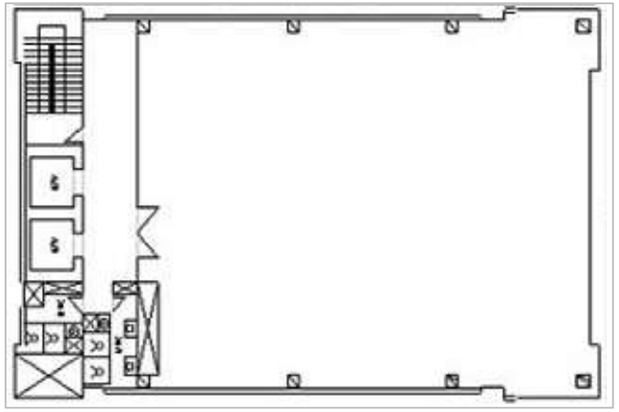
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
1F	240.00	120.00	즉시

역삼역 이면 중형 빌딩

무주 기둥설계

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,301,541	67,680	36,443
1F	833,332	45,833	29,167

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER
공식홈페이지 www.opistower.com

현익빌딩

KBD 역삼역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 146
위 치	2호선 역삼역 1분
연면적	2,908.62 (3.3㎡)
규 모	B4 / 15F
준공일	1993-05-08
기준층	임대 166.00 (3.3㎡) | 전용102.00 (3.3㎡)
전용율	61.44% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승용2대, 비상1대
주 차	총49대 무료 임대50평당 1대 유료 협의

Space Availability

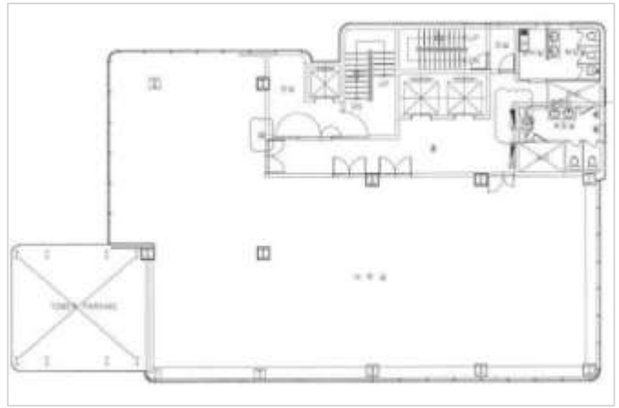
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
14F	100.00	60.00	즉시
9F	166.00	102.00	즉시
7F	166.00	102.00	즉시

역삼역 초역세권

장방형 구조 레이아웃 구성 용이

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,204,819	135,000	55,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

SI 타워

KBD 역삼역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 203
위 치	2호선 역삼역 1분
연면적	20026.22(3.3㎡)
규 모	B8 / 25F
준공일	199-11-24
기준층	임대829.66(3.3㎡) ㅣ 전용381.45(3.3㎡)
전용율	45.98% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총12대 승용10 비상2대
주 차	총489대 무료 임대50평당1대 유료 20만원 VAT별도

Space Availability

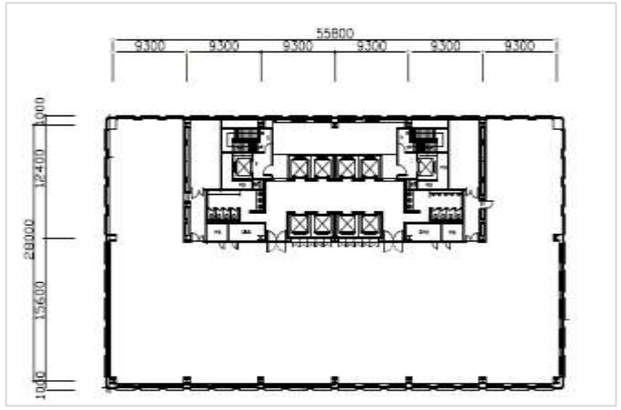
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
24F	258.14	106.50	즉시
15F	204.34	91.95	즉시
1F	458.49	184.18	즉시

역삼역 초역세권

기둥사이드 베치 레이아웃 구성 용이 ㅣ 1층 업무시설

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,630,000	163,000	51,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

HK스퀘어(구.한국타이어빌딩)

KBD 역삼역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 133
위 치	2호선 역삼역 2분
연면적	7530.9(3.3㎡)
규 모	B5 / 19F
준공일	1992-10-24
기준층	임대443(3.3㎡) | 전용230(3.3㎡)
전용율	55.96% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승용4 비상1대
주 차	총176대 무료 임대80평당1대 유료 협의

Space Availability

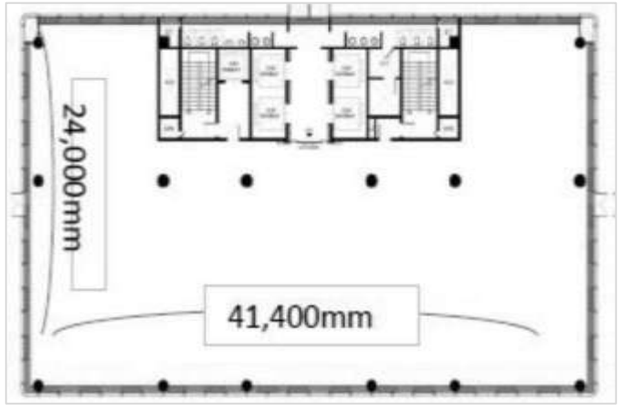
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

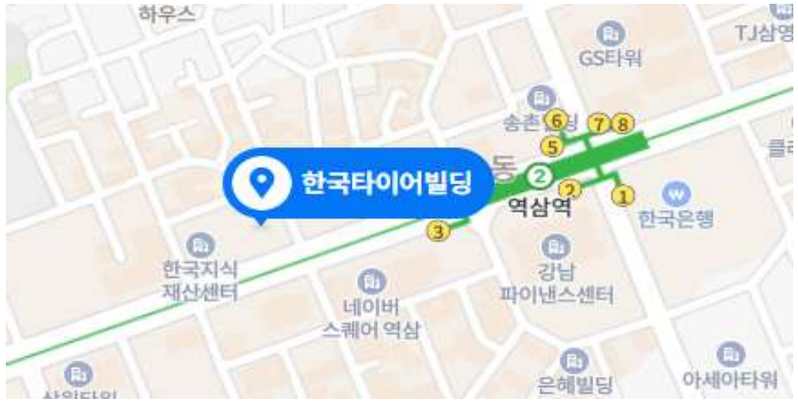
역삼역 초역세권

장방형 편심코어 구조

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,570,000	157,000	43,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

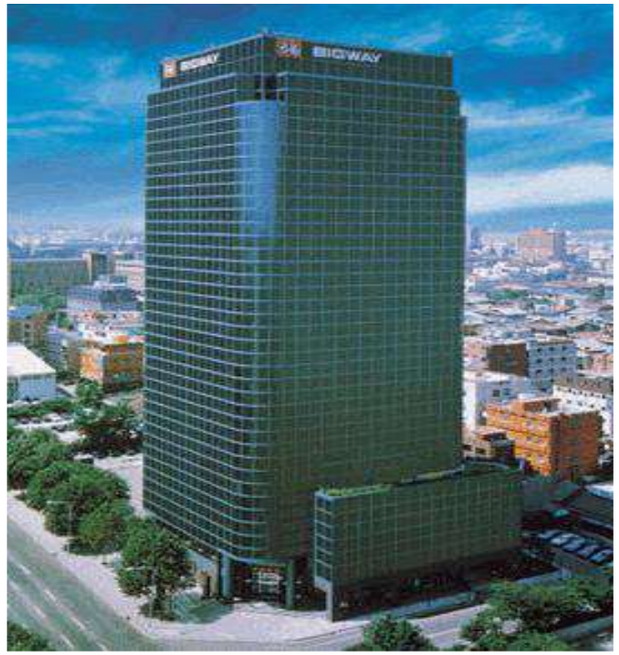
OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

큰길타워

KBD 역삼역

General Information



주 소	서울시 강남구 테헤란로 223
위 치	2호선 역삼역 4분
연면적	11053(3.3㎡)
규 모	B7 / 21F
준공일	1993-07-14
기준층	임대529.65(3.3㎡) ㅣ 전용252.8(3.3㎡)
전용율	47.73% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총7대 승용6 비상1대
주 차	총237대 무료 임대50평당1대 유료 18만원 부가세별도

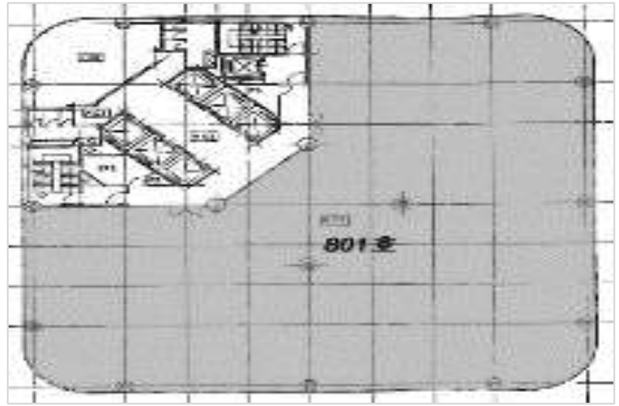
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
12F	183.09	87.39	26.01
6F	143.88	68.69	협의

2층 금융업,전시장,공유사무실 가능

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,200,000	120,000	46,050

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

빗썸금융타워(구,강남N타워)

KBD 역삼역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로129
위 치	2호선 역삼역 4분
연면적	15,457(3.3㎡)
규 모	B6/ 25F
준공일	2018-05-21
기준층	임대569.66(3.3㎡) | 전용305.00(3.3㎡)
전용율	53.54% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승용4 비상1대
주 차	총197대 무료 100평당1대 유료 20 만원

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
10F	534.64	286.27	즉시
6F	527.48	282.44	즉시

테헤란로 대로변

신축급 오피스빌딩 , 기둥사이드 배치

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
	1,850,000	185,000	58,000
10.6층	1,900,000	190,000	60,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

엠디엠타워

KBD 삼성역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 108길
위 치	2호선 삼성역 8분
연면적	8024.16 (3.3㎡)
규 모	B3 / 9F
준공일	2006-01-27
기준층	임대1070.6(3.3㎡) | 전용568.51(3.3㎡)
전용율	53.1% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승객용 2대 , 비상용1대
주 차	총196대 무료 임대 70평당1대 유료 협의

Space Availability

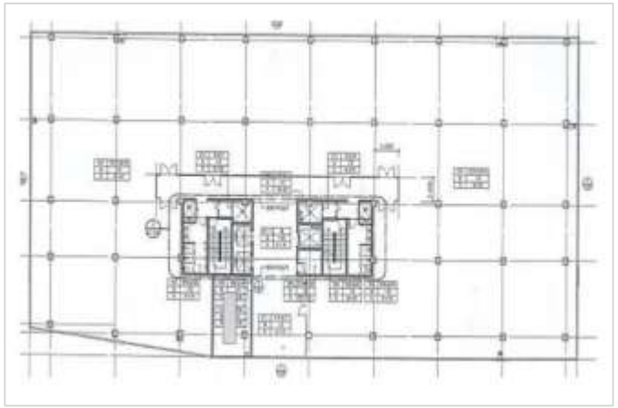
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

2020년 리모델링

1층 업무시설

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,300,000	130,000	41,000
B1	700,000	70,000	39,000
1층	1,300,000	130,000	42,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

금강타워 3

KBD 삼성역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 87길
위 치	2호선 삼성역5분
연면적	2844.03(3.3㎡)
규 모	B4 / 10F
준공일	1993-01-28
기준층	임대197.12(3.3㎡) | 전용118.8(3.3㎡)
전용율	60% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승객용 2대 , 비상용0대
주 차	총132대 무료 층당4대 유료 18만원 부가세별도

Space Availability

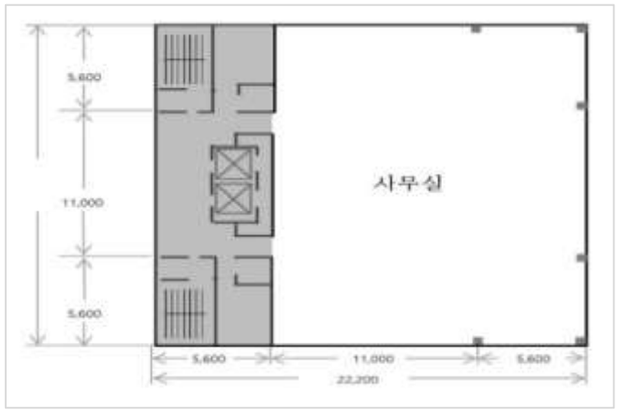
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
3F	197.12	118.88	즉시

테헤란로 이면

무주기둥 설계 레이아웃 용이

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,200,000	120,000	42,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

아셈타워

KBD 삼성역

General Information

주 소	서울시 강남구 영동대로 511
위 치	2호선 삼성역6분,9호선삼성중앙영 2분
연면적	44486(3.3㎡)
규 모	B4 / 41F
준공일	2002-03-13
기준층	임대930.67(3.3㎡) | 전용605.21(3.3㎡)
전용율	65.03% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총29대 승객용 24대 , 비상용2대
주 차	총2700대 무료없음 유료 25만원 부가세포함

Space Availability

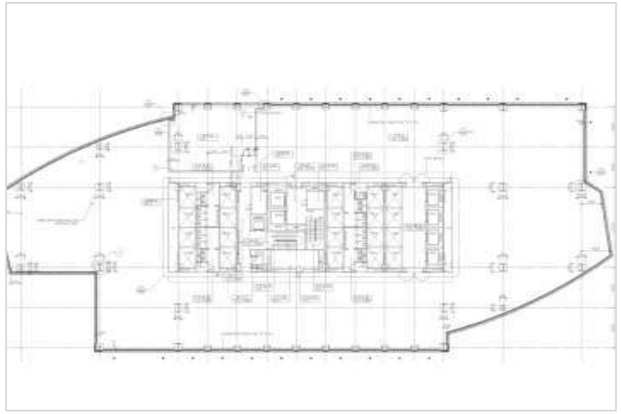
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

삼성동 랜드마크빌딩

스피드게이트 설치 \| 24-B (창고 관리비없음)

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
24A	853,467,000	71,122,250	20,904,390
24B	32,966,640	2,747,220	없음

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

트레이드타워 (무역센터)

KBD 삼성역

General Information

주 소	서울시 강남구 영동대로 511
위 치	2호선 삼성역,9호선봉은사역 연결
연면적	32681.81(3.3㎡)
규 모	B2 / 54F
준공일	1989-11-03
기준층	임대930.67(3.3㎡) | 전용605.21(3.3㎡)
전용율	65.03% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총29대 승객용 24대 , 비상용2대
주 차	총2700대 무료없음 유료 25만원 부가세포함

Space Availability

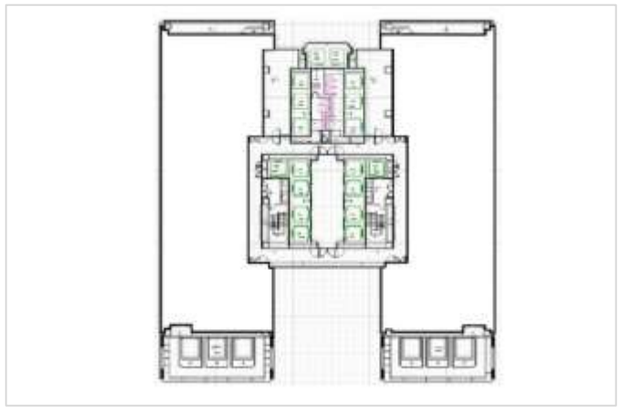
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
24F	131.03	77.46	즉시

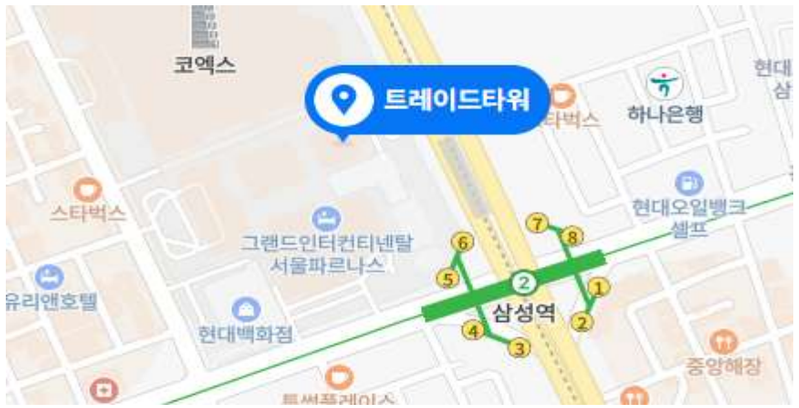
삼성동 랜드마크빌딩

중소형 면적 분할 가능

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금	임대료	관리비
24F	223,056,840	18,588,070	6,343,610

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

도심공항 터미널

KBD 삼성역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 87길 22
위 치	2호선 삼성역 연결
연면적	19824.89(3.3㎡)
규 모	B4 / 7F
준공일	1989-11-03
기준층	임대1406(3.3㎡) | 전용867.5(3.3㎡)
전용율	61.9% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총6대 승객용 5대 , 비상용1대
주 차	총431대 무료없음 유료 23만원 부가세별도

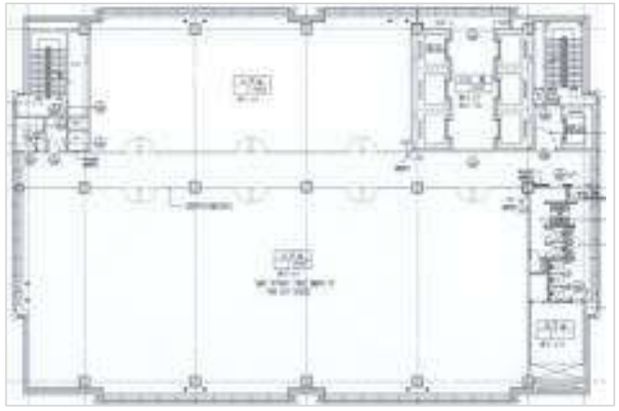
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
5F	109.95	68.06	즉시
2F	68.50	42.40	즉시

중소형평수 임대가능

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
5F	임대료*12	13,571,000	4,883,930
2F	임대료*12	8,454,800	3,042,710

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

도심공항 타워

KBD 삼성역

General Information

주 소	서울시 강남구 영동대로 511
위 치	2호선 삼성역 연결
연면적	14495.26(3.3㎡)
규 모	B6 / 26F
준공일	2002-03-13
기준층	임대662.94(3.3㎡) | 전용464.06(3.3㎡)
전용율	70% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총7대 승객용 6대 , 비상용1대
주 차	총153대 무료없음 유료 25만원 부가세별도

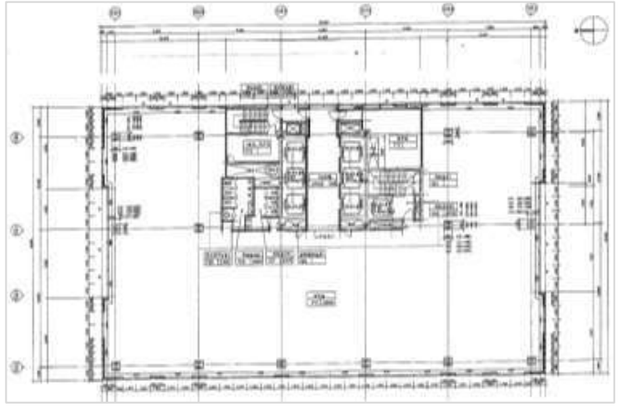
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

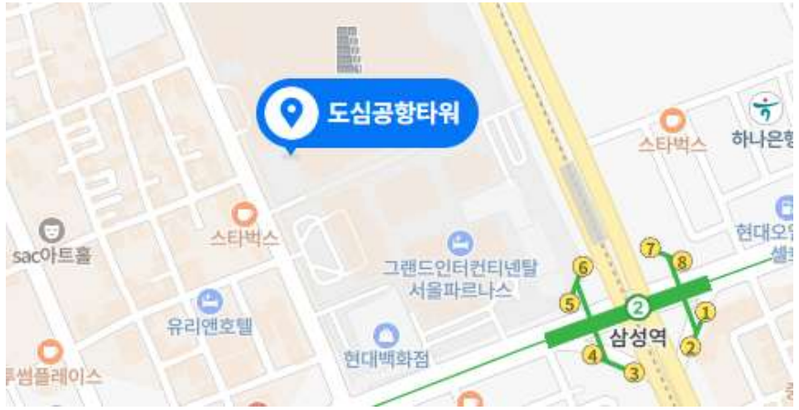
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

코엑스몰 연결, 삼성역 연결

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

V-Plex[브이플렉스]

KBD 삼성역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 501
위 치	2호선 삼성역 5분
연면적	8118.83(3.3㎡)
규 모	B7 / 18F
준공일	1994-08-31
기준층	임대413.48(3.3㎡) | 전용225.81(3.3㎡)
전용율	55.1% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승객용 4대 , 비상용1대
주 차	총227대 무료 임대65평당1대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

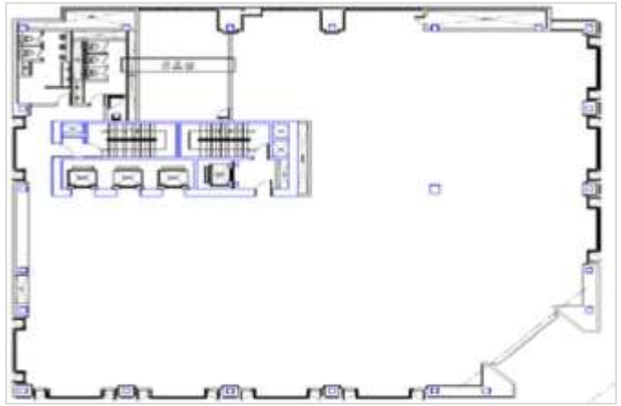
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
12F	155.67	86.25	즉시
8F	402.82	223.13	26.03

테헤란로 대로변 코너

편심코어 내부 기둥 없는 설계

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,540,000	154,000	51,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

글라스 타워 (GLASS TOWER)

KBD 삼성역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 534
위 치	2호선 삼성역 연결
연면적	18251.68(3.3㎡)
규 모	B8 / 32F
준공일	1995-11-02
기준층	임대578.04(3.3㎡) | 전용306.13(3.3㎡)
전용율	52.96% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총12대 승객용10대 , 비상용2대
주 차	총400대 무료 임대100평당1대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

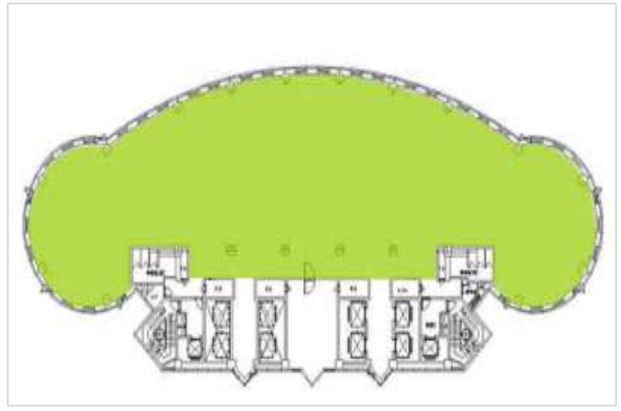
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

임대가 층별 차등 적용

삼성역 코너 랜드 마크 빌딩

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
20~30F			
10~19F	1,200,000	120,000	44,500
4~9F	1,150,000	115,000	

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

섬유 센터

KBD 삼성역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 518
위 치	2호선 삼성역 3분
연면적	13710.18(3.3㎡)
규 모	B4 / 19F
준공일	1992-12-07
기준층	임대693.8(3.3㎡) | 전용361.4(3.3㎡)
전용율	52.1% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총8대 승객용6대 , 비상용2대
주 차	총300대 무료 임대80평당1대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

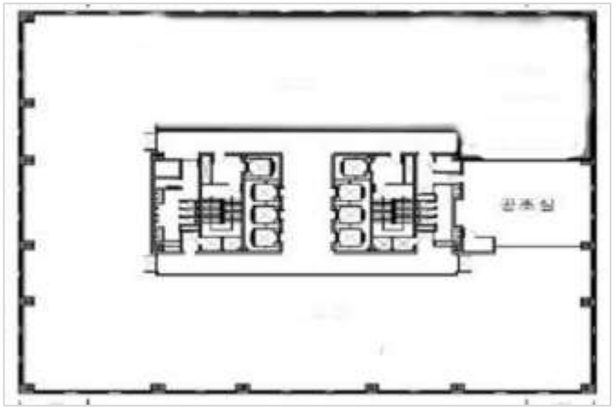
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

삼성역 초역세권

공유부 리모델링

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,224,000	122,400	44,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

대경타워

KBD 삼성역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로86길13
위 치	2호선 삼성역 6분
연면적	1363.11(3.3㎡)
규 모	B4 / 14F
준공일	2018-11-02
기준층	임대97.92(3.3㎡) | 전용57.99(3.3㎡)
전용율	59% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승객용2대 , 비상용0대
주 차	총20대 무료 협의 유료 협의

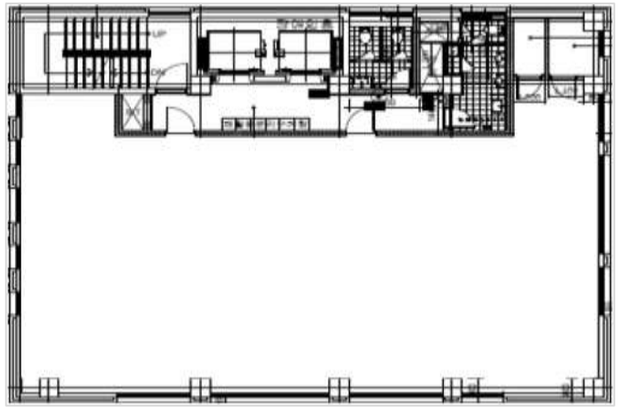
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

테헤란로 이면

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	970,000	97,000	40,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

세마타워(구,NC타워 1)

KBD 삼성역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로509
위 치	2호선 삼성역 5분
연면적	9351(3.3㎡)
규 모	B7 / 15F
준공일	2008-03-28
기준층	임대589.3(3.3㎡) | 전용305.73(3.3㎡)
전용율	51.88% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총6대 승객용5대 , 비상용1대
주 차	총117대 무료 임대80평당1대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

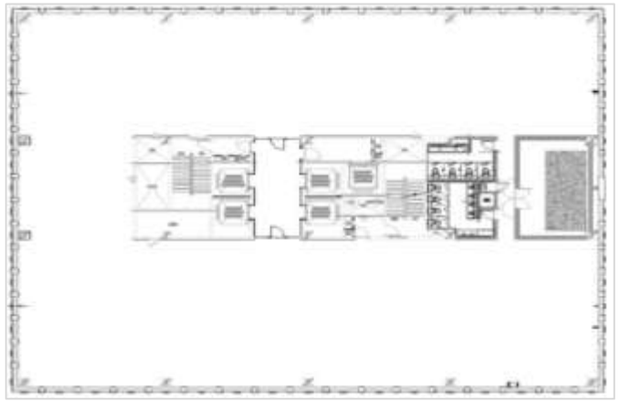
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
11F	589.30	305.73	즉시
10F	589.30	305.73	협의
3F	298.76	155.00	협의

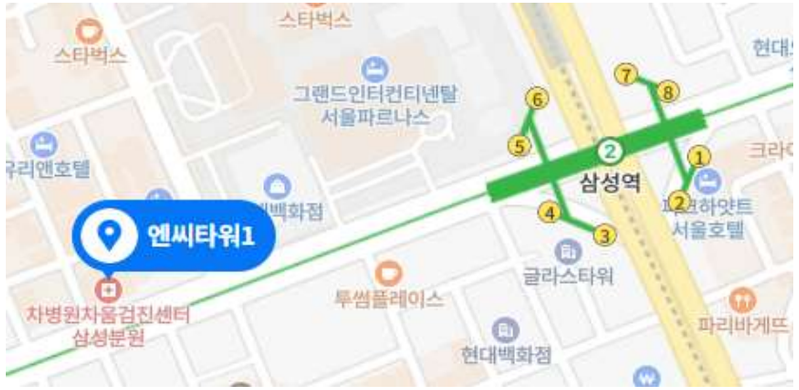
테헤란로 대로변

기둥사이드 배치로 레이아웃 구성 용이

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,450,000	145,000	45,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

청풍빌딩

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로82길14
위 치	2호선 삼성역 5분
연면적	1,127.2(3.3㎡)
규 모	B3 / 9F
준공일	2003-05-08
기준층	임대 133.80 (3.3㎡) | 전용 74.80 (3.3㎡)
전용율	55.90% | 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총 1대 승객용 1대 , 비상용0대
주 차	총28대 무료 협의

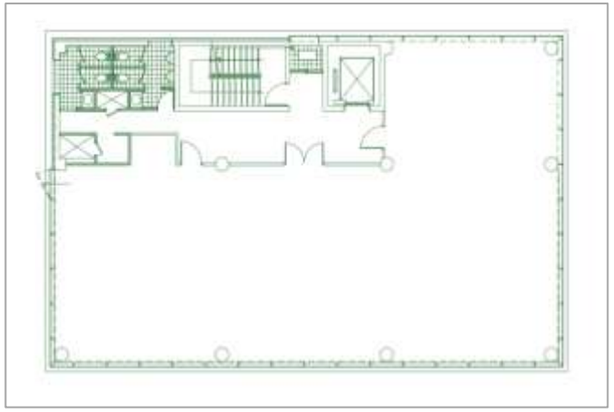
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
6F	133.80	74.80	
5F	133.80	74.80	즉시
4F	133.80	74.80	
2F	101.20	56.50	

테헤란로 이면,

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	896,860	75,000	29,000
2F	1,185,770	99,000	38,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

캐논케이타워

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 607
위 치	2호선 삼성역 1분
연면적	3,724(3.3㎡)
규 모	B5 / 14F
준공일	2006-08-31
기준층	임대 216.90 (3.3㎡) | 전용 111.70 (3.3㎡)
전용율	60% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총4대 승객용3대 , 비상용1대
주 차	총97대 무료44평당 1대 유료 협의

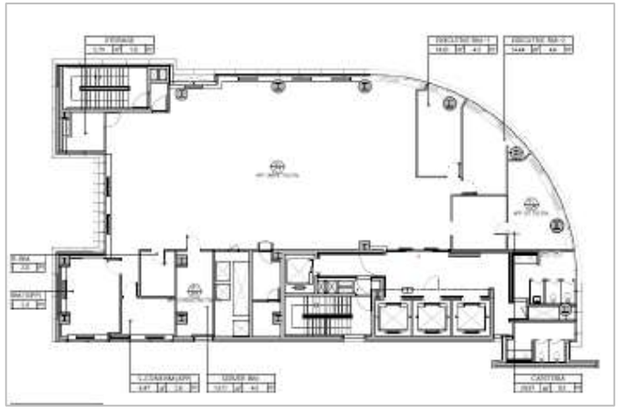
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
5F	216.90	111.70	즉시

삼성역 초역세권 코너 \| 인테리어 인수협의조건

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,500,000	115,000	41,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER
공식홈페이지 www.opistower.com

아이파크타워

KBD 삼성역

General Information

주 소	서울시 강남구 영동대로 520
위 치	2호선 삼성역 7분, 9호선 봉은사역 도보1분
연면적	7,986.67(3.3㎡)
규 모	B4 / 15F
준공일	2004
기준층	임대 547.17 (3.3㎡) | 전용 309.00 (3.3㎡)
전용율	56.40% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승객용4대 , 비상용1대
주 차	총111대 무료임대 120평당 1대 유료 36만원 부가세포함

Space Availability

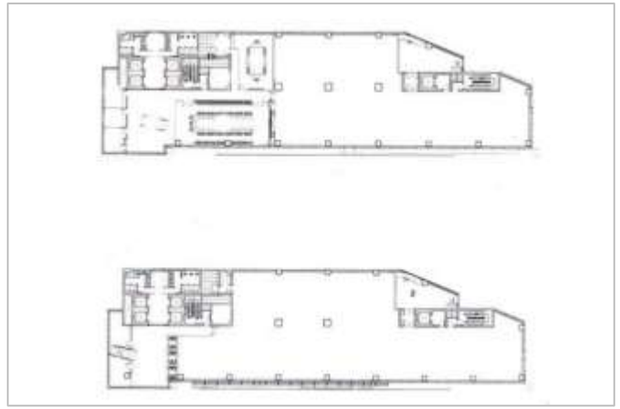
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

영동대로 대로변

독특하고 수려한 외관

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
타워1	1,500,000	150,000	47,000
타워2	1,100,000	110,000	45,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

대화빌딩

KBD 삼성역

General Information

주 소	서울시 강남구 영동대로96길20
위 치	2호선 삼성역 4분
연면적	5,221.0(3.3㎡)
규 모	B4 / 11F
준공일	1991-12-26
기준층	임대 468.16 (3.3㎡) | 전용 250.00(3.3㎡)
전용율	53.4% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승객용2대 , 비상용1대
주 차	총 110 대 무료 임대 60평당1대 유료 협의

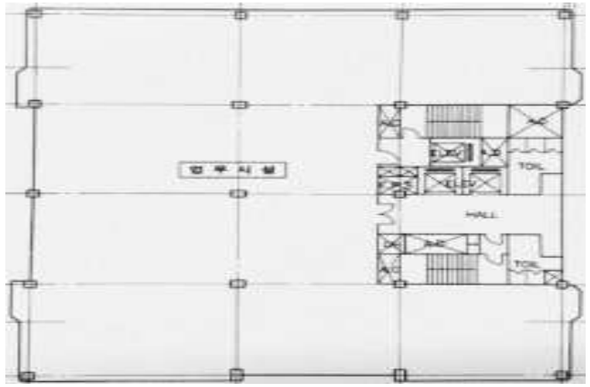
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
1F	425.60	216.20	25.12

1층 업무시설

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	710,000	71,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

KT&G 대치타워

KBD 삼성역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 98길
위 치	2호선 삼성역 2분
연면적	6247.83(3.3㎡)
규 모	B5 / 14F
준공일	2011-02-01
기준층	임대489.54(3.3㎡) | 전용269.25(3.3㎡)
전용율	54.99% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총4대 승객용3대 , 비상용1대
주 차	총155대 무료 임대70평당1대 유료 18만원 부가세별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
13F	489.02	270.67	26.02
8F	291.30	160.22	즉시

삼성역 역세권 이면

장방형 구조

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	2,500,000	250,000	70,000

전용면적당 단가임.

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

하이브로빌딩 (구,옥산빌딩)

KBD 삼성역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 503
위 치	2호선 삼성역 7분
연면적	4417.17(3.3㎡)
규 모	B6 / 15F
준공일	1992-07-25
기준층	임대297(3.3㎡) | 전용162(3.3㎡)
전용율	54.45% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승객용2대 , 비상용1대
주 차	총80대 무료 임대50평당1대 유료 16만원 부가세별도

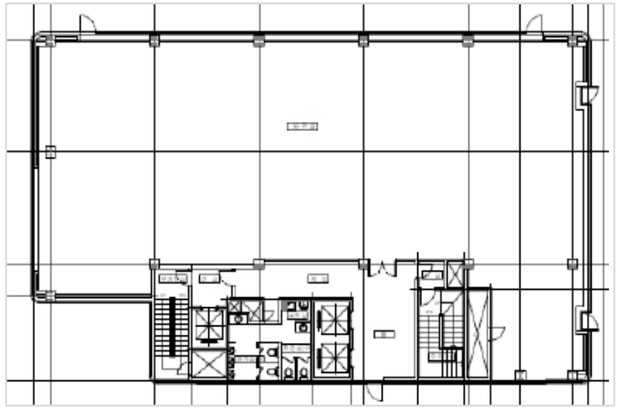
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

테헤란로 대로변

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

KT&G 타워

KBD 삼성역

General Information

주 소	서울시 강남구 영동대로 416
위 치	2호선 삼성역 4분
연면적	21558(3.3㎡)
규 모	B6 / 20F
준공일	1998-11-23
기준층	임대693(3.3㎡) | 전용350(3.3㎡)
전용율	50.5% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총8대 승객용6대 , 비상용2대
주 차	총700대 무료 임대50평당1대 유료 20만원 부가세별도

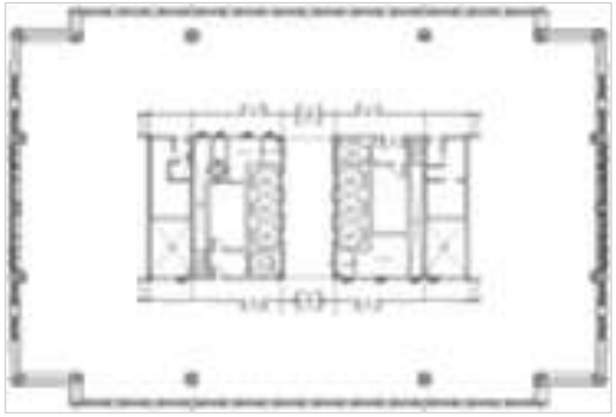
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

영동대로변 위치

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	2,500,000	250,000	90,000

전용면적당 단가임

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

오로라월드 빌딩

KBD 삼성역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 624
위 치	2호선 삼성역 3분
연면적	3,151,.98(3.3㎡)
규 모	B4 / 10F
준공일	1995-06-09
기준층	임대 301.83 (3.3㎡) | 전용 168.38 (3.3㎡)
전용율	55.79% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승객용2대 , 비상용1대
주 차	총 102 대 무료 층당6대 유료 10만원

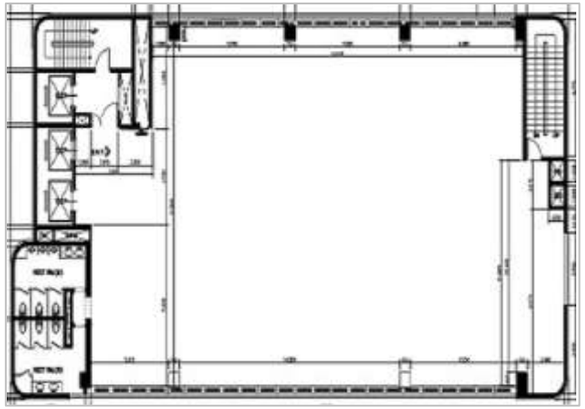
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
3F	301.83	168.38	즉시
2F	301.83	168.38	즉시

삼성역권 대비 저렴한 임대료 관리비

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,250,000	125,000	39,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

삼탄빌딩

KBD 삼성역

General Information

주 소	서울시 강남구 영동대로 421
위 치	2호선 삼성역 5분
연면적	20245.84 (3.3㎡)
규 모	B4 / 10F
준공일	1991-07-12
기준층	임대 450.00(3.3㎡) | 전용 220.00 (3.3㎡)
전용율	49% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총4 대 승객용3대 , 비상용1대
주 차	총 250 대 무료 임대 90평당1대 유료 협의.

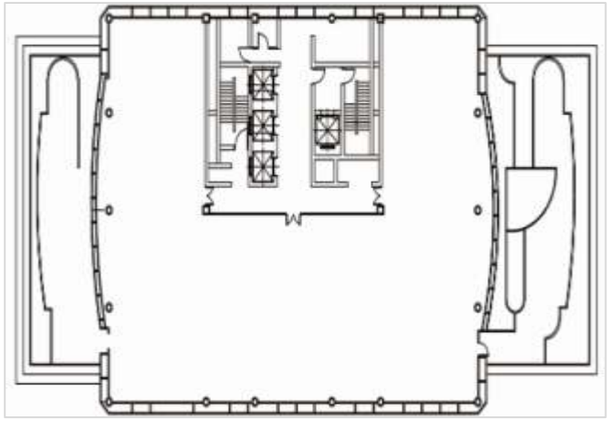
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

삼성역 도보 5분

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	502,513	65,327	35,176

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

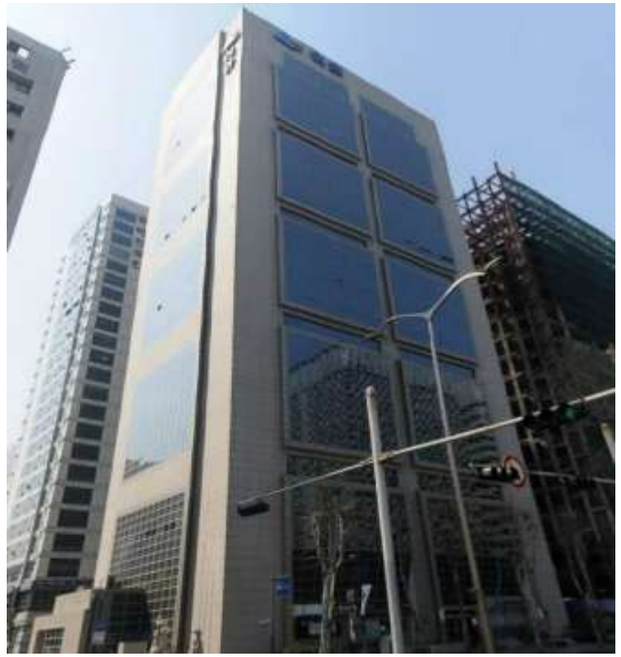
OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

신안빌딩

KBD 삼성역

General Information



주 소	서울시 강남구 테헤란로 512
위 치	2호선 삼성역 6분
연면적	9998.5(3.3㎡)
규 모	B7 / 20F
준공일	1996-12-06
기준층	임대451.38(3.3㎡) | 전용252.7(3.3㎡)
전용율	55.98% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총8대 승객용7대 , 비상용1대
주 차	총338대 무료 협의 유료 기계15,자주식 25만원 vat별도.

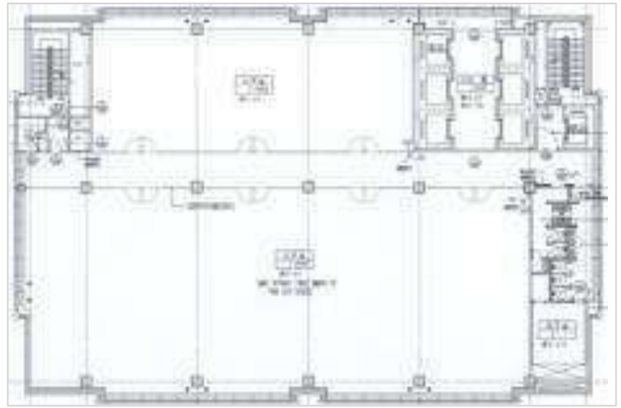
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

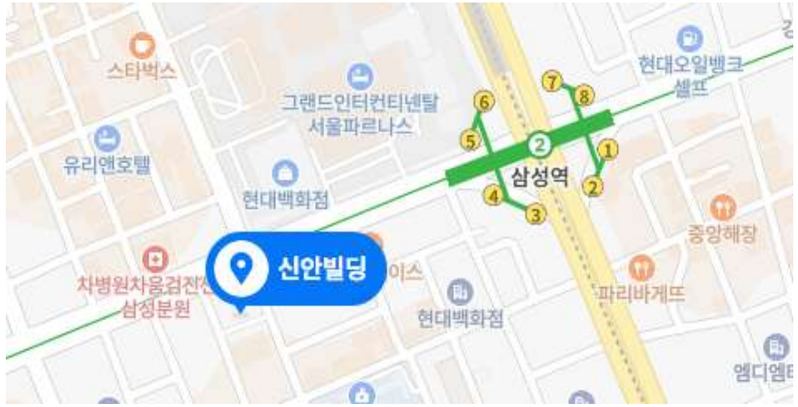
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
18F	451.38	252.70	즉시
17F	451.38	252.70	즉시
7F	137.62	67.29	즉시

테헤란로 대로변

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	860,000	86,000	39,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

오피스타워 OFFICE TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

해성1빌딩

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 504
위 치	2호선 삼성역 7분
연면적	10628.73(3.3㎡)
규 모	B5 / 20F
준공일	1990-06-22
기준층	임대523.89(3.3㎡) | 전용292.96(3.3㎡)
전용율	55.9% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총7대 승객용6대 , 비상용1대
주 차	총338대 무료 협의 유료 기계15,자주식 25만원 vat별도.

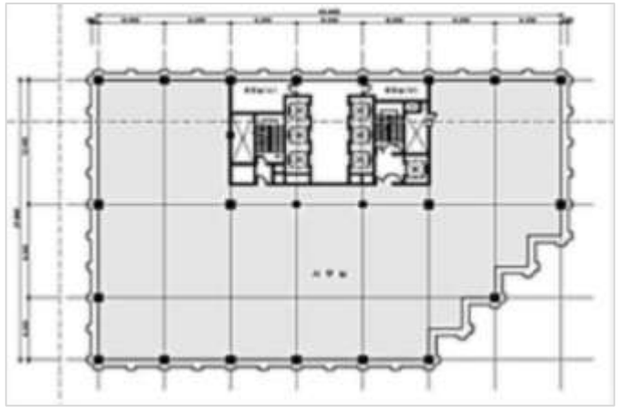
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

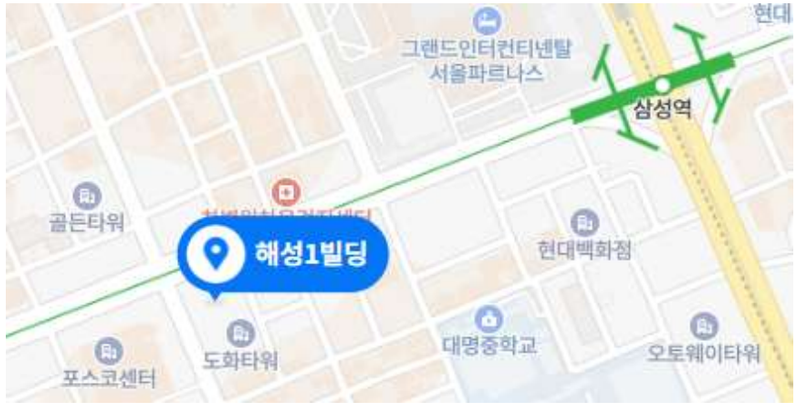
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
9F	319.50	178.60	즉시
7F	113.10	63.22	즉시
6F	524.10	272.27	즉시
4F	524.10	272.27	즉시

테헤란로 대로변

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,200,000	120.000	42.000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER
공식홈페이지 www.opistower.com

해성2빌딩

KBD 삼성역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 504
위 치	2호선 삼성역 7분
연면적	10628.73(3.3㎡)
규 모	B5 / 20F
준공일	1990-06-22
기준층	임대523.89(3.3㎡) | 전용292.96(3.3㎡)
전용율	55.9% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총7대 승객용6대 , 비상용1대
주 차	총338대 무료 협의 유료 기계15,자주식 25만원 vat별도.

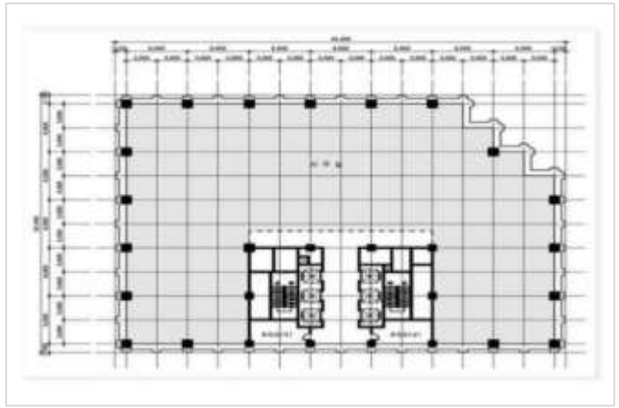
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
13F	628.10	307.95	즉시

테헤란로 대로변

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,200,000	120,000	42,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

EG빌딩

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 98길11
위 치	2호선 삼성역 2분
연면적	4,133 (3.3㎡)
규 모	B4 / 15F
준공일	2020
기준층	임대 267.77 (3.3㎡) | 전용 181.35 (3.3㎡)
전용율	67.72% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승객용2대 , 비상용1대
주 차	총53대 무료 임대 100평당1대 유료 협의

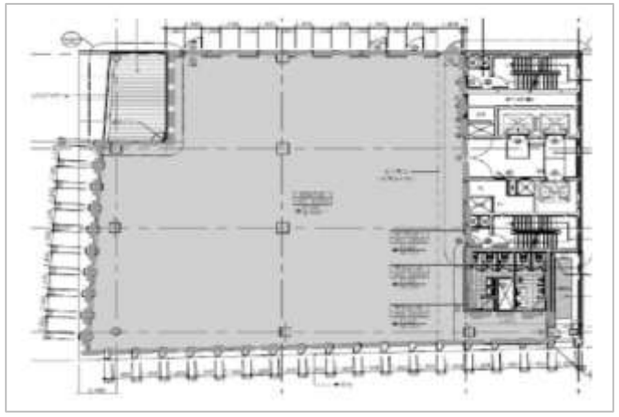
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
4F	278.80	189.63	
3F	278.49	189.40	
2F	228.763	152.04	즉시
1F	107.92	55.13	
B1	248.34	164.44	

삼성역 역세권 이면 신축 오피스 빌딩 | 관리비에 발렛비용 포함

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,900,000	190,000	45,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

파르나스 타워

KBD 삼성역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 521
위 치	2호선 삼성역 언계
연면적	66001(3.3㎡)
규 모	B8 / 39F
준공일	2016-07-27
기준층	임대1018.17(3.3㎡) | 전용534.74(3.3㎡)
전용율	52.52% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총17대 승객용14대 , 비상용3대
주 차	총78대 무료 임대50평당1대 유료 14만원 vat별도.

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

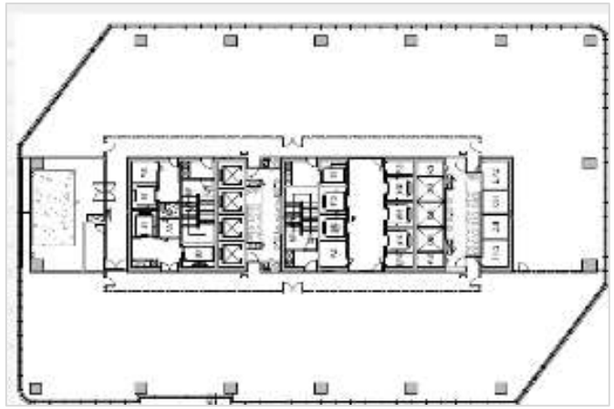
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음.	

삼성역 연결

Leed gold 등급 획득 , 15cm OA플로어

각층 실외기 설치가능

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
10~19F	2,120,000	212,000	59,000
6F~9F			
20F~	2,340,000	195,000	

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

참존대치타워

KBD 삼성역

General Information

주 소	서울시 강남구 영동대로 318
위 치	2호선 삼성역 도보 10분
연면적	3444(3.3㎡)
규 모	B5 / 6F
준공일	2010-03-25
기준층	임대366(3.3㎡) | 전용174(3.3㎡)
전용율	47.71% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승객용2대 , 비상용0대
주 차	총72대 무료 협의 유료 협의

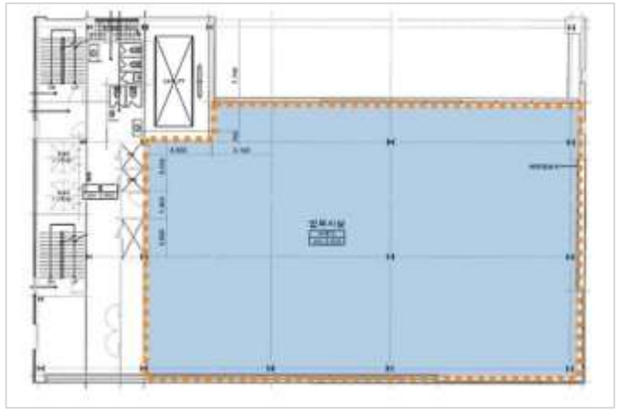
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

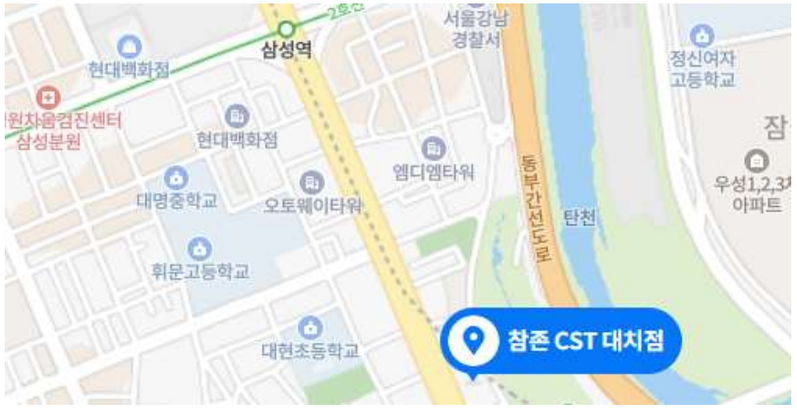
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

영동대로변

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	850,000	85,000	34,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

KB우준타워

KBD 삼성역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 447
위 치	2호선 삼성역 도보 7분
연면적	9608.98(3.3㎡)
규 모	B5 / 17F
준공일	2015-10-06
기준층	임대147.38(3.3㎡) | 전용88.91(3.3㎡)
전용율	60.17% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승객용2대 , 비상용0대
주 차	총70대 무료 임대70평당1대 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

테헤란로 코너

중형빌딩 |

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금	임대료	관리비
17F	2억7천	1756만원	515만원
4F	2억7천	1740만원	510만원
3F	301,000,000	19,280,000	5,830,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

동성빌딩

KBD 삼성역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 87길 21
위 치	2호선 삼성역 도보 8분
연면적	4522.71(3.3㎡)
규 모	B4 / 14F
준공일	1990-10-31
기준층	임대313.35(3.3㎡) | 전용177.51(3.3㎡)
전용율	56.65% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승객용2대 , 비상용1대
주 차	총170대 무료 임대60평당1대 유료 15만원 부가세별도

Space Availability

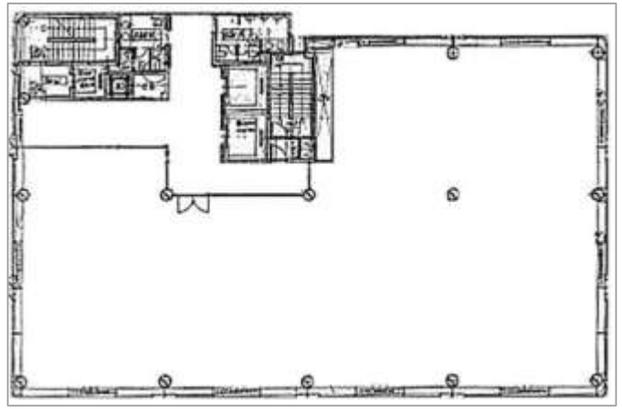
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

테헤란로 이면

삼성역 역세권 도보 8분 |

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
10F	1,250,000	85,000	40,000
9F	1,150,000	75,000	40,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

JS타워

KBD 삼성역

General Information

주 소	서울시 강남구 삼성로 507
위 치	2호선 삼성역 도보 8분
연면적	4,949.00(3.3㎡)
규 모	B5 / 15F
준공일	2006-10-31
기준층	임대329.97(3.3㎡) | 전용180.00(3.3㎡)
전용율	54.55% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승객용2대 , 비상용1대
주 차	총61대 무료 층당 4대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

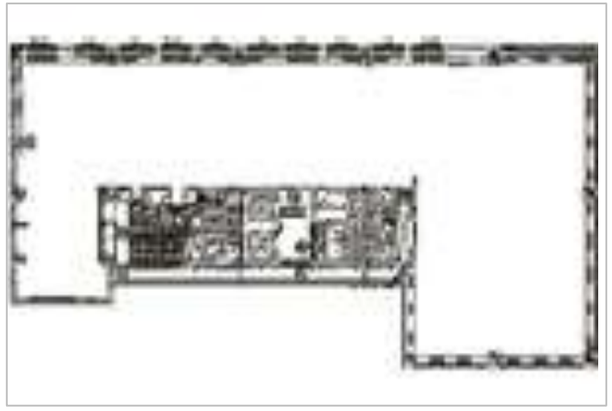
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
8F	333.60	198.00	즉시
6F	297.60	162.40	26.06
2F	129.12	66.36	즉시

테헤란로 이면대로

내부 무주기둥

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,200,000	100,000	42,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

레베쌍트빌딩

KBD 삼성중앙역

General Information

주 소	서울시 강남구 봉은사로86길6
위 치	9호선 삼성중앙역 도보3분 , 삼성역 10분
연면적	14,497,.22(3.3㎡)
규 모	B4 / 11F
준공일	2007-05-26
기준층	임대256.29(3.3㎡) ㅣ 전용202.12(3.3㎡)
전용율	56.73% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승객용2대 , 비상용0대
주 차	총113대 무료 층당4대 유료 19만원 vat별도

Space Availability

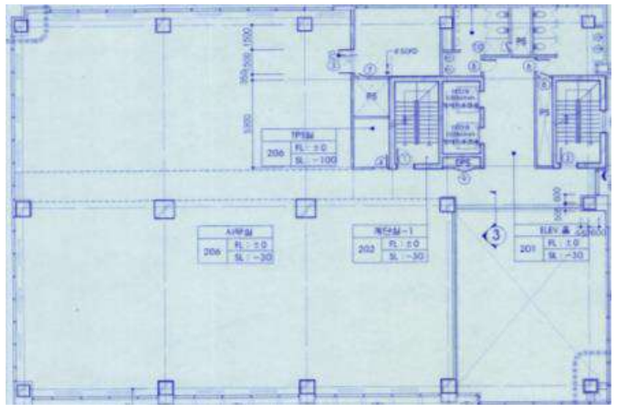
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

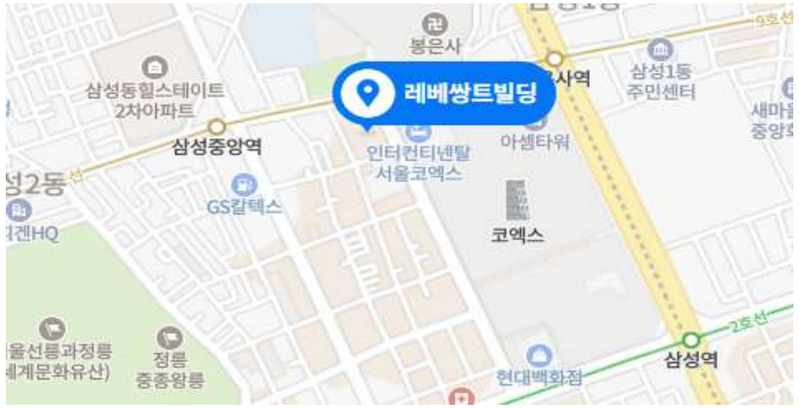
삼성역 봉은사역 도보 이동 편리

이면도로 컨디션 우수한 빌딩 ㅣ 1층 소매및 판매점

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금	임대료	관리비
6F	1,683,975	77,884	41,118
3F	1,683,978	77,744	40,978

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

페이토플레이스

KBD 삼성중앙역

General Information

주 소	서울시 강남구 봉은사로 468
위 치	9호선 삼성중앙역 도보3분 , 삼성역 11분
연면적	3,362.20(3.3㎡)
규 모	B5 / 16F
준공일	2019
기준층	임대 185.10 (3.3㎡) | 전용 119.60 (3.3㎡)
전용율	65.00% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승객용2대 , 비상용0대
주 차	총42 대 무료 층당2대 유료 없음

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
13F~14F	@177.60	@114.70	
12F	185.10	119.60	
9F	177.60	114.70	즉시
7F~8F	@185.10	@119.60	
5F~6F	@177.60	@114.70	

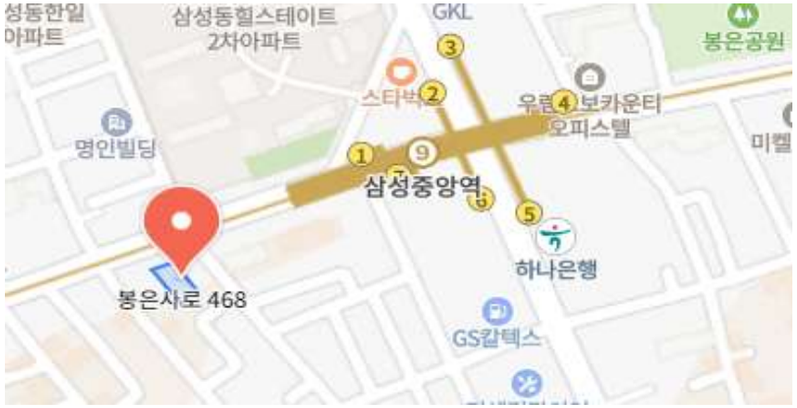
삼성 중앙역 도보 2분

신축급 건디션

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,500,000	150,000	28,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

강남파이낸스 플라자

KBD 선릉역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 419
위 치	2호선,분당선 선릉역 도보 4분
연면적	7312.64(3.3㎡)
규 모	B6 / 20F
준공일	1994-10-17
기준층	임대390.5(3.3㎡) | 전용197.62(3.3㎡)
전용율	50.6% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승객용 4대 , 비상용1대
주 차	총179대 무료 임대 75평당1대 유료 15만원 부가세별도

Space Availability

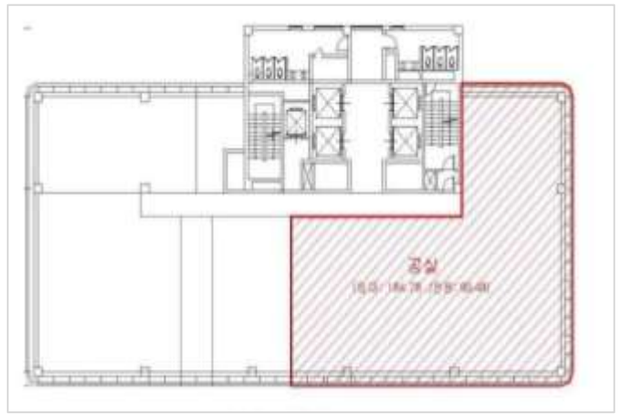
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
21F	395.71	200.19	즉시
12F	141.67	71.67	즉시
10F	319.56	161.66	즉시
5F	390.56	197.58	즉시
3F	80.37	40.66	즉시

테헤란로 오피핵심권

삼름공원 인접

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,443,000	144,300	47,800

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

L7 강남타워

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 415
위 치	2호선,분당선 선릉역 도보 3분
연면적	10159.25(3.3㎡)
규 모	B6 / 27F
준공일	2017-11-09
기준층	임대526.01(3.3㎡) | 전용292.77(3.3㎡)
전용율	55.66% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총7대 승객용 6대 , 비상용1대
주 차	총93대 무료 층당6대 유료 18만원 부가세별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

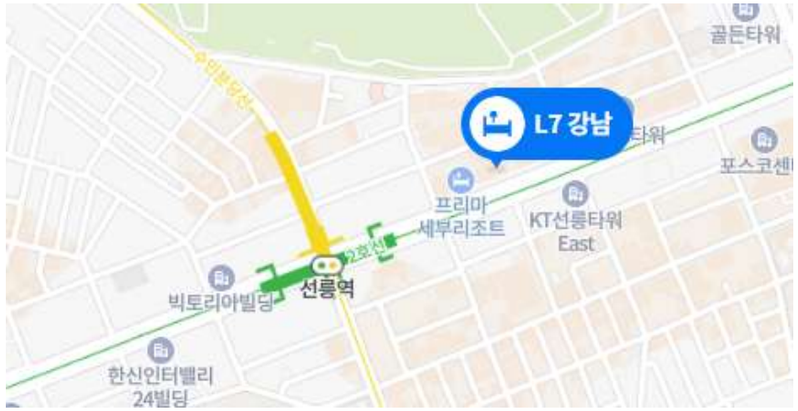
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
7F	526.01	292.77	즉시
5F	526.01	292.77	즉시

신축빌딩 층고 2.6M

테헤란로 대로변

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,650,000	165,500	44,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

알레르망타워 (구,대치2빌딩)

KBD 선릉역

General Information

주 소	서울시 강남구테헤란로 412
위 치	2호선,신분당선 선릉역 도보2분
연면적	7982.61(3.3㎡)
규 모	B6 / 19F
준공일	2000-08-30
기준층	임대443.2(3.3㎡) | 전용216.2(3.3㎡)
전용율	48% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승객용4대 , 비상용1대
주 차	총195대 무료 임대70평당1대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

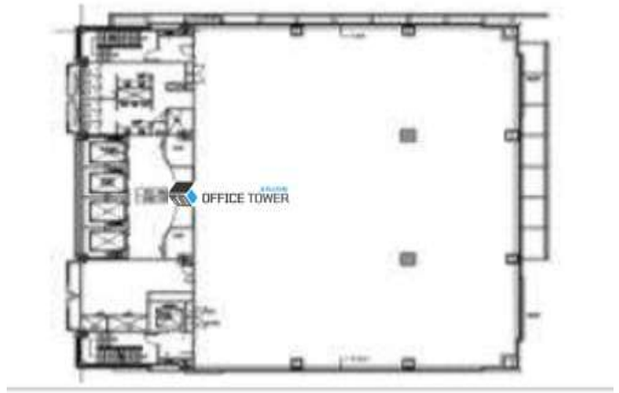
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
8F~6F	@443.24	@216.62	즉시

선릉역 역세권

편심코어 구조

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,293,500	129,350	55,850

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

서울 707타워 (구,메트라이프)

KBD 선릉역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 316
위 치	2호선,신분당선 선릉역 도보4분
연면적	5,594.71 3.3㎡)
규 모	B7 / 19F
준공일	2011
기준층	임대 258.52(3.3㎡) | 전용 136.03 (3.3㎡)
전용율	52.61% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승객용2대 , 비상용1대
주 차	총82 대 무료협의

Space Availability

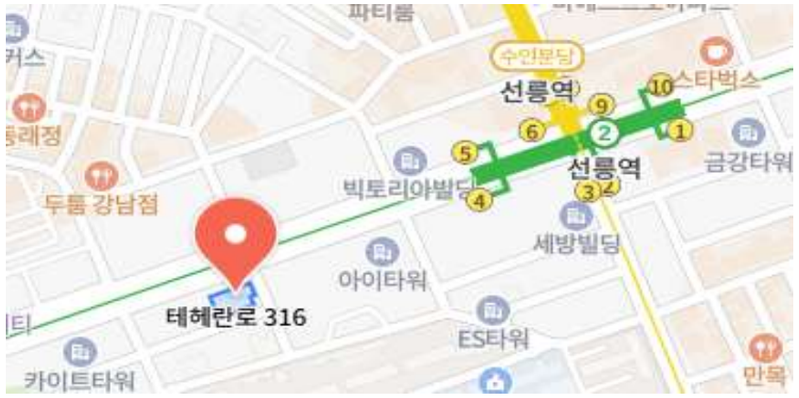
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
3층~19층	@258.52	@136.03	27.01

층고 2.8M , 커튼월방식 글라스외관

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

동훈타워

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 317
위 치	2호선,신분당선 선릉역 도보3분
연면적	10648.87(3.3㎡)
규 모	B7 / 21F
준공일	2004-01-19
기준층	임대496.32(3.3㎡) | 전용266.96(3.3㎡)
전용율	53.83% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총6대 승객용5대 , 비상용1대
주 차	총151대 무료 임대100평당1대 유료 16만원 부가세별도

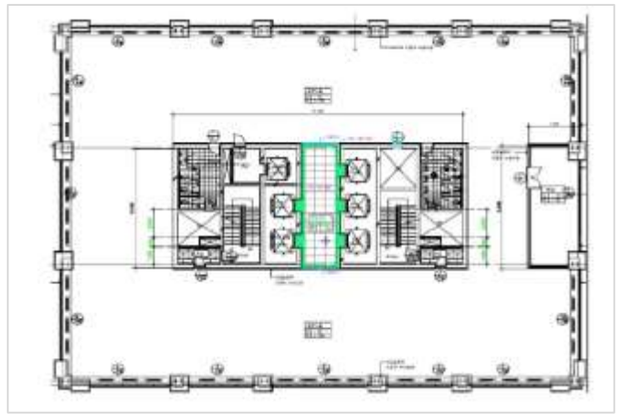
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

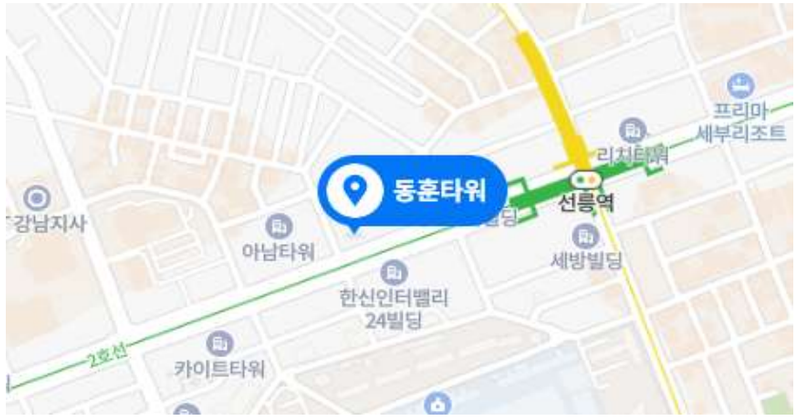
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
20F	496.31	266.97	25.12
18F	496.31	266.97	즉시
14F	122.00	65.00	즉시
6F	248.16	124.00	즉시

층고 2.6M , OA 플로어

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,300,000	130,000	45,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

동부금융센터

KBD 선릉역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 432
위 치	2호선,신분당선 선릉역 도보6분
연면적	17248.7(3.3㎡)
규 모	B7 / 35F
준공일	2002-05-28
기준층	임대477.54(3.3㎡) | 전용237.38(3.3㎡)
전용율	49.7% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총12대 승객용8대 , 비상용4대
주 차	총237대 무료 임대70평당1대 유료 없음

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

층고 2.7M , 대형 프라임급빌딩

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

아남타워

KBD 선릉역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 311
위 치	2호선,신분당선 선릉역 도보6분
연면적	13335.11(3.3㎡)
규 모	B6 / 20F
준공일	2000-02-11
기준층	임대621.32(3.3㎡) | 전용379(3.3㎡)
전용율	59.9% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총7대 승객용6대 , 비상용1대
주 차	총331대 무료 임대50평당1대 유료 10만원 부가세 별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

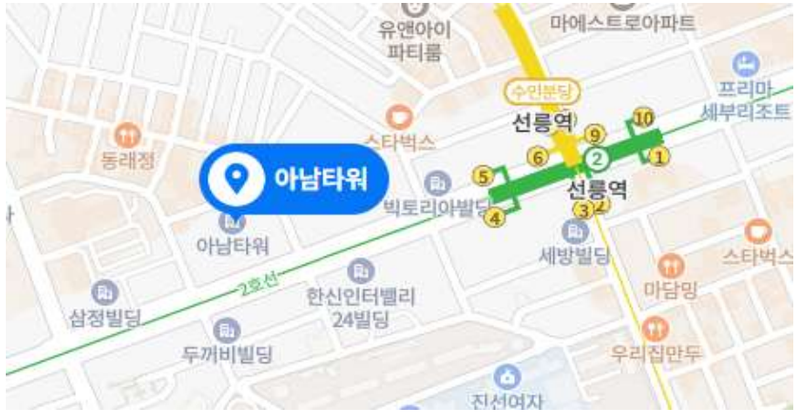
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
7F	617.03	379.00	즉시
6F	194.04	119.16	즉시
5F	617.02	378.92	즉시
2F	443.77	242.43	즉시

전용율 우수

테헤란 대로변

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,650,000	165,000	44,000
2층	1,400,000	140,000	44,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

삼성제일빌딩

KBD 선릉역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 309
위 치	2호선,신분당선 선릉역 도보4분
연면적	11406.76(3.3㎡)
규 모	B7 / 20F
준공일	1994-07-26
기준층	임대545.41(3.3㎡) | 전용262.27(3.3㎡)
전용율	48% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승객용4대 , 비상용1대
주 차	총302대 무료 임대29평당1대 유료 10만원 부가세 별도

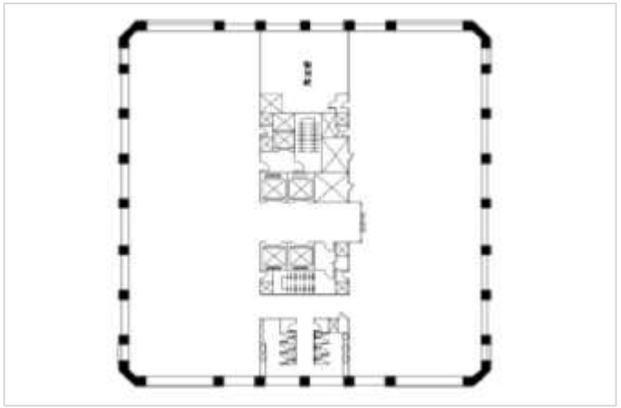
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
4F	263.13	128.30	즉시

무주기둥설계 레이아웃 구성용이

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	770,000	77,000	38,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

위워크 타워

KBD 선릉역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 302
위 치	2호선,신분당선 선릉역 도보5분
연면적	5942.91(3.3㎡)
규 모	B6 / 22F
준공일	2007-12-14
기준층	임대272.04(3.3㎡) | 전용121.7(3.3㎡)
전용율	44.7% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승객용4대 , 비상용1대
주 차	총81대 무료 임대80평당1대 유료 18만원 부가세 별도

Space Availability

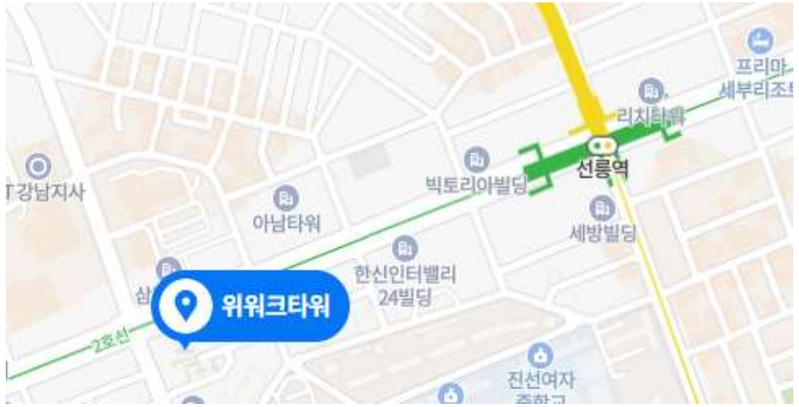
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
2F~21F	@272.04	@121.70	26년2분기

무주기둥설계 레이아웃 구성용이

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,200,000	120,000	40,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

한국기술센터

KBD 선릉역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 305
위 치	2호선,신분당선 선릉역 도보7분
연면적	7,561.80(3.3㎡)
규 모	B5 / 21F
준공일	2002-11-04
기준층	임대 367.60(3.3㎡) | 전용 207.25(3.3㎡)
전용율	56.46% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승객용4대 , 비상용1대
주 차	총101 대 무료 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
21F	367.60	207.25	즉시
20F	367.60	207.25	즉시

테헤란 대로변

무주기둥 설계

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금	임대료	관리비
기준층	400,000,000	35,000,000	15,000,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

KT선릉타워

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 422
위 치	2호선,신분당선 선릉역 도보5분
연면적	6,797(3.3㎡)
규 모	B7 / 18F
준공일	1995-05-06
기준층	임대411.00(3.3㎡) | 전용200.00(3.3㎡)
전용율	48.70% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승객용4대 , 비상용1대
주 차	총157대 무료 임대80평당1대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

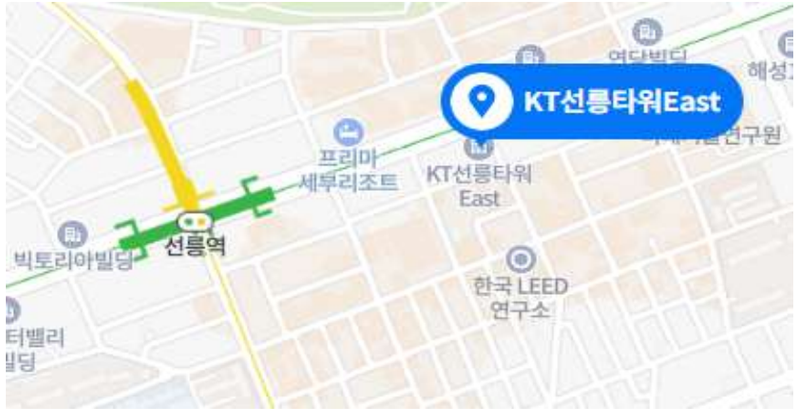
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

층고 2.6 미터

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,200,000	120,000	38,300

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

아이콘삼성(구,골든타워)

General Information

주 소	서울시 강남구 삼성로 511
위 치	2호선,신분당선 선릉역 도보10분
연면적	12245.2(3.3㎡)
규 모	B7 / 20F
준공일	1995-12-06
기준층	임대609.23(3.3㎡) | 전용293.67(3.3㎡)
전용율	48.2% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총8대 승객용6대 , 비상용2대
주 차	총326대 무료 임대60평당1대 유료 16만원 부가세별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
18F	241.68	113.56	즉시
14F	609.20	293.60	26.12
9F	609.23	293.65	즉시
8F	304.11	146.58	즉시

선릉역 이면

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,422,200	142,200	47,800

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

성담빌딩

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로411
위 치	2호선,선릉역 도보3분
연면적	5,722(3.3㎡)
규 모	B5 / 17F
준공일	1991년5월8일 (2008년 리모델링)
기준층	임대339.08(3.3㎡) | 전용188.40(3.3㎡)
전용율	55.575% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총4대 승객용3대 , 비상용1대
주 차	총150대 무료 임대100평당1대 유료 18만 VAT별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

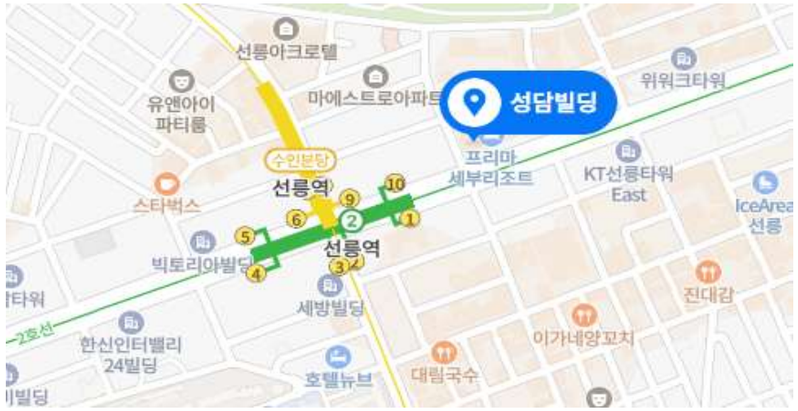
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
15F	339.08	188.40	즉시
14F	355.76	197.70	즉시

선릉역 역삼역 도보 3분

테헤란로 대로변 중형 빌딩

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,300,000	130,000	40,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

카이트타워

KBD 선릉역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 306
위 치	2호선,선릉역 도보5분
연면적	10424.338(3.3㎡)
규 모	B7 / 20F
준공일	1999-11-30
기준층	임대553.09(3.3㎡) | 전용275.28(3.3㎡)
전용율	55% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총7대 승객용6대 , 비상용1대
주 차	총268대 무료임대60평당1대 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

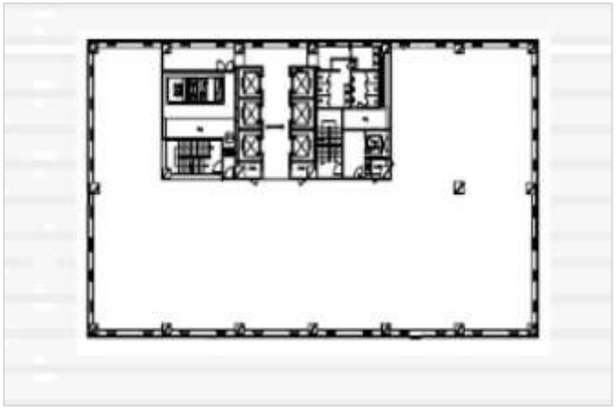
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
15F	161.77	80.51	즉시

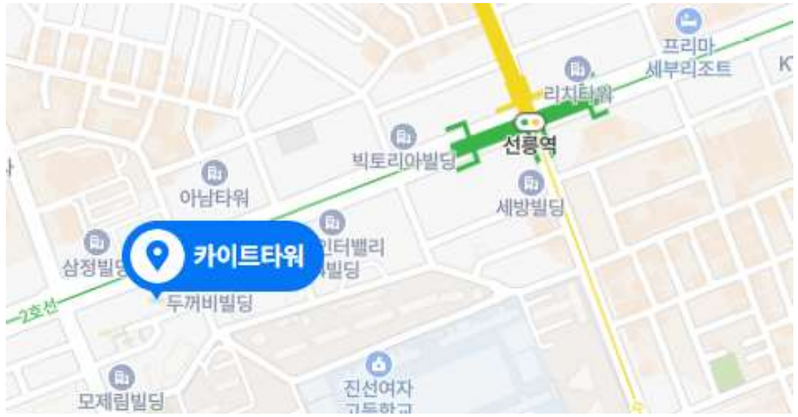
테헤란로 핵심 오피스 지역 내 위치

건물 컨디션 우수

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,441,000	144,100	50,600

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

연봉타워

KBD 선릉역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 416
위 치	2호선,선릉역 도보2분
연면적	4,603 (3.3㎡)
규 모	B5 / 17F
준공일	1993-01-21
기준층	임대553.09(3.3㎡) | 전용275.28(3.3㎡)
전용율	58.98% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승객용2대 , 비상용1대
주 차	총120대 층당 5대 유료 18 만원 부가세별도

Space Availability

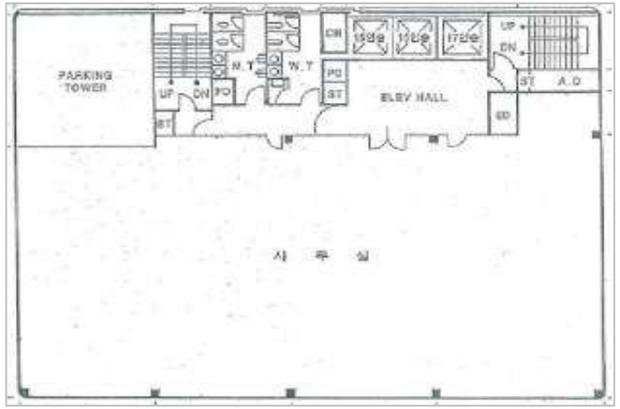
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
4F~7F	@246.71	@144.51	즉시
3F	185.40	108.58	즉시

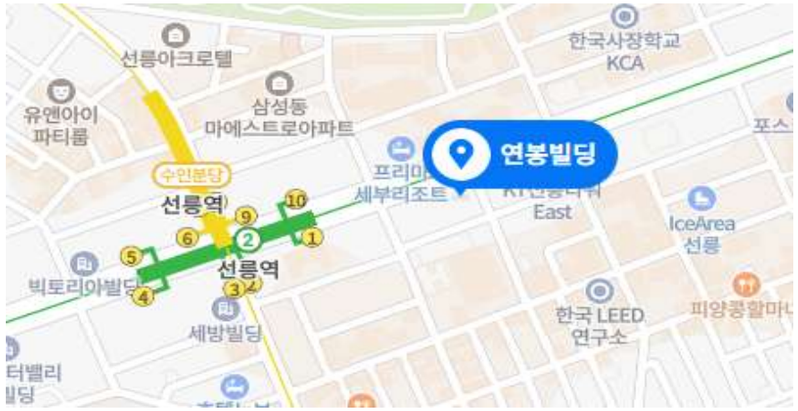
테헤란로 핵심 오피스 지역 내 위치

건물 컨디션 우수

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
4F~7F	1,418,670	120,000	50,000
3F	1,618,123	120,000	50,000
2F	1,483,680	120,000	50,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

금강타워

KBD 선릉역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 410
위 치	2호선,선릉역 도보1분
연면적	7,506.0 (3.3㎡)
규 모	B6 / 21F
준공일	2004-06-27
기준층	임대271.21(3.3㎡) | 전용146.14(3.3㎡)
전용율	53.88% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총7대 승객용4대 , 비상용1대 ,지하용2대
주 차	총215대 임대60평당 1대무료 유료 15 만원 부가세별도

Space Availability

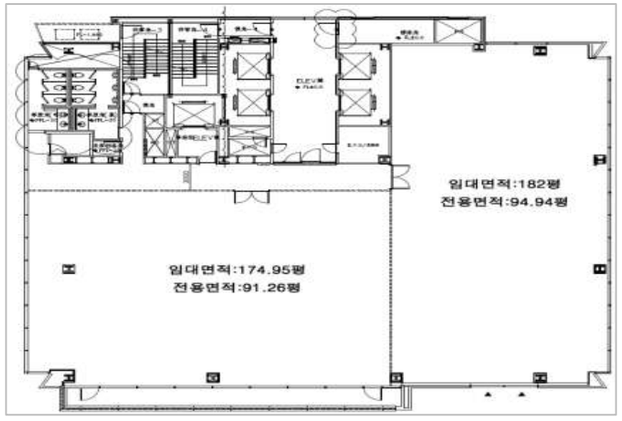
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
17F	174.95	91.26	즉시
11F	139.90	79.86	즉시
5F	70.75	33.93	즉시

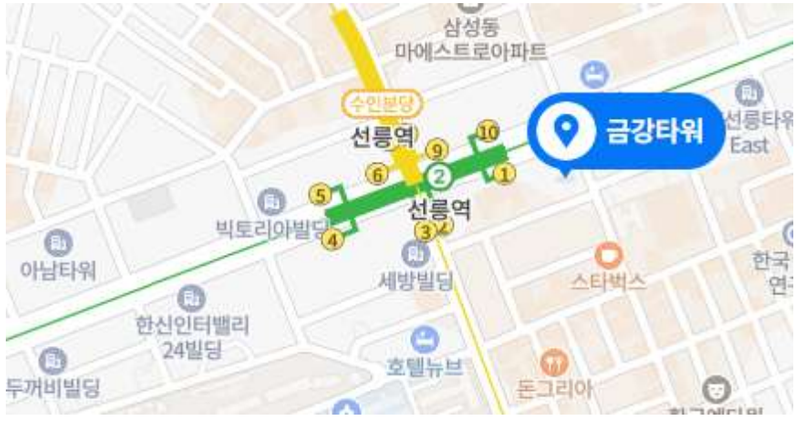
테헤란로 대로변

건물 컨디션 우수

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,200,000	120,000	36,700
5F	1,100,000	110,000	

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

본솔빌딩

KBD 선릉역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로445
위 치	2호선,선릉역 도보5분
연면적	4,421 (3.3㎡)
규 모	B7 / 15F
준공일	1997
기준층	임대 280 (3.3㎡) | 전용 143 (3.3㎡)
전용율	51.1% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승객용2대 , 비상용1대
주 차	총16 대 무료 층당2대

Space Availability

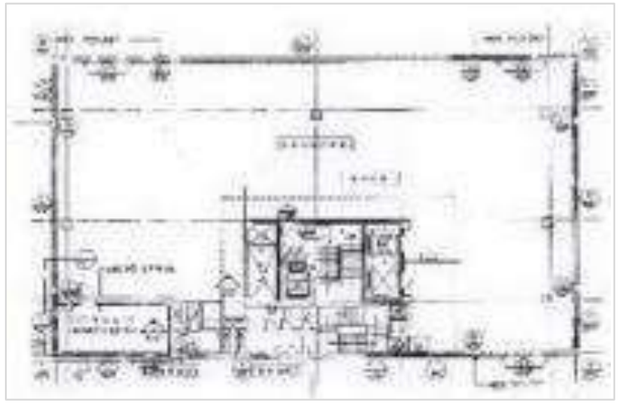
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
12F	280.00	143.00	즉시
11F	293.00	149.00	
10F	280.00	143.00	

테헤란 대로변

선릉역 도보 5분

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,571,428	85,000	41,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

성원 빌딩

General Information

주 소	서울시 강남구 선릉로 514
위 치	2호선,신분당선 선릉역 도보1분
연면적	11475.7(3.3㎡)
규 모	B6 / 18F
준공일	1992-07-01
기준층	임대662.83(3.3㎡) | 전용311.45(3.3㎡)
전용율	46.99% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총7대 승객용5대 , 비상용2대
주 차	총280대 무료 임대50평당1대 유료 10만원 부가세 별도

Space Availability

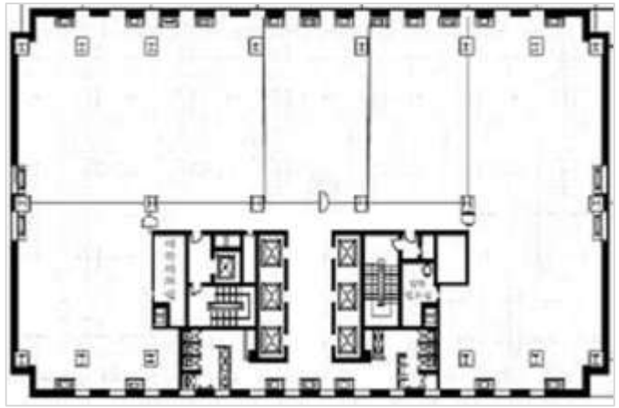
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

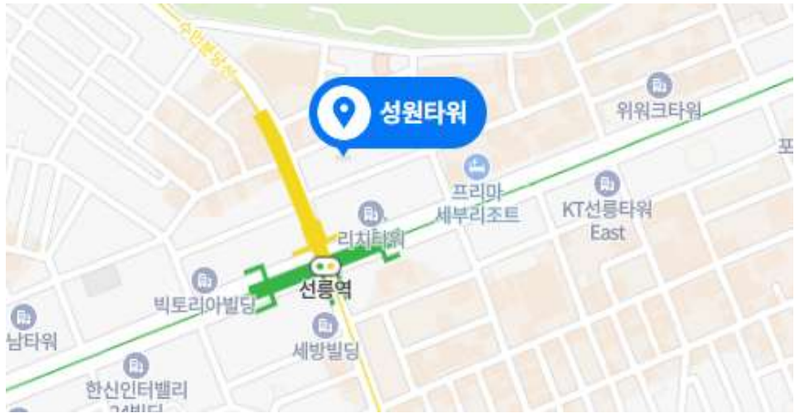
층고2.5M

선릉역 초역세권

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	863,310	60,000	37,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER
공식홈페이지 www.opistower.com

신도벤처타워

KBD 선릉역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 333
위 치	2호선,신분당선 선릉역 연결
연면적	2591.5(3.3㎡)
규 모	B5 / 15F
준공일	1993-08-14
기준층	임대184.2(3.3㎡) | 전용106.3(3.3㎡)
전용율	57.7% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총4대 승객용3대 , 비상용1대
주 차	총68대 무료 임대60평당1대 유료 10만원 부가세 별도

Space Availability

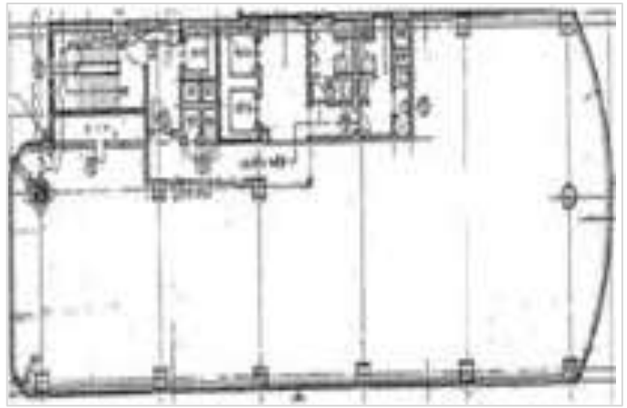
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
8F	184.20	106.29	즉시

층고층고2.6M

선릉역 연결

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,357,220	115,000	45,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

아이타워 (I Tower)

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 326
위 치	2호선,신분당선 선릉역 2분
연면적	5634.53(3.3㎡)
규 모	B6 / 18F
준공일	2010-10-05
기준층	임대354.16(3.3㎡) | 전용186.88(3.3㎡)
전용율	52.77% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승객용4대 , 비상용1대
주 차	총145대 무료 임대75평당1대 유료 18만원 부가세 별도

Space Availability

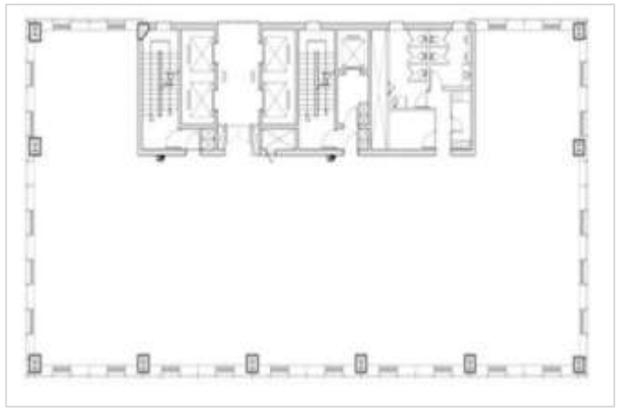
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
16F	322.98	164.72	즉시
16F	322.98	164.72	협의

층고2.7M

OA 플로어

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,300,000	130,000	44,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

EK 타워

KBD 선릉역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 407
위 치	2호선,신분당선 선릉역 1분
연면적	5721.37(3.3㎡)
규 모	B5 / 15F
준공일	2012-11-09
기준층	임대419.32(3.3㎡) | 전용212.73(3.3㎡)
전용율	50.73% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승객용4대 , 비상용1대
주 차	총64대 무료 충당3대 유료 20만원 부가세 별도

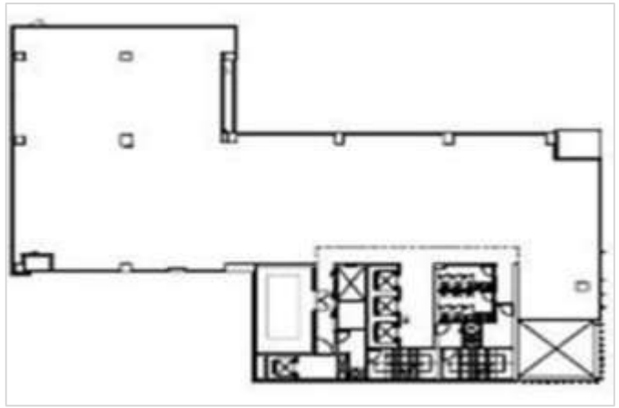
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

층고2.8M

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,200,000	110,000	42,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

애플트리타워

KBD 선릉역

General Information

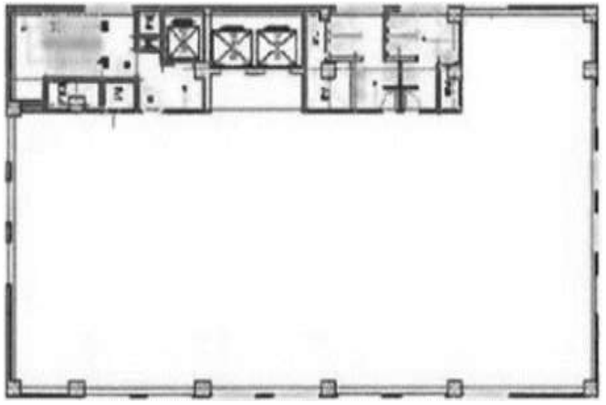
주 소	서울시 강남구 테헤란로 443
위 치	2호선,신분당선 선릉역 7분
연면적	2,630.72(3.3㎡)
규 모	B4 / 15F
준공일	1996-09-27
기준층	임대176.00(3.3㎡) | 전용113.00(3.3㎡)
전용율	64.20% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승객용2대 , 비상용1대
주 차	총76대 무료 충당3대 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
7F~5F	@176.00	@113.00	즉시
3F	176.00	113.00	즉시

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금	임대료(평)	관리비(평)
15F	2,000,000	140,000	40,000
3F~7F	3억	102,182	40,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

엔데버타워

General Information

주 소	서울시 강남구 역삼동 706-26
위 치	2호선,신분당선 선릉역 9분
연면적	2,476,37(3.3㎡)
규 모	B6 / 16F
준공일	2007-04-27
기준층	임대 156.50 (3.3㎡) | 전용 97.79 (3.3㎡)
전용율	62.63% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3 대 승객용 2 대 , 비상용 1 대
주 차	총35 대 무료 층당1대

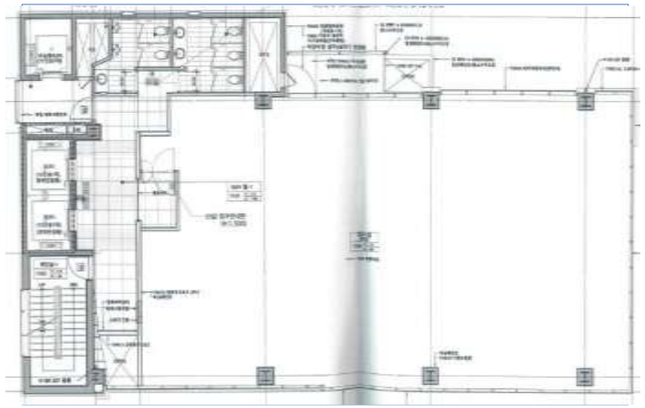
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
8F~14F	@151.48	@91.34	
2F~7F	@146.70	@89.09	즉시

1개층 전용 97평대 중형 오피스 빌딩

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,300,000	130,000	30,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

FN 타워 (구.삼성생명대치타워)

KBD 선릉역

General Information

주 소	서울시 강남구 테헤란로 424
위 치	2호선,신분당선 선릉역 5분
연면적	13,670(3.3㎡)
규 모	B8 / 20F
준공일	1995-07-13 (2022년 리모델링)
기준층	임대722.85(3.3㎡) | 전용326.10(3.3㎡)
전용율	45.11% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총13대 승객용12대 , 비상용1대
주 차	총366대 무료임대60평당1대 ,유료 20만원 부가세별도

Space Availability

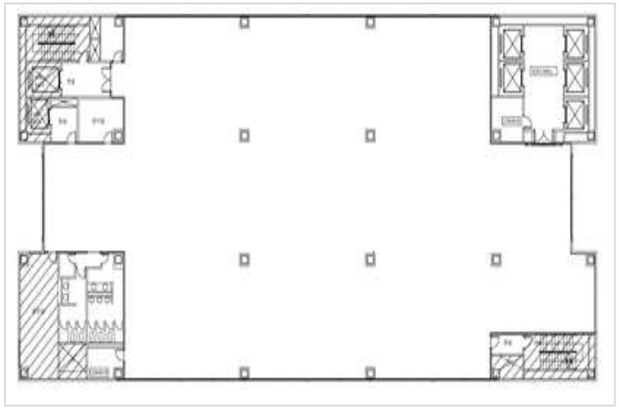
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
2F	139.63	79.35	즉시

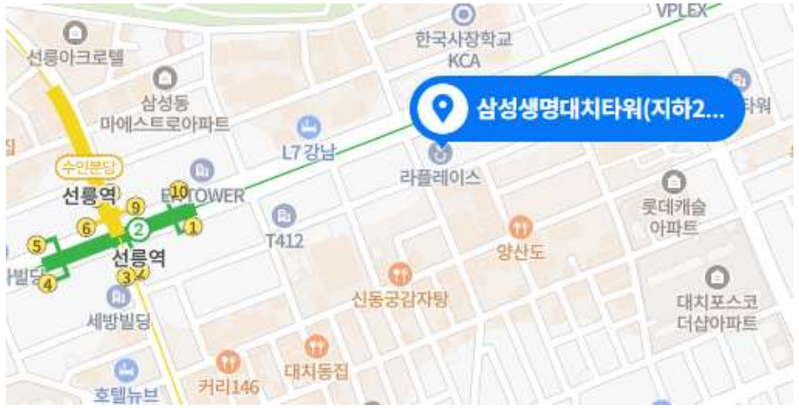
테헤란로 대로변

2022년리모델링

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,285,000	128,500	48,200

2층 보증금 178,104,000원 임대료 : 17,810,400원 관리비: 7,901,200원

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

마제스타시티 TOWER1

KBD 서초역

General Information

주 소	서울시 서초구 서초대로 38길12
위 치	2호선 서초역 4분
연면적	14090.7(3.3㎡)
규 모	B7 / 17F
준공일	2017-06-29
기준층	임대1288(3.3㎡) | 전용631(3.3㎡)
전용율	48.97% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총9대 승객용6대 , 비상용3대
주 차	총357대 무료임대 60평당1대 유료 20만 VAT 별도

Space Availability

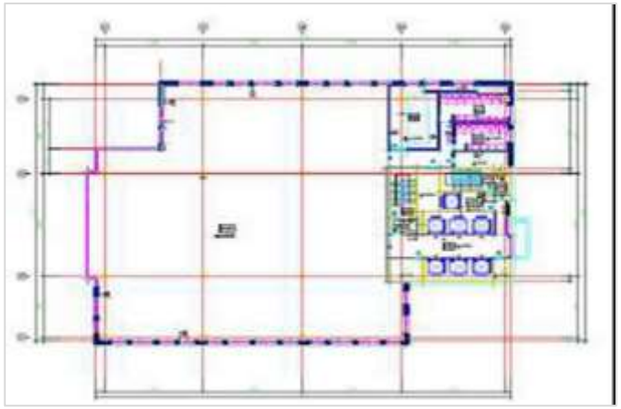
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

LEED 플래티넘, 녹색건축 최우수등급

층고2.75M

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			
1층	1,500,000	150,000	45,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

마제스타시티 TOWER2

KBD 서초역

General Information

주 소	서울시 서초구 서초대로 38길12
위 치	2호선 서초역 4분
연면적	14090.7(3.3㎡)
규 모	B7 / 17F
준공일	2017-06-29
기준층	임대661.45(3.3㎡) | 전용321.523.3㎡)
전용율	48.97% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총9대 승객용6대 , 비상용3대
주 차	총280대 무료임대 60평당1대 유료 20만 VAT 별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
17F	512.93	240.43	
16F~14F	@661.43	@321.52	협의
5F~3F	@661.43	@321.52	
2F	178.71	83.81	협의
1F	328.41	168.65	

LEED 플래티넘, 녹색건축 최우수등급

층고2.75M \| 3층 즉시 입주

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,580,000	158,000	48,000
B1	640,000	64,000	38,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

반포효성빌딩

KBD 서초역

General Information

주 소	서울시 서초구 반포대로 235
위 치	9,3호선 고속터미널역 도보 8분
연면적	13459(3.3㎡)
규 모	B5 / 20F
준공일	2011-09-08
기준층	임대563(3.3㎡) | 전용285(3.3㎡)
전용율	50.65% | 냉난방 : 중앙난방
E / V	총9대 승객용6대 , 비상용1대, 셔틀2
주 차	총471대 무료 임대80평당 1대 유료 15만 VAT 별도

Space Availability

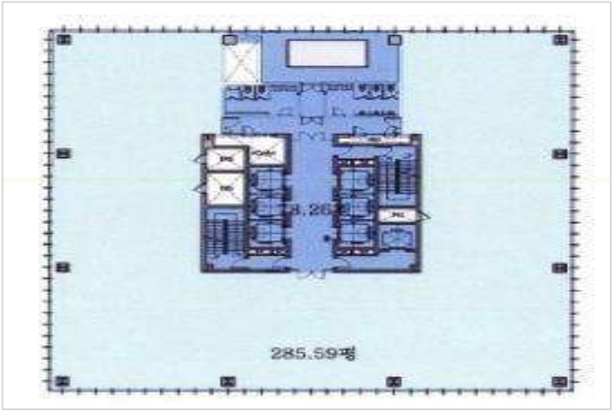
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
3F	567.39	283.38	즉시

스피드게이트설치

기둥 사이드 배치 \| 관리상태 우수

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	986,000	98,600	41,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

동익성봉빌딩

General Information

주 소	서울시 서초구 서초대로301
위 치	2,3호선 교대역 1분
연면적	10,507,.98(3.3㎡)
규 모	B7 / 19F
준공일	2009-12-03
기준층	임대512.09 (3.3㎡) | 전용294.62 (3.3㎡)
전용율	57.53% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총7대 승객용6대 , 비상용1대
주 차	총139대 무료 85평당 1대 유료 협의

Space Availability

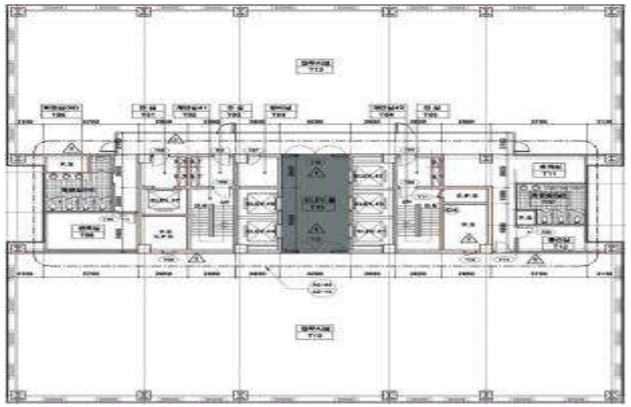
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

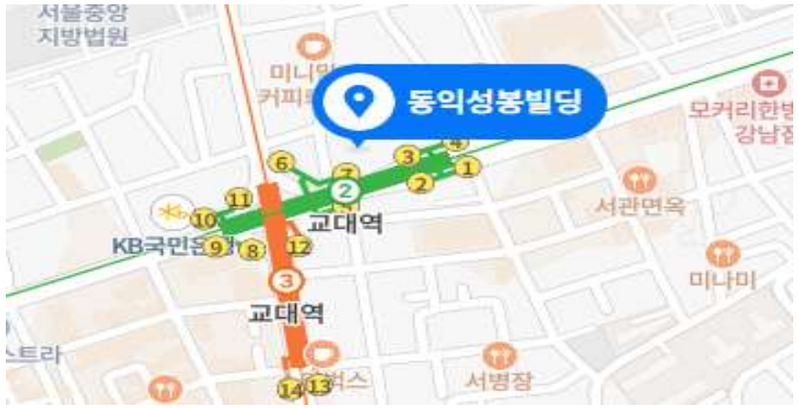
교대역 신축 빌딩

용도변경 협의 가능 \| 층별 세부 금액 별도 문의 \| 3F~4F 업무시설 협의

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,500,000	120,000	47,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

가산빌딩(광동제약)

KBD 교대역

General Information

주 소	서울시 서초구 서초중앙로 85
위 치	2,3호선 교대역 4분
연면적	3,268.40 (3.3㎡)
규 모	B4 / 8F
준공일	1991-12-17
기준층	임대 335.72 (3.3㎡) | 전용 153.35 (3.3㎡)
전용율	45.67% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승객용2대 , 비상용0대
주 차	총77 대 무료 협의 VAT 별도

Space Availability

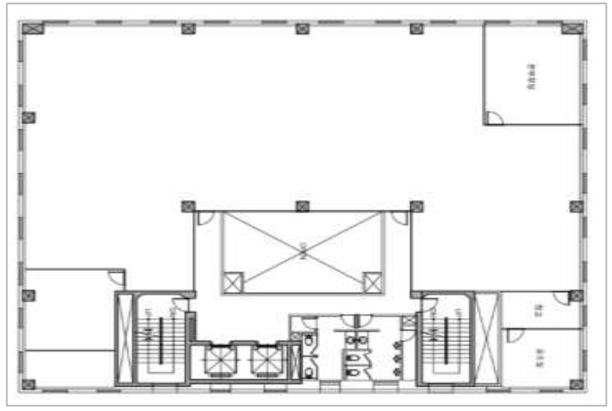
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

교대역 도보 4분

전체 임대 가능

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	800,000	80,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

HM 타워

KBD 신논현역

General Information

주 소	서울시 강남구 강남대로 492
위 치	9호선 신논현역 3분
연면적	2002 (3.3㎡)
규 모	B5 / 16F
준공일	2010-12-23
기준층	임대115(3.3㎡) | 전용70(3.3㎡)
전용율	61% | 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총2대 승객용 1대 , 비상용1대
주 차	총대 무료 층당1대 유료 협의

Space Availability

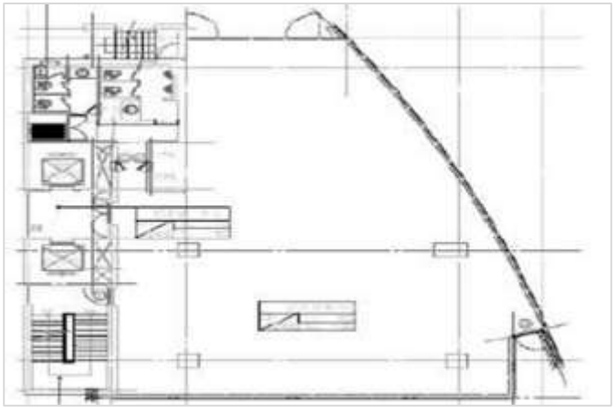
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

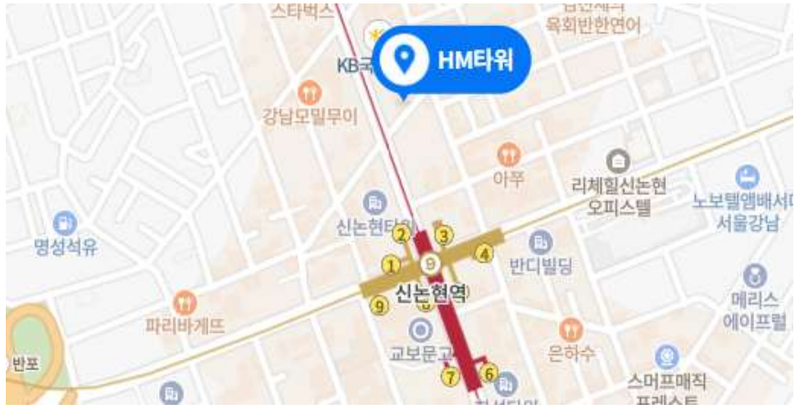
강남대로 중형빌딩

리프트 주차

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

듀오신논현빌딩

General Information

주 소	서울시 서초구 사평대로 368
위 치	9호선 신논현역 도보 1분
연면적	2,088 (3.3㎡)
규 모	B4 / 13F
준공일	1992-06-28
기준층	임대 151.32 (3.3㎡) | 전용 84.54 (3.3㎡)
전용율	55.87% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 2대 승객용 2대 , 비상용 0대
주 차	총32대 무료 층당1대 유료 15만원

Space Availability

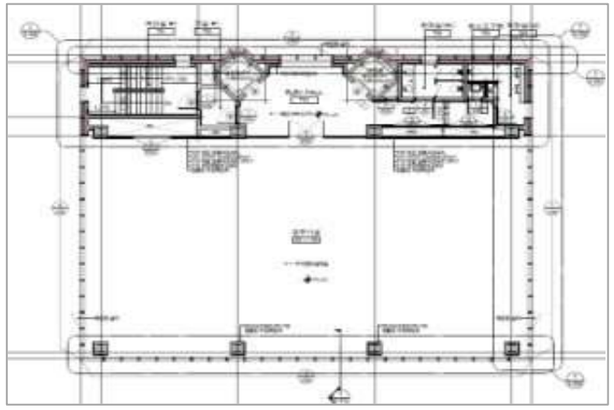
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
13F	151.76	86.39	즉시

신논현역 초역세권

2021년 리모델링

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,550,000	155,000	33,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER
공식홈페이지 www.opistower.com

에이프로스퀘어(오피스)

KBD 신논현역

General Information

주 소	서울시 서초구 서초대로77길 55
위 치	9호선 신논현역 4분
연면적	8234 (3.3㎡)
규 모	B5 / 15F
준공일	2011-01-28
기준층	임대511.45(3.3㎡) | 전용320(3.3㎡)
전용율	62.62% | 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총3대 승객용 2대 , 비상용1대
주 차	총112대 무료 임대128평당 1대 유료 20만원 VAT 별도

Space Availability

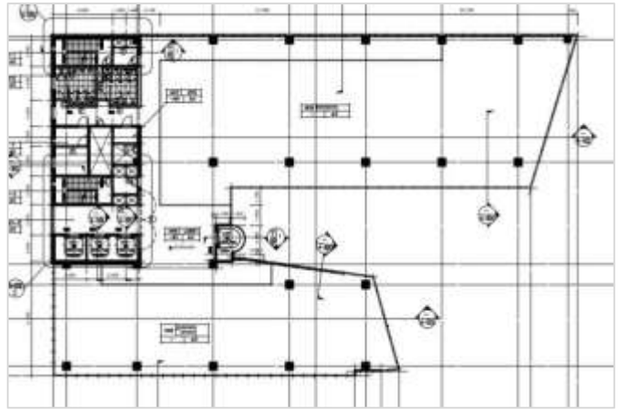
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

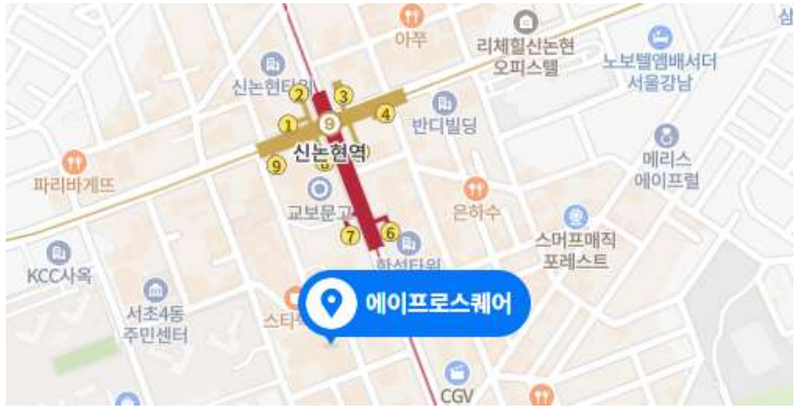
1층: 교육연구시설(b)

2층: 교육연구시설

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
11~13F	1,588,000	158,800	33,500
3F	1,583,000	158,300	33,500
1F	1,330,000	133,000	33,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

논현영풍빌딩

KBD 논현역

General Information

주 소	서울시 강남구 강남대로 542
위 치	7호선 논현역 1분
연면적	5,023 (3.3㎡)
규 모	B3 / 16F
준공일	1981년 (부분 환경개선공사완료)
기준층	임대278.90(3.3㎡) | 전용191.50(3.3㎡)
전용율	68.66% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승객용 4대 , 비상용1대
주 차	총94대 무료 협의 유료 18만원 부가세 별도

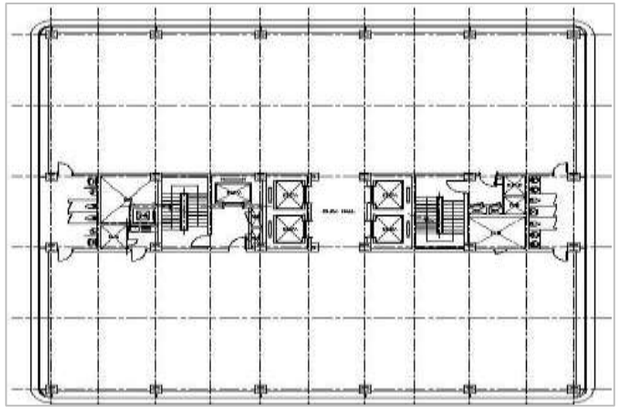
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주
6F	139.45	95.75	즉시
3F	139.45	95.75	즉시

논현역 초역세권

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,100,000	110,000	66,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

강남 교보 타워

KBD 신논현역

General Information

주 소	서울시 서초구 강남대로 465
위 치	9호선 신논현역 연결
연면적	28407 (3.3㎡)
규 모	B8 / 25F
준공일	2003-04-29
기준층	임대968(3.3㎡) | 전용489.8(3.3㎡)
전용율	51.1% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총15대 승객용 13대 , 비상용2대
주 차	총395대 무료 임대75평당 1대 유료 20만원 VAT 별도

Space Availability

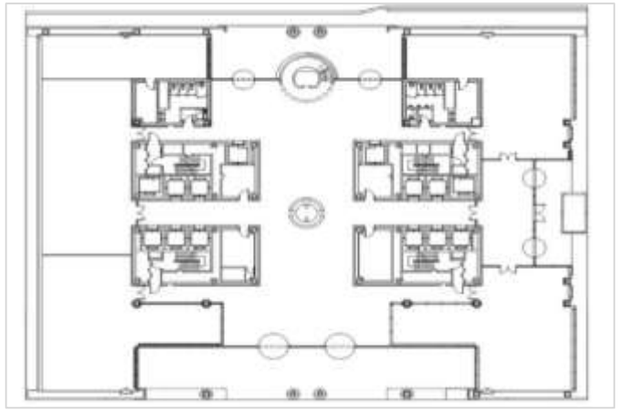
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

신논현역 랜드마크빌딩

다양한 편의시설 입주

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			
1층	3,000,000	295.623	85,901

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

금강빌딩

General Information

주 소	서울시 강남구 봉은사로304
위 치	9호선 ,분당선 선정릉역 도보 5분
연면적	1,150.49 (3.3㎡)
규 모	B3 / 13F
준공일	2006-09-13
기준층	임대 108.79 (3.3㎡) | 전용 79.21 (3.3㎡)
전용율	72.81% | 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총1대 승객용 1대 , 비상용 0대
주 차	총 25 대 무료 층당1대

Space Availability

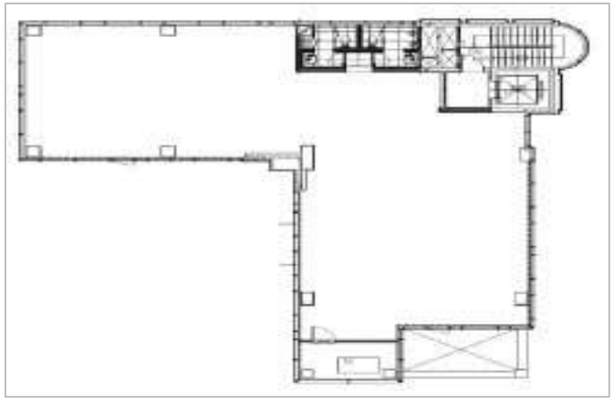
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
9F	108.79	79.21	협의
5F	108.79	79.21	협의
2F	59.75	43.47	협의

신축급 중소형 빌딩

건물 전체 임대

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
9F,5F	150,000,000	800만원	3,225,624
2F	85,000,000	450만원	1,771,588

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

조선내화빌딩

General Information

주 소	서울시 강남구 선릉로 577
위 치	9호선 신논현역 1분
연면적	2411.81 (3.3㎡)
규 모	B3 / 12F
준공일	2009-01-29
기준층	임대181.55(3.3㎡) | 전용116.99(3.3㎡)
전용율	64.44% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승객용 2대 , 비상용대
주 차	총43대 무료 임대45평당 1대 유료 협의

Space Availability

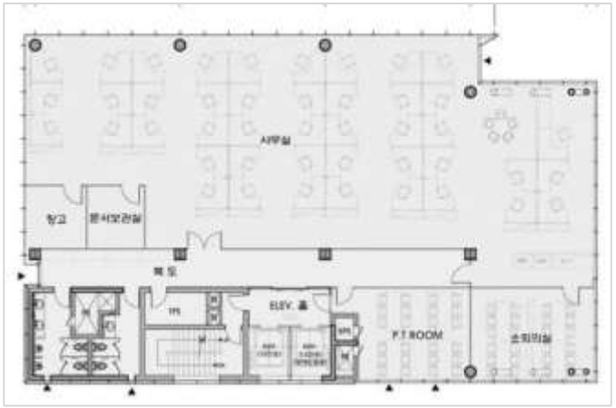
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
7F	152.41	116.98	협의

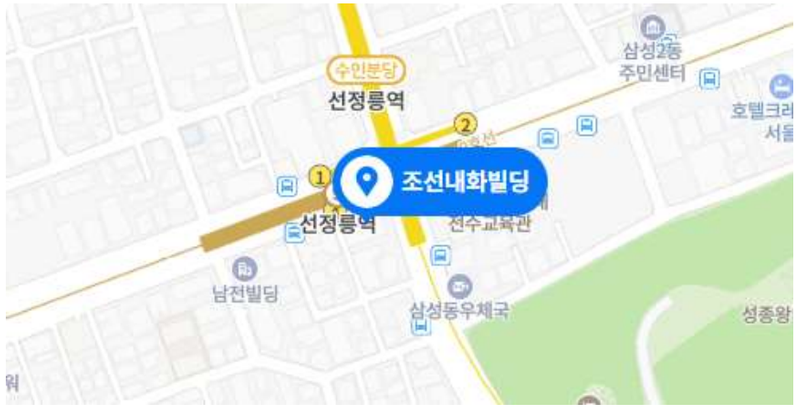
선정릉역 초역세권 코너 위치

건물 내외부 컨디션 우수

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,995,600	99,700	29,800

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워
공식홈페이지 www.opistower.com

청담스퀘어

KBD 압구정

General Information

주 소	서울시 강남구 도산대로 420
위 치	7호선 강남구청역 10분
연면적	12843.04 (3.3㎡)
규 모	B8 / 16F
준공일	2018-05-21
기준층	임대450.26(3.3㎡) | 전용199.01(3.3㎡)
전용율	44.2% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총12대 승객용 10대 , 비상용2대
주 차	총265대 무료 임대100평당 1대 유료 없음

Space Availability

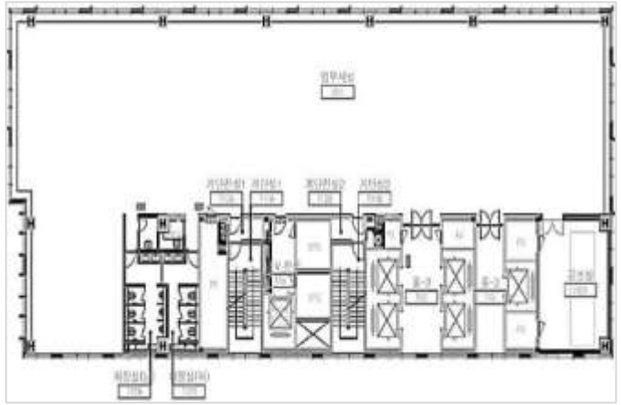
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
7F	450.26	199.01	26.06

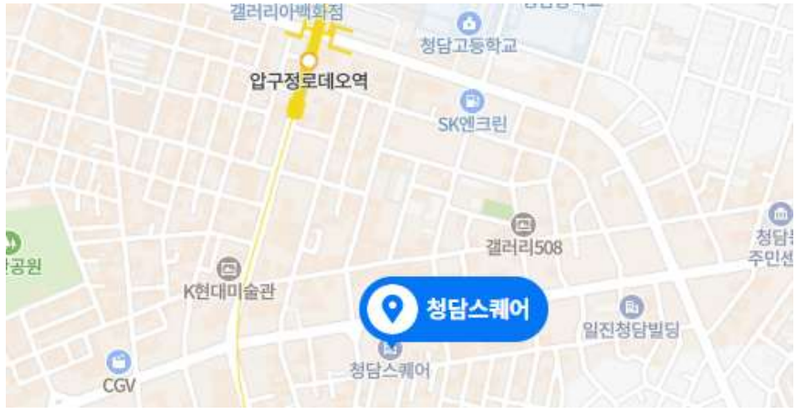
지하2층 발렛파킹 서비스 제공

층고 2.75M \| VIP승강기 보유

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,100,000	110,000	44,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

더피나클강남

General Information

주 소	서울시 강남구 학동로 119
위 치	7호선 강남구청역 11분
연면적	13432.92 (3.3㎡)
규 모	B6 / 20F
준공일	2011-09-30
기준층	임대708.34(3.3㎡) | 전용400.82(3.3㎡)
전용율	56.59% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총9대 승객용 6대 , 비상용3대
주 차	총185대 무료 임대100평당 1대 유료 23만원 부가세별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

7호선 강남구청역 연결

친환경설계 / 2개층마다 그린아트리움 제공

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,400,000	140,000	52,000
2F	1,400,000	140,000	52,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

금하빌딩

General Information

주 소	서울시 강남구 학동로 401
위 치	7호선 강남구청역 1분
연면적	11,009 (3.3㎡)
규 모	B7 / 18F
준공일	1995-10-09
기준층	임대574.00(3.3㎡) | 전용284.00(3.3㎡)
전용율	49.47% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승객용 4대 , 비상용1대
주 차	무료 임대 50평당1대, 유료 20만원 부가세별도

Space Availability

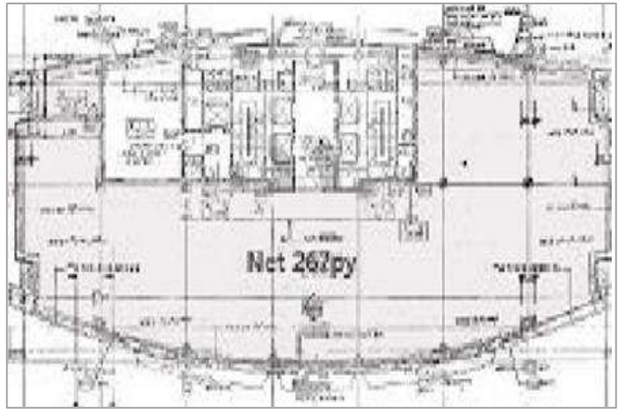
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
11F	286.56	143.28	즉시

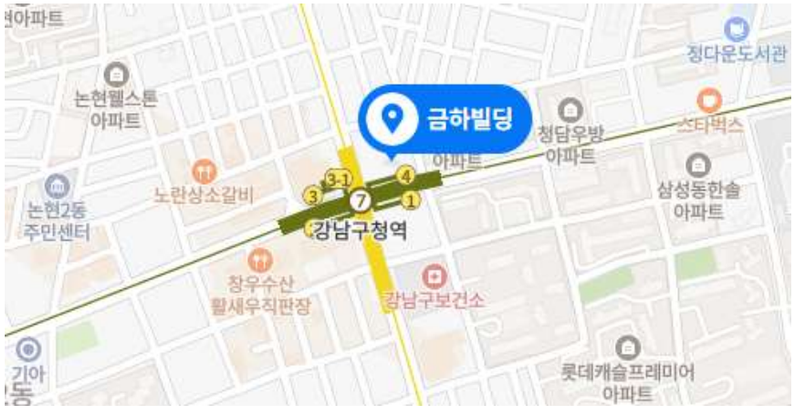
7호선 강남구청역 연결

친환경설계 / 2개층마다 그린아트리움 제공

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,000,000	90,000	45,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

NR타워

General Information

주 소	서울시 강남구 삼성동 9-21
위 치	7호선 강남구청역 3분
연면적	1,547.11 (3.3㎡)
규 모	B3 / 9F
준공일	2025년2월 예정
기준층	임대 126.16 (3.3㎡) | 전용 89.05 (3.3㎡)
전용율	71.91% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승객용2대 , 비상용 0 대
주 차	총 78대 주차 협의

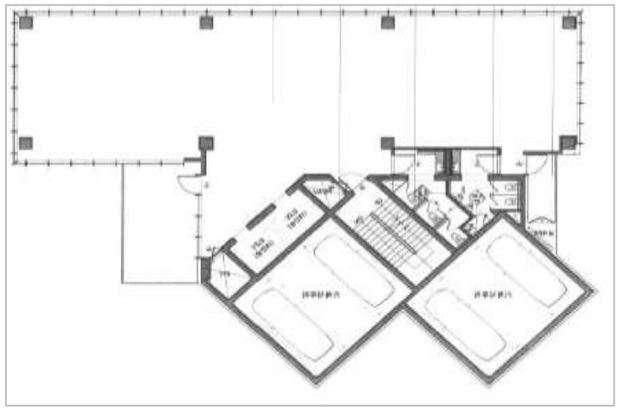
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
2F~8F	126.16	89.05	즉시
1F	64.72	45.68	
B1	270.02	190.58	
B2	270.02	190.58	

7호선 강남구청역 도보 4분 신축 오피스

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,700,000	170,000	32,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

청담신영빌딩

KBD 청담역

General Information

주 소	서울시 강남구 영동대로 731
위 치	7호선 청담역 6분
연면적	12144.32 (3.3㎡)
규 모	B6 / 16F
준공일	2001-10-29
기준층	임대668.13(3.3㎡) | 전용291.3(3.3㎡)
전용율	43.6% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총8대 승객용 6대 , 비상용2대
주 차	무료 임대55평당 1대 유료 18만원 vat별도

Space Availability

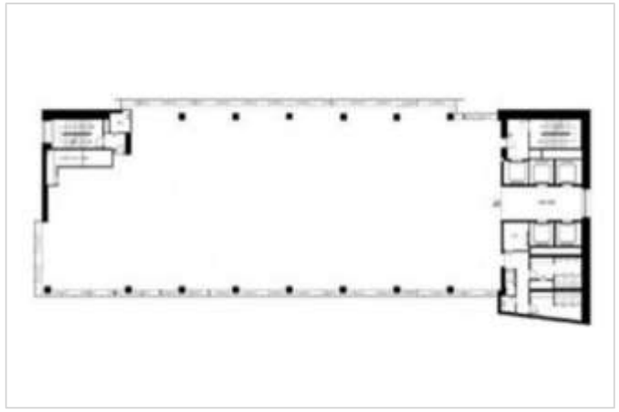
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
14F	668.14	291.31	협의
11F~12F	@668.14	@291.31	협의
10F	668.14	291.31	즉시
8F	668.14	291.31	협의
B2F	431.40	188.09	즉시

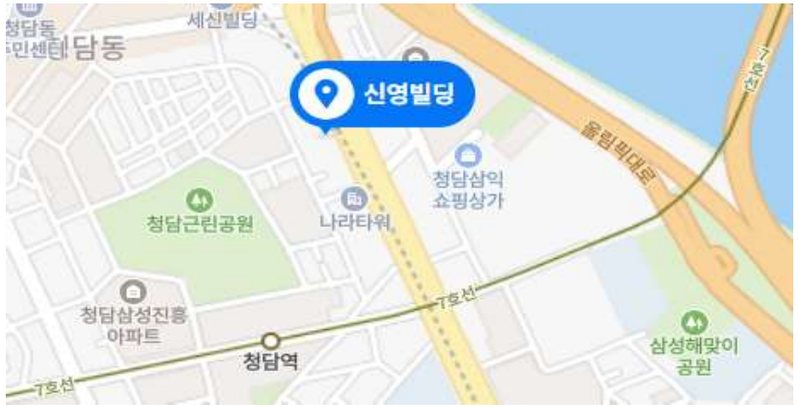
영동대로변

올림픽,강변대로 진출입 용이

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	900,000	90,000	40,000
6.5F	900,000	90,000	40,000
B2	500,000	50,000	33,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

청담벤처빌딩

General Information

주 소	서울시 강남구 선릉로704
위 치	7호선 강남구청역 1분
연면적	9078.78 (3.3㎡)
규 모	B4 / 12F
준공일	1995-11-21
기준층	임대214(3.3㎡) | 전용128.9(3.3㎡)
전용율	63% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승객용 2대 , 비상용1대
주 차	무료 임대100평당 1대 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
11F	214.91	128.95	즉시
6F	214.91	128.95	
5F	146.00	82.18	즉시
2F	110.09	56.22	

강남구청역 초역세권 빌딩 , 5,6층 인테리어 인수 가능

대로변 위치 가시성 우수 \| 지하1층 근린생활시설로 용도변경 필요

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,239,000	123,900	43,100
B1	1,085,000	108,500	41,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

군인공제회 빌딩

KBD 도곡역

General Information

주 소	서울시 강남구 남부순환로2806
위 치	3호선 도곡역 4분
연면적	25122 (3.3㎡)
규 모	B7 / 32F
준공일	1999-10-02
기준층	임대840(3.3㎡) | 전용428(3.3㎡)
전용율	50.76% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총13대 승객용 12대 , 비상용1대
주 차	총661대 무료 임대60평당 1대 유료 18만원 vat별도

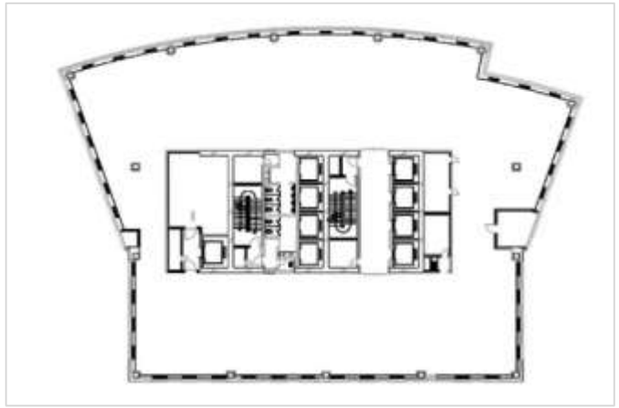
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

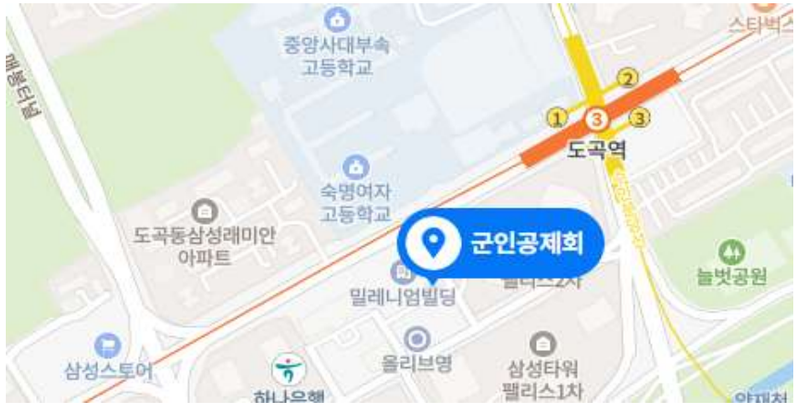
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
27F	600.67	304.90	
25F	275.30	139.74	즉시
24F	653.16	331.55	
2F	234.42	102.31	

도곡동 프라임급 오피스 빌딩

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,200,000	120,000	41,200
		24~28F 관리비 41,200	
2F	1,200,000	120,000	37,080

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

린(LYN) 스퀘어 (구,SEI타워)

KBD 도곡역

General Information

주 소	서울시 강남구 언주로30길 39
위 치	3호선 도곡역 4분
연면적	12353.37(3.3㎡)
규 모	B6 / 22F
준공일	2002-12-04
기준층	임대308.92(3.3㎡) | 전용318.67(3.3㎡)
전용율	52.33% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총87대 승객용 7대 , 비상용1대
주 차	총302대 무료 임대50평당 1대 유료 16만원 vat별도

Space Availability

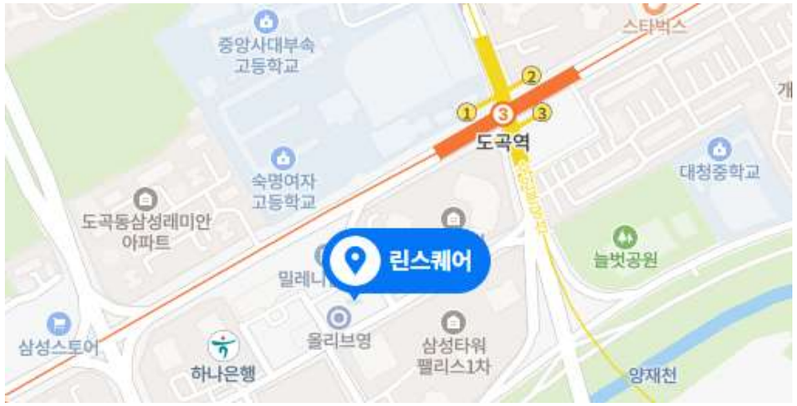
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

도곡역 도보 5분

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	830,000	83,000	38,000
2F	1,500,000	150,000	36,000
B1	780,000	78,000	36,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

팍스타워 [PAX Tower]

General Information

주 소	서울시 강남구 언주로 609
위 치	9호선 언주역 8분
연면적	8480 (3.3㎡)
규 모	B4 / 15F
준공일	2006-08-25
기준층	임대851.5(3.3㎡) | 전용451(3.3㎡)
전용율	53% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승객용 4대 , 비상용1대
주 차	총132대 무료 임대100평당 1대 유료 16만원 vat별도

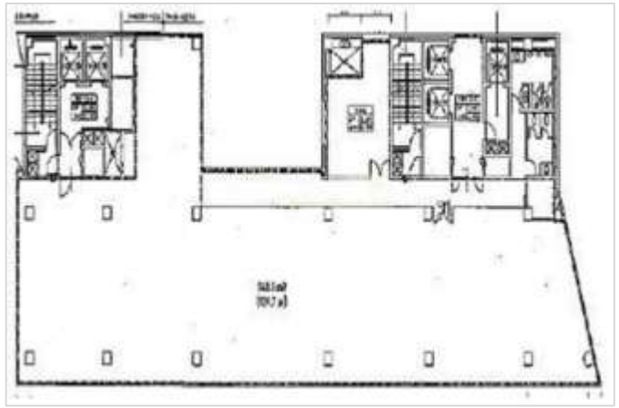
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

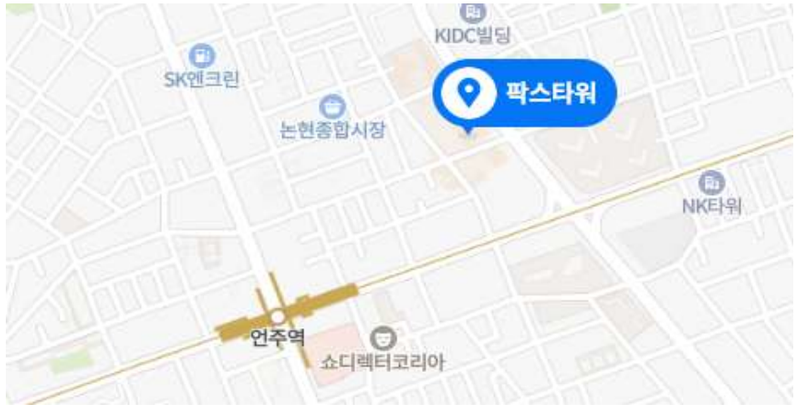
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
2F	154.50	81.89	즉시
B1	85.00	45.00	즉시

논현동 랜드마크 빌딩

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
2F	154,500,000	11,896,500	6,566,250
B1	88,000,000	4,400,000	2,990,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

언주타워

General Information

주 소	서울시 강남구 논현로 563
위 치	9호선 언주역 1분
연면적	887.23 (3.3㎡)
규 모	B1 / 9F
준공일	2018-09-06
기준층	임대88.03(3.3㎡) | 전용75.25(3.3㎡)
전용율	85.48% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승객용 2대 , 비상용0대
주 차	총39대 무료 층당 2대 유료 없음

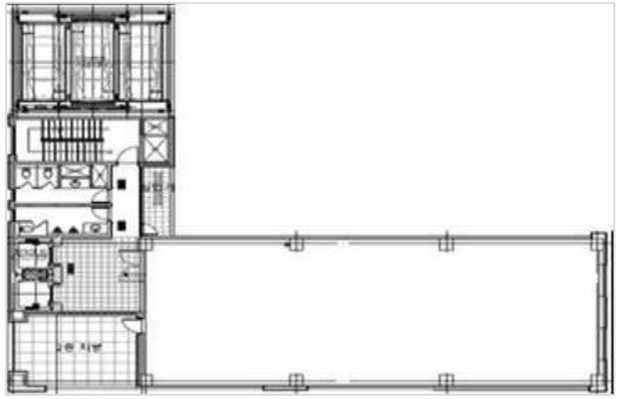
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

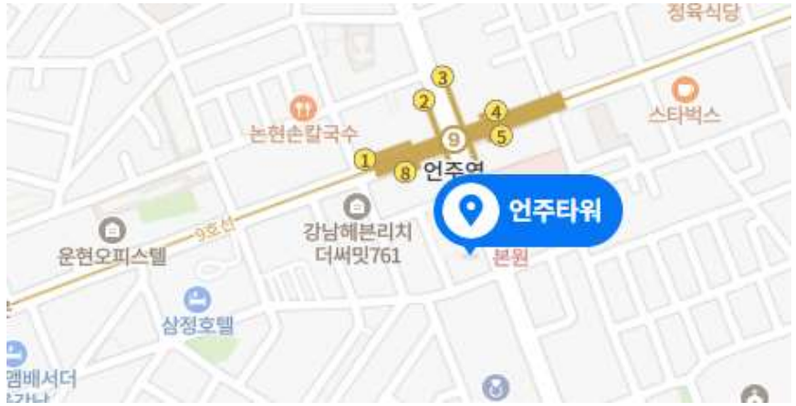
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

언주역 초역세권

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금	임대료	관리비
기준층	165,100,000	12,712,700	7,016,750

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

캠코양재타워

KBD 양재역

General Information

주 소	서울시 강남구 강남대로 262
위 치	3호선 양재역 3분
연면적	13179.74 (3.3㎡)
규 모	B7 / 20F
준공일	1995-09-01
기준층	임대478.28(3.3㎡) | 전용243.92(3.3㎡)
전용율	51.53% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총7대 승객용 6대 , 비상용1대
주 차	총467대 무료 임대50평당1대 유료 12만원 vat별도

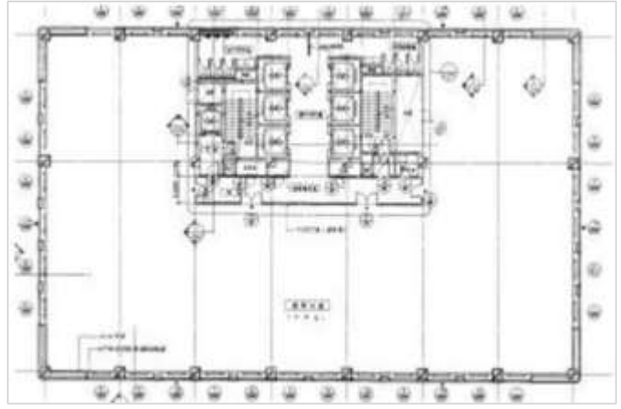
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

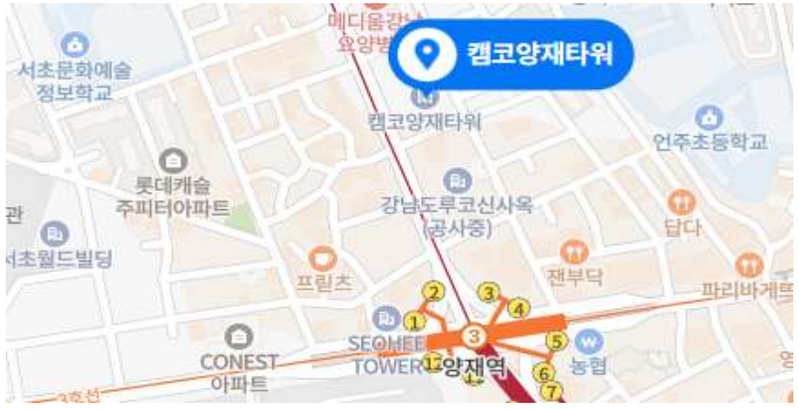
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

기둥 사이드배치로 레이아웃 구성 용이

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

하이브랜드 빌딩

KBD 양재역

General Information

주 소	서울시 서초구 매헌로 16
위 치	신분당선 양재시민의숲역 15분
연면적	9066.23 (3.3㎡)
규 모	B3 / 19F
준공일	2005-02-23
기준층	임대986.8(3.3㎡) | 전용478.86(3.3㎡)
전용율	48.53% | 냉난방 : 중앙공급식
E / V	총8대 승객용 5대 , 비상용3대
주 차	총1549대 무료임대 40평당1대 유료 14만원 부가세 별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
14F	290.05	126.64	즉시

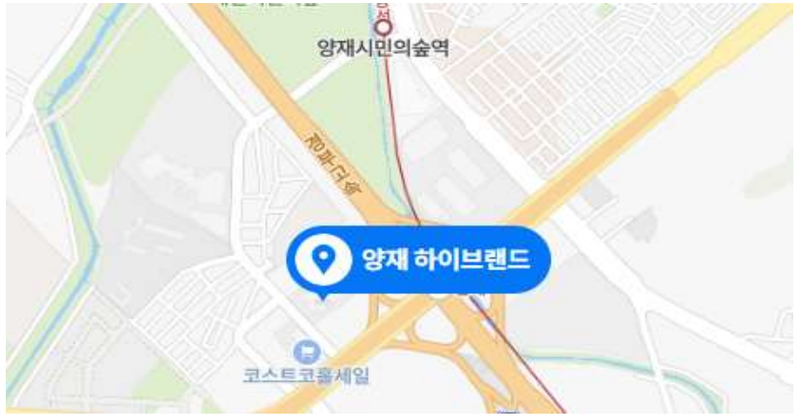
조망권 우수

경부고속도로 접근성 우수

용도 : 9층(판매,영업), 19층(근린생활)

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	630,000	63,000	32,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

오피스타워 OFFICE TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

센터포인트서초

KBD 남부터미널

General Information

주 소	서울시 서초구 효령로 304
위 치	3호선 남부터미널역 연결
연면적	32521 (3.3㎡)
규 모	B7 / 24F
준공일	1997-01-25
기준층	임대956.7(3.3㎡) | 전용425.92(3.3㎡)
전용율	45% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총15대 승객용 13대 , 비상용2대
주 차	총900대 무료 임대50평당1대 유료 10만원 vat별도

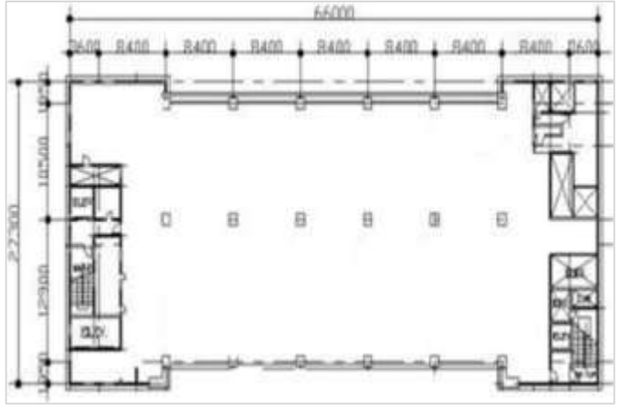
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
20F	467.94	208.43	즉시
18F	467.94	208.43	즉시
17F	936.35	410.13	즉시
16F	185.85	81.40	즉시

오피스 & 쇼핑몰 구성

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	780,000	78,000	38,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

태석빌딩[KEC]

General Information

주 소	서울시 서초구 마방로10길
위 치	신분당선 양재시민의숲 역 20분
연면적	5430.78 (3.3㎡)
규 모	B5 / 18F
준공일	1995-07-06
기준층	임대281.4(3.3㎡) ㅣ 전용129.47(3.3㎡)
전용율	46% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총4대 승객용 3대 , 비상용1대
주 차	총127대 무료 임대70평당1대 유료 15만원 vat별도

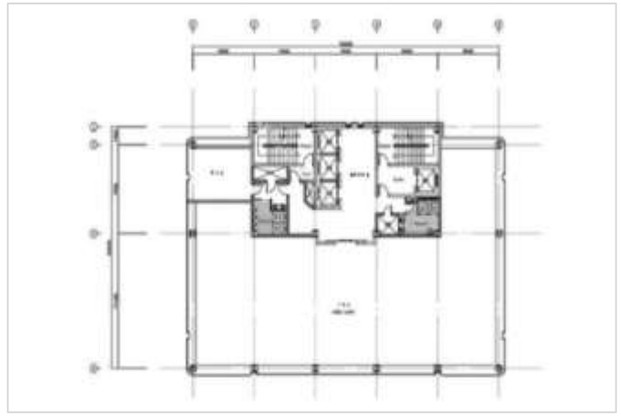
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

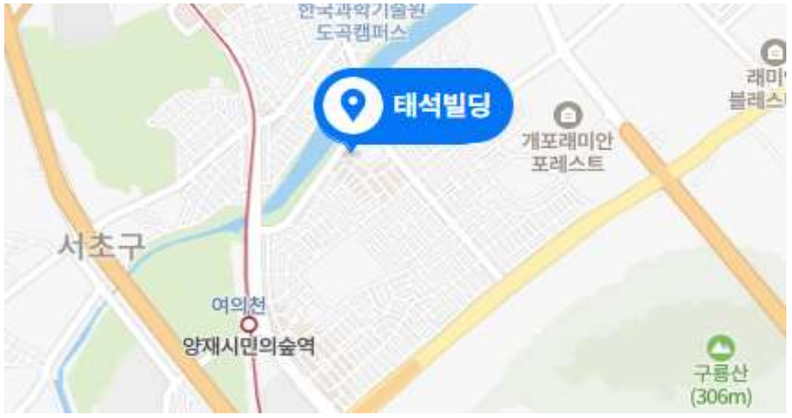
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
15F	168.98	78.86	즉시
13F~12F	@280.38	@130.85	즉시
11F	140.79	65.70	즉시
9F	280.38	130.00	즉시
6F	280.38	130.65	즉시

포이사거리 오피스 밀집지역

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	490,000	49,000	36,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

동원F&B빌딩

General Information

주 소	서울시 서초구 마방로60길
위 치	신분당선 양재시민의숲 역 20분
연면적	10952.98 (3.3㎡)
규 모	B5 / 26F
준공일	1995-08-19
기준층	임대389.96(3.3㎡) ㅣ 전용168.15(3.3㎡)
전용율	43.12% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총10대 승객용 9대 , 비상용1대
주 차	총277대 무료 임대50평당1대 유료 10만원 vat별도

Space Availability

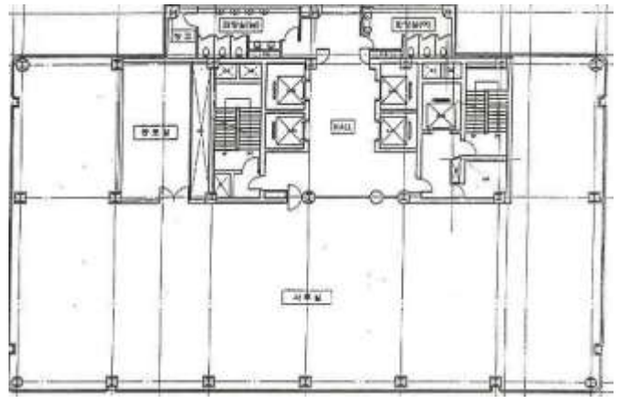
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

조망권 우수

경부고속도로 접근성 우수

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	550,000	55,000	30,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER
공식홈페이지 www.opistower.com

송남빌딩

KBD 양재역

General Information

주 소	서울시 서초구 강남대로 273
위 치	3호선 양재역 4분
연면적	3,107,00 (3.3㎡)
규 모	B2 / 11F
준공일	1982-08-22
기준층	임대 280.50(3.3㎡) | 전용 168.37 (3.3㎡)
전용율	60.02% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승객용 2대 , 비상용0대
주 차	총77대 무료 임대50평당1대 유료 협의

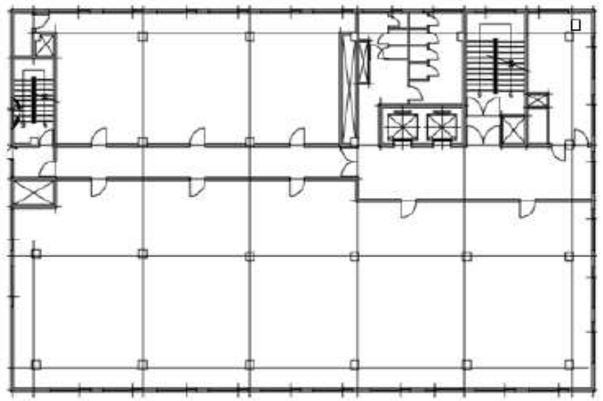
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
10F	46.00	27.60	즉시
5F	43.00	25.80	즉시
3F	85.50	51.30	협의
2F	40.00	24.00	즉시

양재역 도보 4분

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	600,000	60,000	34,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

서초월드 빌딩

KBD 양재역

General Information

주 소	서울시 서초구 서운로 19
위 치	3호선 양재역 6분
연면적	8822.41 (3.3㎡)
규 모	B7 / 20F
준공일	1993-12-09
기준층	임대394.12(3.3㎡) | 전용212.14(3.3㎡)
전용율	53% | 냉난방 : 중앙냉난방 전기별도
E / V	총4대 승객용 3대 , 비상용1대
주 차	총190대 무료 층당10대 유료 없음

Space Availability

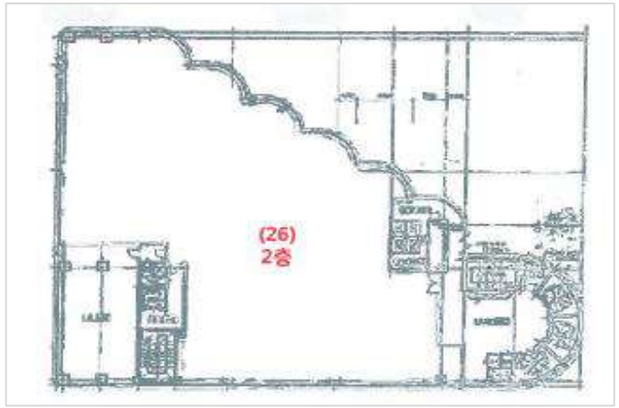
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

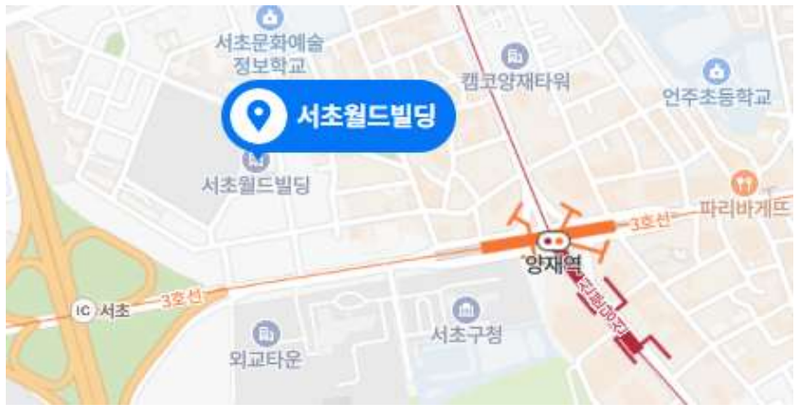
양재역 이면 noc 10만원후반대로 저렴

집합건물(1~4층업무시설, 5~20층상업용오피스텔)

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	650,000	65,000	21,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

신웅타워2

General Information

주 소	서울시 강남구 도산대로 157
위 치	3호선 신사역 8분
연면적	1838 (3.3㎡)
규 모	B8 / 15F
준공일	2009-03-11
기준층	임대140(3.3㎡) | 전용70(3.3㎡)
전용율	50% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승객용 2대 , 비상용0대
주 차	총26대 무료 층당2대 유료 18만원 vat별도

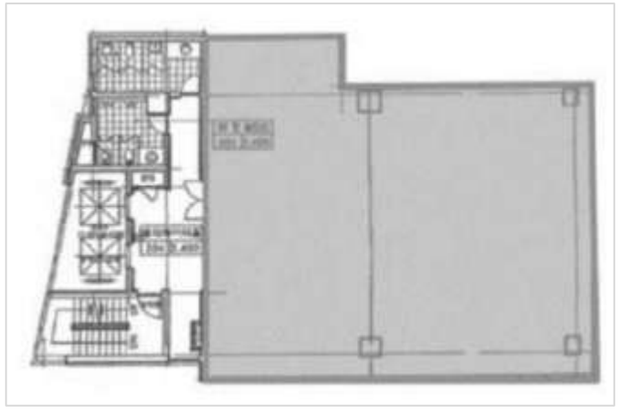
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

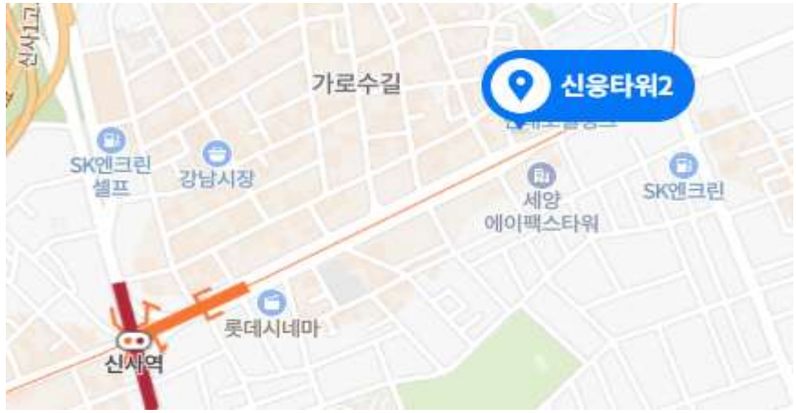
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

도산대로변 위치 가시성 우수

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
16F	120,000,000	9,300,000	4,200,000
4F	80,000,000	6,000,000	2,000,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

ICT 타워

General Information

주 소	서울시 강남구 강남대로624
위 치	3호선 신사역 1분
연면적	2,377 (3.3㎡)
규 모	B5 / 15F
준공일	2011-05-27
기준층	임대 170.94 (3.3㎡) | 전용90.74 (3.3㎡)
전용율	53.09% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승객용2대 , 비상용0대
주 차	총26대 무료 층당2대 유료 25만원 vat별도

Space Availability

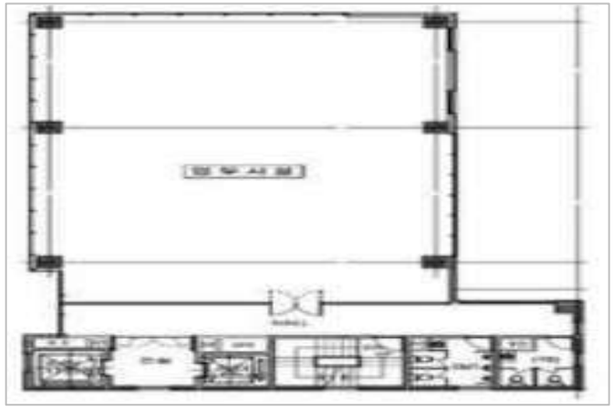
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

신사역 역세권

4층 별관 및 본관 합계면적 (연결통로 있음)

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,320,000	110,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

신사스퀘어

General Information

주 소	서울시 강남구 강남대로 652
위 치	3호선 신사역 4분
연면적	10600.9 (3.3㎡)
규 모	B5 / 15F
준공일	2021-08-20
기준층	임대252.75(3.3㎡) | 전용135.12(3.3㎡)
전용율	53.46% | 냉난방 : 시스템냉난방
E / V	총7대 업무용2대 , 비상용1대
주 차	총236대 무료 임대70평당1대 유료 20만원 vat별도

Space Availability

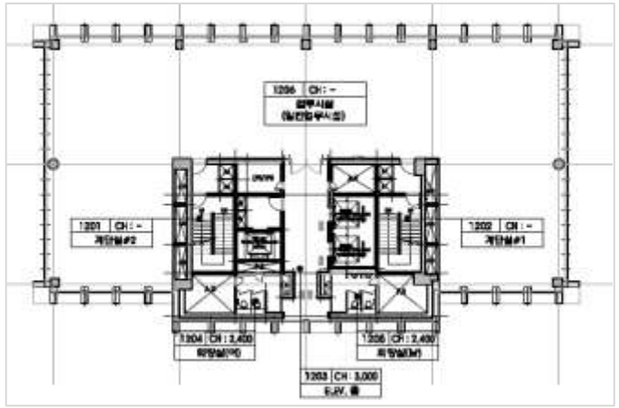
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
13F	168.46	90.06	즉시
12F	252.75	135.12	즉시

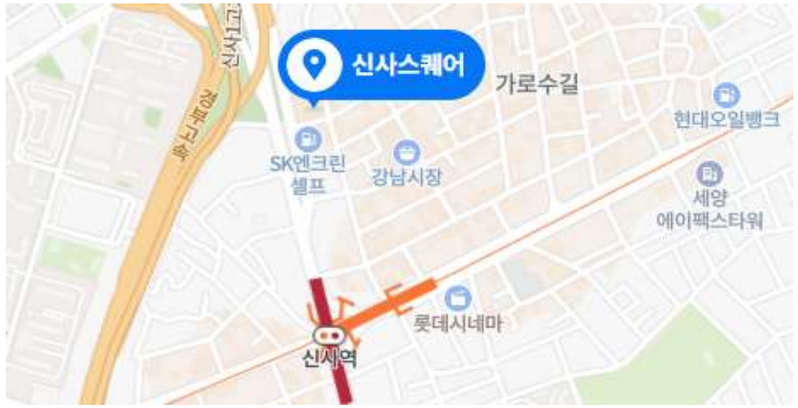
신사역 신축 빌딩

전용면적당 단가

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	임대료*10	300,000	58,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

도산150

General Information

주 소	서울시 강남구 도산대로150
위 치	3호선 신사역 8분
연면적	3821 (3.3㎡)
규 모	B5 / 9F
준공일	2023-03-31
기준층	임대356.3(3.3㎡) | 전용239.74(3.3㎡)
전용율	67.3% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대
주 차	총99대 무료 임대100평당1대 유료 협의

Space Availability

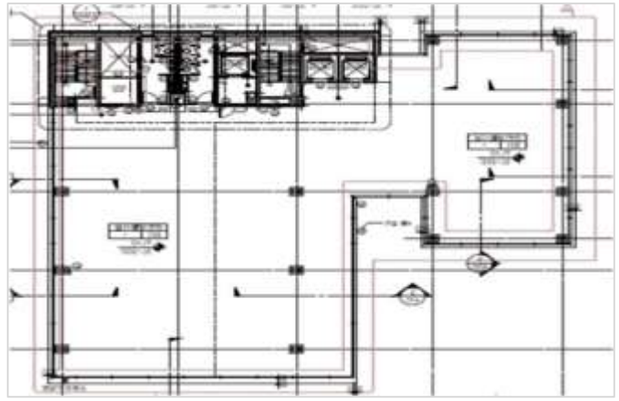
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	별도	문의	

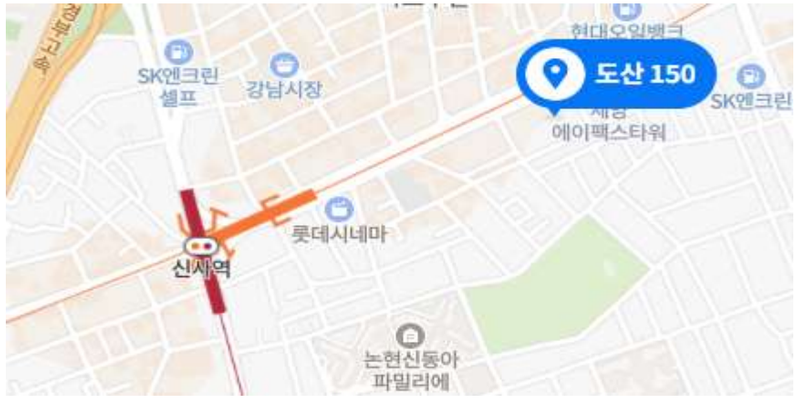
신사역 신축 빌딩

3층4층 교육연구시설

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	임대료*10	170,000	34,000
5층	임대료*10	190,000	34,000
3~4F	임대료*10	170,000	34,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

J타워(제이타워)

KBD 신사역

General Information

주 소	서울시 강남구 도산대로 139
위 치	3호선 신사역 5분
연면적	6323.88 (3.3㎡)
규 모	B5 / 15F
준공일	2005-01-13
기준층	임대326.05(3.3㎡) | 전용173.26(3.3㎡)
전용율	53.14% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총4대 승용3대 비상1대
주 차	무료 협의 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

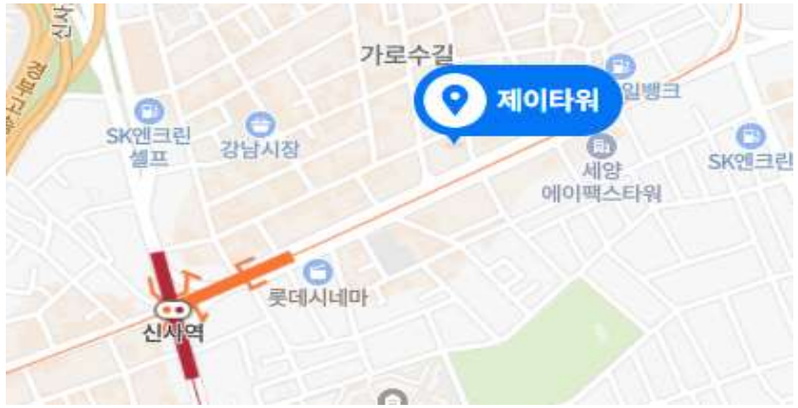
신사역 도보5분

A동 B동 구성

Floor Plan

준비중

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,300,000	120,000	50,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

크레타나인논현

General Information

주 소	서울시 강남구 학동로 229
위 치	7호선 학동역 2분
연면적	3609.31 (3.3㎡)
규 모	B2 / 10F
준공일	2022-09-15
기준층	임대95.96(3.3㎡) | 전용70.53(3.3㎡)
전용율	73.5% | 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총2대 업무용2대 , 비상용0대
주 차	총34대 무료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

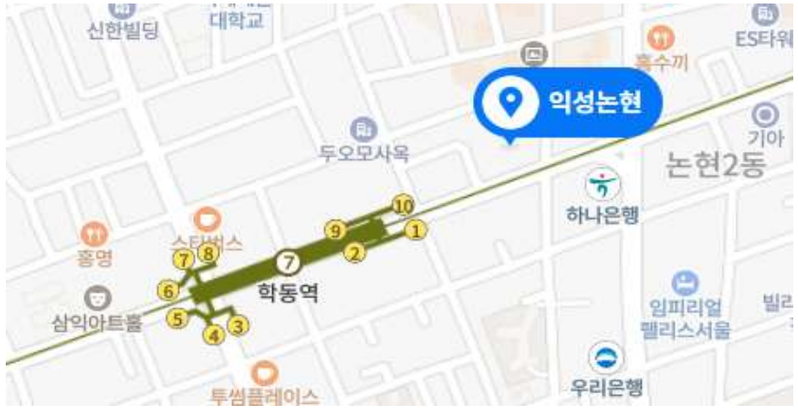
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

2022년 준공된 신축빌딩

1개층 전용 70평대 중소형빌딩

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,563,000	144,800	25,000

1층,2층,지하 별도문의

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

백영논현센터

KBD 학동역

General Information

주 소	서울시 강남구 논현동89-10
위 치	7호선 학동역 2분
연면적	3553.89 (3.3㎡)
규 모	B4 / 10F
준공일	2023.10
기준층	임대 (3.3㎡) | 전용116.52 (3.3㎡)
전용율	% | 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총3대
주 차	총77대 무료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

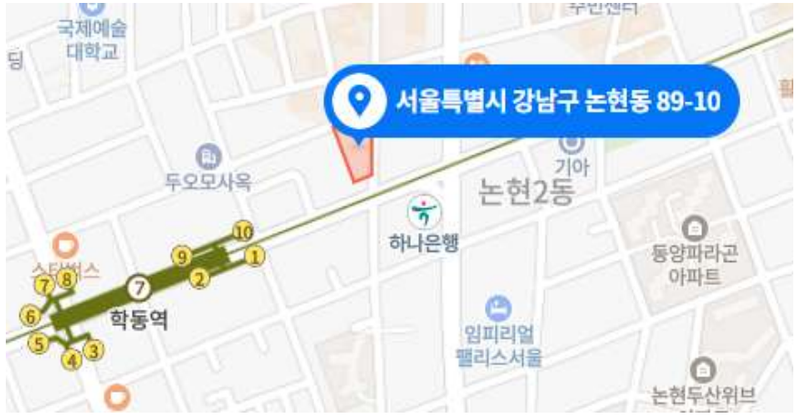
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
10F	237.54	109.08	즉시
5F~9F	@281.47	@129.26	즉시
4F	281.47	129.26	즉시
3F	281.47	129.26	즉시
1F	285.54	131.12	

학동역 도보2분

6층~10층 업무시설, 2~5층 근린생활시설

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,100,136	110,136	29,840

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

건설회관

KBD 학동역

General Information

주 소	서울시 강남구 언주로 711
위 치	7호선 학동역 5분
연면적	15,977.48 (3.3㎡)
규 모	B2 / 20F
준공일	1986-06-18
기준층	임대 591.04(3.3㎡) | 전용 359.11 (3.3㎡)
전용율	60.76% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총7대 승용6대, 화물1대
주 차	총523대 무료 45평당 1대, 유료 8만원 부가세별도

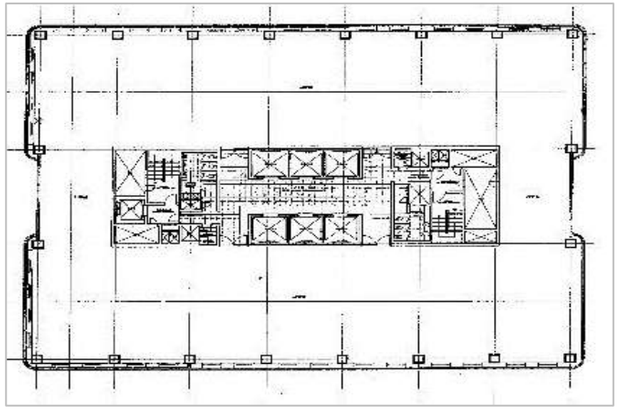
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

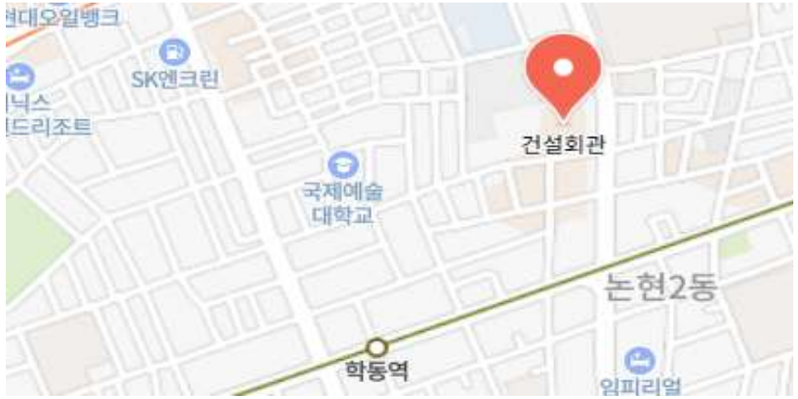
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
9F	118.99	70.68	즉시

학동역 도보6분

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	921,500	91,150	41,520

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

논현동 61-3 (구,엠포리아빌딩)

KBD 학동역

General Information

주 소	서울시 강남구 도산대로 220
위 치	3호선 압구정역 10분
연면적	5244.39 (3.3㎡)
규 모	B2 / 15F
준공일	2006-30-30
기준층	임대74.54(3.3㎡) | 전용64.08(3.3㎡)
전용율	85.97% | 냉난방 : 시스템냉난방
E / V	총2대 승용2대 , 비상용0대
주 차	총49대 무료 층당1대 유료 25만원 vat별도

Space Availability

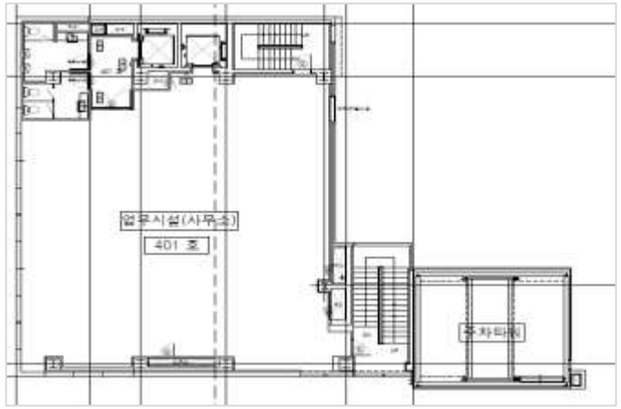
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
14F	73.36	54.41	즉시
13F	73.36	54.41	즉시
12F	73.36	54.41	즉시

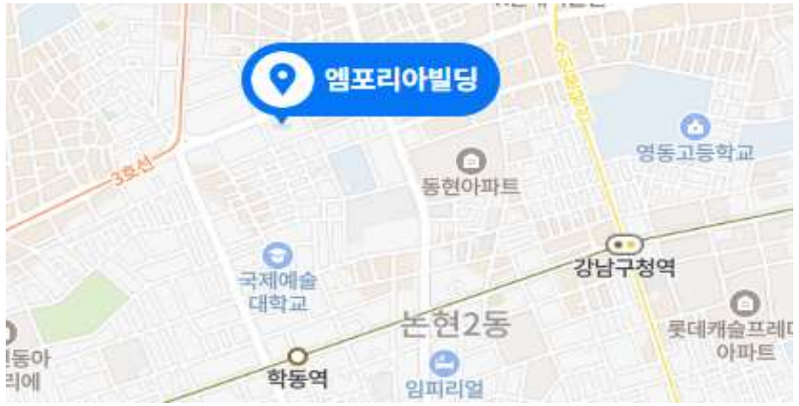
22년8월 리모델링

2~3층 문화집회시설 | 12~15층 업무시설

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	2,875,746	230,602	30,000

1~3층 임대가 별도 문의

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

구산타워

KBD 이수역

General Information

주 소	서울시 서초구 방배천로 91
위 치	4.7호선 이수역 연결
연면적	7,556.76 (3.3㎡)
규 모	B4 / 20F
준공일	199-06-30
기준층	임대 440,00 (3.3㎡) | 전용 244.00 (3.3㎡)
전용율	55.45% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 5대 승객용4대 , 비상용1대
주 차	총 239 대 무료 임대70평당 1대 유료 30만원

Space Availability

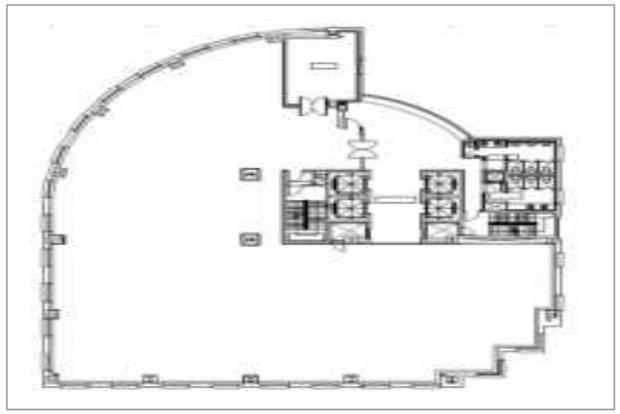
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
20F	181.00	100.00	즉시
2F	200.00	112.00	즉시
B1	286.00	152.00	즉시

이수역 사거리 위치

이수역 연결

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
20F	400,000,000	13,300,000	6,870,000
2F	670,000,000	16,600,000	7,600,000
B1	520,000,000	14,020,000	10,870,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

쌍립빌딩

General Information

주 소	서울시 동작구 동작대로 59
위 치	2. 4호선 사당역 5분
연면적	6,495 (3.3㎡)
규 모	B7 / 10F
준공일	1993-05-23
기준층	임대 401.51(3.3㎡) | 전용 166.31(3.3㎡)
전용율	41.42% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승객용4대 , 비상용1대
주 차	총181대 무료 임대80평당1대 유료 18만원 vat별도

Space Availability

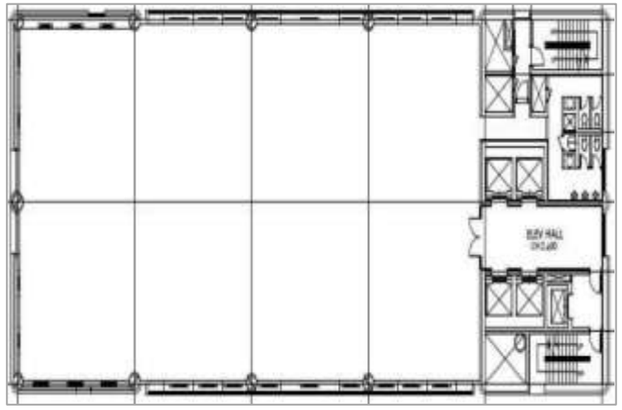
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

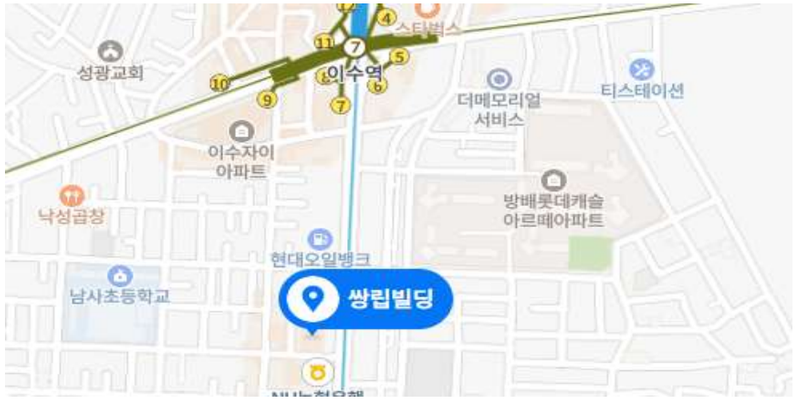
사당역 도보 5분, 계약기간 3~5년 만 보장

지하~2층 리테일 (지하층 별도문의)

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	667,000	66,700	28,580
2층	766,000	76,600	32,829
1층	1,130,000	113,000	48,429

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

TERASS B (방배빌딩)

KBD 방배역

General Information

주 소	서울시 서초구 명달로 9
위 치	2호선 방배역 15분
연면적	5641.85 (3.3㎡)
규 모	B5 / 9F
준공일	1995-11-29
기준층	임대582.05(3.3㎡) | 전용292.77(3.3㎡)
전용율	50.3% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승객용2대 , 비상용0대
주 차	총116대 무료 임대50평당1대 유료 10만원 vat별도

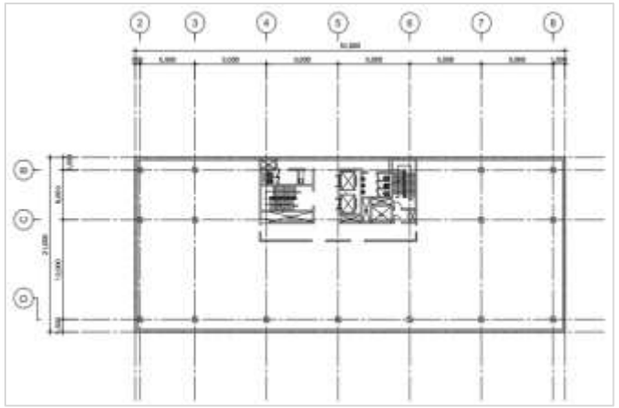
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

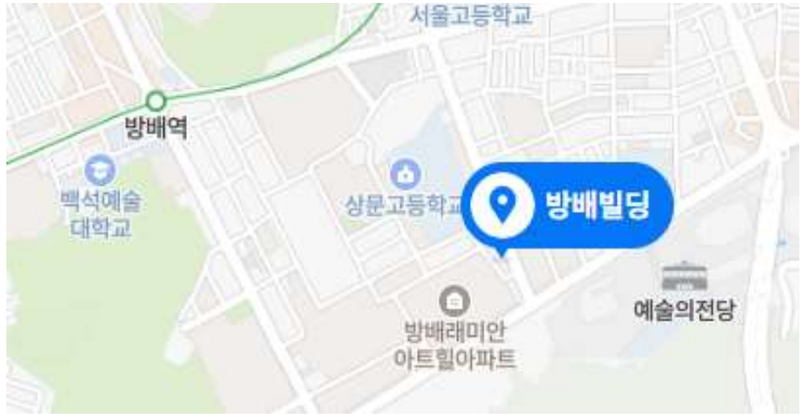
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
4F	552.52	292.81	즉시
3F	272.44	149.78	즉시

2022년 리모델링

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	980,000	98,000	30,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

수서효성빌딩

General Information

주 소	서울시 강남구 광평로 281
위 치	3호선,분당선 수서역 도보 1분
연면적	15599.25 (3.3㎡)
규 모	B7 / 16F
준공일	2012-06-26
기준층	임대994.65(3.3㎡) | 전용506.38(3.3㎡)
전용율	50.91% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총8대 승객용6대 , 비상용2대
주 차	총387대 무료 임대60평당1대 유료 10만원 vat별도

Space Availability

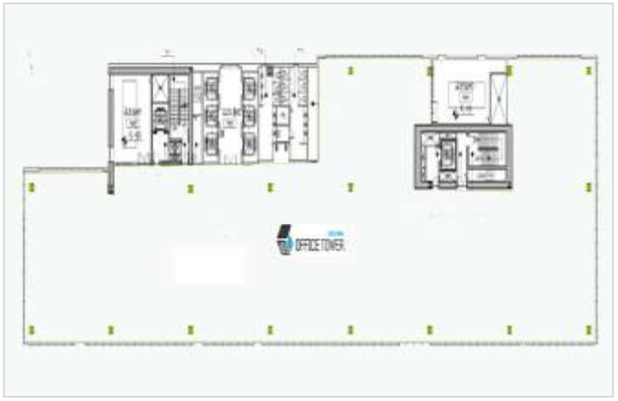
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
3F	99.51	47.00	25.10

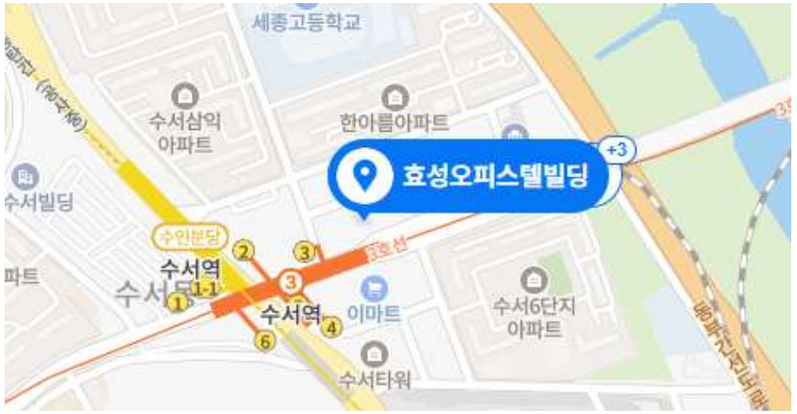
수서역 초역세권

수서역 랜드마크 오피스 빌딩

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	747,000	75,000	40,000
1층	4,049,981	177,792	19,774

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

로즈데일 빌딩

General Information

주 소	서울시 강남구 광평로 280
위 치	3호선,분당선 수서역 도보 1분
연면적	29501.5 (3.3㎡)
규 모	B8 / 20F
준공일	2000-08-22(2020년리모델링)
기준층	임대1634.6(3.3㎡) | 전용850.3(3.3㎡)
전용율	52% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총13대 승객용11대 , 비상용2대
주 차	총1004대 무료 임대50평당1대 유료 8만원 vat별도

Space Availability

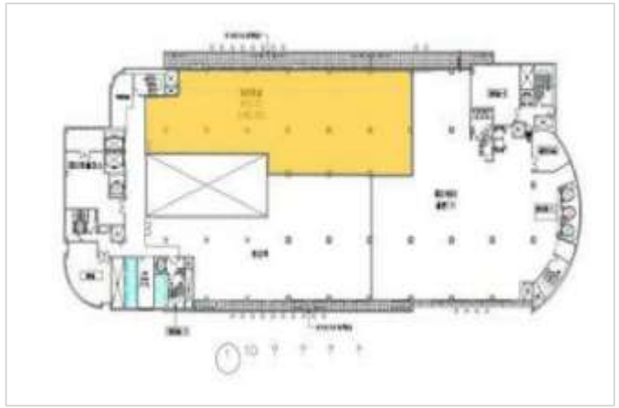
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

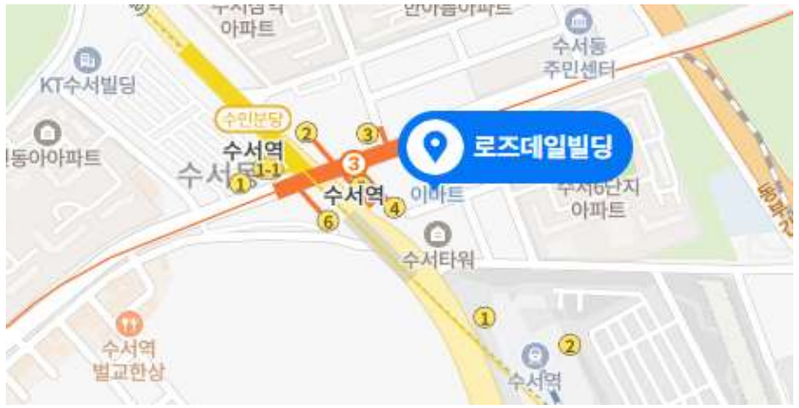
상층부 오피스텔

저층부 오피스 및 리테일

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	816,800	63,000	37,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

롯데월드 타워(Lotte World Tower)

General Information

주 소	서울시 송파구 올림픽로 300
위 치	2,8호선 잠실역 연결
연면적	98959 (3.3㎡)
규 모	B6 / 123F
준공일	2017-02-19
기준층	임대2114(3.3㎡) | 전용1020(3.3㎡)
전용율	48.25% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총15대 승객용13대 , 비상용2대
주 차	총3773대 무료 임대85평당1대 유료 25만원 vat별도

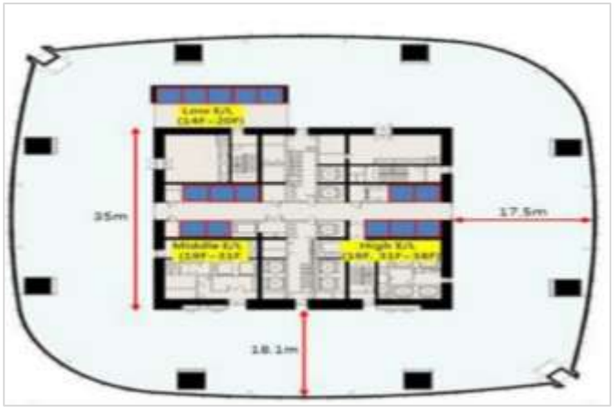
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
20F	1,178,60	555.68	협의
12F	161.98	71.78	26.06

높이 555m(123층)의 랜드마크 타워
층별 임대료 보증금 차등 적용 \| Office : 14F~38F Premier 7 : 108F~113F

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
20F	1,570,000	157,000	52,000
12F	1,500,000	150,000	52,000
5F	1,020,000	102,000	52,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

시그마타워(Sigma Tower)

General Information

주 소	서울시 송파구 올림픽로 289
위 치	2.8호선 잠실역 1분
연면적	20762.51 (3.3㎡)
규 모	B7 / 30F
준공일	1996-12-27
기준층	임대978(3.3㎡) | 전용498(3.3㎡)
전용율	50.94% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총6대 승객용5대 , 비상용1대
주 차	총398대 무료 임대70평당1대 유료 15만원 vat별도

Space Availability

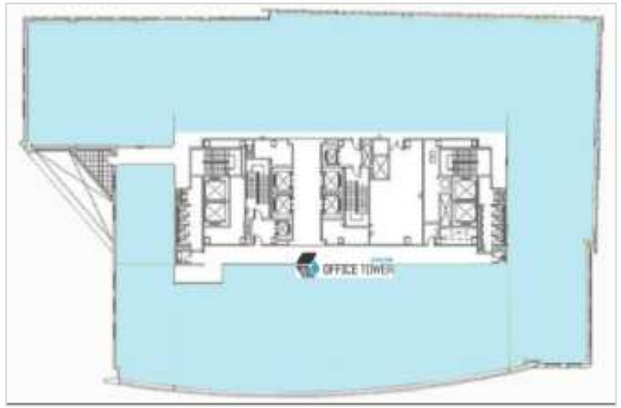
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

11층 까지 오피스

오피스출입구 별도구성

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	970,000	97,000	43,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

한국광고문화회관(KOBACO Building)

General Information

주 소	서울시 송파구 올림픽로 35길 137
위 치	2.8호선 잠실역 4분
연면적	11813.9 (3.3㎡)
규 모	B5 / 20F
준공일	2006-04-28
기준층	임대480(3.3㎡) | 전용240(3.3㎡)
전용율	48.23% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총8대 승객용6대 , 비상용2대
주 차	총174대 무료 임대90평당1대 유료 12만원 vat별도

Space Availability

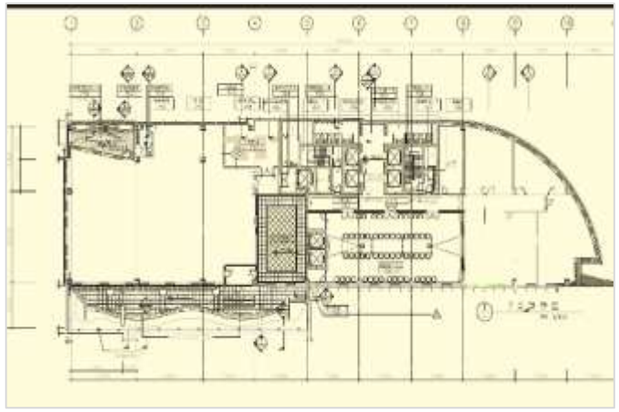
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

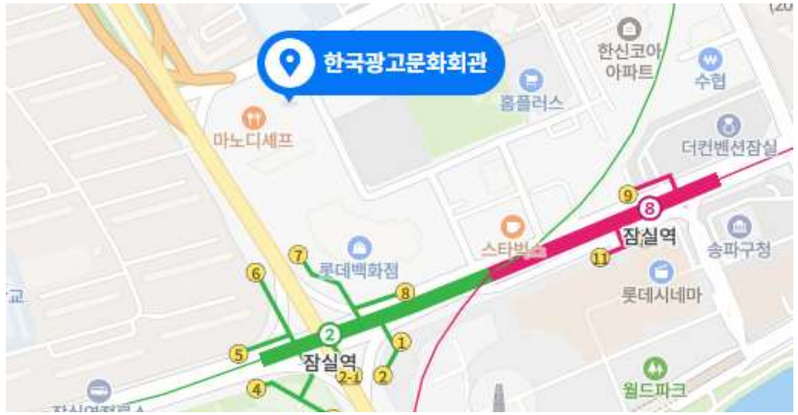
잠실역 역세권

중소형 면적 임대가능

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	624,642	51,835	29,851

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

루터회관

General Information

주 소	서울시 송파구 올림픽로35다길42
위 치	2.8호선 잠실역 4분
연면적	10886.8 (3.3㎡)
규 모	B5 / 24F
준공일	2010-07-30
기준층	임대426.9(3.3㎡) | 전용216.86(3.3㎡)
전용율	50.8% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총6대 승객용5대 , 비상용1대
주 차	총161대 무료 임대100평당1대 유료 18만원 vat별도

Space Availability

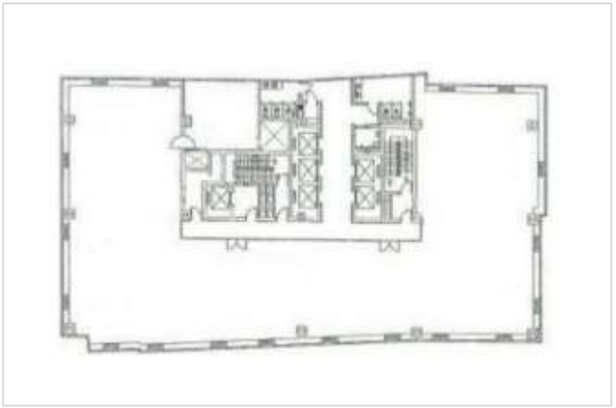
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
협의	426.90	216.86	협의

잠실역 역세권

저렴한 임대료

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	820,000	82,000	36,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

삼성생명잠실빌딩

General Information

주 소	서울시 송파구 올림픽로295
위 치	2.8호선 잠실역 2분
연면적	7420.66 (3.3㎡)
규 모	B7 / 18F
준공일	2011-10-27
기준층	임대411.25(3.3㎡) | 전용208.38(3.3㎡)
전용율	50.67% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총4대 승객용3대 , 비상용1대
주 차	총85대 무료 임대90평당1대 유료 10만원 vat별도

Space Availability

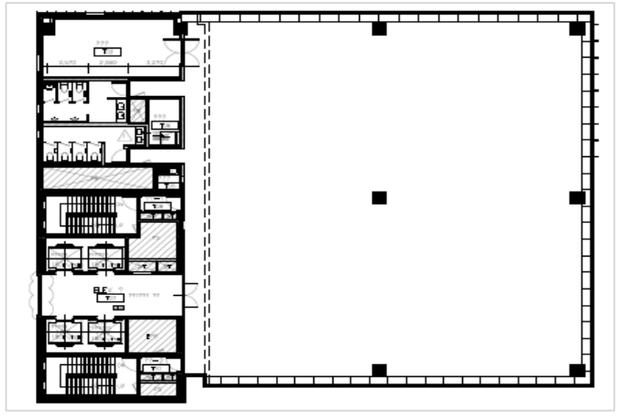
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
17F	411.23	208.38	26.07
15F	411.23	208.38	즉시

잠실역 역세권

저렴한 임대료

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,050,000	105,000	42,000
지하	320,000	32,000	22,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

웰리스타워

General Information

주 소	서울시 송파구 송파대로 562
위 치	2.8호선 잠실역 1분
연면적	7,770 (3.3㎡)
규 모	B6 / 11F (12~22F 아파트)
준공일	1996
기준층	임대 617 (3.3㎡) | 전용 281 (3.3㎡)
전용율	45.54 % | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승객용4대 , 비상용1대
주 차	총139대 무료 임대60평당1대 유료 협의

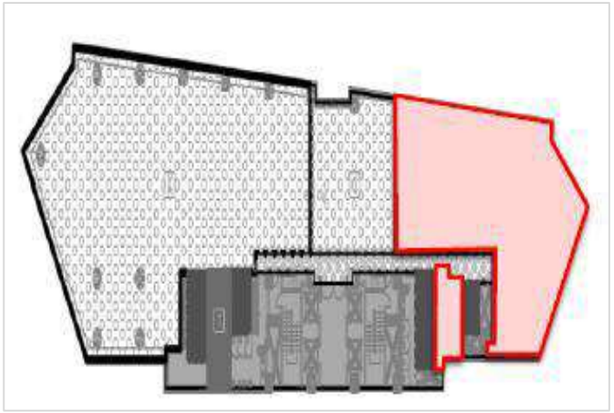
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

잠실역 역세권

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	800,000	80,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

예전빌딩

General Information

주 소	서울시 송파구 올림픽로35다길 32
위 치	2.8호선 잠실역 도보3분
연면적	6,015 (3.3㎡)
규 모	B5 / 16F
준공일	1994-04-07
기준층	임대 372.11(3.3㎡) | 전용181.69(3.3㎡)
전용율	53% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승객용4대 , 비상용1대
주 차	총152대 무료 임대123평당 1대 유료 협의

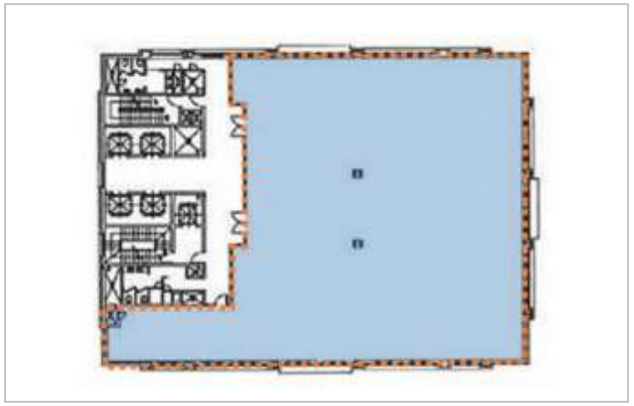
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
15F	372.11	181.69	26.06
12F	372.11	181.69	26.06
2F	349.81	167.90	26.09
1F	105.65	59.12	26.09

잠실역 초역세권 업무지역

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	995,000	99,500	38,700

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

KT송파빌딩

General Information

주 소	서울시 송파구 신천동 29-1
위 치	2.8호선 잠실역 도보3분
연면적	11,006 (3.3㎡)
규 모	B5 / 28F
준공일	2021-06-05
기준층	임대 537.29 (3.3㎡) | 전용 304.28 (3.3㎡)
전용율	56.30% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총8대 승객용5대 , 비상용3대
주 차	총463 대 무료 임대 90평당 1대 유료 없음

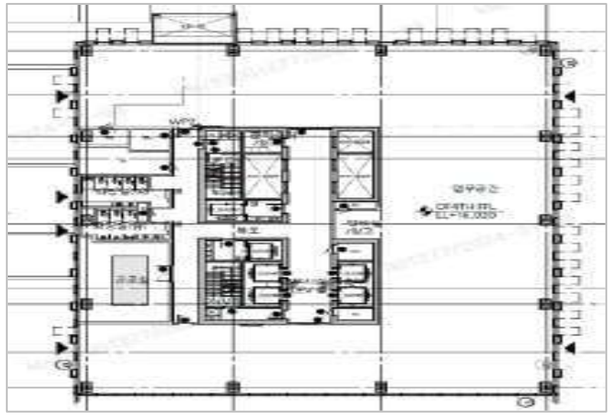
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

잠실역 초역세권 업무지역

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,320,000	132,000	44,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

에스타워(S-TOWER)

General Information

주 소	서울시 송파구 위례성대로 10
위 치	8호선 몽촌토성역 2분
연면적	3727 (3.3㎡)
규 모	B4 / 19F
준공일	2011-09-27
기준층	임대186.72(3.3㎡) ㅣ 전용117.58(3.3㎡)
전용율	62.97% ㅣ 냉난방 : 시스템냉난방
E / V	총4대 승객용3대 , 비상용1대
주 차	총50대 무료 임대93평당1대 유료 없음

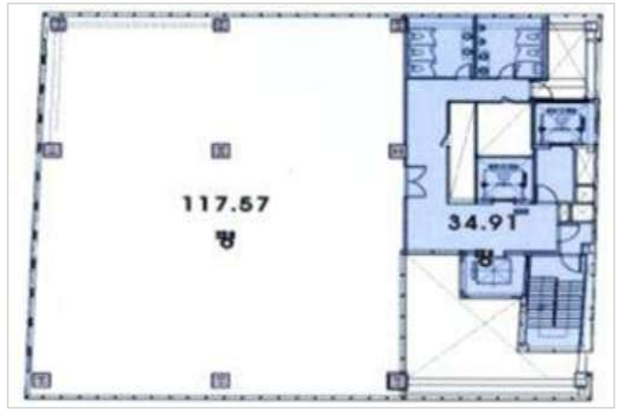
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
13F	186.72	117.58	
12F	186.72	117.58	즉시
11F	186.72	117.58	
7F	154.35	90.95	

몽톤토성역 컨디션 우수한 빌딩

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	850,000	85,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

한양타워

General Information

주 소	서울시 송파구 법원로11길12
위 치	8호선 문정역 5분
연면적	12385.61 (3.3㎡)
규 모	B6 / 13F
준공일	2019-05-17
기준층	임대971.72(3.3㎡) | 전용482.27(3.3㎡)
전용율	49.63% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총8대 승객용7대 , 비상용1대
주 차	총349대 무료 임대80평당1대 유료 15만원 vat별도

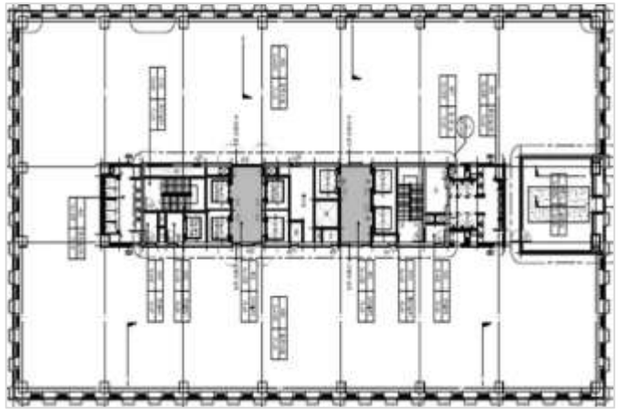
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
6F	514.20	239.82	즉시
4F	93.50	40.91	즉시
B1	360.05	178.14	즉시

신성장 동력산업 업종 입주가능

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	804,000	67,000	32,000
지하1	400,000	40,000	25,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

대명타워

SBD 문정역

General Information

주 소	서울시 송파구 법원로 135
위 치	8호선 문정역 5분
연면적	10327.47 (3.3㎡)
규 모	B4 / 15F
준공일	2016-03-17
기준층	임대729.63(3.3㎡) | 전용371.91(3.3㎡)
전용율	50.9% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총8대 승객용6대 , 비상용2대
주 차	총260대 무료 임대60평당1대 유료 협의

Space Availability

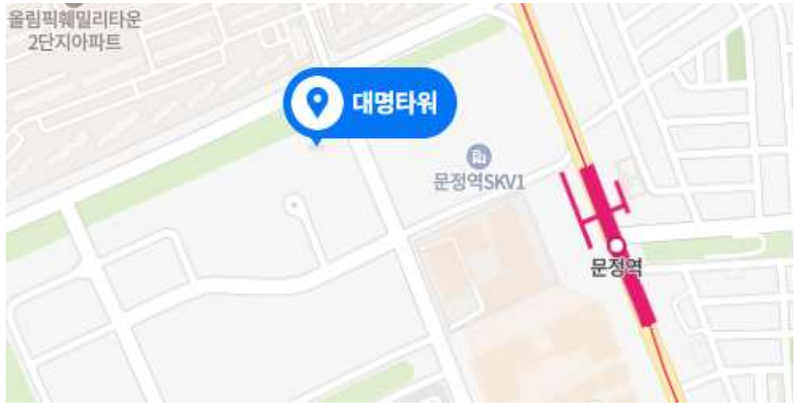
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

개별냉난방 혼합

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층			

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

PNS76(PNS홈즈타워)

General Information

주 소	서울시 송파구 정의로7길 6
위 치	8호선 문정역 10분
연면적	3417.78 (3.3㎡)
규 모	B3 / 15F
준공일	2017-07-03
기준층	임대229(3.3㎡) | 전용143.28(3.3㎡)
전용율	60.75% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승객용2대 , 비상용1대
주 차	총55대 무료 층당3대 유료 15만원(vaT별도)

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
14F	277.42	143.28	즉시
10F	277.42	143.28	
7F	251.89	158.69	
4F	251.89	158.69	

지식산업센터 용도 업종 제한

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	700,000	70,000	23,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

AJ 비전타워

General Information

주 소	서울시 송파구 정의로8길 9
위 치	8호선 문정역 7분
연면적	2606 (3.3㎡)
규 모	B3 / 11F
준공일	2020-10-08
기준층	임대250.00(3.3㎡) | 전용117.00(3.3㎡)
전용율	46.8% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승객용2대 , 비상용1대
주 차	총86대 무료 42평당 1대 유료 18만원(vaT별도)

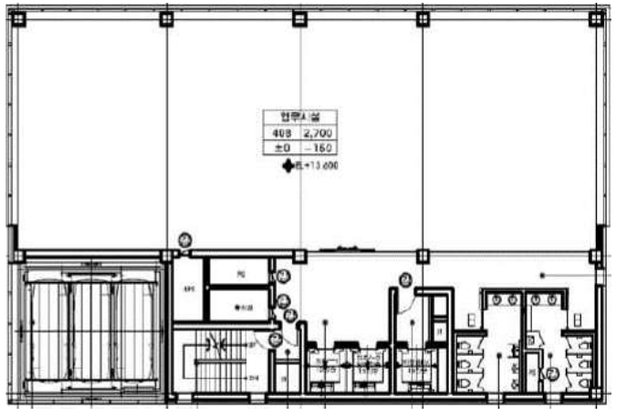
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
8F 본관	498.00	234.06	즉시
5F 별관	250.00	117.00	협의

문정역 오피스권 업무용 신축 빌딩

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
본관	660,000	66,000	26,000
별관	670,000	67,000	27,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

송파농협빌딩

General Information

주 소	서울시 송파구 송파대로155
위 치	8호선 문정역 연결
연면적	13,968 (3.3㎡)
규 모	B5 / 14F
준공일	2018-03-01
기준층	임대 990.69(3.3㎡) | 전용 556.78(3.3㎡)
전용율	56.21% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총10대
주 차	총339대 무료70평당 1대 유료 협의 (vaT별도)

Space Availability

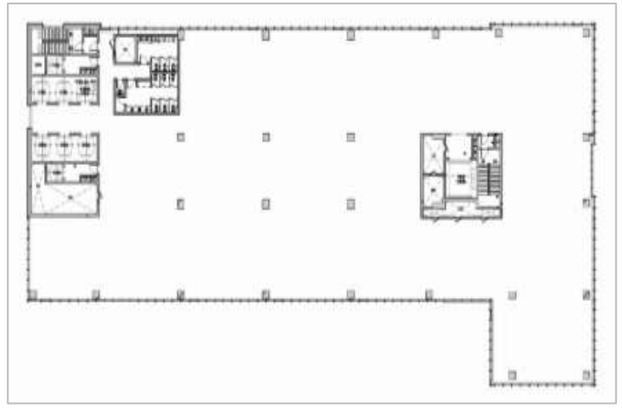
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
8F	306.32	156.29	즉시

문정역 오피스권 업무용 신축 빌딩

7층 : 교육연구시설(용도변경협의가능) , 8층 : 업무시설, (신성장동력상업 지정용도)

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	795,000	68,519	28,869

1층 협의

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

드림타워

General Information

주 소	서울시 송파구 중대로 126
위 치	3호선 가락시장역1분
연면적	2530 (3.3㎡)
규 모	B3 / 9F
준공일	2024-03-05
기준층	임대180.00(3.3㎡) | 전용125.00(3.3㎡)
전용율	69.00% | 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총대 승객용3대 , 비상용 0대
주 차	총80대 무료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

고덕 비즈밸리내 위치

Floor Plan

준비중

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	@300,000,000	@20,000,000	@3,000,000
1F	300,000,000	11,000,000	1,000,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

이스트센트럴타워 ECT

SBD 강동역

General Information

주 소	서울시 송파구 정의로7길 6
위 치	8호선 문정역 10분
연면적	3417.78 (3.3㎡)
규 모	B3 / 15F
준공일	2017-07-03
기준층	임대229(3.3㎡) | 전용193.02(3.3㎡)
전용율	60.75% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승객용2대 , 비상용1대
주 차	총55대 무료 층당3대 유료 15만원(vaT별도)

Space Availability

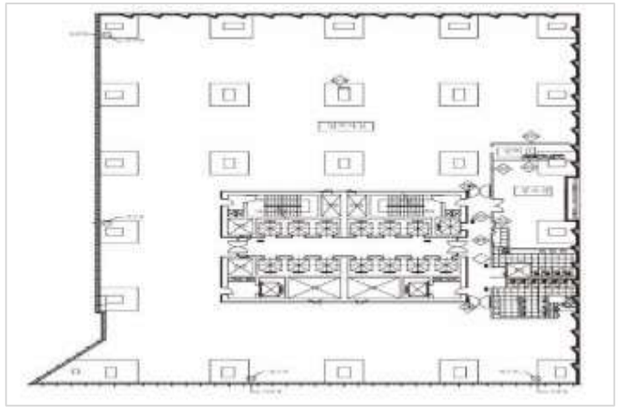
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
13F	870.75	548.30	즉시
12F	870.75	548.30	즉시
8F	367.78	220.09	즉시
7F	94.40	55.93	즉시
4F	146390	91.87	즉시
4F	182.92	114.39	즉시

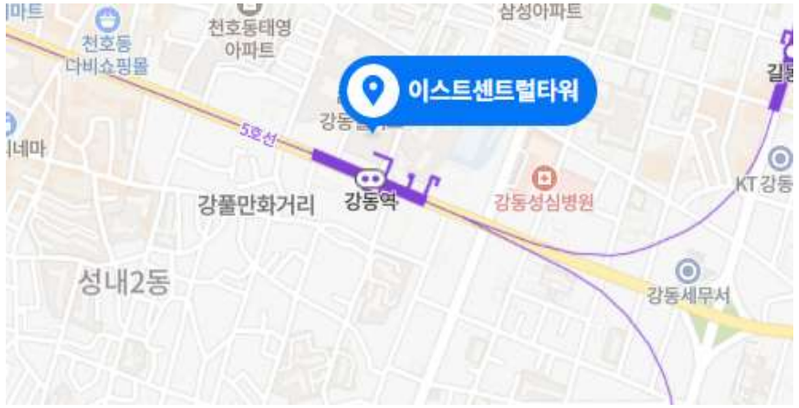
강동역 랜드마크 빌딩

조망권 우수

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	950,000	95,000	44,000
15F~	950,000	95,000	44,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

강동그린타워

General Information

주 소	서울시 강동구 천호대로 1139
위 치	5호선 강동역 5분
연면적	8,046 (3.3㎡)
규 모	B6 / 18F
준공일	2010
기준층	임대 472.48 (3.3㎡) | 전용 255.19 (3.3㎡)
전용율	54.01% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총4대 승객용3대 , 비상용1대
주 차	총98 대 무료 임대120평당 1대 유료 17만원(vaT별도)

Space Availability

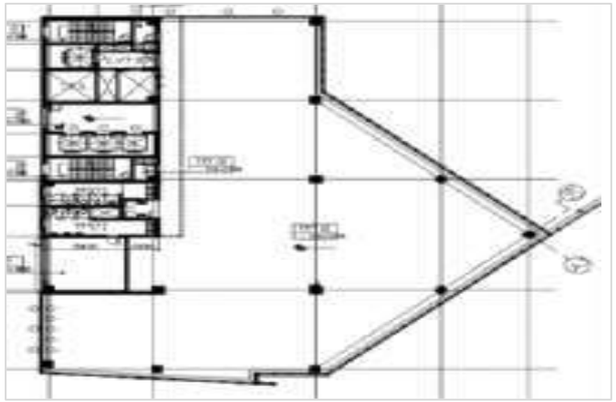
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
11F	215.65	116.47	즉시
10F	130.96	70.73	즉시
5F	472.48	255.19	즉시
3F	472.48	255.19	즉시
2F	61.65	30.04	즉시

강동역 랜드마크 빌딩

조망권 우수

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	550,000	55,000	35,000
15F~	550,000	55,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

강동엠파이어빌딩

General Information

주 소	서울시 강동구 진황도로 90
위 치	5호선 강동역
연면적	140.27 (3.3㎡)
규 모	B2 / 11F
준공일	2025년 06월 19일
기준층	임대 312.48 (3.3㎡) | 전용 94.52 (3.3㎡)
전용율	71.3% | 냉난방 : 직접설치
E / V	2대
주 차	총29대 (기계식) / 임대면적 60평당 1대 제공

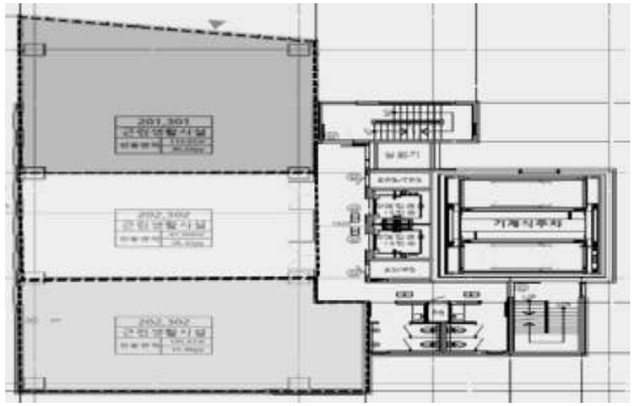
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

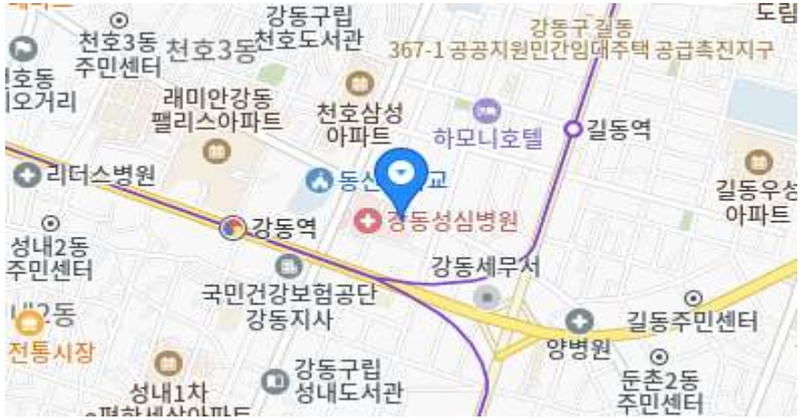
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
지하 1F	152.92	111.57	즉시
1F	120.23	85.64	
2F	133.48	94.53	
3F	133.48	94.53	
4F~6F	133.48	94.53	
7F	133.48	94.53	
8~9F	152.61	110.26	
10F	19.42	15.74	
11F	133.69	94.53	
12F	133.69	94.53	

-2개층 이상 사용 또는 공공기관 조건 적극협의
-렌트프리 제공
-분할협의가능

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)

정준모 과장
02-790-2000 / 010-9382-9652
jjm@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

금액 및 공실현황

층	보증금(원)	임대료(원)	임대면적(평)	전용면적(평)	용도	현황
지하1층	200,000,000	12,900,000	152.92	111.57	근린생활시설	
1층	500,000,000	29,500,000	120.23	85.64		
2층	300,000,000	18,000,000	133.48	94.53		
3층	300,000,000	12,600,000	133.48	94.53		
4층	150,000,000	12,000,000	133.48	94.53		
5층	150,000,000	12,000,000	133.48	94.53		
6층	150,000,000	12,000,000	133.48	94.53		
7층	120,000,000	11,000,000	133.48	94.53	업무시설	
8층	150,000,000	12,900,000	152.61	110.26		
9층	150,000,000	12,900,000	152.61	110.26		
10층	30,000,000	1,842,000	19.42	15.74		**입주완료**
11층	120,000,000	11,700,000	133.69	94.53		
12층	150,000,000	12,500,000	133.69	94.53		

관리비 전용면적 평당 약14,000원

Copyright ⓒ오피스타워 All Rights Reserved

Copyright ⓒ오피스타워 All Rights Reserved

Copyright ⓒ오피스타워 All Rights Reserved

신라교역사옥

General Information

주 소	서울시 강동구 고덕비즈밸리로6길 30
위 치	5호선 고덕역 차량 10분
연면적	6,609, (3.3㎡)
규 모	B5 / 20F
준공일	2022-06-21
기준층	임대189.42(3.3㎡) | 전용148.88(3.3㎡)
전용율	78.60% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총5대 승객용4대 , 비상용1대
주 차	총201대 무료 협의

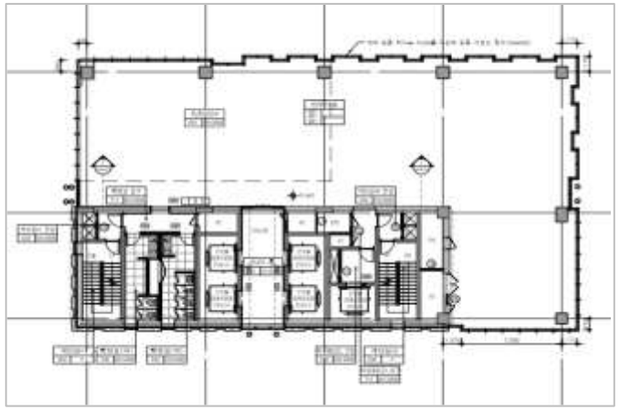
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

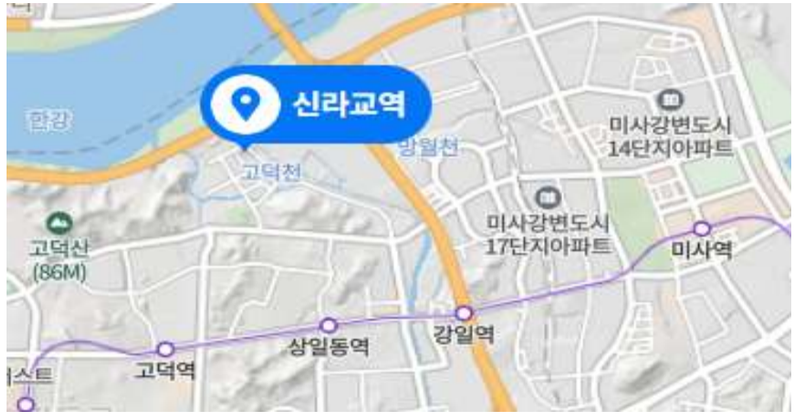
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
10F	177.07	136.53	
9F	189.42	148.88	
8F	189.42	148.88	즉시
7F	177.07	136.53	
6F	189.42	148.88	
TOTAL	922.40	719.70	

고덕 비즈밸리내 위치

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	760,000	76,000	30,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

분당.판교

탑빌딩	야탑역
코리아 디자인센터	야탑역
분당퍼스트FIRST TOWER	서현역
분당서현빌딩[본관]	서현역
미래에셋플레이스	서현역
서현265(구,KT&G 분당빌딩	서현역
센터포인트서현	서현역
분당스퀘어	서현역
동양생명분당	서현역
조이시티워(구,수내파이낸스)	수내역
후너스빌딩	수내역
휴맥스빌리지	수내역
도담빌딩	수내역
경동빌링	수내역
티맥스 수내타워	수내역
분당 N 타워	정자역
뉴본타워	정자역
파크리버스퀘어	미금역

분당 M 타워	오리역
TMAX R&D센터	오리역
분당예미지빌딩	수내역
N타워가든	수내역
SPG드림타워	정자역
다우디지털스퀘어	죽전역
판교미래에셋타워	판교역
판교현대백화점[오피스]	판교역
아이스퀘어	판교역
투썬빌딩	판교역
벤처포럼	판교역
안랩사옥	판교역
판교 이노밸리A동	판교역
판교알파돔시티	판교역
다우기술컨소시엄	판교
텔레칩스판교	판교
삼환하이펙스B	판교

Other

U-Planet 타워	광명역
과천스마트케이A	과천
비상교육신사옥	과천
지밸리비즈플라자	구로디지털
태평양물산빌딩	구로디지털
르노삼성타워	가산디지털
G타워	구로디지털
G.스퀘어	범계역
필그린타워(유베이스타워)	신중동역
KB손해구리	구리역
KB손해수원	수원시청
삼성화재수원	수원시청
삼성화재일산	마두역
KT 고양	마두역
재능교육일산사옥	백석역
삼송MBN미디어	삼송역

삼성생명구월동	인천예술회관
범일빌딩	연신내역
한화생명안산	고잔역
한화생명불광	불광역
한화생명노원	노원역
KT노원빌딩	노원역
교보생명노원	노원역
삼성화재수유	수유역
삼성화재청량리	청량리역
한화생명부평	부평시장역
부평대로우체국	부평시장역
한림빌딩	부천역
월드타워	송내역

한화생명구리	구리역
한화생명중동	신중동역
한화생명평촌	범계역
군자G타워	군자역
베이스성수	성수역
팩토리얼성수	성수역
성수2가복합시설	성수역
세종빌딩	성수역
CORNER19	성수역
넥서스원(성수일로108)	성수역
센터포인트성수	성수역
성수 무신사S1	성수역

Other

- 삼원PFV 성수역
- 픽셀타워(성수동2가278-17) 성수역
- 성수동2가269-62 성수역
- 에이엠플러스 성수역

탑빌딩

분당권역 야탑역

General Information

주 소	경기 성남시 분당구 성남대로926번길 10번지
위 치	분당선 야탑역 도보 1분
연면적	3685.07(3.3㎡)
규 모	B4F / 8F
준공일	2009-11-13
기준층	임대511.58(3.3㎡) ㅣ 전용280.59(3.3㎡)
전용율	54.85% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용 2대, 비상 1대
주 차	총 88대 무료 50평당 1대

Space Availability

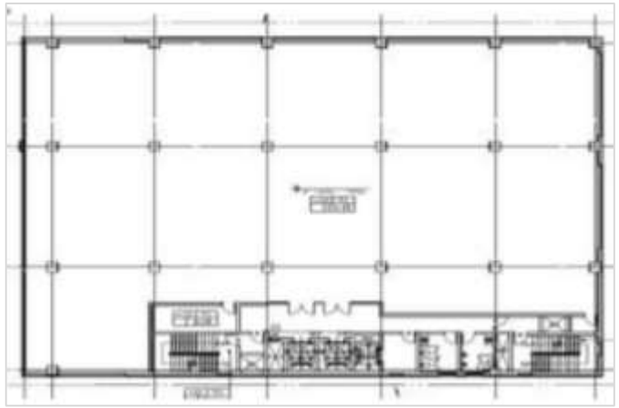
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

시세 대비 저렴한 임대료

주변 음식점 및 편의시설 다양

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	520,000	52,000	30,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

코리아디자인센터

분당권역 야탑역

General Information

주 소	경기 성남시 분당구 양현로322
위 치	분당선 야탑역 6분
연면적	14542.39(3.3㎡)
규 모	B4 / 8F
준공일	2001-09-26
기준층	임대15646(3.3㎡) | 전용797.64(3.3㎡)
전용율	51% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 9대 승용7 비상 2대
주 차	총 388대 무료임대 50평당 1대 유료 8만원(VAT별도)

Space Availability

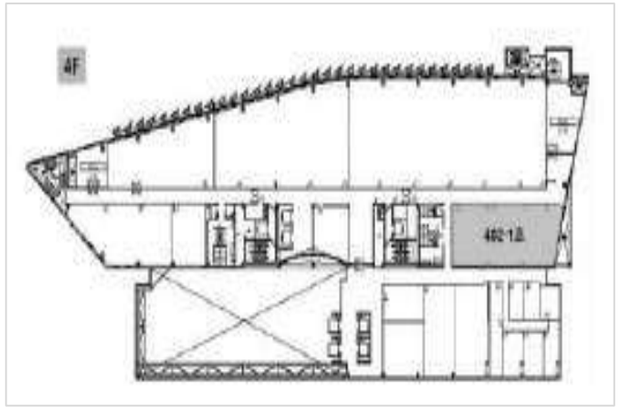
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
8F	236.92	120.83	즉시
4F	133.36	68.04	즉시

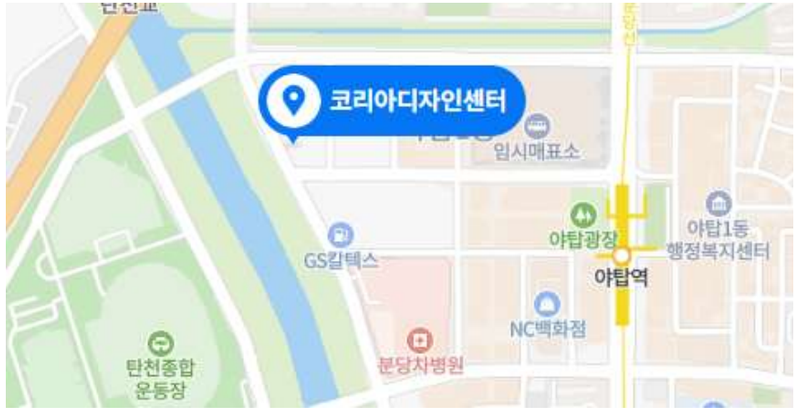
분당선 야탑역 도보 7분

1개층 전용 700평대 대형 오피스 \|

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	540,000	46,000	28,420

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

퍼스트타워 FIRST TOWER

General Information

주 소	경기 성남시 분당구 분당로 55번지
위 치	분당선 서현역 도보 2분
연면적	17824.54(3.3㎡)
규 모	B6F / 13F
준공일	1997-03-03
기준층	임대1372.7(3.3㎡) ㅣ 전용723.58(3.3㎡)
전용율	52.71% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 8대 승용 7대, 비상 1대
주 차	총 569대 무료 50평당 1대 유료 12만원

Space Availability

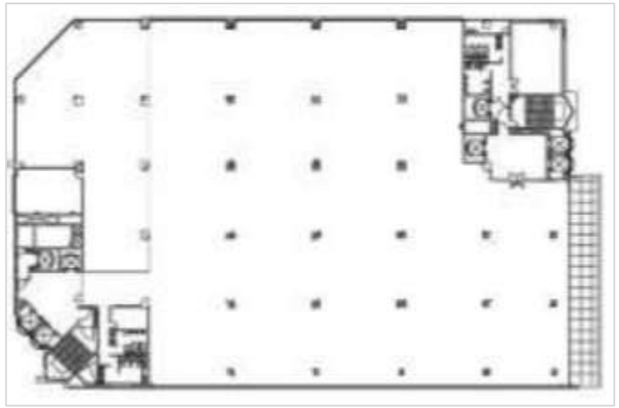
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
12F	1,372.67	723.53	26.05
2F	38.08	20.07	즉시

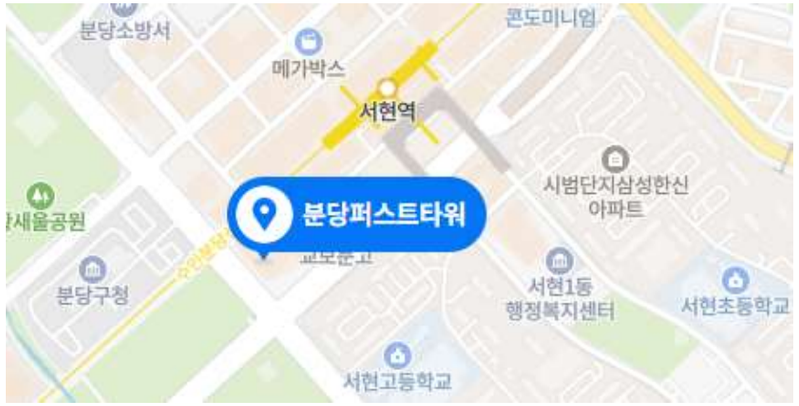
서현역 핵심업무지역 랜드마크 빌딩

내부 구내식당 및 편의시설 다양

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	980,000	98,000	41,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

분당서현빌딩(본관)

General Information

주 소	경기 성남시 분당구 황새울로 326
위 치	분당선 서현역 도보 1분
연면적	5275.43(3.3㎡)
규 모	B4F / 8F
준공일	2004-12-28
기준층	임대668(3.3㎡) | 전용279.21(3.3㎡)
전용율	41.83% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 5대 승용 4대, 비상 1대
주 차	총 181대 무료 50평당 1대 유료 10만원(VAT별도)

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

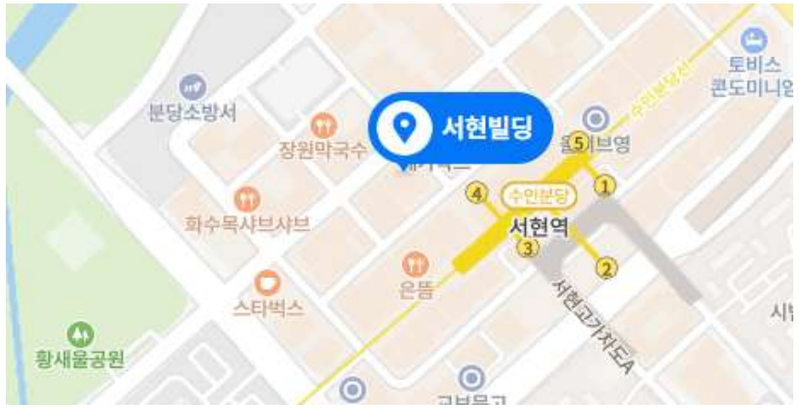
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
7F	667.23	305.51	즉시
6F	667.23	305.51	즉시
3F	667.23	305.51	즉시

분당권 대표 오피스 밀집 지역

탄천 공원 인근에 위치해 쾌적한 업무 환경 조성

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	790,000	79,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

미래에셋 플레이스

분당권역 서현역

General Information

주 소	경기 성남시 분당구 황새울로359번길 11번지
위 치	분당선 서현역 도보 6분
연면적	5752.66(3.3㎡)
규 모	B3F / 8F
준공일	2008-01-25
기준층	임대782.07(3.3㎡) | 전용473(3.3㎡)
전용율	60.48% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용 3대
주 차	총 142대 무료 50평당 1대

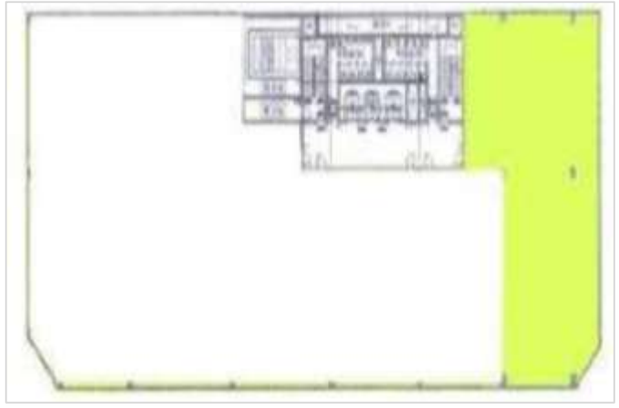
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
4F	778.50	427.78	즉시
2F	159.23	96.72	즉시

서현역 업무 밀집 지역에 위치

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	950,000	95,000	38,000
2F	950,000	95,000	38,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

서현265(구,KT&G분당빌딩)

분당권역 서현역

General Information

주 소	경기 성남시 분당구 황새울로312번길 26
위 치	분당선 서현역 도보 5분
연면적	7206.76(3.3㎡)
규 모	B6F / 12F
준공일	1997-02-22
기준층	임대506.12(3.3㎡) | 전용248(3.3㎡)
전용율	49% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승용 3대 비상1대
주 차	총 271대 무료 임대50평당 1대 유료13만원 부가세별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
1F	408.89	191.58	즉시

서현역 업무 밀집 지역에 위치

신축 건물로 쾌적한 근무 환경 제공

임대료 관리비는 전용면적당 단가임

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	임대료*10	165,000	65,000
1층	1,020,000	102,000	36,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

센터포인트서현

General Information

주 소	서울시 성남시 분당구 황새울로360번길 27
위 치	1호선 서현역 도보 2분
연면적	2904.97(3.3㎡)
규 모	B4F / 10F
준공일	1997-11-17 (22년 증축 / 리모델링)
기준층	임대337.3(3.3㎡) l 전용176.86(3.3㎡)
전용율	52.44% l 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 2대 승용 2대
주 차	총 66대 100평당 1대 유료 20만원

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
5F	337.43	176.76	
4F	337.43	176.76	즉시
3F	337.43	176.76	

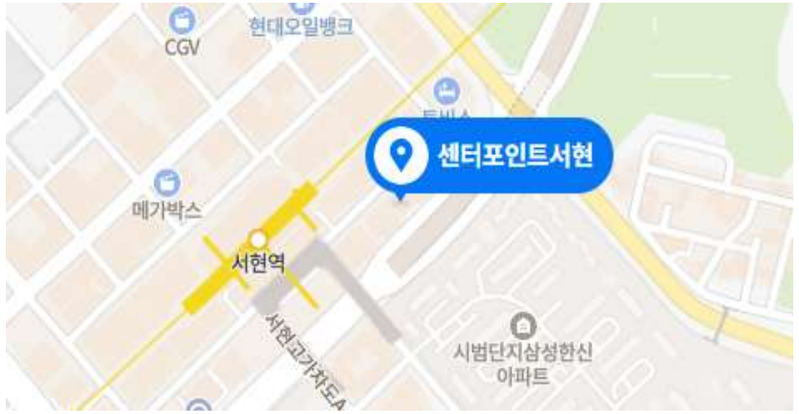
2022년 증축 및 리모델링 완료

분당선 서현역 초역세권 오피스

빌딩 내외관 관리상태 우수

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	787,000	78,700	33,900

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

분당스퀘어

General Information

주 소	경기 성남시 분당구 성남대로 601번지
위 치	분당선 서현역 도보 1분
연면적	11180.56(3.3㎡)
규 모	B6F / 20F
준공일	2014-07-17
기준층	임대936.24(3.3㎡) | 전용468.12(3.3㎡)
전용율	50% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 10대 승용 8대, 비상 2대
주 차	총 385대 무료 50평당 1대 유료 8.8만원

Space Availability

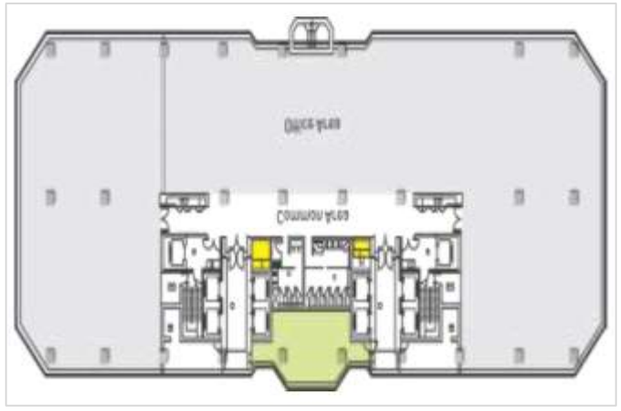
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
16F	1084.43	468.11	
14F	1084.43	468.11	즉시
12F	523.95	226.19	
9F	1084.43	468.11	

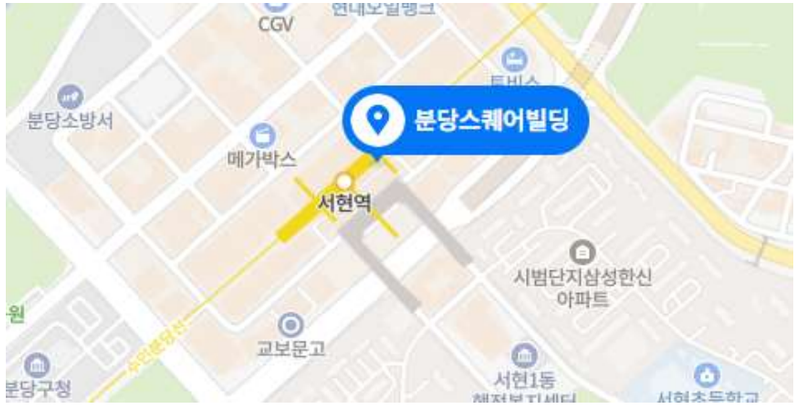
분당 서현역 랜드마크 오피스 빌딩(9-20층)

렌트프리 등 구체적인 임대 조건 협의 가능

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	680,000	68,000	33,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

동양생명분당

General Information

주 소	경기 성남시 분당구 황새울로 318번지
위 치	분당선 서현역 도보 3분
연면적	2343.7(3.3㎡)
규 모	B6F / 8F
준공일	1997-01-08
기준층	임대300(3.3㎡) | 전용150.08(3.3㎡)
전용율	47.68% | 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총 2대 승용 1대, 비상 1대
주 차	총 91대 무료53평당 1대 유료 10만원(VAT별도)

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

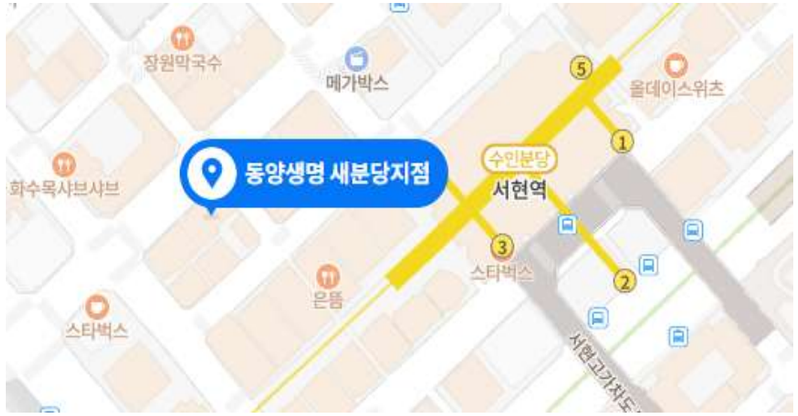
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
8F	146.48	69.68	즉시
2F	146.48	69.68	즉시

서현역 도보 3분 거리 초역세권

리테일 및 업무시설 구성

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	550,000	55,000	31,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

조이시티타워(구,수내파이낸스타워)

분당권역 수내역

General Information

주 소	경기 성남시 분당구 황새울로258번길 25번지
위 치	분당선 수내역 도보 3분
연면적	4814.57(3.3㎡)
규 모	B5F / 12F
준공일	2004-09-24
기준층	임대446.93(3.3㎡) ㅣ 전용256.72(3.3㎡)
전용율	57.44% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용 2대, 비상 1대
주 차	총 122대 무료 50평당 1대 유료 11만원 (VAT별도)

Space Availability

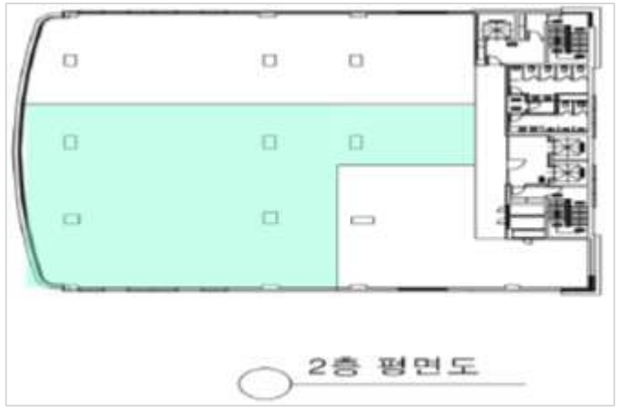
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
6F	195.66	112.38	26.06

내,외관 컨디션 우수한 빌딩

저렴한 임대료 및 관리비

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	630,000	63,000	32,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

후너스빌딩

General Information

주 소	경기 성남시 분당구 백현로 93번지
위 치	분당선 수내역 도보 3분
연면적	2999.2(3.3㎡)
규 모	B2F / 11F
준공일	2002-10-28
기준층	임대276(3.3㎡) ㅣ 전용180(3.3㎡)
전용율	65.3% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 2대 승용 2대
주 차	총 98대 무료 50평당 1대 유료 11만원(VAT포함)

Space Availability

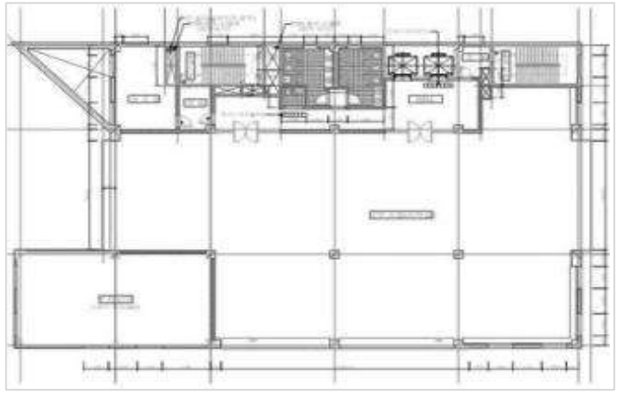
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
6F	283.79	180.56	26.10
3F	283.79	180.56	즉시

65.3%의 높은 전용율을 가진 빌딩

장방형 구조로 효율적인 레이아웃 가능

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	620,00	62,000	35,000
1층	1,500,000	100,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

휴맥스 빌리지

General Information

주 소	경기 성남시 분당구 황새울로 216번지
위 치	분당선 수내역 도보 4분
연면적	13489.08(3.3㎡)
규 모	B6F / 12F
준공일	2006-09-12
기준층	임대1132.99(3.3㎡) | 전용569.51(3.3㎡)
전용율	47.74% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 10대 승용 7대, 비상 3대
주 차	총 331대 무료 50평당 1대 유료 12만원(VAT별도)

Space Availability

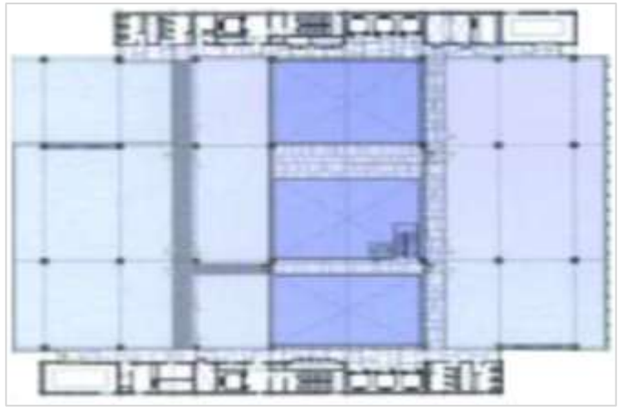
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

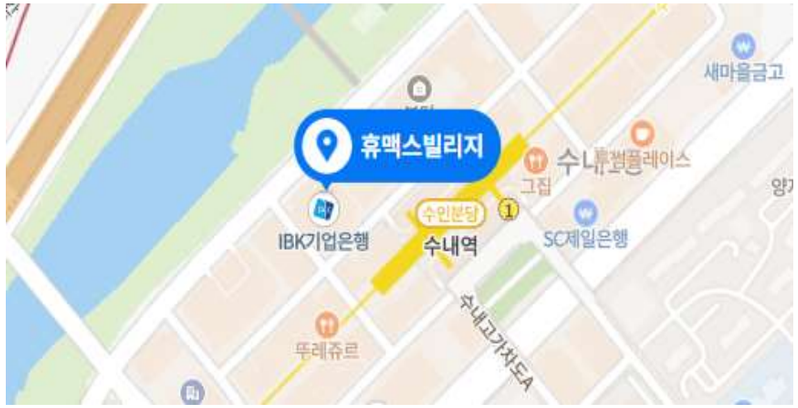
분당선 수내역 초역세권 빌딩

1개층 면적 전용 500평 이상 대형 오피스

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	715,000	71,500	30,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER
공식홈페이지 www.opistower.com

도담빌딩

General Information

주 소	경기 성남시 분당구 황새울로 246번지
위 치	분당선 수내역 도보 3분
연면적	10835.55(3.3㎡)
규 모	B4F / 14F
준공일	1997-08-11
기준층	임대566.41(3.3㎡) ㅣ 전용293.04(3.3㎡)
전용율	51.74% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 9대 승용 7대, 비상 2대
주 차	총 304대 무료 50평당 1대 유료 협의

Space Availability

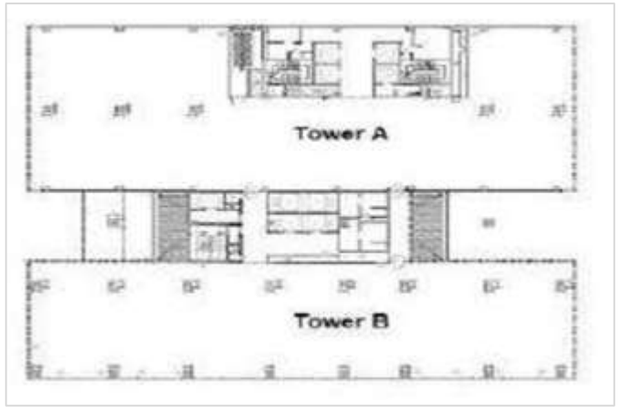
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
A 14F~9F	@570.90	@293.04	즉시
B 9F	629.84	323.30	즉시

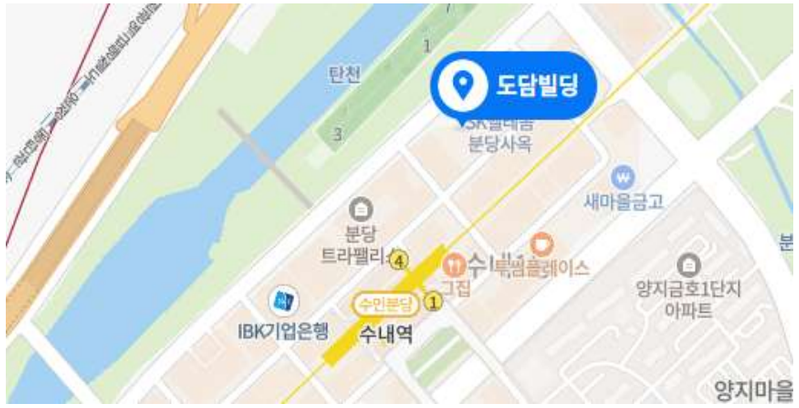
수내동 오피스 핵심권에 위치

TOWER A동, B동 구성

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	860,000	86,000	38,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

경동빌딩

General Information

주 소	경기 성남시 분당구수내로 46번길 4(수내동)
위 치	분당선 수내역 도보 4분
연면적	11,796.87(3.3㎡)
규 모	B6F / 12F
준공일	1998년10월21일
기준층	임대322.00 (3.3㎡) | 전용140.00 (3.3㎡)
전용율	43% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총2대 승용 2대, 비상 0대
주 차	총 124대 무료 임대 40평당 1대 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

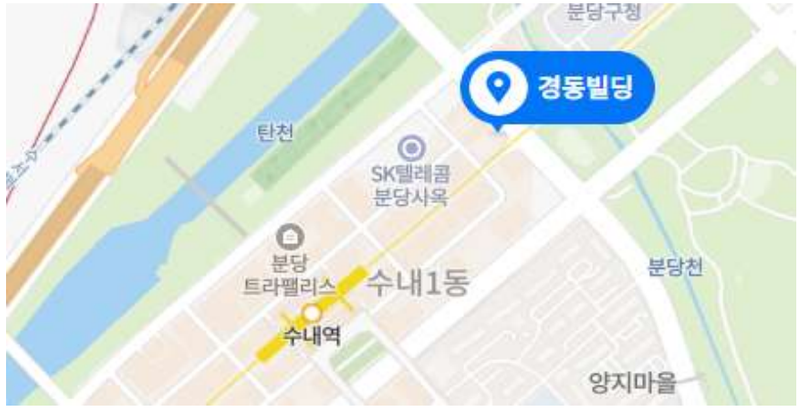
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

수내동 오피스 핵심권에 위치

24시간 근무 가능

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	800,000	32,000	28,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

티맥스수내타워

General Information

주 소	경기 성남시 분당구 황새울로258번길 29
위 치	분당선 수내역 도보 4분
연면적	5,015.05(3.3㎡)
규 모	B5F / 12F
준공일	2011-03-31
기준층	임대 449.22 (3.3㎡) | 전용 225.63 (3.3㎡)
전용율	50.22% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총3대 승용 2대, 비상 1대
주 차	총 120대 무료 임대 50평당 1대 유료 협의

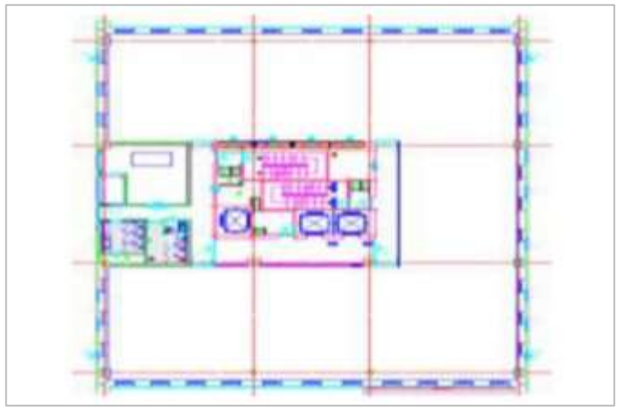
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
7F~10F	@447.51	225.63	
6F	223.76	112.82	즉시
1F	93.17	46.98	

수내역 오피스 핵심권에 위치

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	700,000	70,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

분당 N타워

General Information

주 소	경기도 성남시 분당구 정자일로 190
위 치	신분당선 정자역 도보3분
연면적	2,866.97 (3.3㎡)
규 모	B5F / 9F
준공일	2025-12-30
기준층	임대 223.99 (3.3㎡) | 전용 169.24 (3.3㎡)
전용율	75.06% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용 2대 비상 1대
주 차	총 75대 무료 협의 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

정자역 도보 3분
주차 협의

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층		별도 문의	

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

뉴본타워

General Information

주 소	경기도 성남시 분당구 정자일로 156번길 6
위 치	신분당선 정자역 도보5분
연면적	3,289.90(3.3㎡)
규 모	B4F / 8F
준공일	2005-05-09
기준층	임대422.26(3.3㎡) | 전용245.98(3.3㎡)
전용율	58.25% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 2대 승용 2대
주 차	총 71대 무료 협의 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

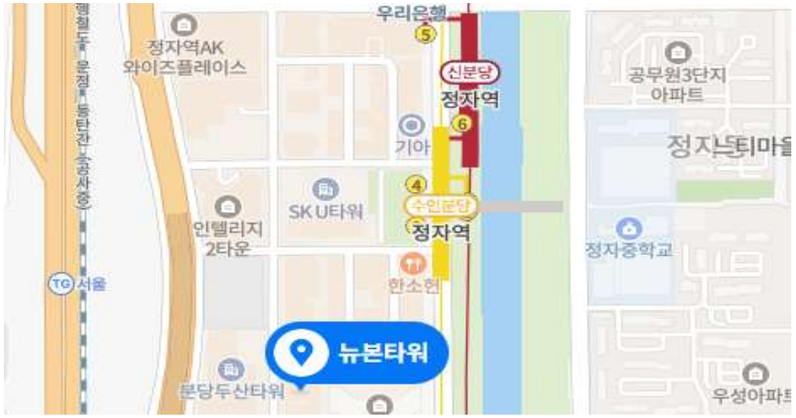
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음.	

2004년 리모델링 에정.

공유부 전체 , 천장 오픈형

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1000,000	1000,000	34,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

파크리버스퀘어

분당권역 미금역

General Information

주 소	서울시 성남시 분당구 돌마로 173
위 치	1호선 미금역 도보 15분 이상
연면적	5215.46(3.3㎡)
규 모	B4F / 21F
준공일	2021-10-21
기준층	임대260.77(3.3㎡) ㅣ 전용127.25(3.3㎡)
전용율	48.8% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용 3대
주 차	총 150대 층당 5대 유료 협의

Space Availability

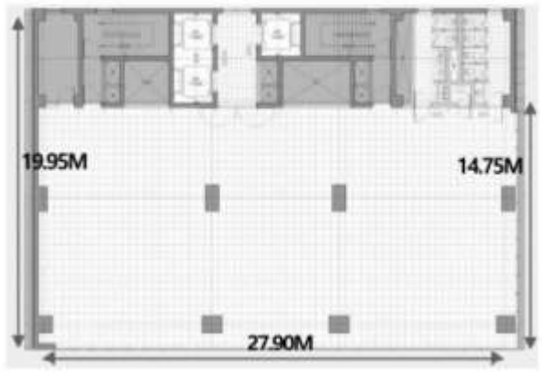
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
11F~13F	@260.77	@127.25	즉시
3F~9F	@260.77	@127.25	즉시

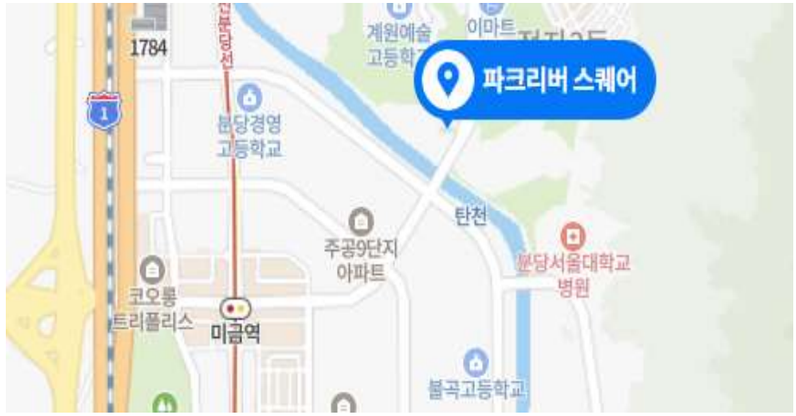
2021년 10월 준공 신축급 오피스

신분당선 미금역 버스 이동시 9분 내외

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
17F~8F	620,000	62,000	28,000
7F~2F	620,000	62,000	28,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

분당M타워

General Information

주 소	경기 성남시 분당구 구미로 8번지
위 치	분당선 오리역 도보 1분
연면적	13952.9(3.3㎡)
규 모	B4F / 8F
준공일	2009-06-26
기준층	임대1733(3.3㎡) | 전용986.02(3.3㎡)
전용율	56.91% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 10대 승용 8대, 비상 2대
주 차	총 347대 무료 60평당 1대 유료 9만원 (VAT별도)

Space Availability

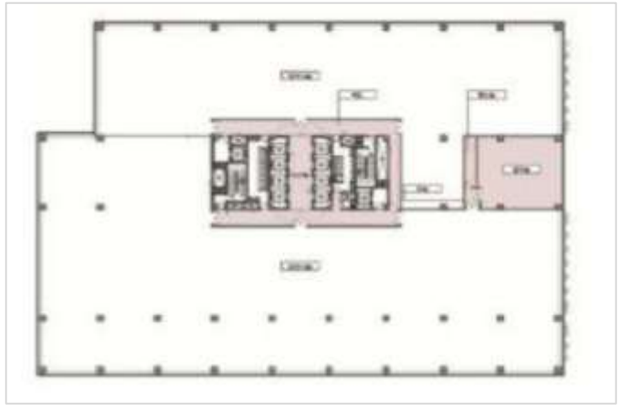
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
3F	181.40	103.33	즉시
3F	299.95	170.36	협의후즉시
2F	646.97	356.36	협의후즉시
1F	143.42	69.82	즉시
B1F	363.82	169.43	즉시

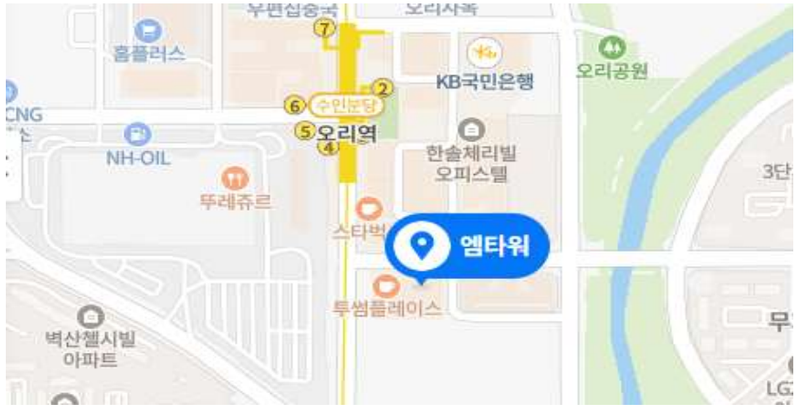
분당선 오리역 초역세권 빌딩

넓은 1개층 전용 면적 사용 편리

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	860,000	86,000	39,000
지하	410,000	41,000	30,000
2F	860,000	86,000	39,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

TMAX R&D 센터 (구,애플프라자)

General Information

주 소	경기 성남시 분당구 탄천상로151,20
위 치	분당선 오리역 도보 2분
연면적	9995.76(3.3㎡)
규 모	B4F / 5F
준공일	2000.03.28(2020년리모델링)
기준층	임대1900.8(3.3㎡) ㅣ 전용835.9(3.3㎡)
전용율	43.98% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 2대 승용 2대, 비상 대
주 차	총 1518대 무료임대 70평당 1대 유료 7만원(VAT별도)

Space Availability

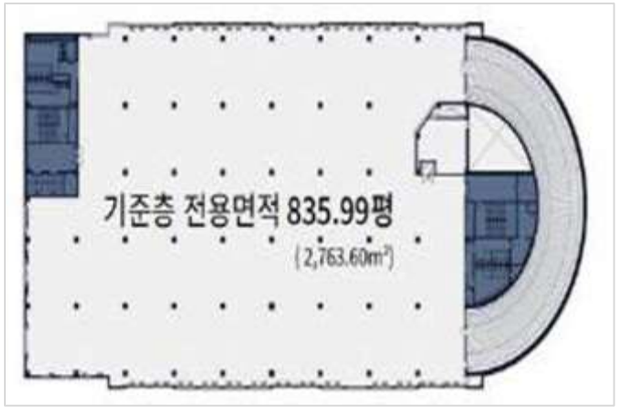
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
5F	1901.00	836.00	협의
4F	1901.00	836.00	협의

오리역 도보 2분

2020년 리모델링

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	650,000	65,000	30,000
지하	310,000	31,000	8,300

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER
공식홈페이지 www.opistower.com

분당예미지빌딩

General Information

주 소	경기 성남시 분당구 황새울로258번길 31
위 치	분당선 수내역 도보 2분
연면적	4,165.72(3.3㎡)
규 모	B4F / 12F
준공일	2010-03-10
기준층	임대 371.03(3.3㎡) | 전용 237.46(3.3㎡)
전용율	64.0% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 2대 승용 2대, 비상 대
주 차	총 103대 무료임대 50평당 1대 유료 9만원(VAT별도)

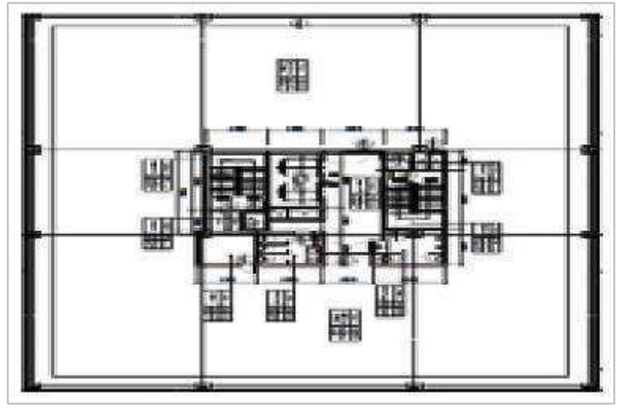
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

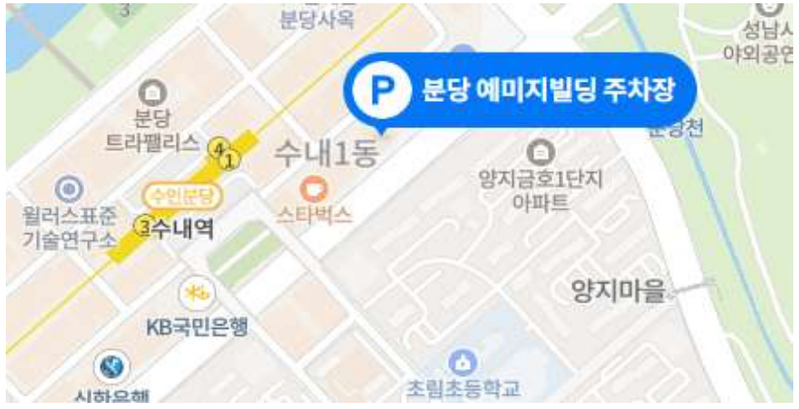
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
8F~10F	@369.74	@237.46	즉시
5F	291.89	187.45	즉시
TOTAL	1,848.70	1,187.30	

수내역 도보 2분

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	700,000	70,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

N타워가든빌딩

General Information

주 소	경기 성남시 분당구 수내동 16-6
위 치	분당선 수내역 도보 2분
연면적	3,465.10(3.3㎡)
규 모	B5F / 10F
준공일	1997-08-11
기준층	임대 243.98(3.3㎡) | 전용 138.13 (3.3㎡)
전용율	57.26% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용 2대, 비상 1대
주 차	총 79대 무료임대 50평당 1대 유료8 9만원(VAT별도)

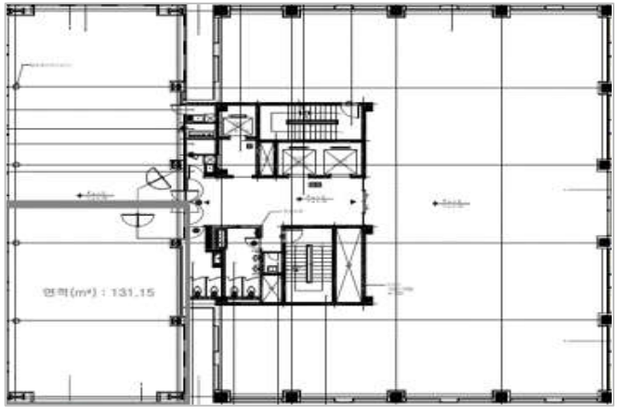
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

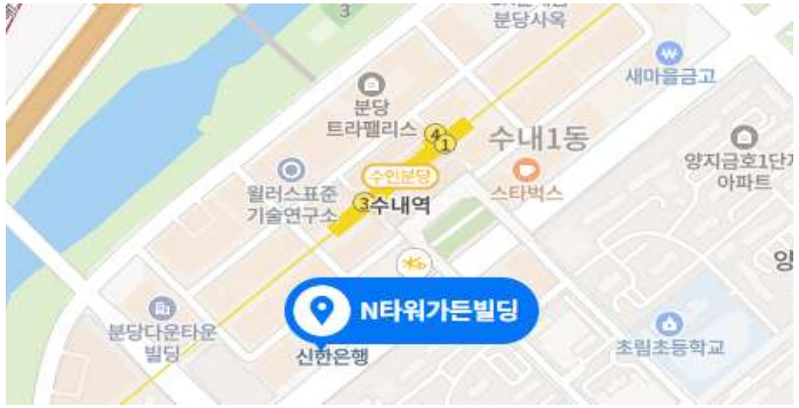
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
9F	238.83	138.13	협의
8F	87.22	51.22	26.07
6F	132.54	79.19	26.07
6F	231.19	138.13	즉시
5F	231.20	138.16	즉시

수내역 도보 2분 | 5층 분할협의 가능

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	690,000	69,000	36,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워
공식홈페이지 www.opistower.com

SPG드림타워

General Information

주 소	경기 성남시 분당구 정자일로 166
위 치	분당선 정자역 도보 3분
연면적	2994(3.3㎡)
규 모	B3F / 9F
준공일	2012
기준층	임대 382.50(3.3㎡) | 전용 211.50 (3.3㎡)
전용율	52.85% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 2대 승용 2대, 비상 대
주 차	총 64대 무료 협의

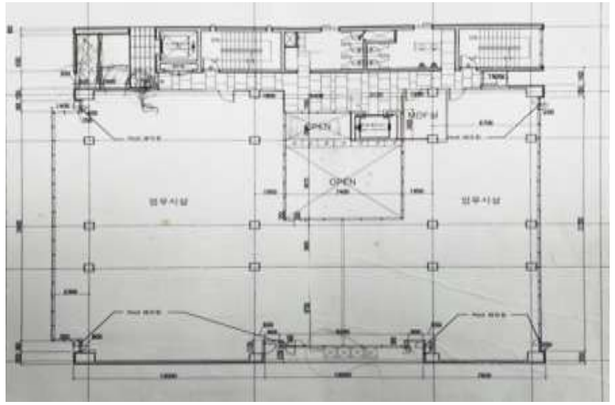
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
2F	377.00	207.00	즉시

정자역 도보 3분 | 이면도로 역세권 중대형 빌딩

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	550,000	55,000	25,000
3F	580,000	58,000	
2F	600,000	60,000	

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

다우디지털스퀘어

분당권역 죽전

General Information

주 소	경기도 용인시 수지구 디지털밸리로81
위 치	분당선 죽전역 차량5 분
연면적	14946.18(3.3㎡)
규 모	B2F / 7F
준공일	2010-03-18
기준층	임대2278.2(3.3㎡) | 전용1076.6(3.3㎡)
전용율	47.26% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총11대 승용 8대, 비상 3대
주 차	총399 대 무료 임대80평당 대 유료 6만원 부가세별도

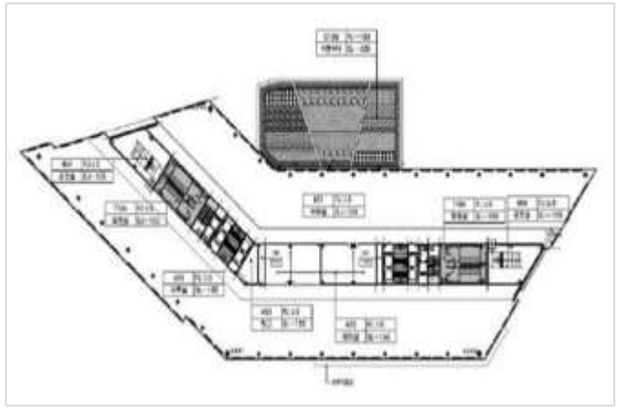
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

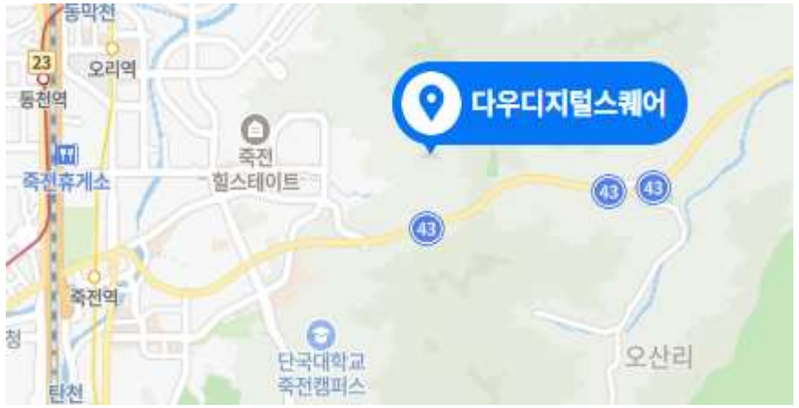
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
7F	2278.00	1076.00	즉시
6F	2278.00	1076.00	즉시
5F	1,536.88	741.23	즉시
3F	162.52	76.80	즉시
2F	518.4	245.01	즉시

업무시설 및 연구시설로 사용가능

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	340,000	34,000	24,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

판교미래에셋센터

판교역

General Information

주 소	경기 성남시 분당구 판교역로192번길 12
위 치	신분당선 판교역 2분
연면적	12562(3.3㎡)
규 모	B6F / 16F
준공일	2014-03-24
기준층	임대848.72(3.3㎡) ㅣ 전용460.85(3.3㎡)
전용율	52.17% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용 2대, 비상 1대
주 차	총 276대 무료 100평당 1대 유료 협의

Space Availability

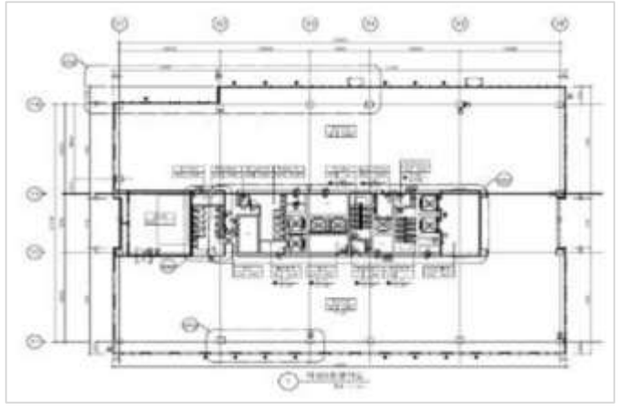
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

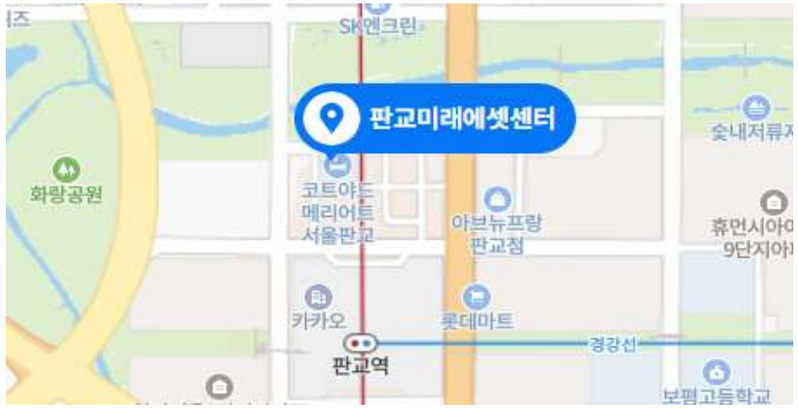
빌딩 내,외관 관리 상태 우수

다양한 평수 임대 가능

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
2F	25,000만원	1,800만원	400만원

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

판교현대백화점[오피스]

판교역

General Information

주 소	경기 성남시 분당구 판교역로146번길 20번지
위 치	신분당 판교역 도보 1분
연면적	4008.73(3.3㎡)
규 모	B7F / 13F
준공일	2015-07-24
기준층	임대625.19(3.3㎡) ㅣ 전용306.34(3.3㎡)
전용율	49.17% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 5대 승용 4대, 비상 1대
주 차	총 242대 무료 층당 10대 유료 협의

Space Availability

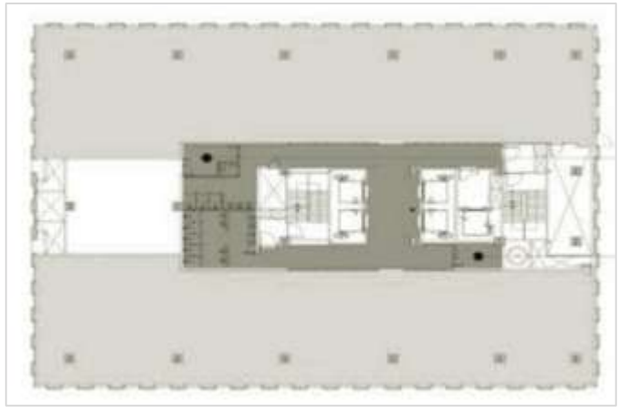
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
10F	578.40	294.00	즉시

판교역 지하 연결

오피스 전용 입출구 백화점과 동선 분리

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,250,000	125,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

아이스퀘어

판교역

General Information

주 소	경기 성남시 수정구 창업로 17번지
위 치	신분당선 판교역 차량 10분
연면적	6642.01(3.3㎡)
규 모	B5F / 10F
준공일	2021-04-12
기준층	임대691(3.3㎡) | 전용300.36(3.3㎡)
전용율	43.49% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용 2대, 비상 1대
주 차	총 1360대 무료 55평당 1대 유료 15만원

Space Availability

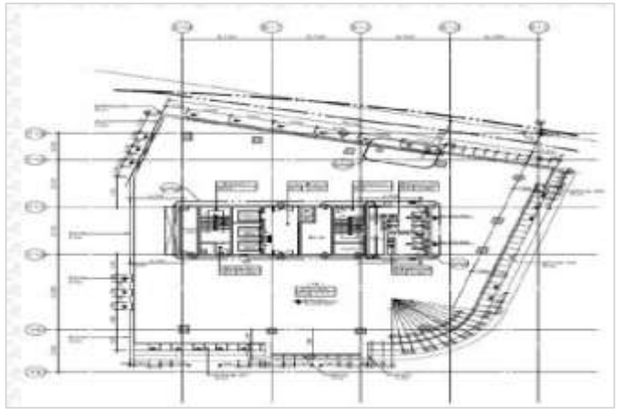
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

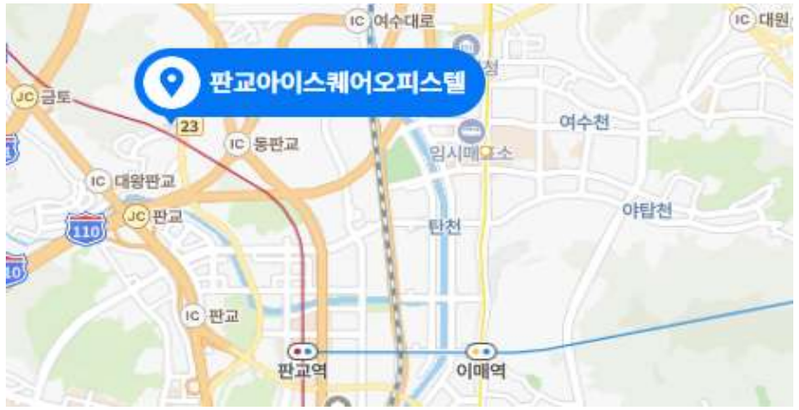
21년 4월 신축 프리미엄 건물

판교역-아이스퀘어 셔틀버스 운행

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	650,000	65,000	26,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

투썬빌딩

판교역

General Information

주 소	경기 성남시 분당구 판교역로221
위 치	분당선 판교역 7분
연면적	10142.77(3.3㎡)
규 모	B5 / 12F
준공일	2014-10-02
기준층	임대929.58(3.3㎡) ㅣ 전용464.9(3.3㎡)
전용율	50.01% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 6대 승용4대, 비상 2대
주 차	총 263대 무료임대 60평당 1대 유료 12만원(VAT별도)

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

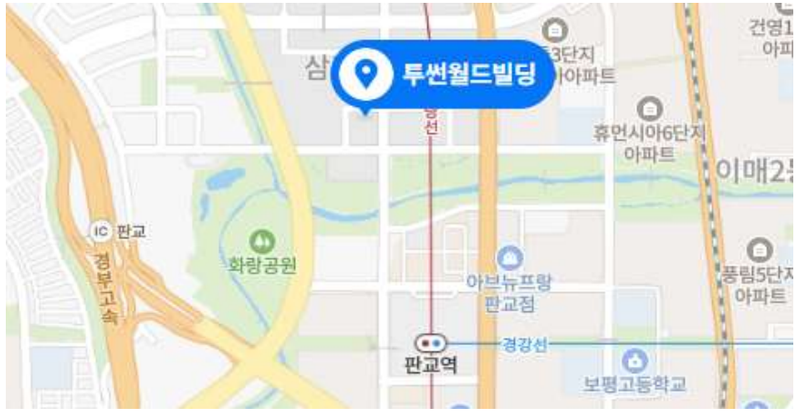
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
2F	223.50	112.00	즉시

구내 식당 , 헬스 요가 체력단련실

대강당 (150 명 수용가능), 대회의실 (30명수용가능)

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	850,000	85,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

벤처포럼

판교역

General Information

주 소	경기 성남시 분당구 판교로323
위 치	분당선 판교역 20분
연면적	4700(3.3㎡)
규 모	B4 / 8F
준공일	2013-03-21
기준층	임대620(3.3㎡) ㅣ 전용291(3.3㎡)
전용율	47% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용2대, 비상 1대
주 차	총 338대 무료임대 60평당 1대 유료 10만원(VAT별도)

Space Availability

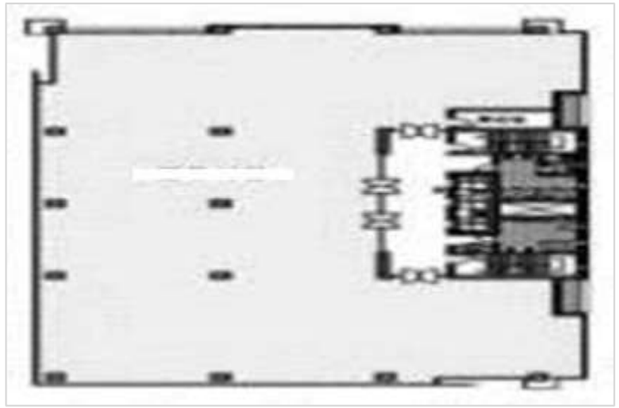
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

판교 테크노벨리 내 위치

벤처기업 입주 가능.

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	790,000	79,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

안랩 판교사옥

판교역

General Information

주 소	경기 성남시 분당구 판교역로220
위 치	분당선 판교역10 분
연면적	10672(3.3㎡)
규 모	B4 / 10F
준공일	2011-09-15
기준층	임대970.9(3.3㎡) ㅣ 전용485.58(3.3㎡)
전용율	50.01% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 7대 승용6 비상 1대
주 차	총 271대 무료임대 50평당 1대 유료 협의

Space Availability

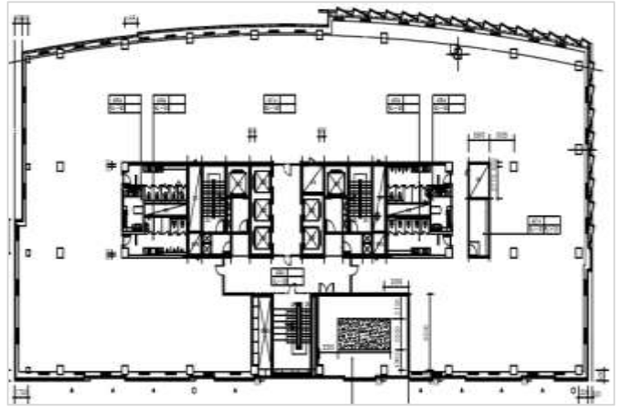
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

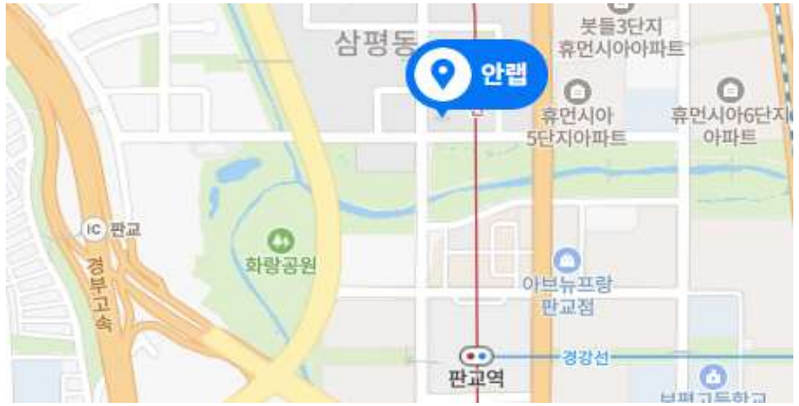
신분당선(강남역~판교역, 소요시간 16분)

벤처기업집적시설(벤처기업or중소기업 입주가능)

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	800,000	80,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

판교이노밸리 A동

General Information

주 소	경기도 성남시 분당구 판교로 253
위 치	판교 테크노밸리 단지 위치
연면적	4263.78(3.3㎡)
규 모	B3F / 10F
준공일	2011-03-29
기준층	임대475.84(3.3㎡) | 전용225.16(3.3㎡)
전용율	47.3% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용 2대 비상 1대
주 차	총 541대 무료 협의 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

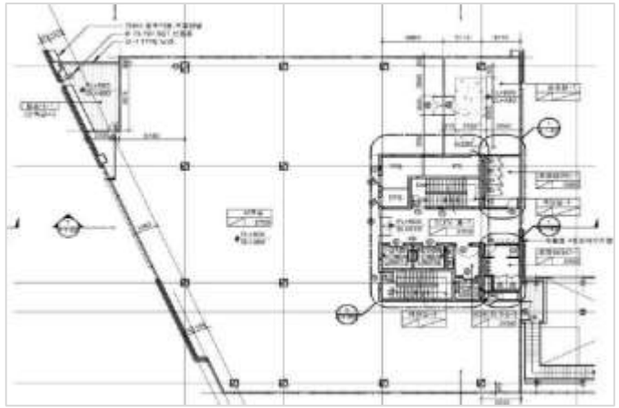
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

2011년 준공 오피스 빌딩

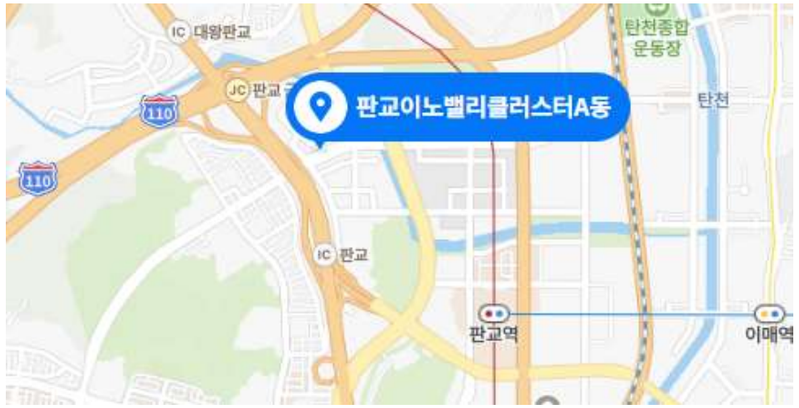
깔끔한 글라스 외관

우수한 내외관 관리상태

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	750,000	75,000	31,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER
공식홈페이지 www.opistower.com

판교 알파돔시티

General Information

주 소	경기도 성남시 분당구 판교역로 152
위 치	신분당선 판교역 1분
연면적	26578.56(3.3㎡)
규 모	B7F / 15F
준공일	2018-03-23
기준층	임대1920.64(3.3㎡) | 전용905.3(3.3㎡)
전용율	49.48% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총11대 승용9대, 비상2대
주 차	총637대 무료 임대60평당 1대 유료 18만원 vat별도

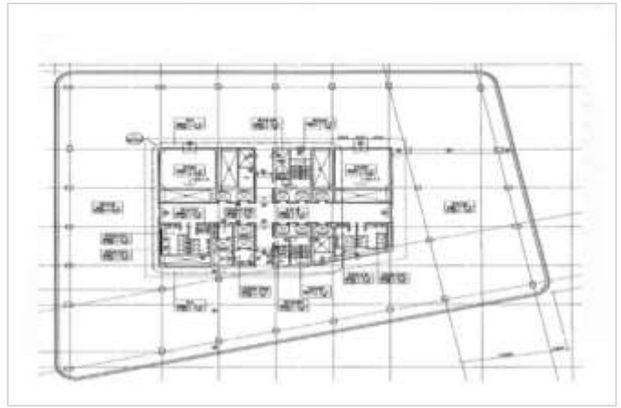
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

판교역 연결

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,400,000	140,000	40,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

다우기술컨소시엄 사옥

분당권역 판교

General Information

주 소	경기도 성남시 수정구 금토동 400-1
위 치	신분당선 판교역 차량10분
연면적	14,029.40(3.3㎡)
규 모	B7F / 10F
준공일	2023년9월23일
기준층	임대1311.1(3.3㎡) | 전용590.0(3.3㎡)
전용율	45% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총10대 승용9대, 비상2대
주 차	총400대 무료 , 유료 협의

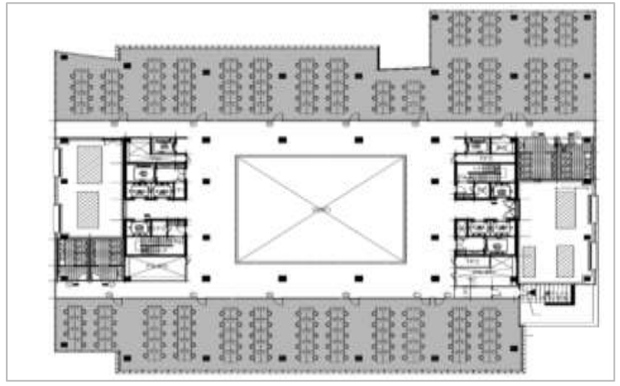
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
3F-S	514.04	197.29	즉시
3F-N	686.90	263.63	즉시
2F	515.19	198.55	즉시

판교역 차량 10분, 판교 제2 테크노밸리 산업단지

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	600,000	60,000	20,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

텔레칩스판교 사옥

General Information

주 소	경기도 성남시 수정구 금토로80번길 27
위 치	신분당선 판교역 차량10분
연면적	9,353 (3.3㎡)
규 모	B5F / 12F
준공일	2022-06-24
기준층	임대 687.76(3.3㎡) | 전용 285.62(3.3㎡)
전용율	41.60% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총6대 승용5대, 비상1대
주 차	총226대 무료 임대60평당1대 , 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

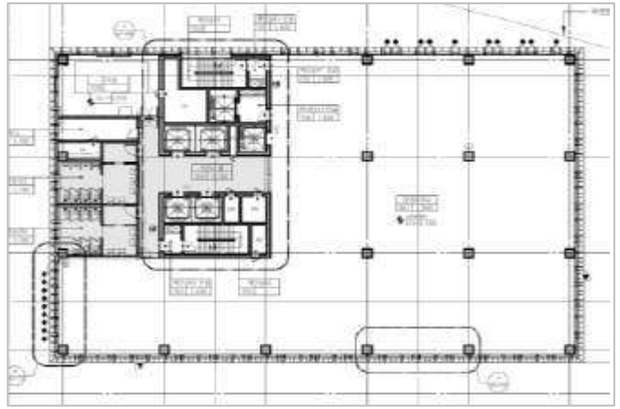
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
2F	605.63	223.10	즉시
2F	110.25	40.61	즉시
2F	230.40	84.87	즉시

판교역 버스20분 | 통근버스운행

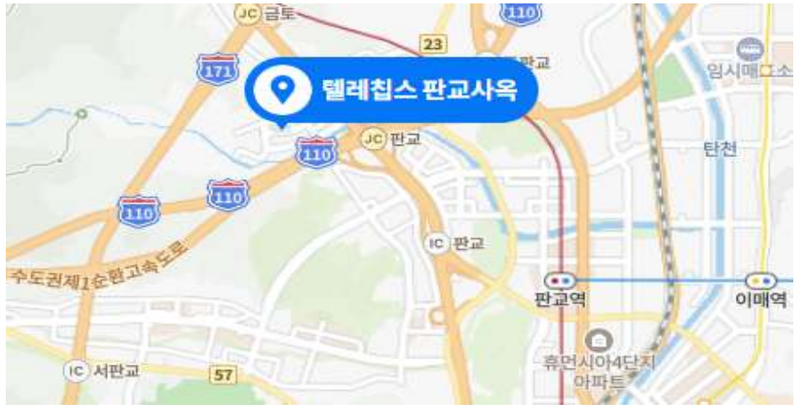
구내식당 완비, 제2판교 내 위치

입주업종 제한 ,중소기업만 입주가능

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	550,000	55,000	25,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER
공식홈페이지 www.opistower.com

삼환하이펙스B

General Information

주 소	경기도 성남시 분당구 판교역로 230
위 치	신분당선 판교역 도보15분
연면적	14,774.90 (3.3㎡)
규 모	B5F / 10F
준공일	2012-05-24
기준층	임대 1442.13(3.3㎡) | 전용 724.35(3.3㎡)
전용율	49.60% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총8대 승용6대, 비상2대
주 차	총377대 무료 유료 협의

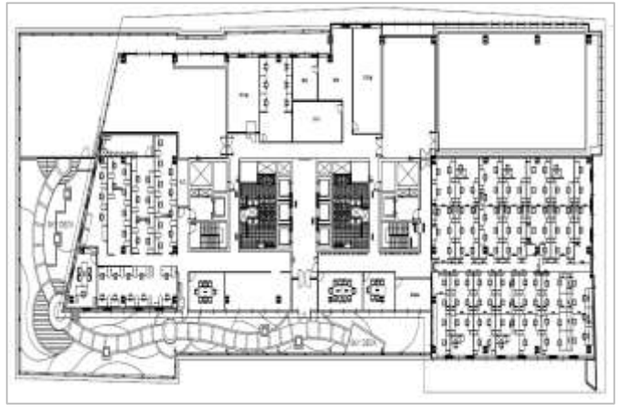
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

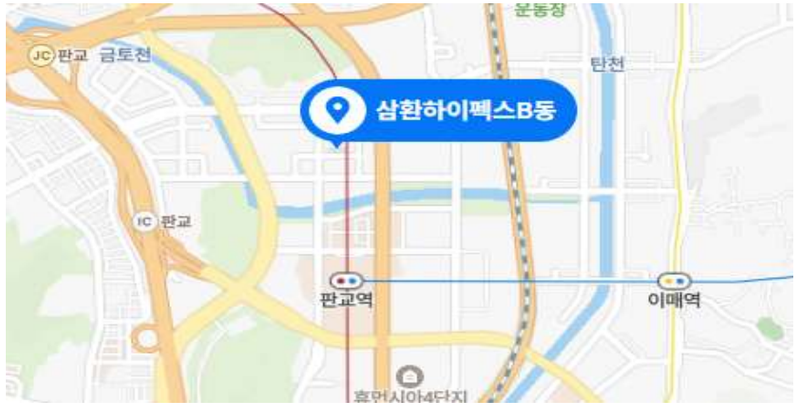
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
B1	363.38	149.59	협의

판교역 도보15분

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	690,280	65,000	9,000
지하	495.350	49.535	9000+실비

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

광명 U-Planet 타워

General Information

주 소	경기 광명시 신기로 20
위 치	Ktx,1호선 광명역 5분
연면적	16164(3.3㎡)
규 모	B8 /22F
준공일	2019-12-31
기준층	임대782.54(3.3㎡) ㅣ 전용310.81(3.3㎡)
전용율	39.71% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 11대 승용8 비상 3대
주 차	총 3200대 무료임대 70평당 1대 유료 10만원(VAT별도)

Space Availability

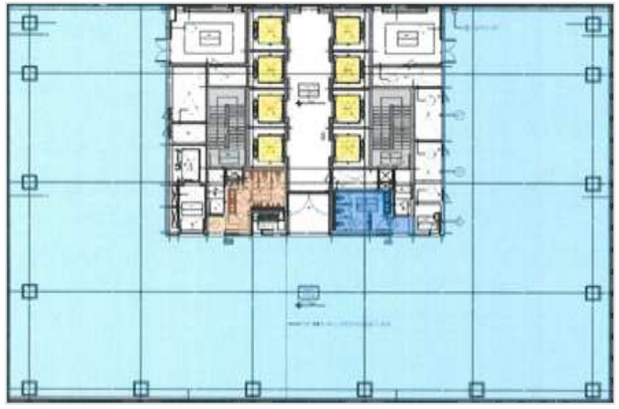
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

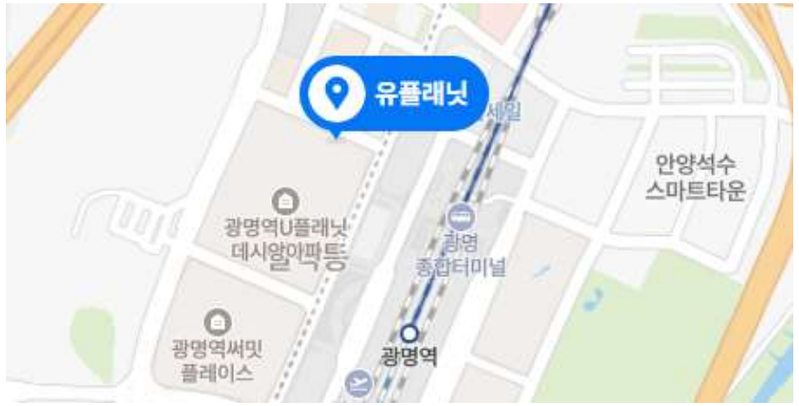
사옥, 공공기관, 유통업,미디어 관련업종 추천

AK프라자, 멀티플렉스, 다양한F&B, 다목적 공연장 입점

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	450,000	45,000	25,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

과천스마트케이 A동

General Information

주 소	경기 과천시 과천대로 7길 20
위 치	4호선 과천지식정보타운역 24년예정
연면적	40655(3.3㎡)
규 모	B4 /15F
준공일	2024년11월예정
기준층	임대1493(3.3㎡) | 전용790.27(3.3㎡)
전용율	52.92% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 16대
주 차	총 1111대 무료,유료 협의

Space Availability

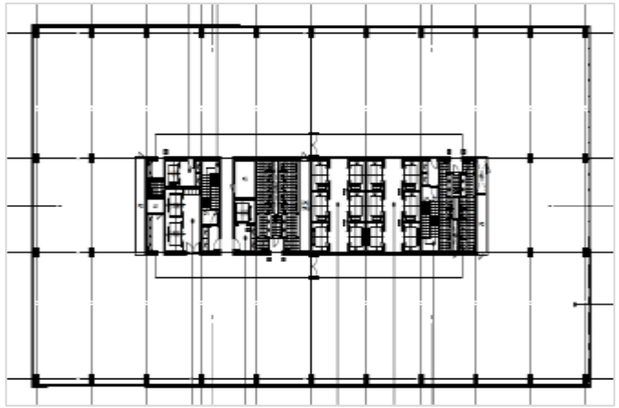
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
13F	1493.47	790.27	즉시
11F	1493.47	790.27	즉시

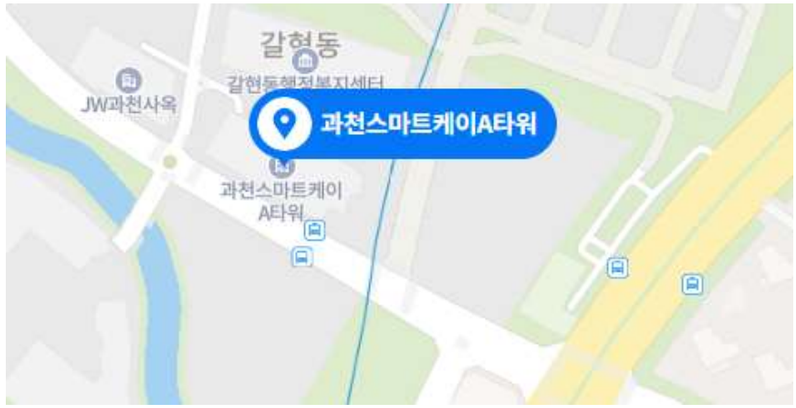
과천지식정보타운역 2024년 예정.

서남권 대형 오피스빌딩 | 관리비 실비별도

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	650,000	65,000	15,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

비상교육신사옥

General Information

주 소	경기 과천시 갈현동 235-1
위 치	4호선 인덕원역 15분
연면적	19,149(3.3㎡)
규 모	B5 /12F
준공일	2024년1월
기준층	임대1,419.86(3.3㎡) | 전용713.38(3.3㎡)
전용율	49.58% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 8대
주 차	총 509대 무료 81평당 1대 유료 협의

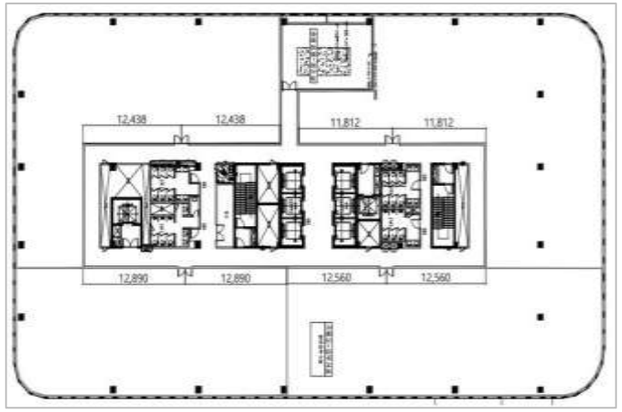
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
6F	1421.24	709.20	즉시

과천 지식정보 타운

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	452,187	45,219	8,033

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

지밸리 비즈플라자 G VALLY BIZ PLAZA

General Information

주 소	서울 구로구 디지털로 300
위 치	2호선 구로디지털단지역 6분
연면적	29233.42(3.3㎡)
규 모	B4 /20F
준공일	2014-07-04
기준층	임대993.89(3.3㎡) ㅣ 전용507.74(3.3㎡)
전용율	21.09% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 23대
주 차	총716대 무료 임대 60평당1대 유료 13만원 부가세별도

Space Availability

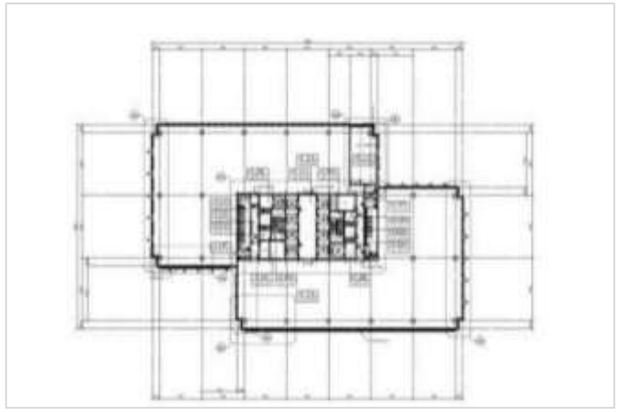
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
9F	526.59	269.01	즉시
6F	319.65	163.35	즉시
5F	993.89	507.74	즉시

업종제한 없이 입주 가능

사이드 기둥배치 효율적인 공간활용

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	880,000	88,000	37,000
B1	400,000	40,000	36,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

TP타워(구,태평양물산빌딩)

General Information

주 소	서울 구로구 디지털로31길12
위 치	2호선 구로디지털단지역 8분
연면적	14081(3.3㎡)
규 모	B4 /19F
준공일	2001-01-02
기준층	임대538.29(3.3㎡) | 전용279.91(3.3㎡)
전용율	52% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 9대 오피스 3대, 비상1대
주 차	총351대 무료 임대 60평당1대 유료 12만원 부가세별도

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
12F	540.13	279.91	협의
10F	50.38	26.11	즉시

지식산업 센터

관리비 실비별도

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	600,000	60,000	20,000
1F	1,651,982	77,092	15,082

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

르노삼성타워(RSM)

General Information

주 소	서울 금천구 가산디지털로 30번지
위 치	1호선 독산역 8분
연면적	9845.52(3.3㎡)
규 모	B3/13F
준공일	2012-12-18
기준층	임대508(3.3㎡) ㅣ 전용303(3.3㎡)
전용율	59.65% ㅣ 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총 5대
주 차	총 232대 무료 임대 40평당 1대 유료 협의

Space Availability

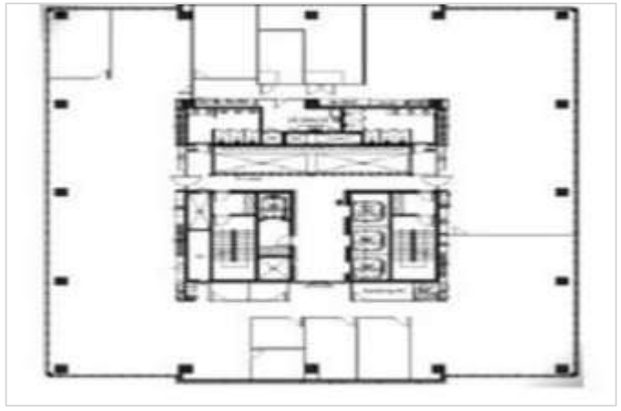
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
12F	508.00	303.00	즉시
10F	508.00	303.00	협의(전대차)

가산 디지털 단지 내 위치

1개층 전체 임대 가능

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	380,000	38,000	10,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

G타워

General Information

주 소	서울 구로구 디지털로26길 38
위 치	2호선 구로디지털역 10분
연면적	52,325(3.3㎡)
규 모	B7/39F
준공일	2020년10월5일
기준층	임대1,054.91(3.3㎡) ㅣ 전용521.91(3.3㎡)
전용율	49.30% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 10대 승용 8대, 비상2대
주 차	총 1,395대 무료 임대 50평당 1대 유료 13만원 VAT별도

Space Availability

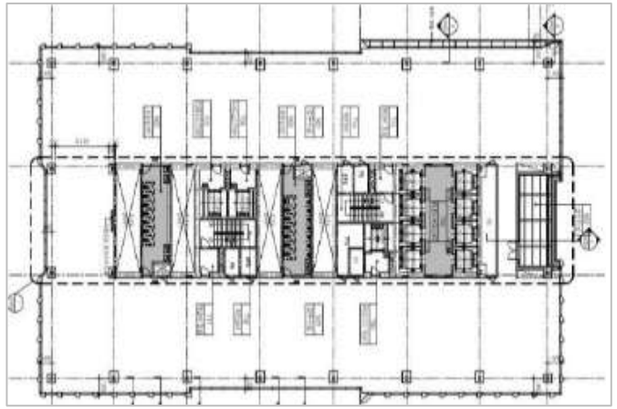
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
14F	315.93	156.13	
12F	1,056.15	521.88	
10F	1,055.55	521.68	즉시
9F	194.87	99.38	

구로 디지털 단지 내 위치

대형 프라임급 빌딩 , 저렴한 관리비

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	848,476	84,796	38,218
30F	876,000	87,600	

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

오피스타워 OFFICE TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

G 스퀘어

General Information

주 소	경기 안양시 동안구 시민대로 180번지
위 치	4호선 범계역 1분
연면적	52050.36(3.3㎡)
규 모	B8/28F
준공일	2012-03-23
기준층	임대581.67(3.3㎡) | 전용312.9(3.3㎡)
전용율	53.8% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 9대
주 차	총 283대 무료 임대 60평당 1대 유료 9만원(VAT별도)

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
23F	134.25	68.37	26.07

범계역 대표적인 랜드마크 오피스 빌딩

10층 에스컬레이터를 통한 휴게공간 및 롯데백화점 이용 가능

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	555,000	55,500	32,600

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

필그린타워(구.유베이스타워)

General Information

주 소	경기 부천시 원미구 부흥로 315번길 62번지
위 치	7호선 신중동역 9분
연면적	6168(3.3㎡)
규 모	B3/11F
준공일	2002-12-24
기준층	임대606.30(3.3㎡) | 전용358.60(3.3㎡)
전용율	59.50% | 냉난방 : 지역난방, 개별냉난방
E / V	총 5대
주 차	총 133대 무료 층당5대 유료 협의

Space Availability

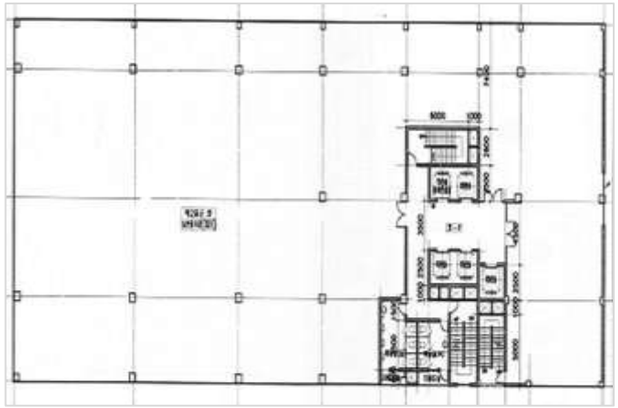
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

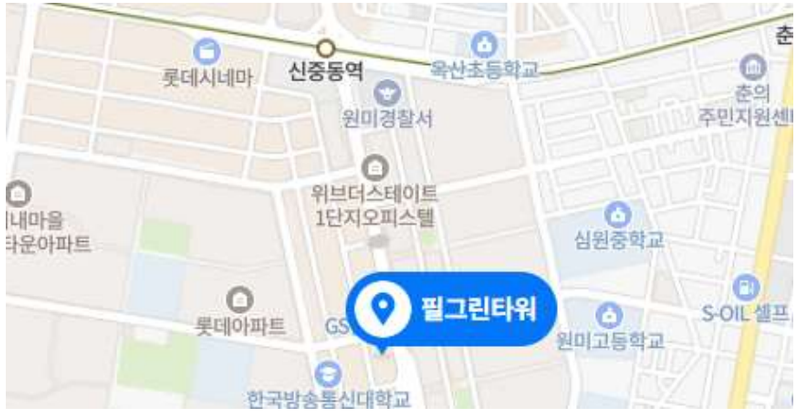
사거리 코너에 위치해 가시성,접근성 우수

빌딩 내 카페,편의점 등 편의시설 다양

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	400,000	40,000	29,250

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

KB손해보험 구리

General Information

주 소	경기 구리시 경춘로 260번지
위 치	경의중앙선 구리역 4분
연면적	5092.16(3.3㎡)
규 모	B5/11F
준공일	2002-10-02
기준층	임대485(3.3㎡) | 전용200(3.3㎡)
전용율	41.26% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대
주 차	총 108대 무료 협의

Space Availability

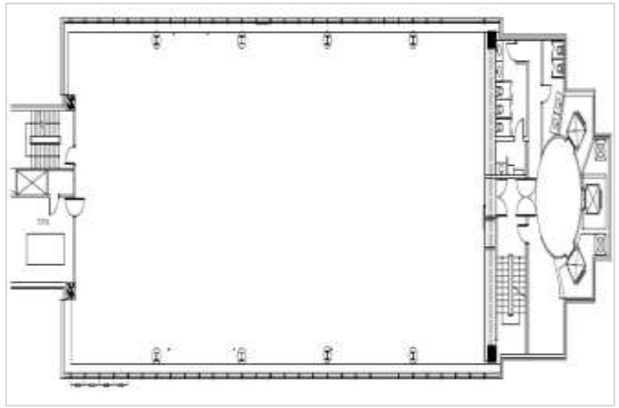
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
4F	223.95	100.08	즉시
1F	119.02	63.35	즉시
B1F	555.34	228.32	즉시

대로변에 위치해 가시성,접근성 우수

공기업 건물로 관리 상태 우수

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	420,000	42,000	33,000
B1F	260,000	26,000	20,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

KB손해보험 수원

General Information

주 소	경기 수원시 팔달구 경수대로 518번지
위 치	분당선 수원시청역 15분
연면적	5272(3.3㎡)
규 모	B4/11F
준공일	2004-04-29
기준층	임대450.56(3.3㎡) ㅣ 전용206.05(3.3㎡)
전용율	45.73% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대
주 차	총 106대 무료 임대 80평당 1대 유료 6만원 (부가세별도)

Space Availability

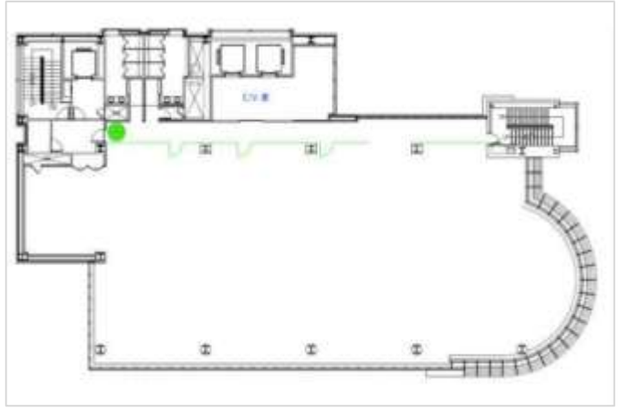
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

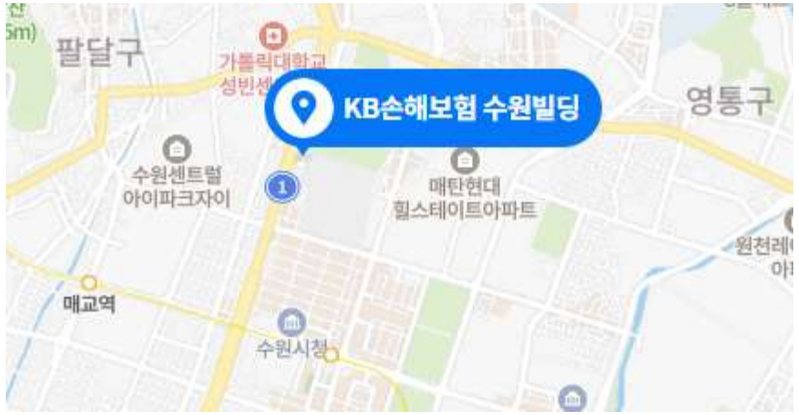
KBS 수원 센터 인접

버스 정류장 인접해 대중 교통 이용 편리

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	340,000	34,000	29,000
B1F	260,000	26,000	20,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워
공식홈페이지 www.opistower.com

삼성화재 수원사옥

General Information

주 소	경기 수원시 팔달구 권광로 205번지
위 치	분당선 수원시청역 5분
연면적	8164.63(3.3㎡)
규 모	B8/17F
준공일	1997-06-18
기준층	임대544.07(3.3㎡) ㅣ 전용233.08(3.3㎡)
전용율	42.84% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 6대
주 차	총 234대 무료 임대50 평당 1대

Space Availability

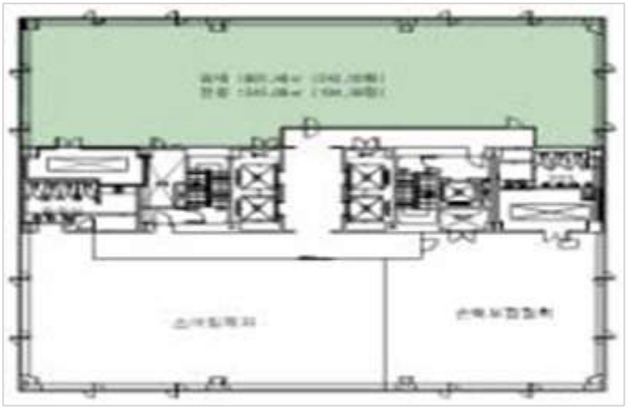
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
18F	197.55	84.65	즉시
9F	243.65	104.38	26.05
B1	218.86	93.76	협의

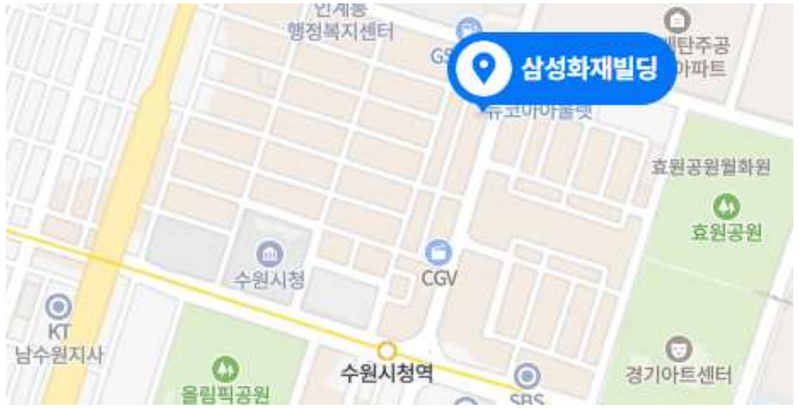
최첨단 IBS SYSTEM 및 UPS 시스템 보유

보험사 사옥으로 관리 상태 우수

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	360,000	36,000	36,000
지하	180,000	19,000	20,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

삼성화재 일산사옥

General Information

주 소	경기 고양시 일산동구 중앙로 1161
위 치	3호선 마두역 3분
연면적	4053.4(3.3㎡)
규 모	B4/10F
준공일	2006-06-02
기준층	임대432.66(3.3㎡) | 전용215.45(3.3㎡)
전용율	49.8% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대
주 차	총 102대 무료 임대 55평당 1대

Space Availability

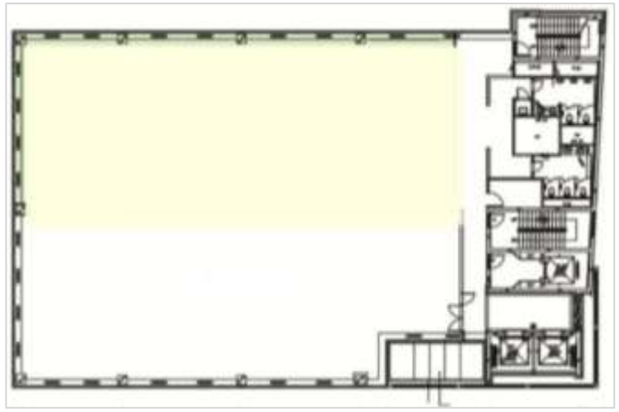
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

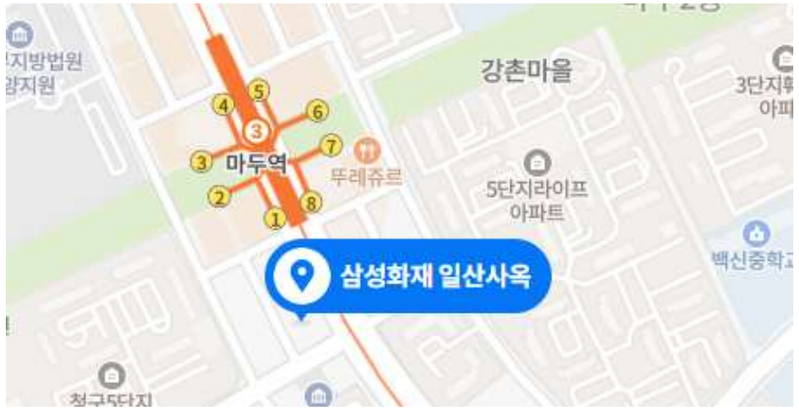
일산권 중심지에 위치해 편리한 교통 입지

보험사 사옥 건물로 내,외관 관리 상태 우수

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	*	담당자 문의	*

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

KT 고양타워

General Information

주 소	경기 고양시 일산동구 중앙로 1228
위 치	3호선 마두역 5분
연면적	19268.34(3.3㎡)
규 모	B4/10F
준공일	1996-10-18
기준층	임대1113.81(3.3㎡) | 전용489.14(3.3㎡)
전용율	44.3% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 6대
주 차	총 473대 무료 임대 50평당 1대 유료 7.7만원 (부가세포함)

Space Availability

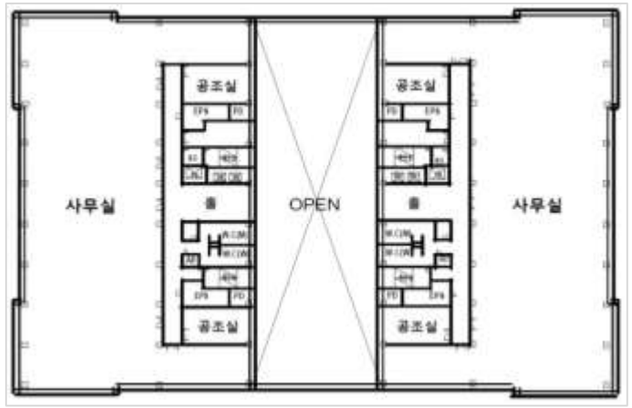
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
7F	173.66	76.93	즉시
6F	154.55	63.46	즉시
5F	77.84	34.48	즉시
2F	308.94	136.86	협의
1F	843.99	373.89	협의
1F	329.69	146.05	협의

마두역 랜드마크 빌딩

저렴한 임대료 및 관리비

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	342,000	34,200	23,400
1F	410.400	41,040	

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

재능교육 일산

General Information

주 소	경기 고양시 일산동구 중앙로 1066
위 치	3호선 백석역 3분
연면적	27001.13(3.3㎡)
규 모	B3/10F
준공일	2001-02-28
기준층	임대273(3.3㎡) | 전용164(3.3㎡)
전용율	60% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 2대
주 차	총 74대 무료 임대 50평당 1대 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

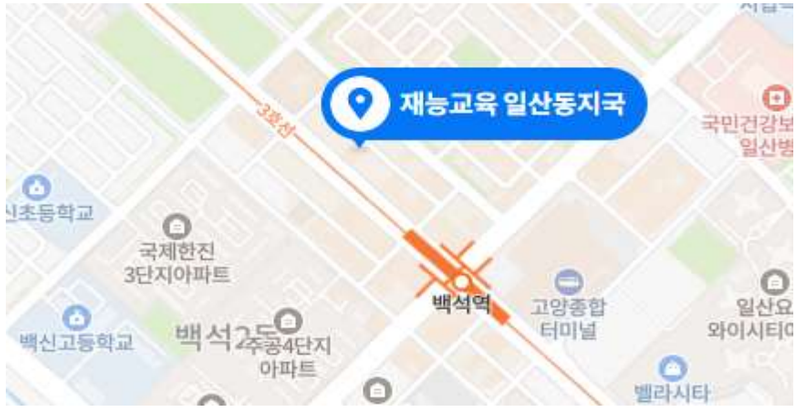
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
8F	95.00	57.00	협의

쾌적한 내부 업무 환경 및 서비스 제공

본사 직영의 우수한 관리 시스템

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	500,000	29,000	19,600

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

삼송MBN 미디어센터

General Information

주 소	경기 고양시 덕양구 동송로 30
위 치	3호선 삼송역 6분
연면적	14698.0(3.3㎡)
규 모	B3/21F
준공일	2021-07-15
기준층	임대586.17(3.3㎡) | 전용308.57(3.3㎡)
전용율	52.64% | 냉난방 : 시스템냉난방
E / V	총 7대
주 차	총 835대 무료 협의 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

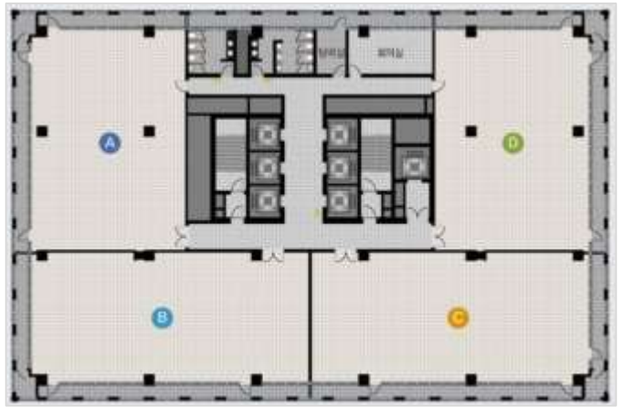
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
12F	586.17	308.57	즉시
11F	620.85	317.23	26.08
7F	301.57	154.17	즉시

호텔급 휘트니스 운영

구내식당 스크린 골프장 운영

전용 70평대 부터 분할 가능

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	409,410	35,000	20,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

오피스타워 OFFICE TOWER
공식홈페이지 www.opistower.com

삼성생명 구월동빌딩

General Information

주 소	인천 남동구 인주대로 611번지
위 치	인천1호선 예술회관역 6분
연면적	11157.45(3.3㎡)
규 모	B7/20F
준공일	2011-04-30
기준층	임대618(3.3㎡) | 전용309(3.3㎡)
전용율	50.14% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 7대
주 차	총 275대 무료 임대 50평당 1대 유료 15만원 (부가세별도)

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

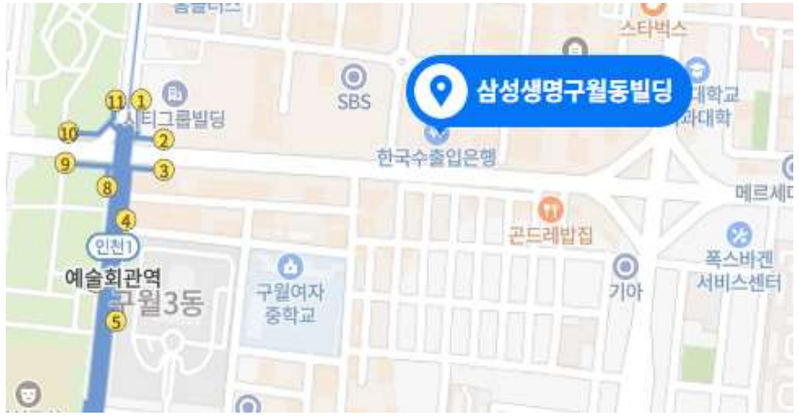
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

대기업 빌딩으로 안전한 채권 확보

인천 시청 인근 랜드마크 빌딩

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	340,000	34,000	34,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

범일빌딩

General Information

주 소	서울 은평구 통일로 861번지
위 치	3호선 연신내역 1분
연면적	3014(3.3㎡)
규 모	B4/14F
준공일	2000-05-27
기준층	임대201.03(3.3㎡) ㅣ 전용132..77(3.3㎡)
전용율	67% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 2대
주 차	총 92대 무료 임대 100평당 1대 유료 7만원(부가세 포함)

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

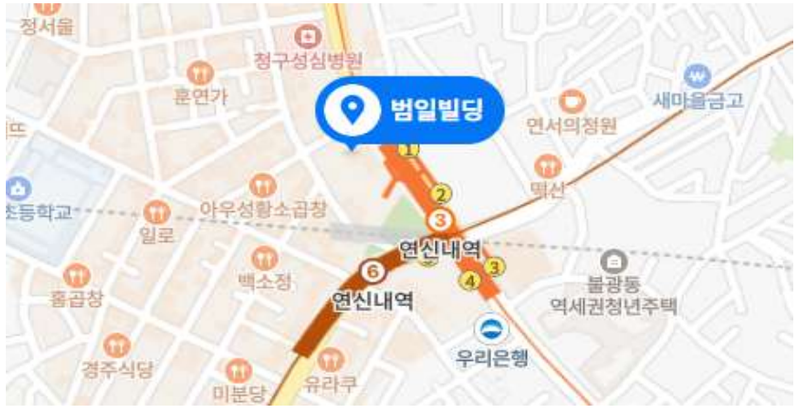
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
7F	74.50	47.83	즉시
4F	91.56	57.23	즉시

연신내역 도보 1분 거리 더블 역세권 빌딩

내부 은행 및 주변 편의시설 다양

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	703,000	70,300	33,600

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

한화생명 안산

General Information

주 소	경기도 안산시 단원구 화랑로 396
위 치	4호선, 수인분당선 고잔역 15분
연면적	4162(3.3㎡)
규 모	B4/7F
준공일	1999-10-19
기준층	임대645.38(3.3㎡) ㅣ 전용271.97(3.3㎡)
전용율	42.14% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대
주 차	총 110대 무료 임대 100평당 1대 유료 없음

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

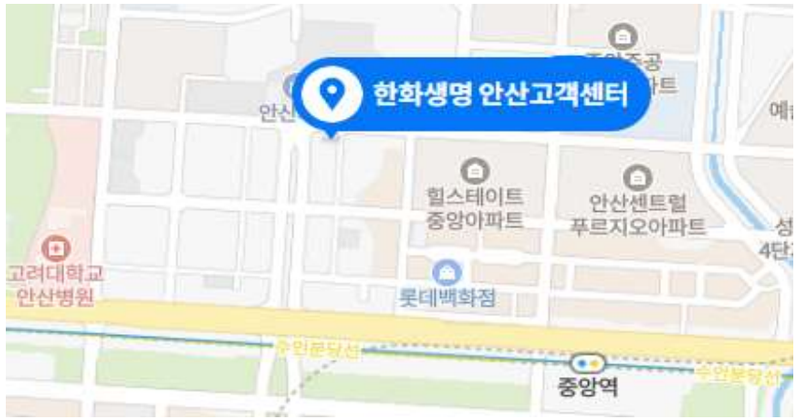
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
6F	112.35	47.47	즉시

안산시청 인접한 위치

기업 사옥으로 관리상태 우수

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	273,000	27,300	27,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

한화생명 불광

General Information

주 소	서울 은평구 통일로 742번지
위 치	3,6호선 불광역 1분
연면적	5396.24(3.3㎡)
규 모	B4/8F
준공일	1996-09-13
기준층	임대563.94(3.3㎡) | 전용262.18(3.3㎡)
전용율	46.49% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대
주 차	총 129대 무료 임대 50평당 1대 유료 12만원 (부가세 포함)

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

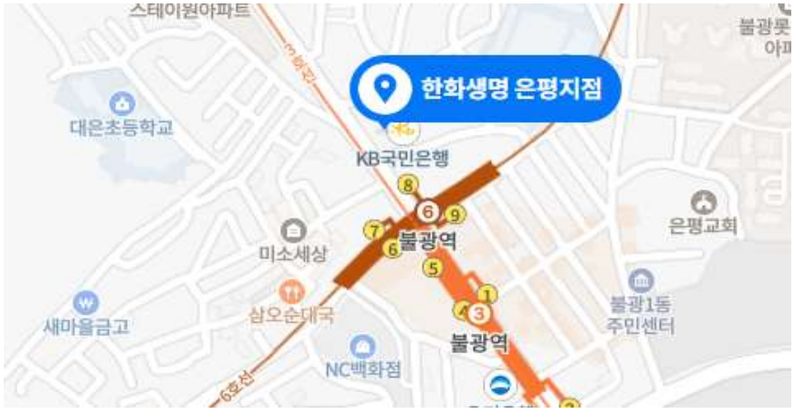
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
4F	123.78	57.54	즉시
4F	111.83	51.99	즉시
4F	90.28	41.98	즉시
3F	129.38	60.14	즉시

불광권 랜드마크 빌딩

전문화된 건물 관리 서비스로 쾌적한 업무 환경

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	370,000	37,000	33,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

한화생명 노원

General Information

주 소	서울 노원구 노해로 464번지
위 치	4,7호선 노원역 1분
연면적	2466(3.3㎡)
규 모	B5/12F
준공일	1999-01-21
기준층	임대205.04(3.3㎡) | 전용103.37(3.3㎡)
전용율	50% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대
주 차	총 70대 무료 임대 50평당 1대 유료 협의

Space Availability

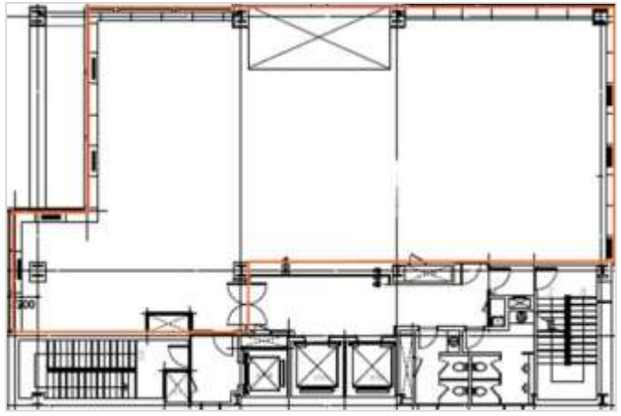
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
4F	93.81	47.29	즉시
3F	118.11	57.04	즉시

노원역 대형 오피스 빌딩

보험사 사옥으로 관리 상태 우수

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	631,000	63,100	38,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

KT 노원

General Information

주 소	서울 노원구 노해로 502번지
위 치	4,7호선 노원역 5분
연면적	7919(3.3㎡)
규 모	B5/13F
준공일	1997-12-20
기준층	임대347.49(3.3㎡) ㅣ 전용188.34(3.3㎡)
전용율	54.2% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승용3대, 비상1대
주 차	총 148대 무료 협의 유료 협의

Space Availability

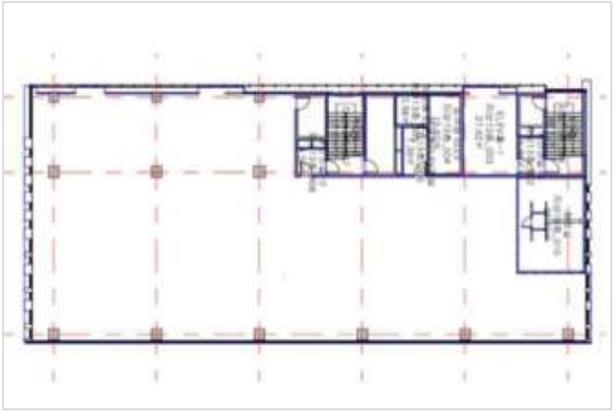
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

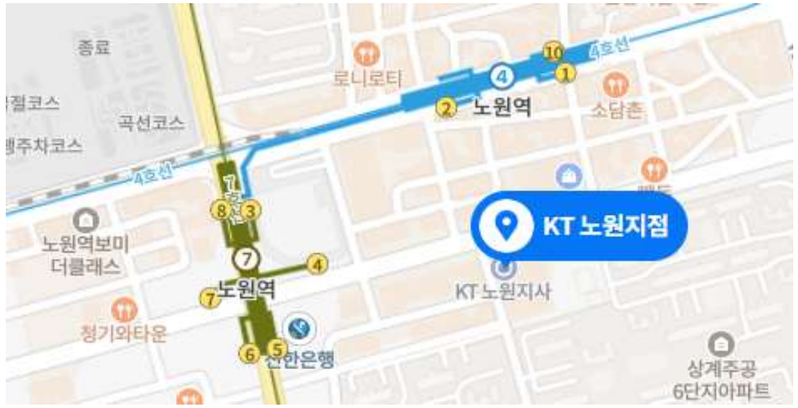
노원역 대형 오피스 빌딩

노원역 핵심상권 위치

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	600,000	60,000	32,000
B1		협의	

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워
공식홈페이지 www.opistower.com

교보생명 노원

General Information

주 소	서울 노원구 노해로 467번지
위 치	4,7호선 노원역 1분
연면적	6232.24(3.3㎡)
규 모	B5/13F
준공일	1999-06-04
기준층	임대679(3.3㎡) | 전용256(3.3㎡)
전용율	37.7% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 5대
주 차	총 128대 무료 임대 70평당 1대 유료 12만원 (부가세 별도)

Space Availability

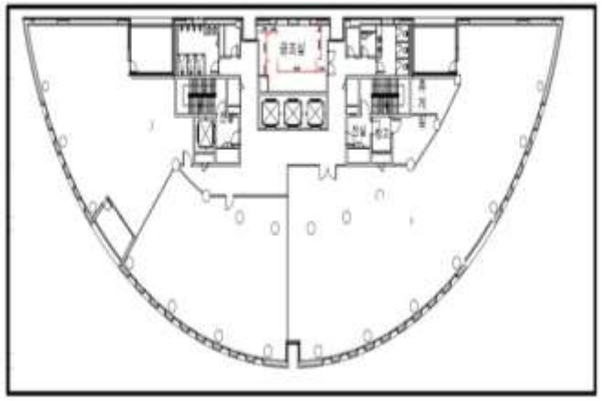
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
12F	164.26	62.02	
12F	84.92	32.06	
11F	228.87	86.42	즉시
7F	217.43	82.10	
5F	181.27	68.44	협의

4,7호선 노원역 더블 역세권 빌딩

대로변에 위치해 가시성, 접근성 우수

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	415,000	41,500	28,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

삼성화재 수유

General Information

주 소	서울 강북구 도봉로 314
위 치	4호선 수유역 도보 5분
연면적	5094(3.3㎡)
규 모	B8/14F
준공일	2000-05-03
기준층	임대301.86(3.3㎡) ㅣ 전용140.14(3.3㎡)
전용율	46.43% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 5대 승용4대, 비상 1대
주 차	총 113대 무료 임대 50평당 1대 유료 10만원 (부가세 별도)

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

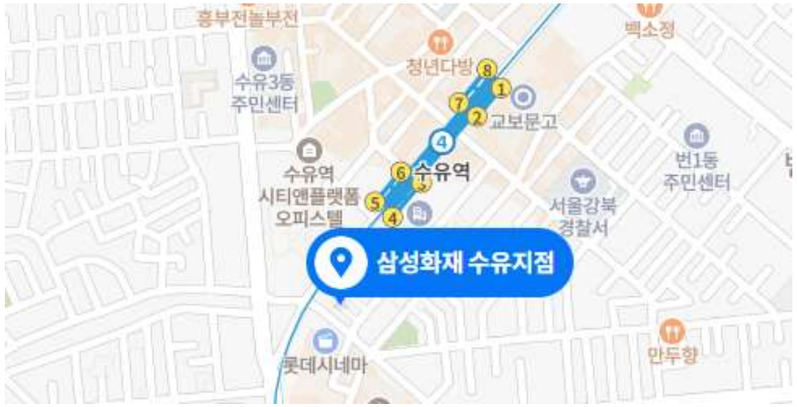
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

수유역 대표적인 오피스 빌딩

수유역 도보 5분 내

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	430,000	43,000	38,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

삼성화재 청량리

General Information

주 소	서울 동대문구 왕산로 168
위 치	1호선,경의선 청량리역 도보 1분
연면적	5,781(3.3㎡)
규 모	B4/15F
준공일	2007.02.01
기준층	임대402.32 (3.3㎡) | 전용232.72(3.3㎡)
전용율	57.84% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승용3대, 비상 1대
주 차	총 84대 무료 임대 100평당 1대 유료 협의

Space Availability

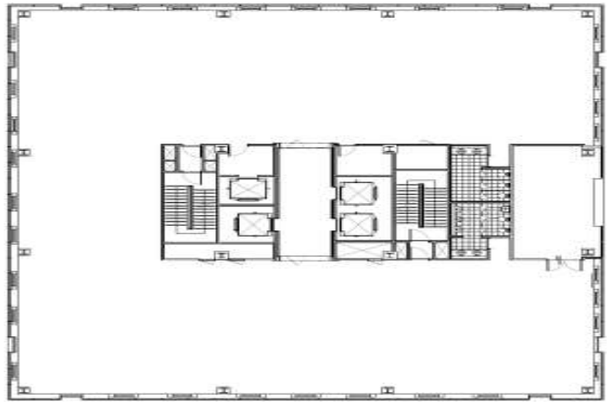
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
15F	169.83	98.243	즉시
12F	106.86	61.82	협의
7F	198.26	114.68	즉시
2F	115.09	66.57	협의

청량리역 도보 2분

경의선 , 1호선 , KTX , 경춘선

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	620,000	62,000	38,000
2F	750,000	75,000	38,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

한화생명 부평

General Information

주 소	인천 부평구 부평대로 75번지
위 치	인천1호선 부평시장역 1분
연면적	11051.93(3.3㎡)
규 모	B7/15F
준공일	2005-03-22
기준층	임대768.03(3.3㎡) | 전용328.92(3.3㎡)
전용율	42.83% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 5대
주 차	총 280대 무료 임대 60평당 1대 유료 8만원

Space Availability

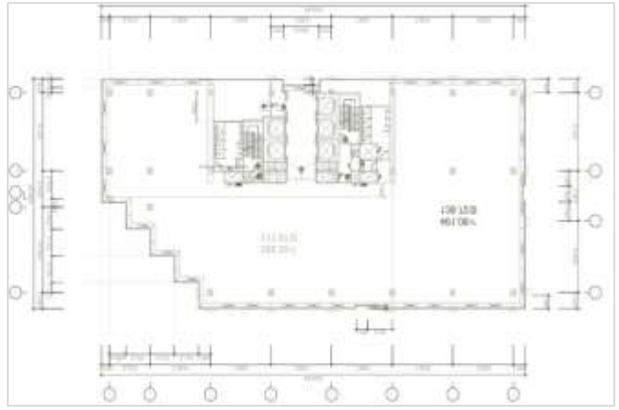
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
13F	190.45	82.08	
11F	197.0	84.91	즉시
10F	142.92	61.60	
8F	195.23	84.14	협의
6F	221.19	91.15	협의
3F	340.94	146.94	즉시

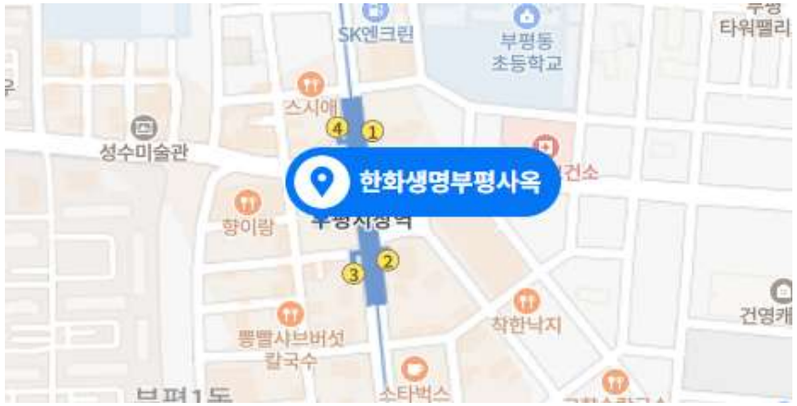
부평시장역 랜드마크 빌딩

-대기업 사옥으로 관리 상태 우수

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	362,000	36,200	30,500
1F	별도문의		
2F	345,000	34,500	25,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER
공식홈페이지 www.opistower.com

부평대로우체국

General Information

주 소	인천 부평구 부평대로 75번지
위 치	인천1호선 부평시장역 1분
연면적	11051.93(3.3㎡)
규 모	B7/15F
준공일	2007-10-04
기준층	임대 352.78(3.3㎡) | 전용 155.62(3.3㎡)
전용율	44.08% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 5대
주 차	총 85대 무료 임대 50평당 1대 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

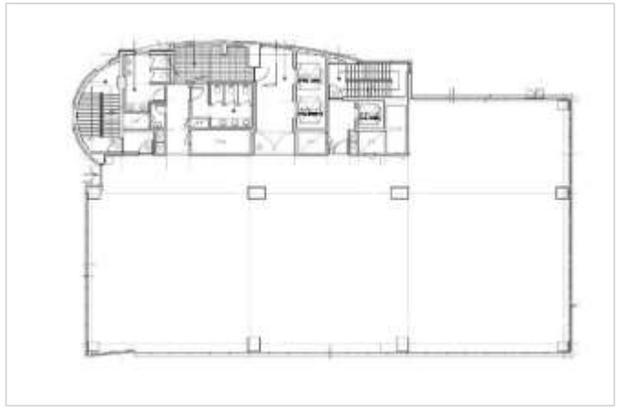
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	별도	문의	

부평시장역 초역세권

관공서 사옥 채권보전양호,관리우수

저렴한 임대료 관리비 , 임대료 연납조건

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층		28,818	23,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

한림빌딩

General Information

주 소	경기 부천시 부일로 454
위 치	인천1호선 부천역 5분
연면적	1486.41(3.3㎡)
규 모	B3/10F
준공일	1992-08-31
기준층	임대 184.00(3.3㎡) | 전용 120.00 (3.3㎡)
전용율	65.2% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 1대
주 차	총 33대 무료 층당4대

Space Availability

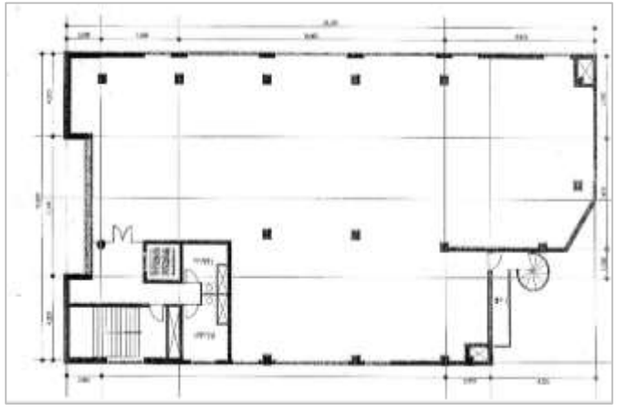
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

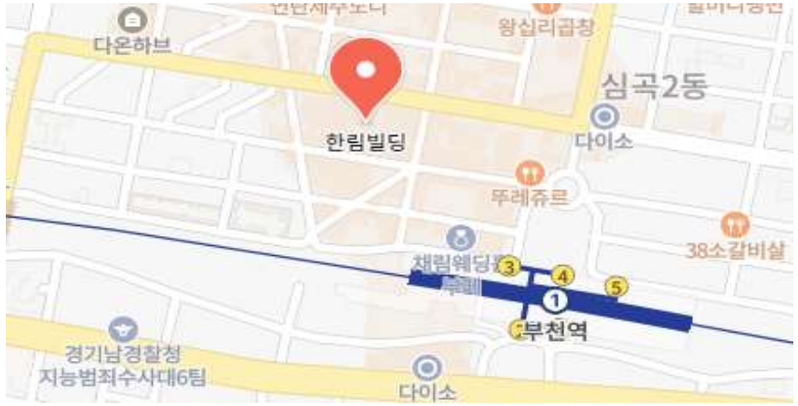
부천역 초역세권

부천권 업무전용 빌딩 \| 다양한 임대조건 협의 가능 \| 내부 시설 사용 협의

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	300,000	40,000	21,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

대명월드타워

General Information

주 소	경기 부천시 송내대로 70
위 치	인천1호선 송내역 5분
연면적	4405.00(3.3㎡)
규 모	B4/15F
준공일	1997-09-02
기준층	임대 313.00 (3.3㎡) | 전용 200.00 (3.3㎡)
전용율	63.9% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용2대, 비상1대
주 차	총 149 대 무료 층당4대

Space Availability

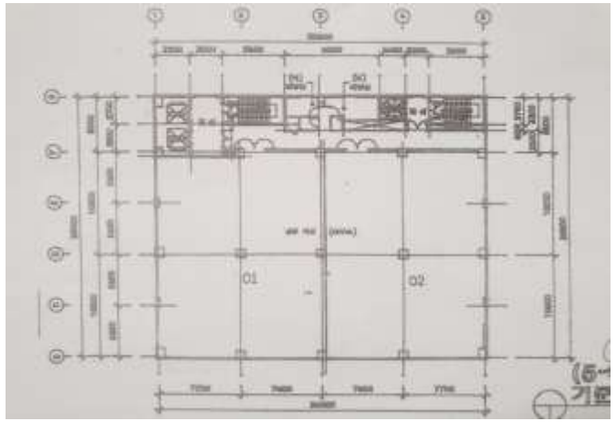
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
8F	77.10	49.50	즉시
7F	308.50	198.10	즉시
5F	77.10	49.50	즉시
1F	248.00	161.00	즉시

송내역 업무전용 오피스빌딩 | 분할 협의 가능

승강기 교체완료 | 건물 내부 컨디션 우수 | 구체적인 조건 협의가능

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	648,508	58,365	31,000
1층	보증금 2억 , 임대료 2천, 관리비 협의		

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

한화생명 구리

General Information

주 소	경기도 구리시 경춘로 158
위 치	경의중앙선 구리역 15분
연면적	5741.91(3.3㎡)
규 모	B6/14F
준공일	2012-05-25
기준층	임대452.94(3.3㎡) | 전용210.07(3.3㎡)
전용율	46.38% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대
주 차	총 134대 무료 임대 60평당 1대 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

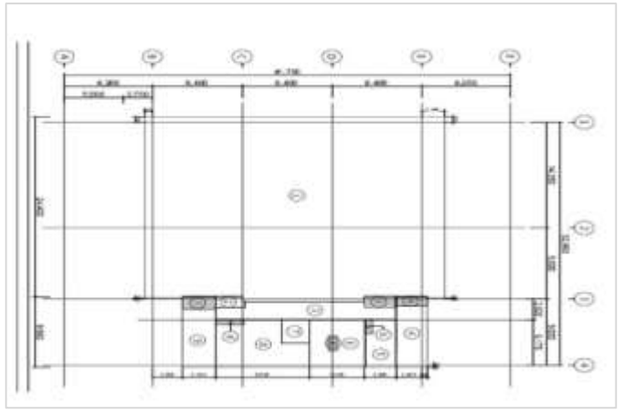
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
14F	109.02	50.78	즉시
10F	99.36	46.08	즉시

구리권역 랜드마크 빌딩

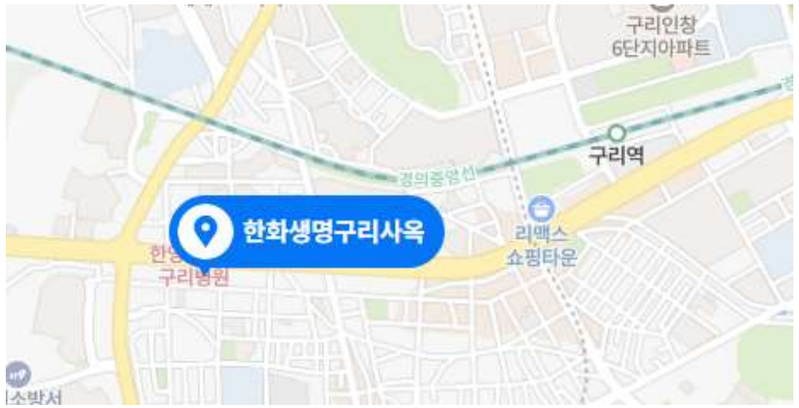
2012년 준공 신축급 오피스

교문사거리 내 버스정류장 인접한 입지

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	380,000	38,000	32,600
1F	680.000	68,000	30,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER
공식홈페이지 www.opistower.com

한화생명 중동

General Information

주 소	경기 부천시 원미구 시흥로 179번지
위 치	7호선 신중동역 5분
연면적	8617.81(3.3㎡)
규 모	B7/15F
준공일	2009-02-03
기준층	임대636.26(3.3㎡) ㅣ 전용329.54(3.3㎡)
전용율	51.79% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 5대
주 차	총 224대 무료 임대 60평당 1대 유료 11만원

Space Availability

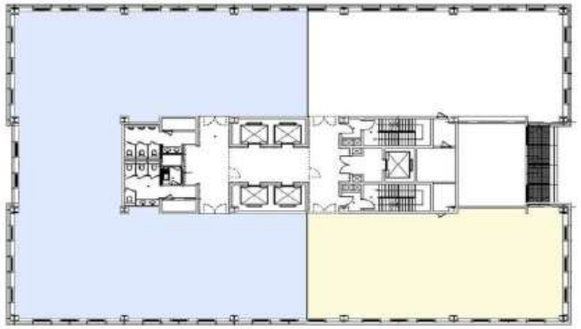
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
13F	149.24	77.31	
10F	73.12	37.89	즉시
3F	142.83	73.99	
2F	194.59	100.80	

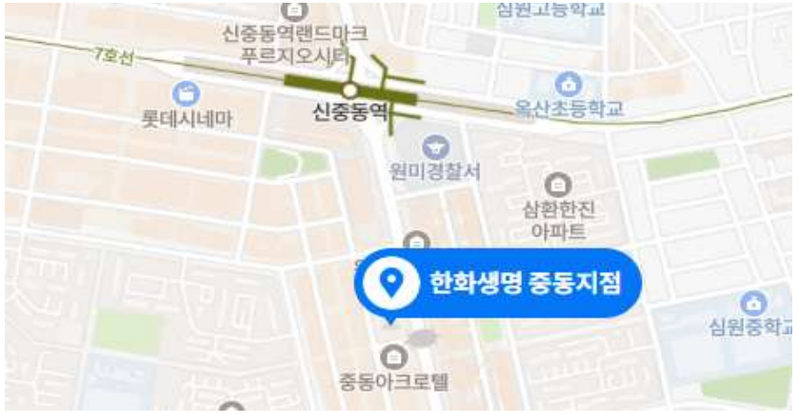
대기업 사옥으로 내,외관 컨디션 우수

쾌적한 사무공간 및 주차 여건

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	392,000	39,200	30,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

한화생명 평촌

General Information

주 소	경기 안양시 동안구 시민대로 210번지
위 치	4호선 범계역 3분
연면적	6733.52(3.3㎡)
규 모	B5/15F
준공일	2005-10-13
기준층	임대471.41(3.3㎡) ㅣ 전용220.24(3.3㎡)
전용율	46.72% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대
주 차	총 175대 무료 임대 55평당 1대 유료 10만원 (부가세 별도)

Space Availability

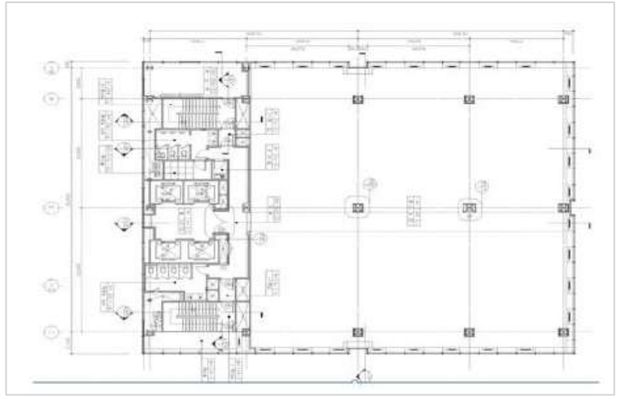
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
3F	69.10	32.17	즉시
3F	92.07	42.87	26.03

범계역 및 문화/편의시설 다수 인접

대기업 사옥으로 전문적인 건물 관리 서비스 제공

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	490,000	49,000	30,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

군자G타워

General Information

주 소	경기 안양시 동안구 시민대로 210번지
위 치	4호선 범계역 3분
연면적	6733.52(3.3㎡)
규 모	B5/15F
준공일	2005-10-13
기준층	임대471.41(3.3㎡) ㅣ 전용220.24(3.3㎡)
전용율	46.72% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대
주 차	총 175대 무료 임대 55평당 1대 유료 10만원 (부가세 별도)

Space Availability

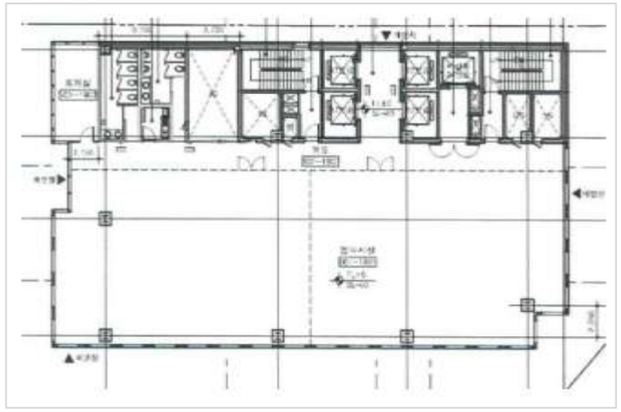
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
15F	275.37	148.11	26.03
14F	275.37	148.11	26.03
5F		120.00	즉시
2F		50.00	

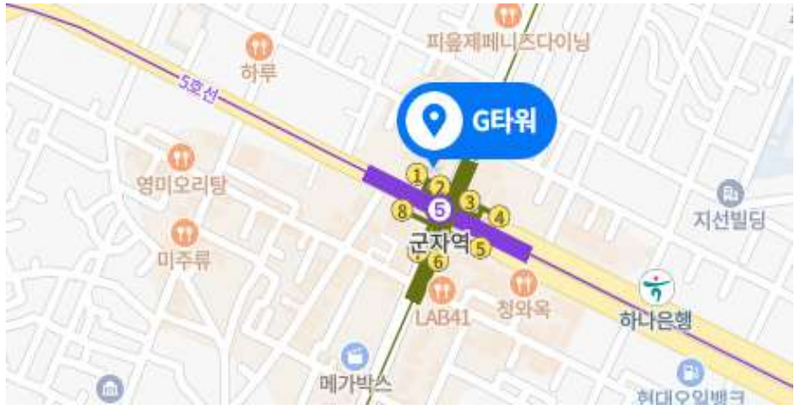
군자역과 직접 지하 연결된 우수한 교통 입지

중견사 사옥으로 건물 관리 상태 우수 , 5층 병의원 가능

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
15F~14F	241,000,000	15,400,000	8,700,000
5F	255,000,000	16,500,000	9,000,000
2F	135,600,000	9,000,000	2,300,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워
공식홈페이지 www.opistower.com

베이스 성수

General Information

주 소	서울시 성동구 성수동 2가 269-62
위 치	2호선 성수역 8분
연면적	5,059.83 (3.3㎡)
규 모	B5/9F
준공일	2026.02
기준층	임대547.65 (3.3㎡) | 전용 279.61 (3.3㎡)
전용율	51.06% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승요3대 비상 1대
주 차	총 111대 무료 임대 70평당 1대 유료 20만원(부가세 포함)

Space Availability

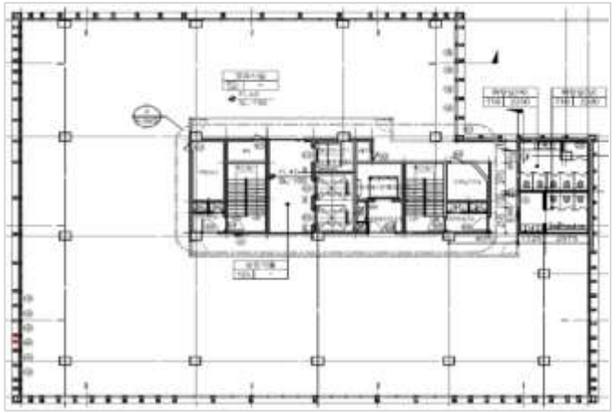
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
지상2층~9층	@547.65	@279.61	즉시

2019년도 준공된 신축급 빌딩

대기업 보험사 사옥으로 관리 우수

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	250,000	27,000	27,500

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

팩토리얼성수

General Information

주 소	서울 성동구 성수동2가 314-11 외 2필지
위 치	2호선 성수역 2분
연면적	6362 (3.3㎡)
규 모	B5/10F
준공일	2024-01
기준층	임대659.95(3.3㎡) ㅣ 전용280.56(3.3㎡)
전용율	42.51% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 6대 (승용4, 비상1대, 판매시설용1대)
주 차	무료 협의 ㅣ 유료 협의

Space Availability

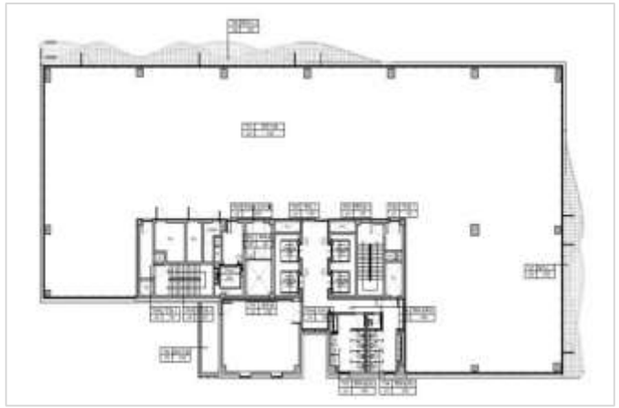
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
10층	640.46	294.85	26.07

성수역 도보 2분 내외

독특하고 수려한 외관 ㅣ 3층 부터 업무 시설

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,397,000	139,700	28,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

보문243(성수2가 복합시설)

General Information

주 소	서울 성동구 성수동2가 299-243
위 치	2호선 성수역 5분
연면적	2,153 (3.3㎡)
규 모	B2/8F
준공일	2023-07
기준층	임대 284.47 (3.3㎡) | 전용 169.94 (3.3㎡)
전용율	59.74% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 2대 (승용2대)
주 차	총 65대 무료 층당5대 | 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

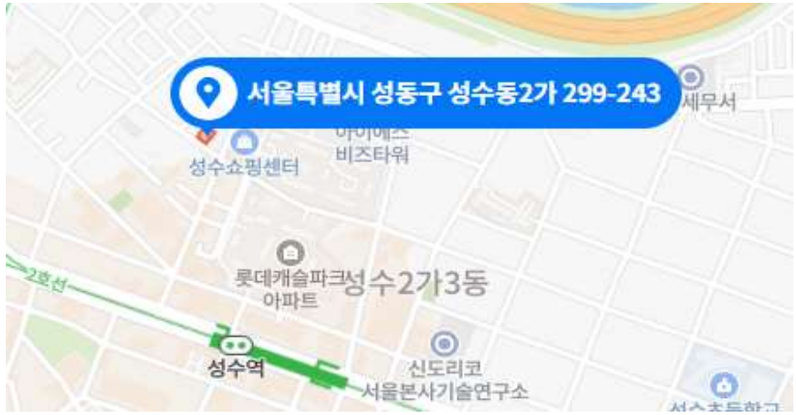
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
6F	276.96	164.81	즉시
2F	105.59	60.44	
1F	91.48	53.53	

성수역 도보 5분 내외

4~7층 업무시설 \| 3층~1층 근린생활시설

Floor Plan

Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
6F	974,883	97,494	19,839
5F~3F	984,287	98,429	19,839
2F	400,000,000	35,000,000	5,300,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER
공식홈페이지 www.opistower.com

세종빌딩

General Information

주 소	서울 성동구 성수이로20길 3
위 치	2호선 성수역 1분
연면적	1,127.03 (3.3㎡)
규 모	B2/11F
준공일	2013-07-10
기준층	임대 83.04 (3.3㎡) | 전용 57.87 (3.3㎡)
전용율	69.69% | 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총 2대 (승용2대)
주 차	총 44대 무료 층당2대 | 유료 협의

Space Availability

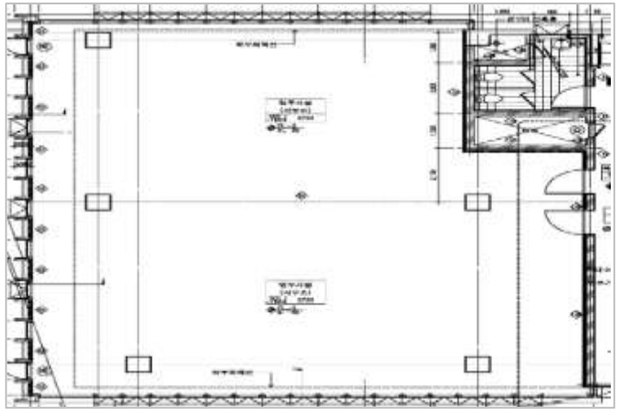
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
	공실	없음	

성수역 도보 1분

성수동 오피스권 중형빌딩

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
6F	120,000,000	11,000,000	2,500,000
5F	상동	상동	상동
4F	상동	상동	2,350,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

General Information

주 소	서울 성동구 연무장5길 14
위 치	2호선 성수역 5분
연면적	680.50 (3.3㎡)
규 모	B3/7F
준공일	2021-11-25
기준층	임대 91.57 (3.3㎡) | 전용 63.39 (3.3㎡)
전용율	69.23% | 냉난방 : 개별냉난방
E / V	총 1대 (승용1대)
주 차	총 16대 무료 협의 | 유료 협의

Space Availability

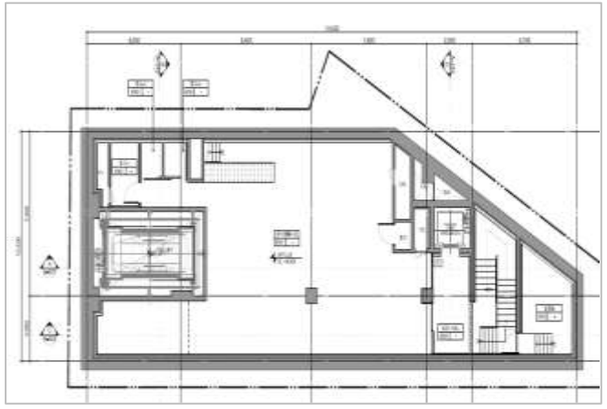
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
7F	89.57	55.97	협의
6F~3F	@91.61	@63.79	즉시
2F	90.82	59.12	즉시

성수역 도보 5분 내외

연무장길 성수동 핫플레이스 위치

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,250,000	125,000	28,000
B1	담당자문의		

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER
공식홈페이지 www.opistower.com

넥서스원빌딩(성수일로 108)

General Information

주 소	서울 성동구 성수동 2가 264-8
위 치	2호선 뚝섬역 8분
연면적	2,530.75 (3.3㎡)
규 모	B4/11F
준공일	2026.08 예정
기준층	임대 246.20 (3.3㎡) ㅣ 전용 120.97 (3.3㎡)
전용율	49.13 % ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 2대 (승용2대)
주 차	총 47 대 무료

Space Availability

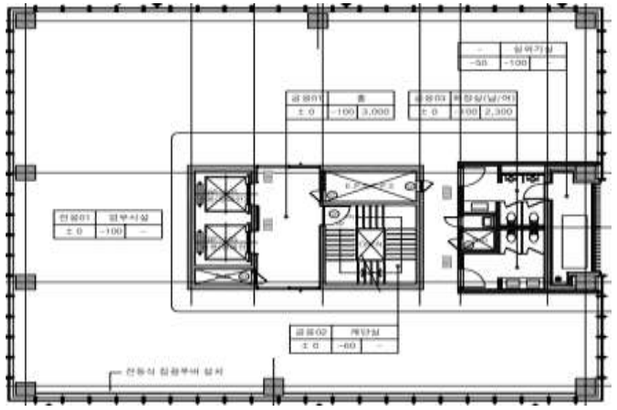
단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
11F	188.06	92.48	
10F~4F	@245.99	@120.97	
3F	219.43	107.90	즉시
2F	317.97	156.36	
1F	81.18	39.92	

성수역 도보 5분 내외

연무장길 성수동 핫플레이스 위치

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,010,000	101,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

센터포인트 성수

General Information

주 소	서울 성동구 성수동 2가 280-11
위 치	2호선 성수역 도보 14분
연면적	3,018.8 (3.3㎡)
규 모	B5/14F
준공일	2025.07 예정
기준층	임대 229.25 (3.3㎡) | 전용 115.88 (3.3㎡)
전용율	50.6 % | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 (승용2대 비상1대)
주 차	총 58 대 무료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
14F	128.63	55.65	
13F~4F	@229.25	@115.88	
3F	224.95	110.21	즉시
2F	224.95	110.21	
합계	2871.03	1434.87	

성수권 신축 오피스빌딩

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,180,000	118,000	36,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

성수 무신사S1

General Information

주 소	서울시 성동구 성수동 2가 324-2
위 치	2호선 성수역 도보 6분
연면적	7,653.58 (3.3㎡)
규 모	B6 / 13F
준공일	2025-06 예정
기준층	임대 494.54 (3.3㎡) | 전용 216.90(3.3㎡)
전용율	43.9% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 7대 승용6대 비상1대
주 차	총 178대 무료 협의 유료 협의

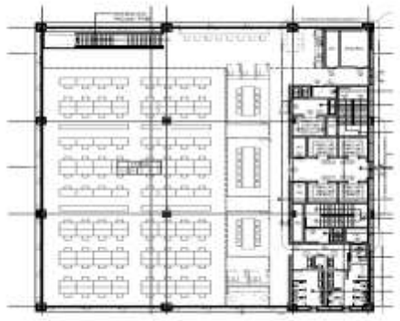
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
13F	243.81	106.93	
12F	497.14	218.04	즉시
5~11F	@494.54	@212.16	

정부청사 인근 대형 오피스 빌딩 | 3층 근린생활시설

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,100,000	110,000	35,000

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

삼원 PFV 업무시설

기타권역 성수역

General Information

주 소	서울시 성동구 성수동 2가 279번지
위 치	2호선 성수역 도보 10분
연면적	10,975 (3.3㎡)
규 모	B7 / 11F
준공일	2026-10 예정
기준층	임대 942.00 (3.3㎡) ㅣ 전용 477.00(3.3㎡)
전용율	50.69% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 8대 승용4대 비상2대 셔틀2대
주 차	총 345대 무료 협의 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
11F	923.00	468.00	
10F~2F	@942.00	@477.00	26.10예정
1F	292.00	135.00	
B1	954.00	546.00	

2~7층 성수 it 지구 권장업종 (it, R&D)

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,450,000	145,000	45,000

1층 지하층 단가 추후 확정

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

픽셀타워(성수동2가 278-17)

General Information

주 소	서울시 성동구 성수동 2가 278-17
위 치	2호선 성수역 도보 5분
연면적	3,226,16 (3.3㎡)
규 모	B5 / 15F
준공일	2025-07-29
기준층	임대 231.10 (3.3㎡) | 전용 107.68(3.3㎡)
전용율	46.59% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용2대 비상1대
주 차	총 63대 무료 협의 유료 협의

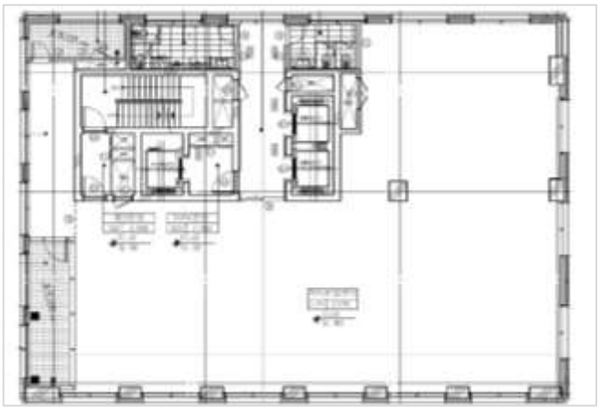
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
15F~8F	@231.09	@107.68	즉시
4F~7F	@231.10	@107.68	즉시
3F~2F	@199.95	@93.17	즉시
1F	53.10	24.74	

15~8층 성수 IT 산업 권장업종 입주가능

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,060,000	106,000	33,000

1층 지하층 단가 추후 확정

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com

픽셀타워(성수동2가 278-17)

General Information

주 소	서울시 성동구 성수동 2가 278-17
위 치	2호선 성수역 도보 5분
연면적	3,226,16 (3.3㎡)
규 모	B5 / 15F
준공일	2025-07-29
기준층	임대 231.10 (3.3㎡) | 전용 107.68(3.3㎡)
전용율	46.59% | 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 3대 승용2대 비상1대
주 차	총 63대 무료 협의 유료 협의

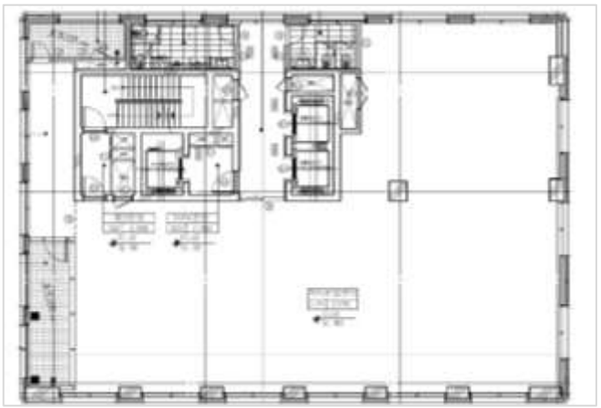
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
15F~8F	@231.09	@107.68	즉시
4F~7F	@231.10	@107.68	즉시
3F~2F	@199.95	@93.17	즉시
1F	53.10	24.74	

15~8층 성수 IT 산업 권장업종 입주가능

Floor Plan



Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,060,000	106,000	33,000

1층 지하층 단가 추후 확정

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

성수동2가 269-62 업무시설

기타권역 성수역

General Information

주 소	서울시 성동구 성수동 2가 269-62
위 치	2호선 성수역 도보 9분
연면적	5,059,83 (3.3㎡)
규 모	B5 / 9F
준공일	2026-2월 예정
기준층	임대 547.65 (3.3㎡) ㅣ 전용 279.61(3.3㎡)
전용율	51.06% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승용3대 비상1대
주 차	총 111 대 무료 협의 유료 협의

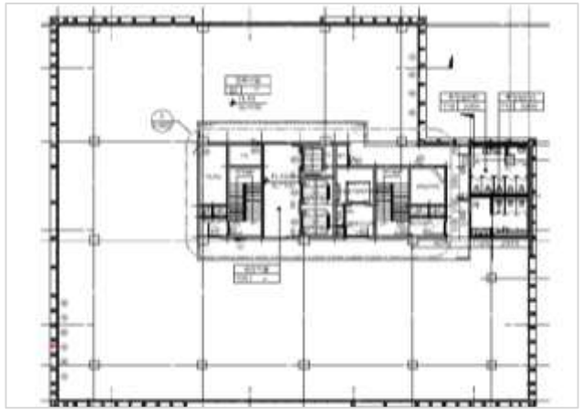
Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

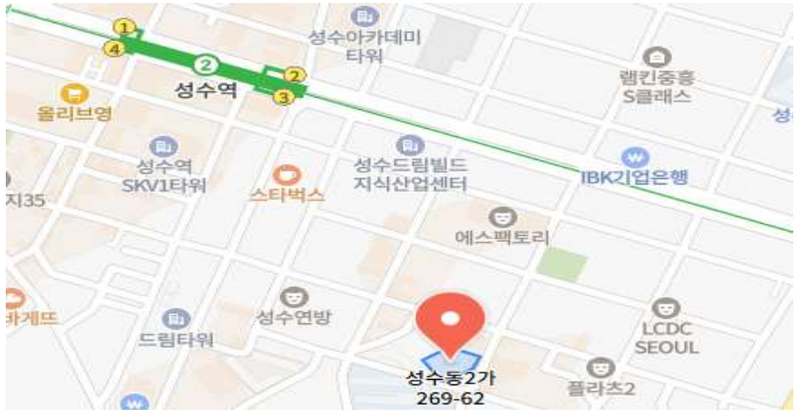
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
2F~9F	@547.65	@279.61	
1F	225.64	115.20	즉시
b1F	209.46	106.94	

15~8층 성수 IT 산업 권장업종 입주가능

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,450,000	145,000	36,000

1층 지하층 단가 추후 확정

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE 오피스타워 TOWER

공식홈페이지 www.opistower.com

에이엠플러스

기타권역 성수역

General Information

주 소	서울시 성동구 성수동 2가 269-62
위 치	2호선 성수역 도보 9분
연면적	5,059,83 (3.3㎡)
규 모	B5 / 9F
준공일	2026-2월 예정
기준층	임대 547.65 (3.3㎡) ㅣ 전용 279.61(3.3㎡)
전용율	51.06% ㅣ 냉난방 : 중앙냉난방
E / V	총 4대 승용3대 비상1대
주 차	총 111 대 무료 협의 유료 협의

Space Availability

단위 평 (3.3058㎡)

해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
6F~11F	@802.82	@434.09	26.03
5F~2F	@802.82	@434.09	26.03
1F	218.69	1182.24	26.03
B1	722.52	390.67	26.03

6~11층 성수 IT 산업 권장업종 입주가능

Floor Plan

Location

Rent

단위 원/ 평 (3.3058㎡)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
기준층	1,450,000	145,000	45,000

1층 지하층 단가 추후 확정

Contact Point : 02-790-2000
Master@opistower.com

OFFICE TOWER 오피스타워

공식홈페이지 www.opistower.com